



Для служебного пользования  
экз. №

## ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОЕ

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ:  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ 3  
РАЗДЕЛ 4

**05309-П-034.000.000-ППТПМТ-03**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Для служебного пользования  
экз. №

# ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОЕ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ:  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3  
РАЗДЕЛ 4

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**05309-П-034.000.000-ППТПМТ-03**

И.о. главного инженера

П.В.Филиппов

И.о. Главного инженера проекта

А.В.Исупов

# 2018

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц ) в док	Номер доку- мента	Подпись	Дата
	Номера листов (страниц)							



Таблица регистрации изменений

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Краткая техническая характеристика проектируемого объекта.....	6
2. Природно-климатические условия территории.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
3.1. Археологические памятники и объекты культурного наследия .....	12
3.2. Особо охраняемые территории.....	12
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	13
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	14
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории.....	15
7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документации по планировке территории .....	21
8. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).....	23

**Приложения: Исходные данные**

**Раздел 4. Графическая часть...** ..... 46

И.о.Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Приложения: Исходные данные						
			Раздел 4. Графическая часть... 46						
И.о.Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							05309-П-034.000.000-ПТППМТ-03-ПЗ-001
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
			Выполнил	Ким М.В.			10.12.18		
			Проверил	Обухов			10.12.18		
И.о.Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Содержание						
			000 «РН-СахалинНИПИморнефть»						

## Перечень материалов по обоснованию проекта планировки территории.

**Раздел 4**

## Графические материалы

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05309-П-034.000.000-ППТПМТ-04-Ч-001-009	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Схема 1
2.	05309-П-034.000.000-ППТПМТ-04-Ч-001-009	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера. Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и защиты территории.	Схема 2

## ВВЕДЕНИЕ

На проектируемый объект ранее разработана документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории утвержденная Распоряжением главы Администрации Городского округа Охинский №666 от 13.09.2016 года. В связи с внесением изменений в проект строительства и границ зон размещения объекта, принято решение о повторной подготовке документации по планировке территории. При направлении на утверждения документации по планировке территории линейного объекта необходимо обратиться в Администрацию с заявлением об отмене распоряжения Распоряжения №666 от 13.09.2016 года.

В соответствии с п. 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ субъекты естественных монополий могут самостоятельно принимать Решения о подготовке документации по планировке территории.

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» является субъектом естественных монополий и включен в реестр субъектов естественных монополий.

Проект планировки и межевания территории объекта «Обустройство месторождения Лебединское» (далее также – документация по планировке территории, проект планировки, проект межевания, проект) выполнен на основании приказа ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» от 08.05.2018 № 465 (Приложение А,) а также на основании Задания на разработку (Приложение Б).

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» является техническим заказчиком по доверенности № 77АБ8600670 25.12.2015 года, выданной президентом ОАО «НК «Роснефть» Сечиным И.И. С 08.07.2016 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве зарегистрированы изменения в части наименования ОАО «НК «Роснефть», которое переименовано в ПАО «НК «Роснефть».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами подготовки проекта планировки и межевания территории объекта «Обустройство месторождения Лебединское» являются:

- определение зоны планируемого размещения линейных и площадных объектов на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта);

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления ОАО «НК «Роснефть» для строительства и размещения линейных и площадных объектов магистральных нефтепроводов;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе охранной зоны) планируемого к строительству объекта.

## 1. КРАТКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Проектируемое линейное сооружение представляет собой трубопровод переменного диаметра DN 200 мм и DN 300 мм по которому скважинная продукция от технологического комплекса обустройства месторождения «Лебединское» и «Южного куста» поставляется до УПСВ «Северный куст» месторождения «Одопту-море» и подводный трубопровод с площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море».

Общая протяжённость трассы составляет ориентировочно 14,074 км из них:

- участок трассы трубопровода с наружным диаметром 219 мм и толщиной стенки 6 мм от технического комплекса обустройства месторождения «Лебединское» до камеры приёма СОД в районе площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море» протяжённостью ориентировочно 8,787 км;

- участок трассы трубопровода с наружным диаметром 325 мм и толщиной стенки 11 мм от камеры запуска СОД в районе площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море» до УПСВ «Северный куст» месторождения «Одопту-море» протяжённостью ориентировочно 5,287 км;

Для обеспечения надёжности работы трубопровода, проектом предусмотрена резервная нитка в соответствии с требованиями п.10.3.3 СП 284.1325800.2016.

- протяжённость резервной нитки с наружным диаметром 325 мм и толщиной стенки 11 мм составляет ориентировочно 3,146 км.

Для подачи неразделённой продукции с площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море» в проектируемый трубопровод проектом предусмотрено строительство подводного трубопровода диаметром 219 мм, толщиной стенки 6 мм и протяжённостью ориентировочно 0,358 км.

