



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
5 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

Обустройство месторождения Одопту-море

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

05081-П-047.000.000- ППТПМТ-05

РАЗДЕЛ 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док	Подп.	Дата

2020



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

Обустройство месторождения Одопту-море

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

05081-П-047.000.000-ППТПМТ-05

РАЗДЕЛ 5

Главный инженер проекта

А.С. Андреев

Изм	№ док	Подп.	Дата

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Утверждаемая часть.

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
Перечень и сведения о площади земельных участков необходимых для строительства линейного объекта представлены в табл. 2	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	28
4. Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории	29
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	30
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков леса	31
Графическая часть. Чертежи	39

Перечень чертежей
Раздел 6
Графические материалы

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05081-П-047.000.000-ППТПМТ-06-Ч-001-017	Чертеж межевания	Лист 1-17

Состав документации по планировке территории:
«Обустройство месторождения Одопту-море»

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	05081-П-047.000.000-ППТПМТ-01	Основная часть проекта планировки	Графическая часть
Раздел 2	05081-П-047.000.000-ППТПМТ-02	Основная часть проекта планировки	Пояснительная записка
Раздел 3	05081-П-047.000.000-ППТПМТ-03	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Текстовая часть
Раздел 4	05081-П-047.000.000-ППТПМТ-04	Материалы по обоснованию	Чертежи
Раздел 5	05081-П-047.000.000-ППТПМТ-05	Проект межевания. Основная часть	Текстовая часть
Раздел 6	05081-П-047.000.000-ППТПМТ-06	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	Чертежи

Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Обустройство месторождения Одопту-море».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1- Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура (обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, на период строительства, га	Категория земель	Способ образования/местоположение
1	65:23:0000012:ЗУ1 (контура :ЗУ1(1);(2);(3))	0,1432	Земли населенных пунктов	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования				
2	65:23:0000012:ЗУ1 (контура: ЗУ1 (1) по (12))	5,5651	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	65:23:0000015:ЗУ1	0,1500	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

	65:23:0000017:3У1	10,3430	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
	Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования			
3	65:23:0000000:385/чзу1,	3,1070	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:385, расположенного Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Охинский».
	65:23:0000000:383/чзу1;	2,8079	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:383 расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский, муниципальное образование городской округ «Охинский».
	Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования(земельных участков 65:23:0000000:383, 65:23:0000000:385)			
4	65:23:0000015:3У1	0,1500	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
	Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования			
	Итого	16,2015		

Перечень и сведения о площади земельных участков необходимых для строительства линейного объекта представлены в табл. 2

Таблица 2- Перечень земельных участков

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, га	Категория земель
	2	3	4
1	Части земельных участков с кадастровыми номерами 65:23:000000:71, 65:23:0000012:651 65:23:0000012:676 65:23:0000000:635 65:23:0000012:1446 65:23:0000012:417 65:23:0000012:652 65:23:0000012:1265 65:23:0000012:675 65:23:0000012:1426 65:23:000017:329, 65:23:000017:275, 65:23:000017:670, 65:23:000017:327, 65:23:000017:326, 65:23:000017:43, 65:23:000017:278, 65:23:000017:40, 65:23:000017:263, 65:23:000017:328, 65:23:000017:126, 65:23:000017:124, 65:23:000017:122, 65:23:000017:121, 65:23:000017:120, 65:23:000017:469, 65:23:000017:324, 65:23:000017:462, 65:23:000017:313, 65:23:000017:464 65:23:000017:127 65:23:000017:277 65:23:000017:167 65:23:000012:1441 65:23:000017:8 65:23:000012:676 расположенного : Сахалинская область, р-н Охинский, р-н Охинский	121,8738	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли лесного фонда.

--	--	--	--

Часть отвода под проектируемый объект, площадью **1005 кв.м.** проходит по водным объектам(озера). Для целей строительства линейного объекта "Водным кодексом Российской Федерации" предусмотрено получение договора на водопользование.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков расположена в пункте 2 настоящего проекта межевания (основная часть, пояснительная записка). Система координат местная, принятая для Охинского района

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 1. Каталог координат образуемой части земельного участка к кадастровым номером 65:23:0000000:385, земли категории лесного фонда (на период строительства)

Условный номер части		:385/чзу1
Площадь земельного участка		31070м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	17101.14	-69729.33
2	17105.59	-69719.56
3	17070.83	-69644.56
4	17049.78	-69634.98
5	17004.39	-69614.33
6	16999.40	-69612.06
7	16983.47	-69662.49
8	16994.36	-69667.70
9	16985.39	-69687.26
10	17015.05	-69700.67
11	17006.38	-69718.70
12	16965.64	-69700.27
13	16954.57	-69722.94
14	16921.32	-69706.68
15	16948.96	-69646.05
16	16954.15	-69648.36
17	16965.42	-69623.65
18	17001.70	-69512.17
19	17087.79	-69428.22
20	17382.22	-69203.51

21	17387.13	-69199.65
22	17397.97	-69194.10
23	17396.02	-69188.38
24	17383.92	-69194.59
25	17243.71	-69301.65
26	17083.89	-69423.72
27	17061.15	-69445.89
28	16996.49	-69508.95
29	16966.40	-69601.28
30	16900.27	-69618.10
31	16900.81	-69622.06
32	16924.82	-69799.03
33	16940.48	-69806.16
34	16995.86	-69831.39
35	17070.78	-69795.97
36	17076.36	-69783.71
37	17014.64	-69754.93
38	16990.05	-69743.50
39	16995.19	-69732.07
40	17019.92	-69743.56
41	17019.25	-69745.02
42	17080.92	-69773.71
1	17101.14	-69729.33

Таблица 2. Каталог координат образуемой части земельного участка к кадастровым номером 65:23:0000000:383, земли категории лесного фонда (на период строительства)

Условный номер части		:383/чзу1
Площадь земельного участка		28079м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:383/чзу1(1)		
1	16533.03	-65962.79
2	16092.32	-65747.68
3	16178.46	-65794.95
4	16241.72	-65829.69
5	16286.27	-65850.10
1	16533.03	-65962.79
:383/чзу1(2)		
6	15206.47	-65202.95
7	15182.24	-65111.23
8	15191.60	-65158.49

