

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по плани- ровке территории

ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЛЕ- БЕДИНСКОЕ

Проект межевания
Основная часть проекта межевания

Раздел 5

Южно-Сахалинск
2018 год

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Документация по плани- ровке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 5

ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОЕ

Южно-Сахалинск
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Утверждаемая часть. Раздел 5

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Перечень и сведения о площади, образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
2. Ведомость координат на образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6
3. Ведомость координат на образуемые части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000017:294 (аренда («эксон нефтегаз лимитед»))	9
4. Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для строительства объекта.....	12
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
6. Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории	14
7. Приложение	15
чертёж межевания. основная часть.....	17

ВВЕДЕНИЕ

Заданием ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрена разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство месторождения Лебединское».

Основанием для подготовки указанной документации является Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» от 08.05.2018 № 465.

Настоящий проект межевания территории разработан на основании принятых в проекте планировки решений для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ, ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ
ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1.1

№№	Кадастро- вый но- мер/номер учетного кон- ту- ра(обозначен ие на черте- жах проекта межевания)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Способ образо- вания
1	2	3	4	5
	ВСЕГО	4 1061,00 (4,1061 га)	Земли запаса	Образование зе- мельного участка из земель, нахо- дящихся в госу- дарственной соб- ственности
1	:ЗУ1(1)	1086		
2	:ЗУ1(2)	1831		
3	:ЗУ1(3)	2310		
4	:ЗУ1(4)	7672		
5	:ЗУ1(5)	457		
6	:ЗУ1(6)	88		
7	:ЗУ1(7)	2399		
8	:ЗУ1(8)	1541		
	итого	1 7384,00		
5	:294/чзу1(2;3;4 ;5;6)	23677,00	Земли промышленности, энер- гетики, транспорта, связи, ра- диовещания, телевидения, ин- форматики, земли для обеспе- чения космической деятельно- сти, земли обороны, безопас- ности и земли иного специаль- ного назначения	Образование ча- сти земельного участка с кадаст- ровым номером 65:23:0000017:29 4 («Эксон Нефте- газ Лимитед»)
	итого	2 3677,00		

**2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ НА ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка <u>:3У1(1)</u>		
Площадь земельного участка <u>1086м²</u>		
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	6090.62	-52509.42
<i>н2</i>	5982.94	-52505.60
<i>3</i>	5982.99	-52515.16
<i>н3</i>	6096.94	-52519.70
<i>н1</i>	6090.62	-52509.42
Условный номер земельного участка <u>:3У1(2)</u>		
Площадь земельного участка <u>1831м²</u>		
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н4</i>	5882.76	-52441.69
<i>н5</i>	5865.65	-52441.00
<i>н6</i>	5861.78	-52514.09
<i>н7</i>	5760.00	-52514.23
<i>н8</i>	5747.17	-52515.70
<i>10</i>	5879.62	-52521.02
<i>н4</i>	5882.76	-52441.69
Условный номер земельного участка <u>:3У1(3)</u>		
Площадь земельного участка <u>2310м²</u>		
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>11</i>	4847.46	-52432.51
<i>12</i>	4817.46	-52424.26
<i>13</i>	4696.71	-52391.95
<i>н9</i>	4587.66	-52371.32
<i>н10</i>	4578.32	-52377.38

16	4846.80	-52436.59
11	4847.46	-52432.51
Условный номер земельного участка		<u>:3У1(4)</u>
Площадь земельного участка		<u>7672м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	4290.51	-52420.42
н11	4134.57	-52386.38
н12	4126.80	-52430.95
17	4152.46	-52436.34
18	4288.87	-52471.14
14	4290.51	-52420.42
Условный номер земельного участка		<u>:3У1(5)</u>
Площадь земельного участка		<u>457м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	4284.38	-52253.09
н14	4289.83	-52209.81
н15	4282.61	-52204.30
18	4272.58	-52250.89
н13	4284.38	-52253.09
Условный номер земельного участка		<u>:3У1(6)</u>
Площадь земельного участка		<u>88м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	4292.70	-52187.01
н17	4293.10	-52183.80
н18	4293.85	-52167.54
22	4291.04	-52164.82
н19	4287.23	-52182.69
н16	4292.70	-52187.01
Условный номер земельного участка		<u>:3У1(7)</u>
Площадь земельного участка		<u>2399м²</u>
Обозначение ха-	Координаты, м	