На проектируемом линейном сооружении предусматривается установка следующего оборудования:

### **на основной нитке трубопровода:**

- камера запуска СОД DN 200 на площадке технологического комплекса обустройства месторождения «Лебединское»;

- камера приёма СОД DN 200 и камера запуска СОД DN 300 в районе площадки «Южный куст»;

- камера приёма СОД DN 300 на площадке УПСВ «Северный куст»;

- линейная запорная арматура DN 300 на обоих концах перехода через болото;

- манометры для измерения давления до и после запорной арматуры;

### **на резервной нитке трубопровода:**

- камера запуска СОД DN 300;

- камера приёма СОД DN 300;
- манометры для измерения давления до и после запорной арматуры;

**на подводящем трубопроводе:**

- отключающая арматура DN 200 перед врезкой в основную нитку проектируемого трубопровода;
- манометры для измерения давления до и после запорной арматуры;

Основные технические показатели проектируемого трубопровода неразделённой продукции:

Общая протяжённость участка ориентировочно – 14,074 км;

Протяжённость резервной нитки ориентировочно – 3,146 км.

Согласно письма Администрации МО ГО Охинский (Приложение В) объект расположен на землях категории земли запаса и земли промышленности.



## 2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» проектируемая территория относится к климатическому району I Г.

Район работ находится в Российской Федерации, на севере Сахалинской области, на территории МО городской округ «Охинский».

Сахалинская область находится в зоне действия муссона умеренных широт.

Район работ относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом.

Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями.

Преобладают северо-западные (19,2 %) и западные (19 %) ветра. Относительная влажность колеблется в пределах 79-91%.

Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце октября. Максимальной высоты – 0,85 метра, снежный покров достигает в марте. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – от 2 до 2,95 метров (согласно СП 22.13330 2011 (формула 5.3) в зависимости от категории грунтов – от глинистых до крупнообломочных, включая пески разной крупности на оголенной от снега поверхности).

Весна затяжная, холодная и ветреная. В начале мая наблюдается переход средней суточной температуры воздуха через 00 °C в сторону повышения. В отдельные годы в мае температура воздуха понижается до минус 11°С -12°С.

Лето холодное, пасмурное с частыми туманами. Во все месяцы (исключая август) могут наблюдаться заморозки. В отдельные дни температура может достигать плюс 32°С – 33°С. Преобладают южные и юго-восточные ветра 44-56 % от общего числа случаев. Сильно сказывается влияние холодного Сахалинского течения.

Характерным для тёплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле.

Среднегодовое количество осадков – 543,8 мм.

Среднегодовая температура воздуха - минус 2,3°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 38,6°С, приходится на январь.

Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 32,4°С, приходится на август.

Среднемесячная температура воздуха по данным метеостанции Одопту (согласно СНИП 23-01-99) приведена в таблице 2.1.1:

Таблица 2.1.1 Среднемесячная температура воздуха по метеостанции г.Оха:

Ме- сяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°С	-18,2	-17,0	-11,5	-3,6	1,2	6,1	10,3	12,7	10,1	3,2	-7	-14,2

Погода изменчива: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

Тайфуны смещаются на территорию северного Сахалина сравнительно редко. Выход тайфуна, как правило, сопровождается штормовыми и ураганскими ветрами.

Штили - явление относительно редкое в течение всего года, наибольшая их повторяемость приходится на март (2,3 % случаев).

Характерны сильные метели, со скоростью ветра более 15 м/сек и обильным снегопадом. При непрерывной продолжительности метели более суток дороги и аэропорт г. Охи заносится мощным слоем снега и временно выходит из эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 4 суток.

Снежный покров является важным климатическим фактором. Он предохраняет почву от промерзания, способствует сохранению тепла в почве. Основными характеристиками снежного покрова являются его высота и продолжительность залегания.

Гололедные явления наблюдаются редко.

В среднем за год общая продолжительность туманов составляет 783 часа. Наиболее продолжительные туманы наблюдаются в июле.

Зимой туманы крайне редки и непродолжительны. Среднее многолетнее число дней с туманом в это время года менее 1 по всем районам Сахалина.

Местность равнинная, низкая по абсолютной высоте, заселена (кедр, ольха). Территория частично заболочена.

Для данного района характерно избыточное увлажнение почвы и широкое развитие болот.

Техногенное воздействие на природную и геологическую среду связано со строительством газоконденсатного месторождения, продуктопроводов, что влечет за собой активизацию плоскостной и овражной эрозии почв, нарушение условий питания и дренирования грунтовых вод, их загрязнение.

Уничтожение почвенно-растительного слоя, ведет к резкой активизации эрозионных процессов на склонах, в загрязнении почвенного слоя нефтепродуктами. В искусственных выемках автомобильных дорог усиливается развитие обвально-осыпных процессов. Другие источники техногенного воздействия в районе отсутствуют.