9	15204.88	-65199.62
6	15206.47	-65202.95
:383/чзу1(3)		
10	17260.01	-57292.94
11	17262.88	-57012.39
12	17254.82	-57012.29
13	17254.84	-57010.13
14	17262.89	-57010.23
15	17264.45	-56871.70
16	17256.40	-56871.60
17	17248.50	-57545.83
18	17257.59	-57545.98
19	17258.60	-57435.42
20	17250.55	-57435.35
21	17250.57	-57433.18
22	17258.62	-57433.26
23	17259.99	-57295.06
24	17258.37	-57295.04
25	17258.37	-57296.86
26	17253.38	-57296.82
27	17253.38	-57295.00
28	17251.78	-57294.98
29	17251.80	-57292.86
30	17253.40	-57292.88
31	17253.42	-57291.07
32	17258.43	-57291.10
33	17258.41	-57292.92
10	17260.01	-57292.94
:383/чзу1(4)		
127	17253.22	-57153.65
128	17261.28	-57153.75
129	17261.32	-57151.56
130	17253.26	-57151.48
127	17253.22	-57153.65
:383/чзу1(5)		
34	17238.26	-57498.19
35	17245.88	-56833.04
36	17241.34	-56679.21
37	17238.63	-56797.97
38	17236.26	-57355.44
39	17234.36	-57494.81
34	17238.26	-57498.19
:383/чзу1(5)		
40	17239.58	-56617.25
41	17238.36	-56574.94
42	17223.06	-56421.98
43	17221.98	-56371.26

44	17220.66	-56387.21
45	17231.36	-56565.00
40	17239.58	-56617.25
:383/чзyl(6)		
46	17224.69	-56286.80
47	17225.03	-56236.96
48	17221.44	-56208.57
49	17210.16	-56097.82
50	17167.85	-55994.16
51	17157.97	-55922.83
52	17151.76	-55920.42
53	17154.01	-55939.35
54	17159.53	-55985.65
55	17164.14	-56006.92
56	17176.03	-56061.91
57	17187.08	-56081.85
58	17198.77	-56140.27
59	17196.71	-56157.51
46	17224.69	-56286.80
:383/чзyl(7)		
60	17164.78	-55891.61
61	17172.37	-55887.82
62	17166.46	-55869.00
63	17166.11	-55868.30
64	17165.67	-55867.66
65	17162.20	-55862.57
66	17160.77	-55862.64
60	17164.78	-55891.61
:383/чзyl(8)		
67	17151.79	-55898.10
68	17154.39	-55896.80
69	17149.75	-55863.23
70	17147.67	-55863.33
71	17144.56	-55859.93
72	17147.40	-55883.78
67	17151.79	-55898.10
:383/чзyl(9)		
73	17145.82	-55781.70
74	17140.74	-55675.30
75	17096.92	-55562.71
76	17112.39	-55693.44
77	17133.85	-55783.20
73	17145.82	-55781.70
:383/чзyl(10)		
80	17091.64	-55540.60
81	17089.01	-55529.63
82	17086.74	-55520.23



83	17070.90	-55509.26
84	17053.40	-55499.37
85	17064.16	-55524.65
80	17091.64	-55540.60
:383/чзyl(11)		
86	17058.71	-55489.68
87	17076.75	-55499.93
88	17080.14	-55502.23
89	17062.62	-55464.96
90	17037.40	-55464.22
91	17040.04	-55470.97
92	17045.32	-55482.13
86	17058.71	-55489.68
:383/чзyl(12)		
93	17013.14	-55411.10
94	17013.43	-55407.62
95	17010.14	-55407.30
93	17013.14	-55411.10
:383/чзyl(13)		
96	16962.86	-55322.74
97	16959.96	-55319.82
98	16958.79	-55318.65
99	16957.35	-55317.86
100	16954.49	-55316.29
101	16959.56	-55351.92
102	16962.72	-55355.09
96	16962.86	-55322.74
:383/чзyl(14)		
103	16946.60	-55338.99
104	16942.40	-55309.74
105	16883.68	-55277.58
106	16801.11	-55252.63
107	16801.54	-55252.96
108	16801.54	-55254.23
109	16800.45	-55254.89
110	16799.34	-55254.23
111	16799.34	-55252.96
112	16800.45	-55252.30
113	16760.98	-55240.64
114	16756.58	-55263.29
115	16874.73	-55298.90
116	16944.87	-55337.25
103	16946.60	-55338.99
149	16885.71	-55284.83
150	16886.82	-55284.16
151	16887.91	-55284.83



152	16887.91	-55286.09
153	16886.82	-55286.76
154	16885.71	-55286.09
149	16885.71	-55284.83
78	16844.74	-55270.16
79	16844.74	-55268.90
80	16843.63	-55268.23
81	16842.53	-55268.90
82	16842.53	-55270.16
83	16843.63	-55270.83
78	16844.74	-55270.16
:383/чзyl(15)		
117	16782.60	-55211.93
118	16849.62	-55235.78
119	16842.07	-55229.32
120	16786.28	-55201.58
117	16782.60	-55211.93
:383/чзyl(16)		
121	16618.30	-55076.15
122	16618.88	-55079.83
123	16654.47	-55093.00
124	16655.59	-55092.41
125	16649.63	-55089.81
126	16625.66	-55079.36
121	16618.30	-55076.15
:383/чзyl(17)		
137	16059.54	-65709.26
138	16031.56	-65693.89
139	15991.99	-65675.68
137	16059.54	-65709.26

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях категории населенных пунктов.

Условный номер земельного участка		65:23:0000012:3Y1
Площадь земельного участка		1432м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:23:0000012:3Y1(1)		
1	18046.50	-69304.21
2	18042.91	-69218.41
3	17981.51	-69160.13
4	17945.44	-69151.79

5	17941.23	-69147.20
6	17924.34	-69128.45
7	17923.40	-69131.23
8	17943.90	-69154.55
9	17980.08	-69162.90
10	18039.90	-69219.71
11	18043.38	-69304.23
1	18046.50	-69304.21
65:23:0000012:3V1(2)		
12	17900.37	-69136.16
13	17905.30	-69120.76
14	17902.05	-69120.73
15	17897.75	-69133.31
12	17900.37	-69136.16
65:23:0000012:3V1(3)		
16	17907.21	-69086.58
17	17812.03	-69084.73
18	17798.95	-69077.79
19	17795.25	-69085.52
20	17809.71	-69090.56
21	17905.27	-69092.41
16	17907.21	-69086.58

Таблица 4. Каталог координат земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях категории запаса (на период строительства)

Условный номер земельного участка		65:23:000001:3У1	
Площадь земельного участка		1500м ²	
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	17645.69	-69093.46	
2	17642.04	-69088.47	
3	17597.33	-69109.02	
4	17546.44	-69118.54	
5	17526.00	-69125.88	
6	17485.86	-69142.34	
7	17396.06	-69188.39	
8	17397.97	-69194.10	
9	17526.31	-69128.42	
10	17599.18	-69114.83	
1	17645.69	-69093.46	
Условный номер земельного участка		65:23:0000012:3У1	