рактрных точек границы	X	Y
1	2	3
<i>н20</i>	<i>4325.46</i>	<i>-52480.45</i>
<i>н21</i>	<i>4342.64</i>	<i>-52381.97</i>
<i>19</i>	<i>4312.59</i>	<i>-52374.97</i>
<i>20</i>	<i>4308.65</i>	<i>-52476.19</i>
<i>н20</i>	<i>4325.46</i>	<i>-52480.45</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У1(8)</i>		
Площадь земельного участка <i>1541м²</i>		
Обозначение ха- рактрных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>24</i>	<i>-2572.62</i>	<i>-50692.74</i>
<i>25</i>	<i>-2576.73</i>	<i>-50594.56</i>
<i>н22</i>	<i>-2585.49</i>	<i>-50594.71</i>
<i>н23</i>	<i>-2594.39</i>	<i>-50699.59</i>
<i>24</i>	<i>-2572.62</i>	<i>-50692.74</i>

**3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ НА ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:23:0000017:294 (АРЕНДА («ЭКСОН НЕФТЕГАЗ ЛИМИТЕД»))**

Условный номер земельного участка			<u>:294/чзy1</u>
Площадь земельного участка			<u>4360м²</u>
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	4817.46	-52424.26	
2	4696.71	-52391.95	
3	4587.73	-52371.28	
4	4606.71	-52359.01	
5	4867.97	-52415.09	
6	4847.46	-52432.51	
1	4817.46	-52424.26	
Условный номер земельного участка			<u>:294/чзy2</u>
Площадь земельного участка			<u>12730м²</u>
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
7	4362.53	-52267.76	
8	4352.26	-52326.68	
9	4314.74	-52319.57	
10	4295.05	-52315.89	
11	4140.13	-52286.77	
12	4155.47	-52228.99	
7	4362.53	-52267.76	
Условный номер земельного участка			<u>:294/чзy3</u>
Площадь земельного участка			<u>484м²</u>
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
13	3878.33	-52218.51	
14	3887.10	-52222.99	
15	3646.36	-52157.29	

16	3652.88	-52157.00
13	3878.33	-52218.51
Условный номер земельного участка		:294/чзү4
Площадь земельного участка		<u>1200м²</u>
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	-2031.10	-52630.68
18	-2021.02	-52689.88
19	-2040.80	-52692.81
20	-2050.88	-52633.62
17	-2031.10	-52630.68
Условный номер земельного участка		:294/чзү5
Площадь земельного участка		<u>1596м²</u>
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	-2416.00	-52687.97
19	-2387.11	-52683.48
20	-2384.07	-52688.96
21	-2344.54	-52708.02
22	-2344.15	-52714.37
23	-2414.80	-52714.41
24	-2420.38	-52704.82
25	-2416.00	-52687.96
18	-2416.00	-52687.97
Условный номер земельного участка		:294/чзү6
Площадь земельного участка		<u>3307м²</u>
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	-2407.79	-52747.24
20	-2419.25	-52748.95
21	-2456.43	-52754.13
22	-2528.11	-52692.31
23	-2528.28	-52689.64
24	-2485.82	-52693.36

25	-2470.11	-52695.61
26	-2467.98	-52695.32
19	-2407.79	-52747.24

**4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**

Таблица 1.3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид права
1	2	3	4	5
1	65:23:0000017:23	32,75	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО «НК Роснефть»
2	65:23:0000017:337	601,36		
3	65:23:0000017:469(4)	4482,662		
4	65:23:0000017:341	722,5009		
5	65:23:0000017:469(5)	584,8561		
6	65:23:0000017:325	1802,443		
7	65:23:0000017:469(1)	4785,2692		
8	65:23:0000017:346	513,636		
9	65:23:0000017:469(2)	142810,3304		
10	65:23:0000017:42	566,1938		
11	65:23:0000017:469(10)	498,4399		
12	65:23:0000017:469(11)	14401,3494		
13	65:23:0000017:324	753,1625		
14	65:23:0000017:329	2404,927		
15	65:23:0000017:275	295,0089		
16	65:23:0000017:469(9)	657,6723		
17	65:23:0000017:40	9990,9952		
18	65:23:0000017:469(6)	6618,169		
19	65:23:0000017:53	390855,7407		
20	65:23:0000017:469(7)	65461,7102		
21	65:23:0000017:469(3)	77150,8512		
22	65:23:0000017:466	21545,5601		
23	65:23:0000017:339	36652,0919		
24	65:23:0000017:466(1)	1282,135		
25	65:23:0000017:349	6559,1929		
26	65:23:0000017:340	39561,228		
27	65:23:0000000:417(6)	73,64	Земли запаса	
	Всего	831663.8756 (83,1590 га)		

**5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**6. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1

7. ПРИЛОЖЕНИЕ

Exxon Neftegaz Limited
Sakhalin-1 Project Operator
28 Sakhalinskaya Street
Yuzhno-Sakhalinsk, 693000 Russia
+1 832 254 8801 Telephone

Thomas M. Lindley
Vice President



13 мая 2016 г.