Геологический разрез слагает комплекс аллювиально-морских осадков, представленных переслаивающимися грунтами песчано-глинистого состава. Мощность комплекса – 5-15 метров. Песчаные грунты представлены песками преимущественно от пылеватых до средних, редко крупными и гравелистыми с примесью гравия и гальки до 10% и более, от малой степени водонасыщения до водонасыщенных. Окрашены в серые, желтые, желто-серые и коричневые тона. Характеризуются преимущественно средней плотностью сложения, реже плотные.

Геологический разрез площадки Лебединское в единичных скважинах (465/15, 467/15) слагают коренные породы нутовской свиты глинистого состава. Глинистые грунты представлены суглинками твёрдых консистенций. Окрашены в темно-серые тона.

На заболоченных участках прибрежной равнины и аллювиальной террасе развиты органоминаральные (болотные) отложения, представленные торфом от слабой до сильной степени разложения и торфо-растительным слоем. Мощность торфа от 0,3м до 3,2 м.

Минеральное дно болот сложено песками разной крупности (от пылеватых до средней крупности), глинистыми грунтами (супесь, суглинки и глины).

Тип болота по проходимости транспорта и техники I и II.

С дневной поверхности участок проектируемых сооружений покрыт почвенно - растительным и торфо-растительным слоем мощностью 0,1-0,3 м.

Насыпные грунты мощностью от 0,3 до 3,3 м распространены в местах пересечений с коммуникациями, дорогами. Представлены, как правило, перемещенными грунтами.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием выдержанного по мощности и простираению горизонта подземных вод, залегающего на глубине от 0,0 (пониженные и заболоченные участки) до 12,4 м от поверхности на более высоких площадках. В ряде скважин грунтовые воды вовсе отсутствуют.

Воды аллювиально-морских отложений носят грунтовый характер, содержатся в песках, питаются за счёт инфильтрации атмосферных осадков, разгружаются в реки, озёра, море и в пониженные формы рельефа. В период сильных дождей и снеготаяния возможно скопление верховодки, обусловленное сезонной концентрацией воды на слабопроницаемых глинистых грунтах. Продолжительность существования верховодки и её мощность непостоянны во времени и зависят от погодных условий.

Движение потока грунтовых вод направлено в сторону моря, уклоны составляют тысячные и десятитысячные доли.

Мерзлотные геологические процессы и явления связаны с промерзанием грунтов.

Промерзание и оттаивание грунта сопровождается морозным пучением. Почвы замерзают с начала ноября и находятся в мёрзлом состоянии по начало июня.

Нормативное значение глубины сезонного промерзания грунтов составляет для: суглинков и глин – 2,0 м; супеси, песков пылеватых и мелких – 2,43 м; песков средней крупности, крупных и гравелистых – 2,60 м.

Приведённые значения принимаются для открытой, оголённой от снега поверхности.

Категория сложности инженерно-геологических условий территории по геологическим, гидрогеологическим факторам и наличию опасных природных процессов (ОПП) оценивается преимущественно как сложная.

В соответствие со схемой климатического районирования для строительства регион относится к первой климатической зоне для строительства, подрайону ІГ. На основе районирования северной строительно-климатической зоны регион относится к району с наименее суровыми климатическими условиями.

По сейсмическому районированию Сахалина, район работ расположен в зоне с 9-бальной сейсмической активностью.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Для определения границ зон планируемого размещения трасс инженерных коммуникаций учитывались границы месторождения Лебединское, требования по охране окружающей среды, информация об отсутствии особо-охраняемых территориях, информации об отсутствии археологических памятников и объектов культурного наследия в границах размещения.

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

#### **3.1. Археологические памятники и объекты культурного наследия**

Историко-архивное, археологическое обследование по объекту 05309 «Обустройство месторождения Лебединское» выполнено на основании:

- договора № 1861017/0131Д/100017/02151Д от 16.06.2017 между ООО «Сахалинморнефтегаз» и ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»;
- технического задания на выполнение инженерных изысканий (ТЗ на ИИ), согласованного генеральным директором ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» Шавриным А.М. и утвержденного заказчиком.
- Открытый лист на право проведения полевых археологических работ № 559 от 01 июня 2017 г, полученный в Министерстве культуры Российской Федерации.

В границах проекта планировки объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

#### **3.2. Особо охраняемые территории**

В границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории согласно письму Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3/2-606/15-00 от 11.02.2015 г (Приложение Д).

#### **4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

## **5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно части 3 и 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и предоставленные для добычи полезных ископаемых, действие градостроительного регламента не распространяется.

Правилами землепользования и застройки «Городского округа «Охинский» на территорию месторождения «Лебединское» градостроительные регламенты не установлены.