Площадь земельного участка		55651м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:23:0000012:3У1(17)		
117	17798.92	-69077.77
118	17736.87	-69044.85
119	17713.16	-69055.74
120	17669.21	-69075.98
121	17672.87	-69080.95
122	17719.85	-69059.36
123	17724.79	-69061.06
124	17723.41	-69070.16
125	17736.71	-69094.69
126	17741.92	-69095.88
127	17727.57	-69069.44
128	17728.66	-69062.41
129	17795.25	-69085.52
117	17798.92	-69077.77
65:23:0000012:3У1(2)		
1	17798.92	-69077.77
2	17736.87	-69044.85
3	17713.16	-69055.74
4	17669.21	-69075.98
5	17672.87	-69080.95
6	17719.85	-69059.36
7	17724.79	-69061.06
8	17723.41	-69070.16
9	17736.71	-69094.69
10	17741.92	-69095.88
11	17727.57	-69069.44
12	17728.66	-69062.41
13	17795.25	-69085.52
1	17798.92	-69077.77
65:23:0000012:3У1(3)		
14	18506.26	-66859.78
15	18507.82	-66842.58
16	18586.79	-66809.88
17	18580.11	-66698.50
18	18477.78	-66666.05
19	18401.58	-66701.05
20	18367.78	-66800.23
21	18242.88	-66801.50

22	18242.57	-66808.57
23	18273.60	-66809.97
24	18325.72	-66817.52
25	18394.55	-66835.00
26	18451.41	-66866.41
27	18452.91	-66866.95
28	18467.48	-66817.15
29	18480.35	-66817.95
30	18483.25	-66801.94
31	18508.73	-66806.83
32	18503.84	-66835.70
33	18489.70	-66832.97
34	18474.03	-66875.23
35	18499.05	-66885.10
14	18506.26	-66859.78
65:23:0000012:3У1(4)		
36	18484.94	-66934.71
37	18487.52	-66925.78
38	18493.62	-66904.22
39	18466.88	-66894.48
40	18459.16	-66915.30
36	18484.94	-66934.71
65:23:0000012:3У1(5)		
41	18477.66	-66960.35
42	18437.61	-66947.61
43	18419.15	-66934.80
44	18394.46	-66874.07
45	18370.23	-66857.56
46	18241.43	-66834.89
47	18240.54	-66853.93
48	18241.70	-66875.65
49	18251.48	-66877.22
50	18301.37	-66885.97
51	18335.08	-66893.99
52	18355.72	-66903.46
53	18374.93	-66915.57
54	18393.32	-66928.45
55	18428.70	-66954.67
56	18470.35	-66986.27
41	18477.66	-66960.35
65:23:0000012:3У1(6)		
57	18447.62	-66887.43
58	18442.65	-66885.56
59	18386.74	-66854.74
60	18403.39	-66866.85
61	18428.11	-66927.63
62	18439.85	-66935.77



63	18441.56	-66915.81
57	18447.62	-66887.43
65:23:0000012:3У1(7)		
64	17627.65	-66870.00
65	17617.81	-66837.53
66	17611.06	-66826.97
67	17621.66	-66863.77
64	17627.65	-66870.00
65:23:0000012:3У1(8)		
68	17588.09	-66771.61
69	17585.14	-66761.41
70	17558.17	-66720.96
71	17537.37	-66673.34
72	17494.95	-66608.82
73	17478.88	-66592.29
74	17432.30	-66593.00
75	17318.47	-66531.84
76	17274.81	-66514.51
77	17264.86	-66514.16
78	17317.83	-66535.30
79	17395.21	-66576.76
80	17384.59	-66596.59
81	17412.38	-66611.47
82	17472.00	-66609.91
83	17481.42	-66620.29
84	17499.26	-66647.46
85	17511.14	-66639.63
86	17555.24	-66722.41
68	17588.09	-66771.61
65:23:0000012:3У1(9)		
87	15302.61	-64437.89
88	15317.58	-64404.43
89	15318.18	-64403.38
90	15321.10	-64395.38
91	15495.64	-64117.50
92	15600.27	-63969.62
93	15746.63	-63728.00
94	15749.88	-63722.19
95	15771.80	-63683.37
96	15733.01	-63716.48
97	15692.54	-63783.21
98	15704.92	-63790.74
99	15597.59	-63967.72
100	15492.77	-64115.56
101	15318.32	-64394.36
87	15302.61	-64437.89
65:23:0000012:3У1(10)		



102	16057.64	-63480.22
103	15934.00	-63579.45
104	15855.14	-63635.68
105	15968.29	-63551.56
106	16051.70	-63482.60
102	16057.64	-63480.22
65:23:0000012:3У1(11)		
107	16007.53	-60110.00
108	15985.58	-60044.77
109	15993.83	-60076.64
107	16007.53	-60110.00
65:23:0000012:3У1(12)		
110	15959.57	-59906.57
111	15956.95	-59844.64
112	15962.18	-59817.85
113	15961.33	-59821.44
114	15956.06	-59846.93
115	15958.24	-59895.15
116	15958.43	-59899.39
110	15959.57	-59906.57
Условный номер земельного участка		65:23:0000017:3У1
Площадь земельного участка		103433м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:23:0000017:3У1(1)		
1	9524.37	-53014.30
2	9518.62	-52995.64
3	9515.60	-53003.43
4	9505.25	-53008.29
5	9502.80	-53002.86
6	9442.64	-53030.00
7	9446.75	-53039.12
8	9442.64	-53030.00
9	9446.75	-53039.12
10	9439.60	-53042.34
11	9454.50	-53045.83
1	9524.37	-53014.30
65:23:0000017:3У1(2)		
12	9509.61	-52981.11
13	9508.95	-52980.14
14	9450.02	-53006.75
15	9460.74	-53009.74
16	9498.26	-52992.83

17	9495.81	-52987.39
12	9509.61	-52981.11
65:23:0000017:3У1(3)		
18	9423.64	-53038.56
19	9430.82	-53040.26
20	9428.97	-53036.18
18	9423.64	-53038.56
65:23:0000017:3У1(4)		
21	9442.42	-53051.29
22	9411.67	-53044.00
23	9387.92	-53054.69
24	9389.51	-53058.20
25	9419.44	-53061.67
21	9442.42	-53051.29
65:23:0000017:3У1(5)		
26	9165.17	-53268.16
27	9164.94	-53263.14
28	9159.72	-53254.83
29	9125.24	-53282.05
30	8971.97	-53288.50
31	8949.53	-53277.66
32	8889.06	-53280.20
33	8886.71	-53221.10
34	8902.69	-53220.20
35	8900.71	-53170.24
36	8738.09	-53176.25
37	8737.72	-53167.78
38	8683.34	-53119.21
39	8680.42	-53138.57
40	8838.91	-53306.65
41	8885.58	-53318.00
42	8909.46	-53354.30
43	8939.46	-53353.04
44	9141.90	-53281.65
45	9164.42	-53268.60
46	9165.17	-53268.16
47	9164.42	-53268.60
48	9141.90	-53281.65
26	9165.17	-53268.16
65:23:0000017:3У1(6)		
56	8737.08	-53152.56
57	8734.02	-53079.34
58	8689.06	-53081.21
59	8685.29	-53106.22
56	8737.08	-53152.56
65:23:0000017:3У1(7)		
49	8819.28	-53301.88