13 May 2016

ENL-YV-2016-0923

ENL-YV-2016-0923

Кому: г-ну Умрихину А.А.
Зам. генерального директора по ПИР
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

To: Mr. A.A. Umrikhin
Deputy General Director for Design and Survey
"RN-SakhalinNIPimorneft" LLC

Кас.: предоставления ТУ по объекту «Обустройство
месторождения Лебединское», 05309

SUBJECT: Submitting of the project technical
specifications on "Lebedinskoye Field
development" object, 05309

Уважаемый Григорий Евгеньевич!

Dear Mr. Umrikhin,

В ответ на Ваше письмо № 74-1552 от 21 апреля 2016
года сообщая о следующем.

In response to your letter 74-1552 dated April 21, 2016
please be informed of the following:

Сроки проведения работ:

Works duration:

- Данную работу рекомендуется выполнять в период с 1 июня по 1 августа 2017 г.
- За четыре недели до начала работ, Заказчик, в лице ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» совместно с генеральным подрядчиком (подрядчик по строительству трубопроводов), предоставит представителям ЭНЛ (в отдел эксплуатации) План производства работ по обустройству месторождения Лебединское в части пересечения нефтяным трубопроводом STA2+50-STA3+64.50 и STA20+17-STA21+17.00 Федеральной автодороги Одопту – Оха - Ноглики.
- Представителям ЭНЛ должно быть направлено уведомление о начале и завершении работ по пересечению автодороги трубопроводом за три дня до начала работ.

- The recommended period for this work is from June 1, 2017 through August 1, 2017.
- Four weeks prior to commencement of work, Client represented by ООО RN SakhalinNIPimorneft jointly with general contractor (pipeline construction contractor) will submit a Work Method Statement for "Lebedinskoye Oilfield Development" Oil Pipelines STA2+50-STA3+64.50 and STA20+17-STA21+17.00 crossing of Odoptu – Okha-Nogliki Federal Highway to ENL representatives (ENL Operations).
- A three day notice of pipeline road crossing work commencement and completion, specifying the time, should be given to ENL representatives.

Производство работ, печень механизмов и
оборудования:

Works performance, equipment and machinery list:

- ЭНЛ согласовывает применение метода ГНБ с устройством защитного футляра для участков пересечения автодороги STA2+50-STA3+64.50 и STA20+17-STA21+17.00.
- План производства работ должен содержать описание метода пересечения автодороги (горизонтально-направленное бурение),

- ENL has approved the use of HDD method and a protective sleeve for STA2+50-STA3+64.50 and STA20+17-STA21+17.00 road crossing.
- The Work Method Statement should specify the road crossing method (horizontal directional drilling), equipment to be used, machinery layout, and work schedule.

- планируемое к использованию оборудования, схему использования техники и график работ.
- При необходимости на период строительства пересечения федеральной автодороги Одопту – Оха-Ноглики с трубопроводом неразделенной продукции следует обустроить объездную дорогу.
 - Длина защитного футляра от конца склона должна быть не менее 15 метров [50 футов].
 - Поверх трубопровода в месте пересечения с дорогой необходимо установить не менее шести дорожных бетонных плит, каждая из которых по 6 метров длину и 2 метра в ширину.
 - По завершению работ по пересечению автодороги необходимо выполнить работы по восстановлению дорожного полотна, обочин и откосов до проектных отметок.

Меры по обеспечению безопасности:

- В соответствии с действующими нормами и правилами (СНиП, ГОСТ) и ПДД по обочинам дороги в районе пересечения необходимо установить ограждения (дорожные ограждения барьерного типа).
- В соответствии с действующими нормами и правилами (СНиП, ГОСТ) и ПДД выставить на трассе предупреждающие дорожные знаки.

Все виды работ должны выполняться в присутствии представителей ЭНЛ.

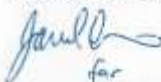
- A bypass road should be provided if required for the period of construction of Odoptu – Okha-Nogliki Federal Highway crossing with the full well stream pipeline.
- The length of the protective sleeve from the end of the slope should be at least 15 meters [50 ft].
- At least six concrete road pavers, each six meters long two meters wide, should be installed at the road crossing over the pipeline.
- Upon completion of the road crossing works, the road surface, shoulder and slopes should be restored to the design grade.

Safety measures for work:

- Guardrails (road safety barriers) should be installed on road shoulders at the crossing over the pipeline in compliance with applicable codes and standards (SNIP, GOST) and traffic rules.
- Warning traffic signs should be put on the roadside in compliance with applicable codes and standards (SNIP, GOST) and traffic rules.

All types of work activities shall be witnessed by ENL representatives.