На основании вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

**6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории. Система координат МСК принятая для Охинского района		
№ п/п	X	Y
<b>Трасса ВЛ 35Кв</b>		
1	8641.58	-53045.90
2	8661.32	-53031.86
3	8674.20	-53022.69
4	8693.29	-53009.11
5	8642.87	-53076.66
6	8662.03	-53056.21
7	8663.60	-53093.75
8	8642.80	-53075.03
9	8665.24	-53132.84
10	8644.30	-53110.75
11	4284.56	-52146.96
12	4248.96	-52113.09
13	4244.14	-52024.95
14	4295.08	-52076.89
15	4271.99	-52077.90
16	4231.32	-52072.77
17	-2540.77	-50886.44
18	-2544.68	-50887.32
19	-2549.18	-50887.57
20	-2540.77	-50886.44
21	-2554.99	-50868.96
22	-2547.72	-50873.20
23	-2553.92	-50883.83
24	-2554.99	-50868.96



25	-2547.72	-50873.21
26	-2524.38	-50855.06
27	-2519.97	-50853.09
28	-2524.38	-50855.06
29	-2543.96	-50841.75
30	-2569.70	-50842.01
31	-2564.34	-50844.49
32	-2565.41	-50833.29
33	-2500.68	-50693.66
<b>Трасса нефтесборных сетей</b>		
1	-2507.33	-50883.76
2	-2508.25	-50883.90
3	-2509.61	-50884.04
4	-2514.20	-50884.97
5	-2534.21	-50888.94
6	-2536.34	-50875.94
7	-2538.84	-50847.92
8	-2574.02	-50846.72
9	-2571.35	-50690.66
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
<b>Трасса подъездной дороги</b>		
1	-2567.7	-50809.61
2	-2568.81	-50783.35
3	-2573.85	-50783.53
4	-2579.16	-50784.44
5	-2584.31	-50786.25
6	-2589.02	-50788.85
7	-2593.29	-50792.2
8	-2598.61	-50798.34
9	-2600.56	-50801.79
10	-2602.78	-50807.68
11	-2603.88	-50813.56
12	-2604.14	-50816.66
13	-2604.19	-50824.25
14	-2603.16	-50834.68
15	-2597.75	-50893.2
16	-2595.9	-50910.46
17	-2594.28	-50928.71
18	-2591.14	-50952.66
19	-2586.36	-50999
20	-2584.46	-51013.85
21	-2580.99	-51047.91

22	-2580.48	-51055.13
23	-2576.01	-51088.84
24	-2575.51	-51097.79
25	-2574.47	-51106.15
26	-2579.68	-51106.58
27	-2579.43	-51109.57
28	-2574.3	-51109.15
29	-2573.17	-51120.14
30	-2572.01	-51127.59
31	-2571.05	-51137.93
32	-2569.43	-51155.03
33	-2567.18	-51180.52
34	-2565.59	-51196.86
35	-2563.54	-51227.75
36	-2560.75	-51260.75
37	-2559.09	-51286.67
38	-2555.92	-51314.27
39	-2554.85	-51328.2
40	-2552.63	-51367.35
41	-2548.9	-51446.66
42	-2546.71	-51524.89
43	-2546.09	-51574.54
44	-2545.43	-51602.43
45	-2544.95	-51613.92
46	-2543.54	-51627.84
47	-2543.17	-51635.55
48	-2541.71	-51642.65
49	-2541.65	-51648.73
50	-2542.15	-51657.93
51	-2542.64	-51661.63
52	-2544.72	-51660.47
53	-2546.84	-51664.49
54	-2544.31	-51665.82
55	-2544.96	-51671.12
56	-2545.21	-51678.82
57	-2544.27	-51688.77
58	-2545.04	-51698.38
59	-2543.69	-51710.47
60	-2542.46	-51714.56
61	-2542.12	-51715.61
62	-2541.12	-51720.2
63	-2541.36	-51725.79
64	-2541.4	-51732.46
65	-2545.26	-51732.5
66	-2545.21	-51737
67	-2541.92	-51737.08
68	-2541.3	-51742.77
69	-2541.77	-51745.5
70	-2542.04	-51764.1
71	-2542.72	-51777.31
72	-2542.56	-51786.93
73	-2542.43	-51790.55
74	-2541.39	-51801.34