50	8678.34	-53152.40
51	8677.17	-53160.04
52	8794.80	-53295.93
49	8819.28	-53301.88
65:23:0000017:3У1(8)		
53	9016.14	-52787.46
54	8863.44	-52761.05
55	8858.23	-52791.98
56	8907.70	-52812.75
57	8989.27	-52839.37
58	9018.86	-52852.23
53	9016.14	-52787.46
65:23:0000017:3У1(9)		
60	8600.73	-53115.82
61	8597.47	-53099.06
62	8595.68	-53082.08
63	8594.99	-53062.13
64	8594.57	-53038.85
65	8553.44	-53001.56
66	8546.72	-53008.95
67	8535.61	-52998.89
68	8542.32	-52991.47
69	8491.68	-52945.52
70	8471.29	-52946.35
71	8291.21	-52799.32
72	8301.96	-52824.45
73	8445.63	-52960.43
60	8600.73	-53115.82
65:23:0000017:3У1(10)		
74	8593.46	-53022.99
75	8592.40	-53016.55
76	8589.41	-53003.25
77	8585.29	-52995.40
78	8579.34	-52989.45
79	8564.76	-52973.93
80	8564.75	-52973.92
81	8567.54	-52985.99
82	8560.83	-52993.40
74	8593.46	-53022.99
65:23:0000017:3У1(11)		
83	8388.53	-52856.82
84	8393.07	-52851.80
85	8370.88	-52815.78
86	8324.94	-52789.31
87	8307.73	-52768.87
88	8293.05	-52765.32
89	8297.96	-52756.94



90	8278.10	-52740.08
91	8304.30	-52788.07
83	8388.53	-52856.82
65:23:0000017:3У1(12)		
92	8359.55	-52781.40
93	8324.15	-52772.84
94	8331.46	-52781.53
95	8400.75	-52821.43
96	8374.16	-52805.03
92	8359.55	-52781.40
65:23:0000017:3У1(13)		
97	8284.86	-52741.60
98	8268.41	-52698.39
99	8246.08	-52689.67
100	8265.03	-52721.67
101	8278.82	-52739.38
102	8293.82	-52752.11
97	8284.86	-52741.60
65:23:0000017:3У1(14)		
103	8303.32	-52747.77
104	8320.35	-52718.68
105	8281.03	-52703.32
106	8293.67	-52736.46
103	8303.32	-52747.77
65:23:0000017:3У1(15)		
107	8318.68	-52695.32
108	8298.65	-52676.40
109	8260.93	-52650.66
110	8270.95	-52676.91
111	8299.44	-52687.88
112	8299.51	-52687.90
113	8299.85	-52685.64
114	8299.89	-52685.59
115	8303.33	-52686.09
116	8303.36	-52686.15
117	8303.32	-52689.39
118	8303.37	-52689.41
107	8318.68	-52695.32
65:23:0000017:3У1(16)		
119	8627.85	-52760.60
120	8635.84	-52703.70
121	8396.40	-52641.97
122	8243.06	-52615.06
123	8265.99	-52629.59
124	8311.27	-52660.80
125	8327.14	-52675.76
126	8341.55	-52682.50



127	8349.56	-52668.82
128	8394.12	-52690.82
129	8424.85	-52702.43
130	8437.77	-52703.30
131	8497.06	-52707.30
132	8529.97	-52714.26
133	8590.94	-52750.77
119	8627.85	-52760.60
139	8397.80	-52690.68
140	8397.66	-52687.26
141	8397.62	-52687.20
142	8394.50	-52686.95
143	8394.46	-52687.00
144	8394.18	-52690.39
145	8394.21	-52690.46
146	8397.77	-52690.74
139	8397.80	-52690.68
147	8475.71	-52697.79
148	8475.68	-52697.72
149	8475.61	-52697.72
150	8475.57	-52697.77
151	8475.27	-52700.75
152	8475.30	-52700.82
153	8475.37	-52700.82
154	8475.41	-52700.77
147	8475.71	-52697.79
155	8545.06	-52711.33
156	8547.65	-52708.85
157	8547.67	-52708.78
158	8545.19	-52706.19
159	8545.12	-52706.21
160	8542.51	-52708.71
161	8542.49	-52708.78
162	8544.99	-52711.35
155	8545.06	-52711.33
65:23:0000017:3У1(17)		
134	8244.92	-52640.88
135	8215.13	-52624.02
136	8212.67	-52628.20
137	8233.60	-52663.22
138	8258.69	-52672.82
134	8244.92	-52640.88
163	8246.83	-52656.68



164	8246.85	-52656.61
165	8246.80	-52656.56
166	8246.73	-52656.58
167	8244.49	-52658.64
168	8244.47	-52658.71
169	8244.52	-52658.76
170	8244.59	-52658.74
163	8246.83	-52656.68
65:23:0000017:3У1(18)		
171	8234.89	-52704.16
172	8231.24	-52697.96
173	8174.52	-52674.42
174	7970.62	-52622.12
175	7752.39	-52578.11
176	7690.56	-52564.96
177	7595.78	-52546.11
178	7459.53	-52520.42
179	7334.91	-52496.09
180	7755.72	-52588.95
181	7968.13	-52629.79
182	8174.16	-52683.66
171	8234.89	-52704.16
65:23:0000017:3У1(19)		
183	6745.28	-52378.38
184	6703.79	-52371.37
185	6651.98	-52368.41
186	6638.51	-52369.58
183	6745.28	-52378.38
65:23:0000017:3У1(20)		
187	6573.08	-52378.33
188	6567.22	-52379.77
189	6553.40	-52386.71
190	6524.83	-52404.26
191	6499.01	-52425.00
192	6488.88	-52434.02
187	6573.08	-52378.33
65:23:0000017:3У1(21)		
193	6411.65	-52485.15
194	6394.79	-52487.11
195	6387.00	-52488.34
196	6401.77	-52491.63
193	6411.65	-52485.15
65:23:0000017:3У1(22)		
197	6065.45	-52415.82
198	6062.61	-52414.05
199	6053.66	-52411.11
200	6055.14	-52413.46