С уважением / Respectfully



Томас М. Линдли / Thomas M. Lindley
Вице-президент / Vice President
Эксон Нефтегаз Лимитед / Exxon Neftegas Limited

Чертёж межевания. Основная часть.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОЕ"
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "НОГЛИКСКИЙ", САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Чертеж межевания территории. ЛИСТ 1.

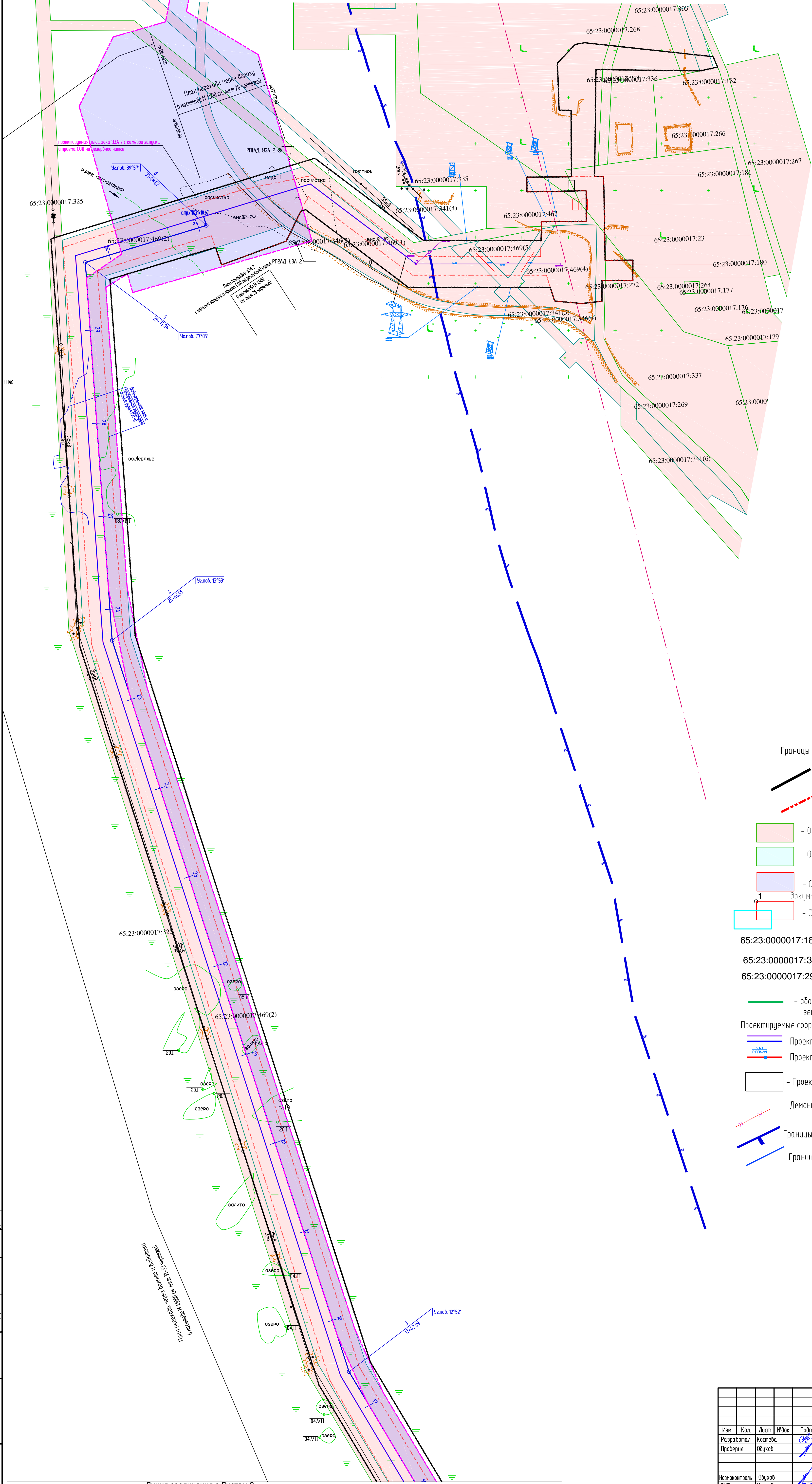
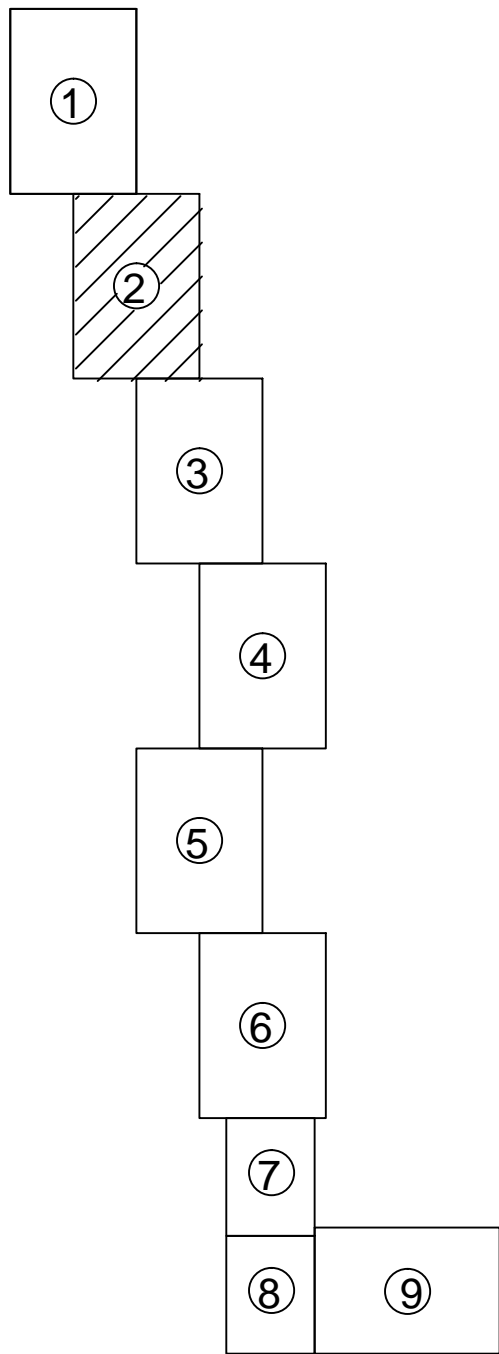