75	-2540.72	-51807.26
76	-2540.93	-51825.53
77	-2544.4	-51835.57
78	-2544.92	-51855.88
79	-2541.95	-51866.12
80	-2542.21	-51903.13
81	-2542.13	-51935.5
82	-2540.88	-51960.76
83	-2539.81	-51982.28
84	-2537.51	-52009.56
85	-2533.68	-52046.22
86	-2530.93	-52068.45
87	-2530.38	-52075.22
88	-2528.24	-52103.28
89	-2524.39	-52136.44
90	-2521.73	-52159.41
91	-2518.27	-52190.39
92	-2514.81	-52225.26
93	-2516.51	-52235.64
94	-2514.16	-52255.79
95	-2510.16	-52265.3
96	-2506.85	-52289.42
97	-2503.96	-52312.65
98	-2502.89	-52330.04
99	-2496.19	-52399.69
100	-2490.5	-52445.37
101	-2485.97	-52492.11
102	-2482.7	-52522.02
103	-2480.34	-52536.39
104	-2478.79	-52544.45
105	-2474.27	-52560.34
106	-2470.35	-52571.91
107	-2465.48	-52584.4
108	-2452.78	-52611.29
109	-2448.81	-52619.17
110	-2443	-52629.47
111	-2437.56	-52638.35
112	-2419.42	-52666.44
113	-2414.42	-52680.03
114	-2412.2	-52683.53
115	-2411.83	-52687.13
116	-2386.33	-52683.35
117	-2389.04	-52679.7
118	-2391.5	-52673.08
119	-2396.18	-52665.92
120	-2402.46	-52660.65
121	-2408.79	-52652.99
122	-2414.99	-52644.22
123	-2423.48	-52629.47
124	-2433.88	-52610.8
125	-2438.62	-52600.89
126	-2443.46	-52590.09
127	-2448.96	-52575.29

128	-2452.18	-52565.86
129	-2454.15	-52558.89
130	-2456.3	-52550.17
131	-2458.8	-52539.8
132	-2461.84	-52527.87
133	-2463.72	-52519.02
134	-2466.02	-52505.55
135	-2468.03	-52490.17
136	-2470.77	-52466.79
137	-2474.57	-52436.5
138	-2477.54	-52405.52
139	-2478.77	-52391.62
140	-2483.41	-52351.21
141	-2486.87	-52328.3
142	-2488.59	-52313.56
143	-2489.33	-52300.92
144	-2490.29	-52287.61
145	-2492.48	-52266.45
146	-2495.56	-52243.42
147	-2497.28	-52225.86
148	-2502.37	-52179.85
149	-2506.02	-52143.5
150	-2507.6	-52124.51
151	-2508.62	-52108.4
152	-2512.8	-52073.52
153	-2516.46	-52019.42
154	-2521.55	-51913.91
155	-2523.26	-51856.11
156	-2523.89	-51832.04
157	-2524.8	-51820.05
158	-2525.54	-51807.05
159	-2524.36	-51786.74
160	-2524.62	-51777.02
161	-2526.46	-51763.91
162	-2526.51	-51759.95
163	-2527.62	-51754.63
164	-2525.82	-51746.92
165	-2525.65	-51744.54
166	-2525.87	-51736.05
167	-2521.46	-51736.03
168	-2521.49	-51733.03
169	-2525.62	-51733.07
170	-2526.01	-51724.53
171	-2526.54	-51719.72
172	-2526.58	-51714.64
173	-2526.3	-51710.28
174	-2525.16	-51705.38
175	-2524.47	-51701.96
176	-2524.18	-51698.75
177	-2524.27	-51688.54
178	-2525.2	-51678.41
179	-2526.05	-51675.32
180	-2522.87	-51676.22

181	-2521.53	-51673.55
182	-2526.68	-51670.84
183	-2528.07	-51655.5
184	-2527.14	-51650.82
185	-2527.18	-51647.4
186	-2527.26	-51645.6
187	-2527.21	-51642.94
188	-2526.36	-51630.77
189	-2525.91	-51627.67
190	-2525.3	-51617.13
191	-2525.41	-51594.48
192	-2525.64	-51568.9
193	-2526.24	-51545.63
194	-2525.62	-51536.77
195	-2525.67	-51508.81
196	-2526.62	-51494.1
197	-2527.22	-51455.05
198	-2528.3	-51427.08
199	-2529.29	-51405.15
200	-2529.43	-51397.95
201	-2532.66	-51364.98
202	-2530.46	-51354.89
203	-2532.36	-51334.69
204	-2536.34	-51324.92
205	-2538.66	-51302.11
206	-2544.06	-51259.19
207	-2546.87	-51228.65
208	-2550.77	-51195.48
209	-2554.42	-51153.57
210	-2555.86	-51146.14
211	-2556.62	-51137.6
212	-2558.12	-51108.57
213	-2554.75	-51108.25
214	-2555.12	-51103.77
215	-2558.56	-51104.06
216	-2558.83	-51096.25
217	-2560.18	-51085.95
218	-2561.38	-51070.54
219	-2562.32	-51054.5
220	-2565.05	-51024.88
221	-2567.1	-50997.19
222	-2568.35	-50982.99
223	-2569.5	-50945.99
224	-2569.95	-50936.27
225	-2574.76	-50882.08
226	-2576.25	-50857.59
227	-2579.5	-50832.48
228	-2579.26	-50823.54
229	-2578.73	-50819.08
230	-2577.58	-50815.38
231	-2576.06	-50813.15
232	-2574.46	-50812.21
233	-2571.76	-50810.77

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документации по планировке территории:

1. по объекту «Энергоснабжение/Газоснабжение БУ «Одопту–море». Распоряжение главы Администрации Городского округа Охинский №115 от 20.03.2019 года.