197	6065.45	-52415.82
65:23:0000017:3У1(23)		
201	5800.25	-52365.00
202	5621.88	-52407.75
203	5483.89	-52409.20
204	5367.57	-52404.70
205	5339.16	-52403.70
206	5180.61	-52381.04
207	5036.66	-52370.95
208	5066.43	-52381.89
209	5193.20	-52391.59
210	5193.63	-52385.48
211	5343.72	-52409.53
212	5392.41	-52410.98
213	5392.18	-52418.53
214	5573.07	-52420.49
215	5572.98	-52412.95
216	5624.65	-52412.41
217	5803.57	-52368.34
201	5800.25	-52365.00
65:23:0000017:3У1(24)		
218	5016.56	-52384.82
219	4986.88	-52373.83
220	4985.78	-52367.37
221	4961.51	-52365.65
222	4958.79	-52365.98
223	4974.99	-52381.93
218	5016.56	-52384.82
65:23:0000017:3У1(25)		
224	4502.68	-52085.90
225	4508.10	-52081.93
226	4504.76	-52002.37
227	4481.29	-51962.64
228	4478.45	-51894.84
229	4505.04	-51893.73
230	4542.24	-51903.23
231	4553.27	-51895.79
232	4502.55	-51882.92
233	4503.00	-51892.87
234	4492.95	-51893.40
235	4492.56	-51883.34
236	4458.73	-51884.75
237	4450.97	-51904.27
238	4449.54	-51916.98
239	4450.07	-51934.86
240	4450.97	-51941.43
241	4460.27	-51975.29



242	4466.81	-52002.53
243	4473.28	-52023.19
244	4479.05	-52024.61
245	4489.22	-52030.24
246	4497.31	-52038.96
247	4501.32	-52051.78
248	4501.92	-52065.89
249	4496.58	-52075.79
224	4502.68	-52085.90
65:23:0000017:3У1(26)		
250	4501.83	-52086.51
251	4496.02	-52076.85
252	4495.07	-52078.63
253	4484.73	-52088.34
254	4470.03	-52092.52
255	4454.42	-52090.14
256	4439.35	-52081.23
257	4435.04	-52065.14
258	4425.62	-52073.58
259	4418.85	-52065.55
260	4390.96	-52066.71
261	4394.47	-52102.19
262	4451.62	-52123.33
250	4501.83	-52086.51
65:23:0000017:3У1(27)		
263	4443.84	-52129.03
264	4395.35	-52111.06
265	4310.20	-52088.85
266	4394.68	-52126.48
267	4413.46	-52133.30
268	4440.77	-52131.28
269	4443.81	-52129.05
263	4443.84	-52129.03
65:23:0000017:3У1(28)		
270	4440.77	-52034.45
271	4447.83	-52028.02
272	4454.16	-52024.53
273	4467.98	-52022.40
274	4472.34	-52023.53
275	4465.85	-52002.79
276	4459.31	-51975.53
277	4449.99	-51941.63
278	4449.83	-51940.43
279	4405.87	-51976.37
280	4391.98	-51983.12
281	4412.67	-52022.04
282	4423.31	-52014.21



270	4440.77	-52034.45
65:23:0000017:3У1(29)		
283	4449.33	-51909.89
284	4449.99	-51904.03
285	4457.64	-51884.80
286	4448.61	-51885.18
283	4449.33	-51909.89

Таблица 5. Каталог координат границ отвода необходимого для строительства проектируемого объекта, в границах водного объекта.

<u>участок 1</u>		
Площадь земельного участка		<u>522м²</u>
Обозначение характерных точек границ цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	17236.21	-57653.94
2	17238.05	-57497.99
3	17234.78	-57495.18
4	17232.99	-57665.76
1	17236.21	-57653.94
<u>участок 2</u>		
Площадь земельного участка		<u>483м²</u>
Обозначение характерных точек границ цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	17196.71	-56157.48
6	17198.77	-56140.27
7	17187.08	-56081.85
8	17176.03	-56061.91
5	17196.71	-56157.48

- 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

4. Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (Таблица 2)

Для образуемых земельных участков категории- лесного фонда.

Таблица 4 - Вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0

Для образуемых земельных участков категории- промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земель категории- запаса.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

На указанную территорию ранее не разрабатывалась документацию по планировке территории.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения

1. Местоположение, границ и площади проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Муниципальное образование	Городской округ "Охинский"
Категория земель	Лесной фонд
Лесничество (лесопарк)	Охинское
Участковое лесничество, урочище	Тунгорское, часть 1
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	94(ч.в.8,9), 109(ч.в.2,4), 111(ч.в.14,15), 132ч.в.(1,3,37,45)
Целевое назначение лесов,	Эксплуатационные, защитные леса
Категория защитности лесов	защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)
Площадь проектируемого лесного участка, га	5,9149 га

Местоположение и границ лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: **65:23:0000000:383/чз1, 65:23:0000000:385/чз1**

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 №380 "Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ" на территории Сахалинской области Тунгорское, часть 1 участковые лесничества входят в состав Охинского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Охинского лесничества распространяются действия лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 № 35-п "Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств"

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области, утвержденном Указом губернатора Сахалинской области от 08.02.2019 № 7, и лесохозяйственном регламенте Охинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 94(ч.в.8,9), 109(ч.в.2,4), 111(ч.в.14,15), 132ч.в.(1,3,37,45) Тунгорского, часть 1 участкового лесничества, Охинского лесничества в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным и защитным лесам, категория защитных лесов - нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Охинского лесничества и необходимости натурального обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные леса (нерестоохранные полосы лесов)										
3.1070	3.107	-	-	-	3.107	-	-	-	-	-
эксплуатационные леса										
2.8079	0.1999	-	-	-	0.1999	-	-	2.6080	-	2.608
итого										
5.9149	3.3069				3.3069			2.6080		2.6080

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (куб.м/га)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65:23:0000000:385/чзу1								
Тунгорское, часть 1	94	8	10Л	1.981	55	1,981/55	-	-
Тунгорское, часть 1	94	9	10КС	0.2562	5	-	0,2562/5	-
Тунгорское, часть 1	109	2	10Л	0.5634	17	0,5634/17	-	-
Тунгорское, часть 1	109	4	10Л	0.3064	15	-	-	0,3064/15
				3.1070	92	2,5444/72	0,2562/5	0,3064/15
65:23:0000000:383/чзу1								
Тунгорское, часть 1	111	14	10Л	0.1844	4	0,1802/4	-	-
Тунгорское, часть 1	111	15	10Л	0.0155	0	0,0155/0	-	-
Тунгорское, часть 1	132	1	болото	0.0535	-	-	-	-
Тунгорское, часть 1	132	3	болото	1.446	-	-	-	-
Тунгорское, часть 1	132	37	болото	0.0083	-	-	-	-
Тунгорское, часть 1	132	45	болото	1.1002	-	-	-	-
				2.8079	4	0,1957/4		
Итого:				5.9149	96	2,7404/76	0,2562/5	0,3064/15