Схема размещения листов



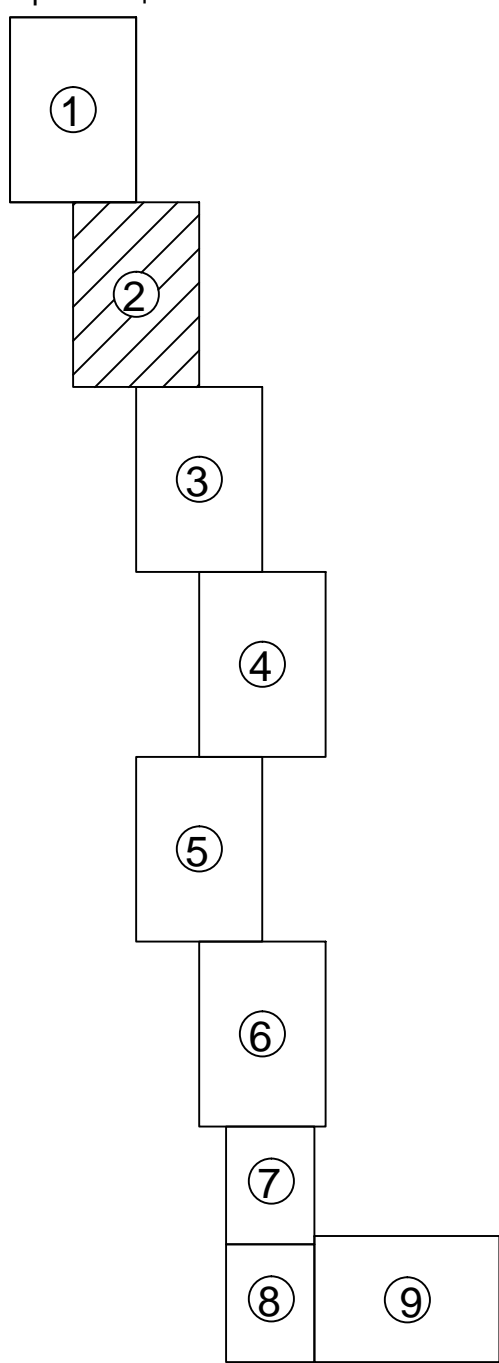
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Устанавливаемые Красные линии
- Обозначение, существующих земельных участков (аренда ПАО "НК Роснефть")
- Обозначение, существующих земельных участков «Эксон Нефтегаз Лимитед»
- Обозначение, земельных участков, согласно утвержденной документации (ППТПМТ – Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одопту-море»)
- Обозначение, образуемых земельных участков/частей земельных участков
- 65:23:0000017:181 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- 65:23:0000017:3У1(1) – обозначение образуемого земельного участка
- 65:23:0000017:294/чзу1 – обозначение образуемой части земельного участка с КН 65:23:0000017:294
- Обозначение границ, существующих в ГКН земельных участков
- Проектируемые сооружения
- Проектируемая трасса нефтепровода
 - Проектируемая трасса ВЛ 6кВ (номер, тип опор)
 - Проектируемые площадки
- Демонтаж сооружений
- Границы водоохранной зоны, определенной по результатам инженерных изысканий
- Границы лицензионного участка ПАО "НК Роснефть"