Название (номер) межевого знака	Х координата	Y координата
Участок 1		
1	8738.84	-53351.9
2	8732.44	-53376.3
3	8725.8	-53400.1
4	8711.95	-53396.8
5	8690.3	-53485.9
6	8663.4	-53529.5
7	8317.4	-53519.5
8	8204.77	-53502
9	7505.21	-53307.4
10	7431.07	-53278.1
11	6100.79	-52558.4
12	6070.24	-52508.7
13	6090.62	-52509.4
14	6100.04	-52524.7
15	6209.92	-52579.5
16	7024.04	-53020
17	7475.08	-53268.9
18	8266.52	-53488.7
19	8661.38	-53500.1
20	8693.76	-53376.6
21	8667.39	-53368.4
22	8675.17	-53336.4
Участок 2		
1	5949.31	-52389.5
2	5929.47	-52440.1
3	5913.68	-52440.5
4	5926.5	-52400.6
5	5920.44	-52390.3
Участок 3		
1	4240.82	-52131

2	4293.68	-52171.3
3	4293.1	-52183.8
4	4287.37	-52229.3
5	4217.9	-52176.4
6	4172.92	-52163.2
7	4183.92	-52121.8
8	4185.64	-52114.9

2. по объекту «"Нефтепровод "Северный куст - врезка Одопту-Тунгор". Распоряжение главы Администрации Городского округа Охинский №50 от 01.02.2018 года.

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
Участок 1		
1	8871.82	-52989
2	8863.11	-52998
3	8820.13	-52998.2
4	8832.59	-52989.5

**8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЁМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	Х	У
2	3	4
ручей		
1	8713.47	-53437.56
2	8707.65	-53427.13
3	8707.21	-53426.35
4	8704.34	-53423.54
5	8700.23	-53422.46
6	8699.05	-53422.16
7	8697.94	-53421.60
8	8694.92	-53420.05
9	8683.50	-53418.55
10	8682.77	-53417.76
озеро		
11	8436.60	-53493.75
12	8429.50	-53499.04
13	8427.13	-53500.02
14	8418.63	-53500.60
15	8410.26	-53499.39
16	8405.02	-53496.38
17	8401.80	-53492.59
ручей		
18	8502.01	-53495.48
19	8499.50	-53496.68
20	8497.59	-53496.93
21	8493.41	-53496.56
22	8486.68	-53495.57
23	8485.42	-53495.44
24	8483.00	-53495.46
25	8462.78	-53499.31
26	8461.31	-53500.76
27	8461.18	-53502.24
28	8460.36	-53504.91
29	8457.56	-53505.59
30	8450.98	-53506.12
31	8448.09	-53505.15
32	8447.79	-53502.84
33	8449.00	-53497.01
34	8449.72	-53493.97




озеро		
35	7913.42	-53426.48
36	7912.84	-53424.46
37	7911.50	-53422.19
38	7909.25	-53419.01
39	7902.06	-53410.24
40	7895.53	-53403.89
41	7894.26	-53402.93
42	7891.26	-53401.66
43	7887.70	-53400.88
44	7884.75	-53400.65
45	7881.77	-53400.73
46	7877.46	-53401.37
47	7874.36	-53402.38
48	7871.60	-53403.79
49	7866.64	-53407.23
50	7864.26	-53409.30
51	7861.69	-53411.90
52	7861.57	-53412.06
озеро		
53	7894.40	-53385.18
54	7891.24	-53390.38
55	7890.53	-53391.55
56	7888.73	-53391.64
57	7886.55	-53390.96
58	7885.04	-53389.26
59	7884.50	-53386.32
60	7884.40	-53384.35
61	7884.60	-53382.31
озеро		
62	7835.18	-53368.02
63	7832.23	-53371.83
64	7821.84	-53380.14
65	7817.19	-53378.88
66	7814.73	-53375.70
67	7816.64	-53371.04
68	7819.00	-53367.42
69	7822.74	-53364.50
озеро		
70	7768.11	-53350.02
71	7765.62	-53353.18
72	7749.84	-53372.03
73	7746.92	-53370.48
74	7744.34	-53365.81
75	7742.35	-53355.67
76	7741.15	-53345.45
77	7740.80	-53342.46
ручей		