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные (нерестоохранные полосы лесов)	хвойное, Л	10Л	53	5А	0.4	20	49	-
Эксплуатационные	хвойное, Л	10Л	35	5А	0,5	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта "Обустройство месторождения Одопту-море"				
Защитные(нерестоохранные полосы лесов)	хвойное	3.1070	га	-

Эксплуатационные	хвойное	2.8079	га	-
Итого:		5.9149	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества в кварталах 94(ч.в.8,9), 109(ч.в.2,4), 111(ч.в.14,15), 132ч.в.(1,3,37,45) Тунгорского, часть 1 участкового лесничества и собственно в проектируемом лесном участке, установлены следующий вид разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины (все);
- Заготовка живицы (все);
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (все);
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (все);
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (все);
- Ведение сельского хозяйства (все);
- Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (все);
- Осуществление рекреационной деятельности (все);
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (разреш. в кв. №№ 111ч, 132)
- Выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев) разреш. в кв. №№ 111ч, 132);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (все);
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов (все);
- Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (все);
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов(разреш. в кв. №№ разреш. в кв. №№ 111ч, 132);
- Осуществление религиозной деятельности (все);
- Иные виды (все).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра обременений нет.см изыскания

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: нет

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

Наличие зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке: нет

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участка лесов (ОЗУ):

Таблица 6

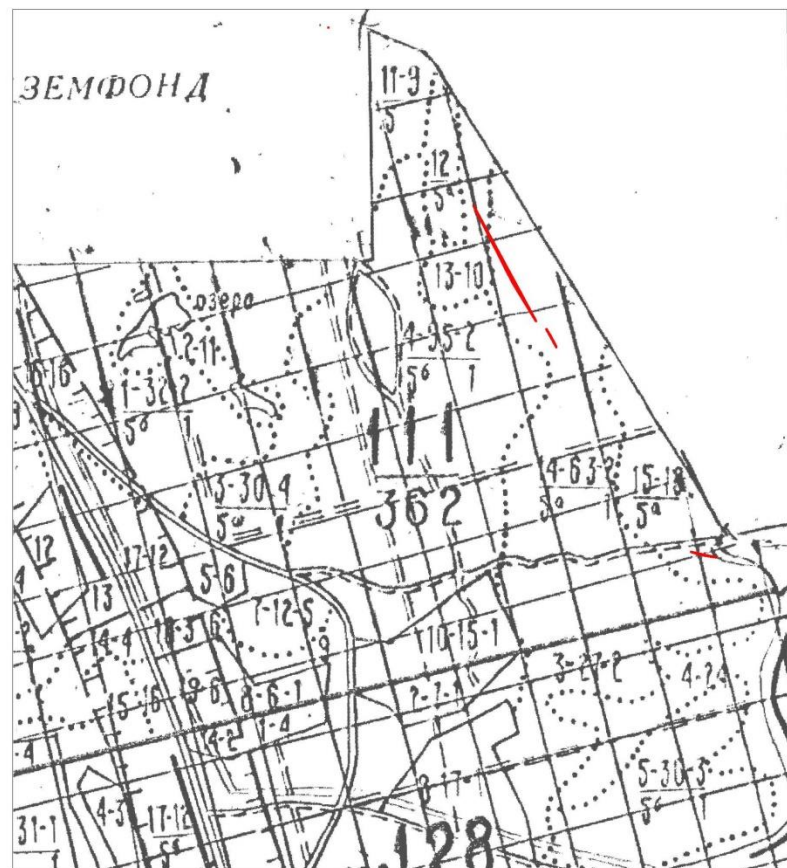
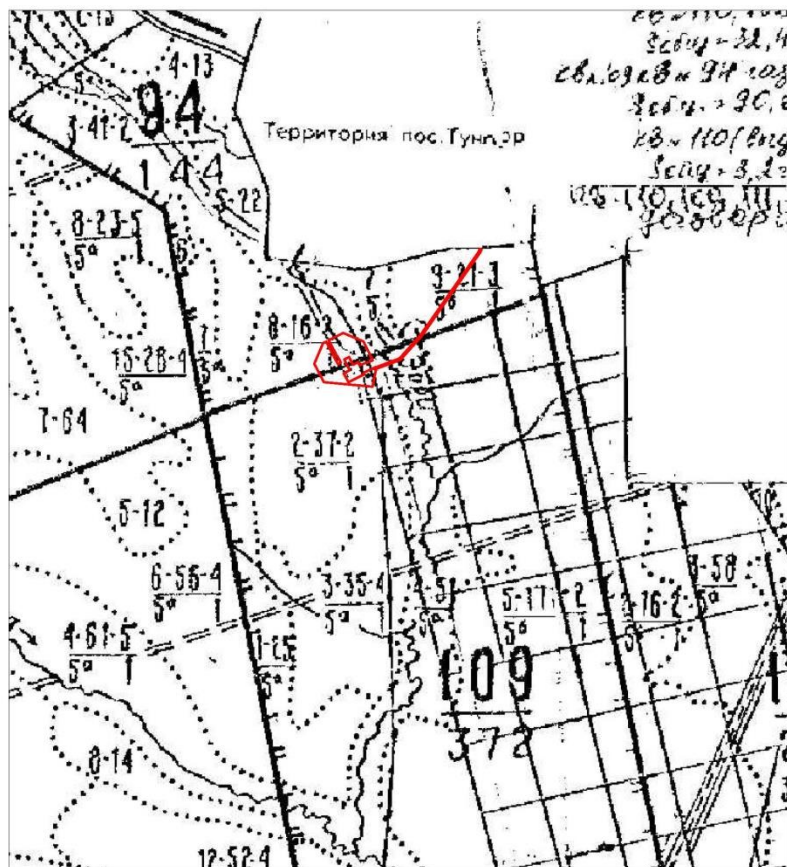
№ п/п	Участковое лесничество/учрочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, (га)
1	Тунгорское, часть 1	94	9	Заросли КС	0.2562
Итого:					0.2562

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту кварталы 94(ч.в.8,9), 109(ч.в.2,4), 111(ч.в.14,15), 132ч.в.(1,3,37,45) Тунгорского, часть 1 участкового лесничества в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне проектируемого освоения лесов для: - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Масштаб 1: 25 000

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование "Городской округ Охинский", Охинское лесничество, Тунгорское, ч.1 участковое лесничество
в кварталах 94 (ч.в. 8, 9), 99 (ч.в. 2, 4), 109 (ч.в. 2, 4), 111 (ч.в. 13, 14, 15), 132 (ч.в. 1, 3, 28, 34, 37, 45)