Согласовано	Дата1
Отдел1	Начальник1
Отдел2	Начальник2
Отдел3	Начальник3
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	Дата
00000	00000

Линия соединения с Листом 2

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-Ч-001
Разработал	Костева	11.12.18	11.12.18	11.12.18	11.12.18	Обустройство месторождения Лебединое
Проверил	Обухов	11.12.18	11.12.18	11.12.18	11.12.18	Проект межевания территории Основная часть
Нормоконтроль	Обухов	11.12.18	11.12.18	11.12.18	11.12.18	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000
ГИП	Исупов	11.12.18	11.12.18	11.12.18	11.12.18	0007РН-СахалинНИПИнефть
Статус	Лист	Листов	П	1	7	Формат А1

Схема размещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы

- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

- Устанавливаемые Красные линии

- Обозначение, существующих земельных участков (аренда ПАО "НК Роснефть")

«Эксон Нефтегаз Лимитед»

- Обозначение, земельных участков, согласно утвержденной документации (ППТПМТ – Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одонт-море»)

- Обозначение, образуемых земельных участков/ частей земельных участков

65:23:0000017:181 – обозначение кадастрового номера земельного участка

65:23:0000017:3У1(1 – обозначение образуемого земельного участка


65:23:0000017:294/чзy1 - обозначение образуемой части земельного участка
с КН 65:23:0000017:294

— обозначение границ, существующих в ГН земельных участков

Проектируемые сооружения

Проектируемая трасса нефтепровода

Проектируемая трасса ВЛ 6кВ (номер, тип опор)

 - Проектируемые площадки

Демонтаж сооружений

Границы водоохранной зоны, определенной по результатам инженерных изысканий

Границы лицензионного участка ПАО "НК"Роснефть"

6565:23:0000017:2265:23:0000017:0000017

поселение Южный култ 1

Линия соединения с Листом

05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-4-002

Обустройство месторождения Лебединское

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов

Чертеж межевания территории			
-----------------------------	--	--	--





Формат A1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОЕ"
РАНИЩАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "НОГЛИКСКИЙ", САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории. ЛИСТ 3.

Границы

= Устанавливаемые Красные линии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано
00000			
		Отдел1 Начальник1	
		Отдел2 Начальник2	
		Отдел3 Начальник3	Дата3
			Дата1

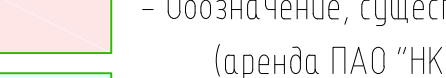
						05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-Ч-003				
						Обустройство месторождения Лебединское				
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стация	Лист	Листов
Разработал		Костева			11.12.18			П	3	
Проверил		Обухов			11.12.18	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "РН-СахалинНИПИморнефть"		
Нормоконтроль		Обухов			11.12.18					
ГИП		Искупов			11.12.18					

This is a detailed technical cadastral map of a forest plot (лесной надел). The map shows the following elements:

- Boundaries:** The plot is bounded by a red dashed line on the left and a blue dashed line on the right. A green line represents the boundary with the adjacent land plot (65:23:0000017:59).
- Internal Features:**
 - Forest Types:** Labeled as "кедр05" (Siberian Fir 05) in several locations.
 - Clearings:** Labeled as "вын.ДПТ" (Clearing).
 - Infrastructure:** A power line with a tower is shown in the upper right.
 - Other Features:** "сукостан 0,5" (Log storage), "карьер леска" (Logging yard), and "рос.мел.ку" (Small forest stand) are also indicated.
- Annotations and Text:**
 - "линия соединения с участком 3" (Line of connection with plot 3) at the top.
 - "план переноса через дорогу" (Plan of relocation across the road) near the power line.
 - "поселение Южный куст 2" (Settlement South Kust 2) in the center.
 - "65:23:0000017:2265:23:0000017:0000017" in the lower center.
 - "кедр05" at the bottom right.
- Coordinates:** Numerous coordinate points are marked along the boundaries, such as 65:23:0000017:462(1), 65:23:0000017:46, 65:23:0000017:313, 65:23:0000017:47, 65:23:0000017:48, 65:23:0000017:49, 65:23:0000017:50, 65:23:0000017:51, 65:23:0000017:52, 65:23:0000017:53, 65:23:0000017:54, 65:23:0000017:55, 65:23:0000017:56, 65:23:0000017:57, 65:23:0000017:58, 65:23:0000017:59, 65:23:0000017:469, and 65:23:0000017:46.

A staircase diagram consisting of 9 steps. The steps are numbered 1 through 9 in circles. Step 4 is shaded with diagonal lines. The steps are arranged in a descending staircase pattern from top-left to bottom-right.

- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Устанавливаемые Красные линии



- Обозначение, существующих земельных участков (аренда ПАО "НК Роснефть")
- Обозначение, существующих земельных участков «Эксон Нефтегаз Лимитед»
- Обозначение, земельных участков, согласно утвержденной документации (ППТПМТ – Электроснабжение/Газоснабжение) БУ «Одотпу-морс»
- Обозначение, образуемых земельных участков/частей земельных участков

65:23:0000017:181 – обозначение кадастрового номера земельного участка

65:23:0000017:3У1(1 – обозначение образцового земельного участка

65:23:0000017:294/чзy1 - обозначение образуемой части земельного участка
с КН 65:23:0000017:294

— - обозначение границ, существующих в ГКН земельных участков

Проектируемые сооружения



 Проектируемая трасса нефтепровода

Проектируемая трасса ВЛ 6кВ (номер, тип опор)

☐ - Проектируемые площадки

Демонтаж сооружений

Демонтаж сооружения

Границы водоохранной зоны, определенной по результатам инженерных изысканий

						05309-П-034.000.000-ПППМТ-05-Ч-004				
						Обустройство месторождения Лебединое				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стандия	Лист	Листов
Разработан		Космев		<i>Сид</i>	11.12.18			П	4	
Проверил		Обухов		<i>Сид</i>	11.12.18	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		000"РН-СахалинНИИморнефть"		
Нормоконтроль		Обухов		<i>Сид</i>	11.12.18					
ГИП		Исупов		<i>Сид</i>	11.12.18					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано
000000			Отдел1 Начальник1
			Отдел2 Начальник2
			Отдел3 Начальник3
			Дата1
			Дата2
			Дата3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ОБУСТРОЙСТВО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОЕ"
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "НОГЛИКСКИЙ", САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории. ЛИСТ 5.