78	7211.30	-53125.82
79	7208.81	-53127.53
80	7204.84	-53128.14
81	7197.29	-53131.05
82	7192.55	-53131.76
83	7183.69	-53131.23
84	7146.63	-53134.19
ручей		
85	6462.97	-52760.41
86	6465.84	-52758.02
87	6468.76	-52753.95
88	6471.01	-52750.73
89	6472.37	-52749.42
90	6475.76	-52746.16
91	6482.68	-52739.50
92	6487.21	-52729.53
ручей		
93	-2471.46	-51755.39
94	-2493.15	-51743.17
95	-2514.38	-51733.27
96	-2526.88	-51731.44
97	-2541.60	-51732.29
98	-2554.77	-51727.66
99	-2565.62	-51720.71
100	-2582.68	-51711.65
101	-2590.77	-51703.19
102	-2492.66	-51743.44
103	-2505.67	-51702.86
104	-2505.64	-51695.86
105	-2510.24	-51681.76
106	-2511.04	-51681.37
107	-2515.60	-51681.13
108	-2522.05	-51681.15
109	-2527.76	-51679.14
110	-2541.18	-51667.70
111	-2545.14	-51662.55
112	-2546.99	-51661.14
113	-2549.83	-51659.70
114	-2563.47	-51649.31
115	-2566.42	-51635.13
116	-2568.59	-51630.79
117	-2572.01	-51630.40
118	-2581.03	-51632.75
119	-2593.61	-51637.20

## Приложение А.

Приказ № 465 от 08 мая 2018 г. О принятии решения по подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство месторождения Лебединское».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ»**  
(ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

**ПРИКАЗ**

08 МАЯ 2018

№ 465

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство месторождения Лебединское» 05309

В соответствии с п.4 ч. 1.1, ч.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в ред. от 29.07.2017 г.), Программой реконструкции магистрального транспорта нефти ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» в 2015 -2021 гг., утверждённой решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014г. № РИД43/14

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Начальнику отдела перспективного планирования и организации проектно-изыскательских работ Гармидеру И.А.:
  - 1.1 Обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) линейного объекта «Обустройство месторождения Лебединское» (Шифр 05309) в соответствии с Задаaniem на разработку ППТ и ПМТ и «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утверждённым постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564;
  - 1.2 Направить уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории главе муниципального образования Городской округ «Охинский» в течение десяти дней;
  - 1.3 После утверждения ППТ и ПМТ линейного объекта «Обустройство месторождения Лебединское» обратиться к главе муниципального образования Городской округ «Охинский» с заявлением об отмене Распоряжения № 666 от 13.09.2016.
2. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненными ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» в 2016 году. Использовать результаты археологического обследования Том 05309-П-

034.000.000-ИААО-01-гС02 (том 1.7).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя генерального директора по производству – главного инженера Хмелёва А.А. или лицо, его замещающее.

Исполняющий обязанности  
генерального директора



С.Р. Хакимов

## Приложение Б

Задание на разработку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»  
 \_\_\_\_\_ А.М. Шаврин  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 год

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности  
 генерального \_\_\_\_\_ директора  
 ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»  
 \_\_\_\_\_ С.Р. Хакимов  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 год

## ЗАДАНИЕ

**НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование объекта	«Обустройство месторождения Лебединское» (05309)
2	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе: проект планировки и проект межевания территории
3	Заказчик	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
4	Разработчик градостроительной документации	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
5	Основание для разработки градостроительной документации	1. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» от 08.05.2018 г. № 465 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство месторождения Лебединское» (05309); 2. Программа реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз в 2015-2021 гг., утвержденная решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № Рид43/14; 3. Статьи 41-46 Градостроительного кодекса РФ;
6	Источник финансирования	Средства инвестора – ПАО «НК «Роснефть»
7	Местоположение объекта	Сахалинская область, городской округ "Охинский"
8	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Линейный
9	Планируемые сооружения	- трубопровод переменного диаметра; - подводящий трубопровод с площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море».
10	Цель разработки и задачи проекта	1. Выделение границ территории проектирования. 2. Установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных сооружений объектов

11	Основная нормативная, правовая и методическая база.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- Земельного кодекса РФ;</li> <li>- Лесного кодекса РФ;</li> <li>- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;</li> <li>- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;</li> <li>- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402</li> </ul>
12	Базовая градостроительная документация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377;</li> <li>2. Генеральный план муниципального образования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- городской округ «Охинский», утвержден решением Охинского районного Собрания от 05.07.2005 № 2.53-12.4;</li> </ul> </li> <li>3. Правила землепользования и застройки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципального образования городской округ "Охинский", утверждены решением Собрания МО городского округа «Охинский» от 24.02.2011 № 4.18-3.</li> </ul> </li> </ol>
	Инженерные изыскания	Использовать результаты инженерных изысканий, вы-

13		полненные в 2016-2018 гг. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по объекту «Обустройство скважин на месторождении Лебединское» 1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях; 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях; Технический отчёт по историко-архивному археологическому обследованию
14	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	1. Состав и содержание проекта планировки выполнить в соответствии с требованием «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утверждённых постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564. 2. Состав и содержание проекта межевания выполнить в соответствии с требованием статьи 43 Градостроительного кодекса РФ
15	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	Состав работ. 1. Подготовка и анализ исходной информации. Анализ современного состояния территории. Комплексная оценка и выявление проблем развития территории. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки. 3. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории . Согласование документации по планировке территории с органами местного самоуправления и органами исполнительной власти (в случае необходимости), организация публичных слушаний (при необходимости), сопровождение утверждения.