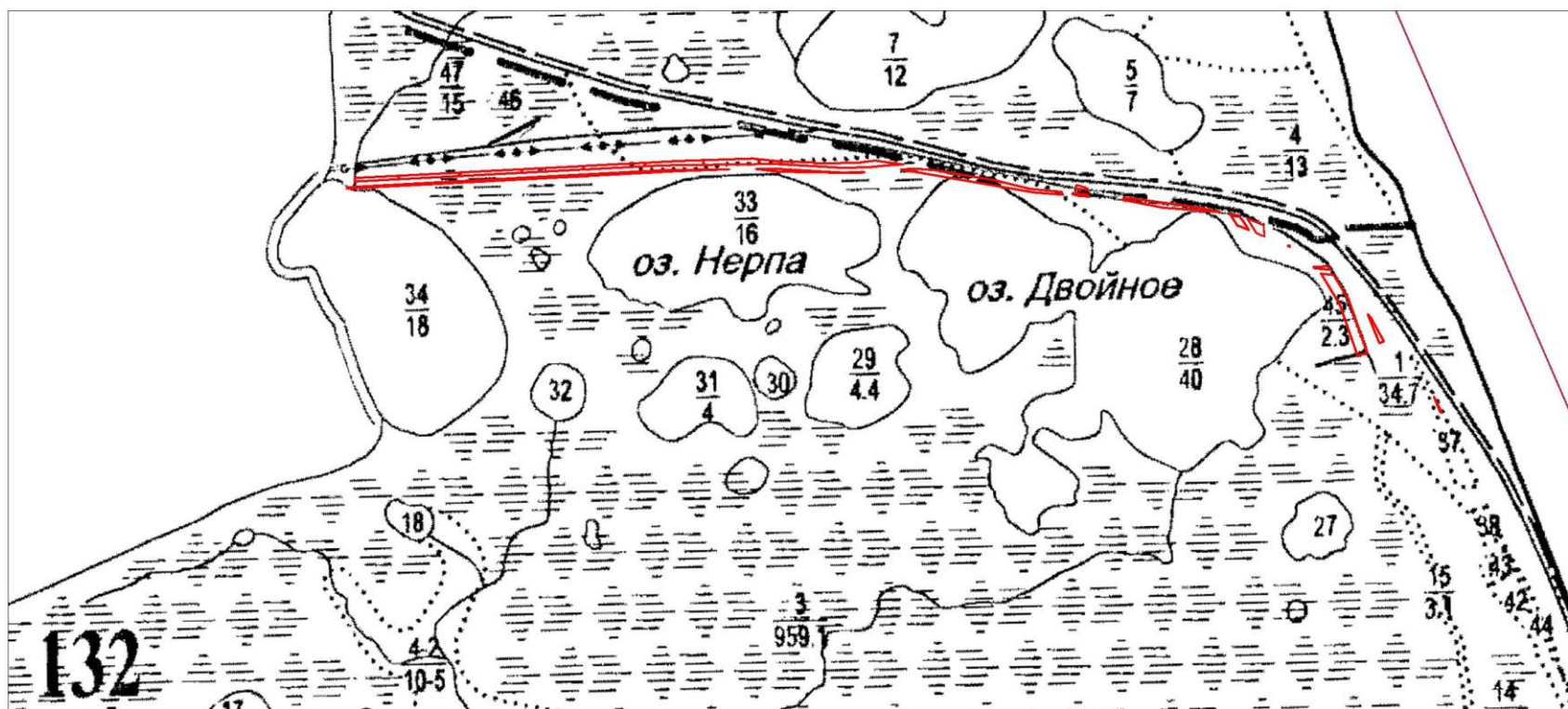


 - испрашиваемые участки

Схема лесного участка

Масштаб 1: 10 000

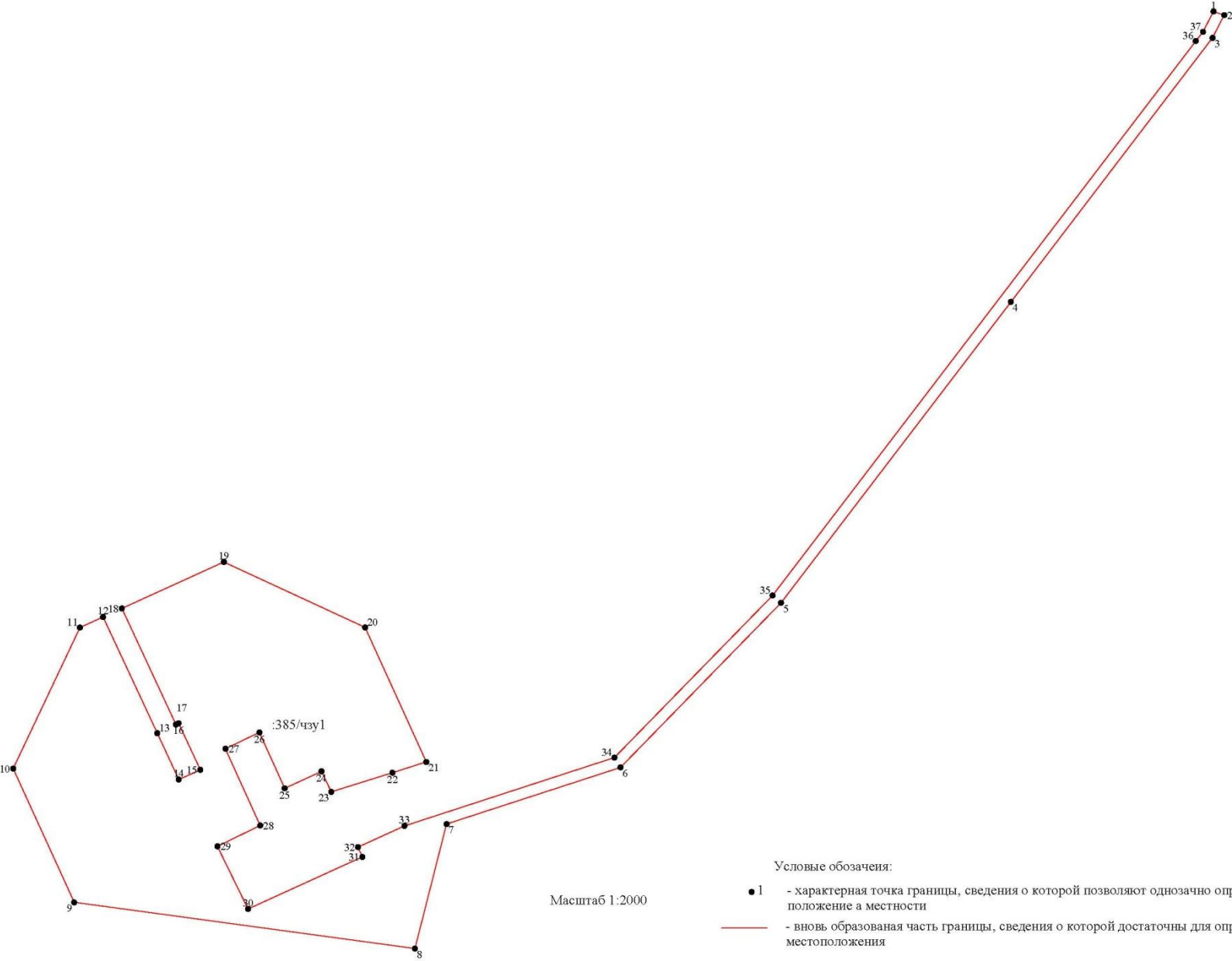
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование Городской округ "Охинский", Охинское лесничество, Тунгорское часть 1 участковое лесничество, в кварталах 94(ч.в.8,9), 109(ч.в.2,4), 111(ч.в.13,14,15), 132(ч.в.1,3,37,45).