## Приложение В

**Администрация муниципального  
образования городской округ «Охинский»**

694499, Россия, Сахалинская область, г. Оха ул. Ленина 13.  
Тел.: (42437) 5-02-00, 5-08-08, тел/факс: (42437) 5-08-20.  
E-mail: okhs@okha.dsc.ru



**Okha City Municipal  
District Administration**

13 Lenin St., 694499, Okha City, Sakhalin Region, Russia  
Tel.: (42437) 5-02-00, 5-08-08, tel/fax: (42437) 5-08-20.  
E-mail: okhs@okha.dsc.ru

16.12.2014 № 03/05-16/3393  
на № 74-3972 от 11.12.2014

И.п. генерального директора  
ООО «РН-СахалинПИИморнефть»  
А.М. Шаврину

Амурская ул., д.53,  
Южно-Сахалинск, 693000

Заказным письмом,  
с уведомлением

Информация о категории земель в районе  
расположения проектируемого объекта

Уважаемый Арсений Михайлович!

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» рассмотрела обращение ООО «РН-СахалинПИИморнефть» от 11.12.2014 № 74-3972 «О направлении материалов по Объекту 05309: «Обустройство месторождения Лебединское», сообщает.

Район расположения проектируемого объекта «Обустройство месторождения Лебединское» (далее – объект) относится к категории земель: «Земли запаса», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Объект расположен в границах муниципального образования городской округ «Охинский».

Более подробная детализация принадлежности земель будет уточнена на этапе выбора земельного участка и предварительном согласовании места расположения проектируемого объекта.

Более подробная информация размещена на портале услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – публичная кадастровая карта по адресу: <https://rosreestr.ru/wps/portal>.

Дополнительно сообщаем о том, что при проектировании вариантов месторасположения объекта необходимо учитывать охранные зоны линейных объектов, автомобильных дорог расположенных в кадастровом квартале соответствующей территории, а также при наличии выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) их охранные зоны.

И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»

В.И. Никулин

Карев Анатолий Борисович  
424 37 50-900  
900 66 50-900



Doc 2015 1817 I U W 510311 Стр: 1

510311



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

улица Карла Маркса, д.16, г.Южно-Сахалинск, 693020, тел.: (4242) 498-067, факс: (4242) 499-721,  
E-mail: [dp\\_lesp@adm.sakhalin.ru](mailto:dp_lesp@adm.sakhalin.ru), <http://les.admsakhalin.ru>  
ОКПО 98748380 ОГРН 1106591008791 ИНН/КПП 6301231673/630101001

---

11.02.2015 № 82-606/15-0

На № 74-0317 от 05.02.2015 г.


И.о. генерального директора  
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»  
А.М. Шаврину

О наличии ООПТ в районе работ

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области на Ваш запрос от 05.02.2015 № 74-0317 сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, лечебно-оздоровительных и курортных зон в районе предполагаемого размещения объекта согласно представленных карт-схем.

Министр  Б.Д. Пермяков

Иск. Дулатов Д.В.  
Тел.: 510305



01400409/2015-10358(1)

## Приложение Е

Копия свидетельства СРО Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» от 17 апреля 2015 года регистрационный номер в государственном реестре *саморегулируемых организаций* № СРО-П-124-022.2

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации




Саморегулируемая организация  
**Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»**  
 Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 34  
 Электронная почта: info@sp-spo.ru; сайт: www.sp-spo.ru  
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
 СРО-П-124-23012010

г. Краснодар 17 апреля 2015 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ П-124-022.2**

Выдано члену саморегулируемой организации:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«РН - СахалинНИПИморнефть»**  
**(ООО «РН - СахалинНИПИморнефть»)**

ОГРН 1056500621517 ИНН 6501156659

Адрес местонахождения: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,  
 ул. Амурская, 53

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой  
 организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» (протокол  
 от 15 апреля 2015 г. № 110).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
 приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность  
 объектов капитального строительства.

Начало действия: с 17 апреля 2015 г.  
 Свидетельство без приложения недействительно.  
 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
 Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.06.2012 г. № П-124-022.1.

Генеральный директор  М.П.  В.В. Москальчук

000675

6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего 35 (тридцать пять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «РН - СихаилиНИПИморнефть» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000676