Условные обозначения:

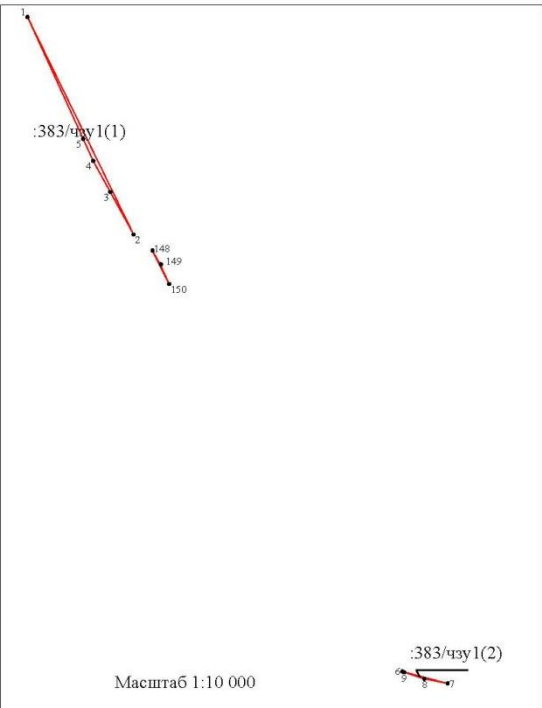
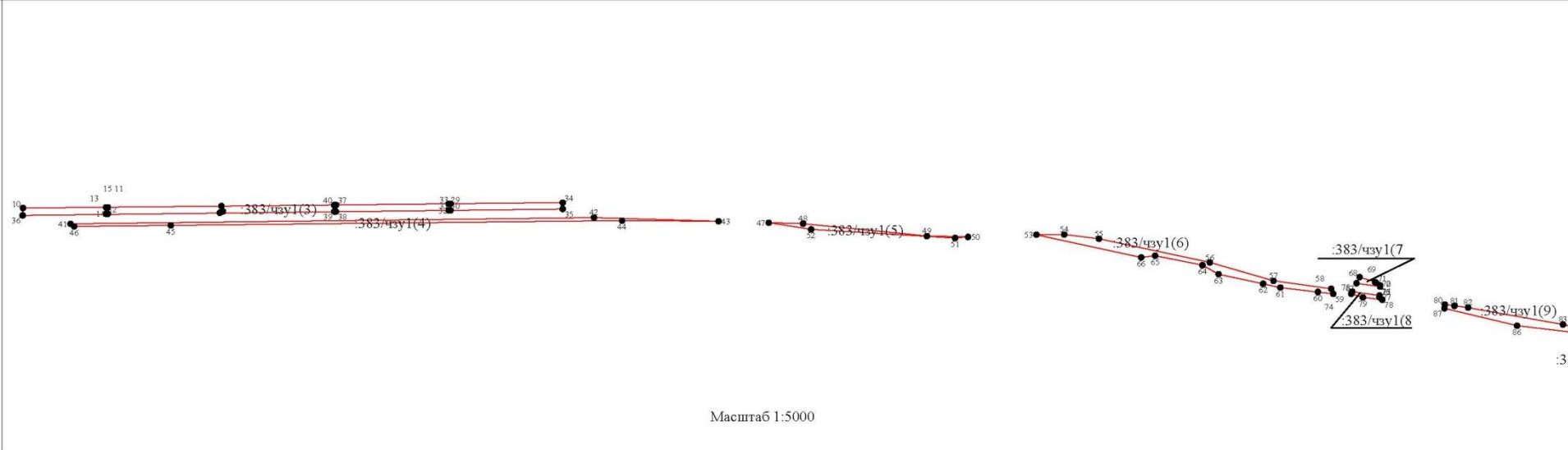
- испрашиваемые участки

Чертеж земельных участков и их частей

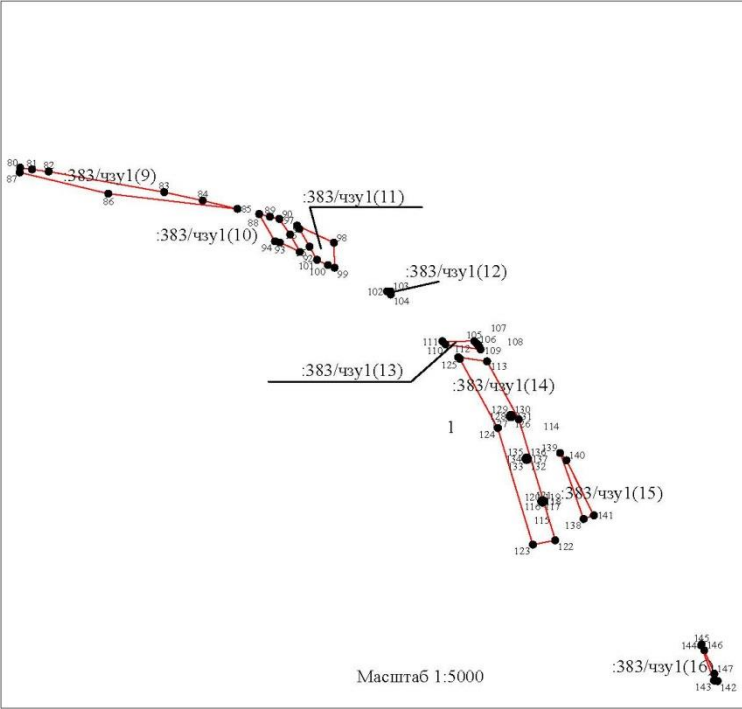


- Условные обозначения:
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение а местности
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - :385/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



- Условные обозначения:
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - :383/чзп1(1) - обозначение земельного участка



Графическая часть. Чертежи