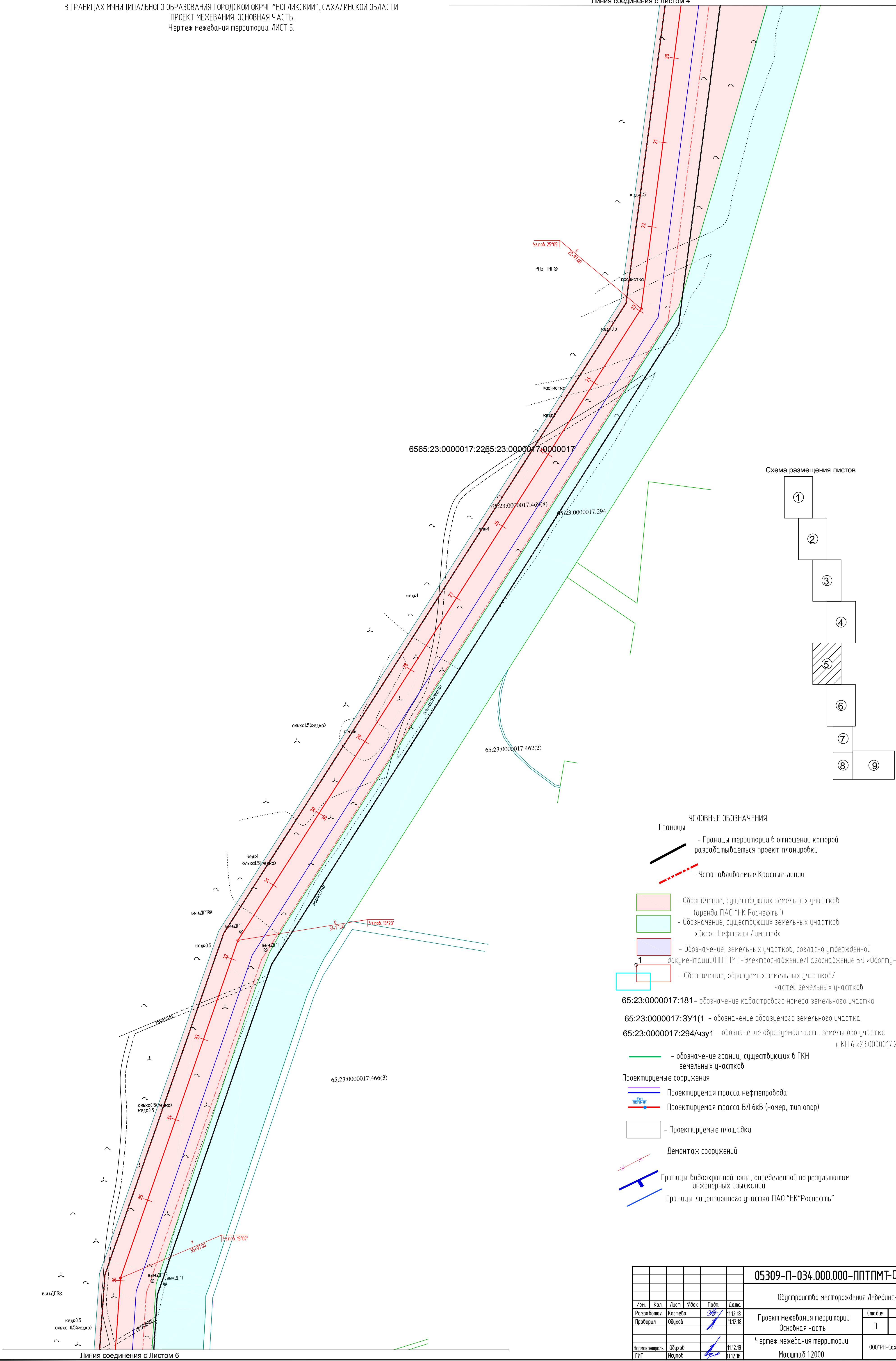
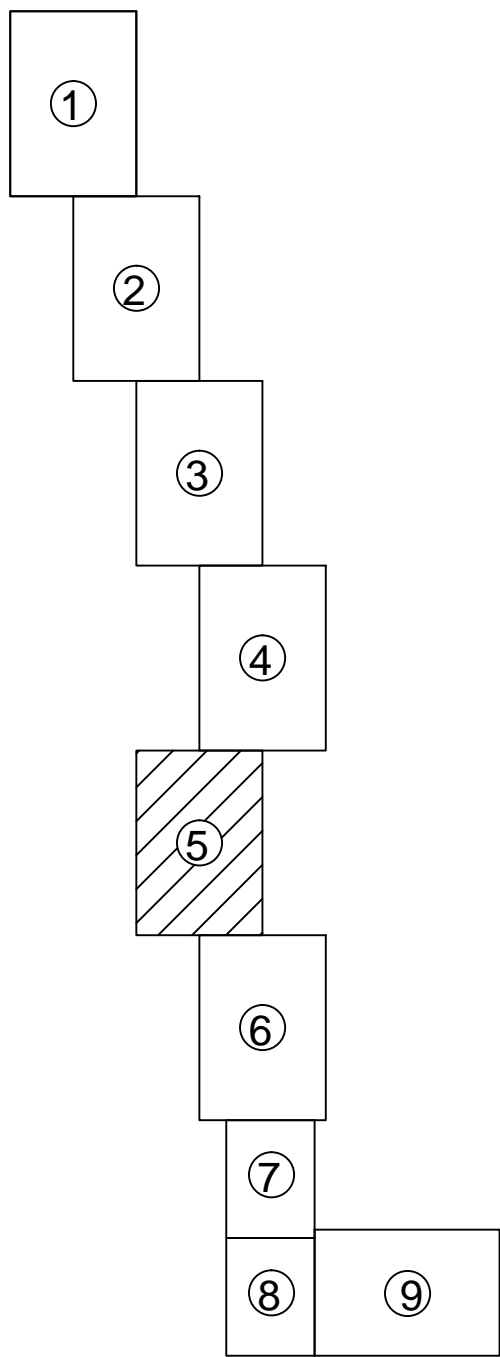


Схема размещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

- Устанавливаемые Красные линии

- Обозначение, существующих земельных участков (аренда ПАО "НК Роснефть")
- Обозначение, существующих земельных участков «Эксон Нефтегаз Лимитед»
- Обозначение, земельных участков, согласно утвержденной документации (ППТПМТ - Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одопту-море»)
- Обозначение, образуемых земельных участков/частей земельных участков

65:23:0000017:181 - обозначение кадастрового номера земельного участка

65:23:0000017:3У1(1 - обозначение образуемого земельного участка

65:23:0000017:294/чау1 - обозначение образуемой части земельного участка с КН 65:23:0000017:294

- обозначение границ, существующих в ГКН земельных участков

Проектируемые сооружения

- Проектируемая трасса нефтепровода
- Проектируемая трасса ВЛ 6кВ (номер, тип опор)

- Проектируемые площадки

Демонтаж сооружений

Границы водоохранной зоны, определенной по результатам инженерных изысканий

Границы лицензионного участка ПАО "НК"Роснефть"

						05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-Ч-004					
						Обустройство месторождения Лебединое					
Изм.	Кол.	Лист	МЗак	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костева			Оле	11.12.18				П	5	
Проверил	Обухов				11.12.18	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000			ООО"РН-СахалинНИПИморнефть"		
Нормоконтроль	Обухов				11.12.18						
ГИП	Исупов				11.12.18						

Согласовано			Дата1
Отдел1	Начальник1		Дата2
Отдел2	Начальник2		Дата3
Отдел3	Начальник3		
Инв. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №
00000			

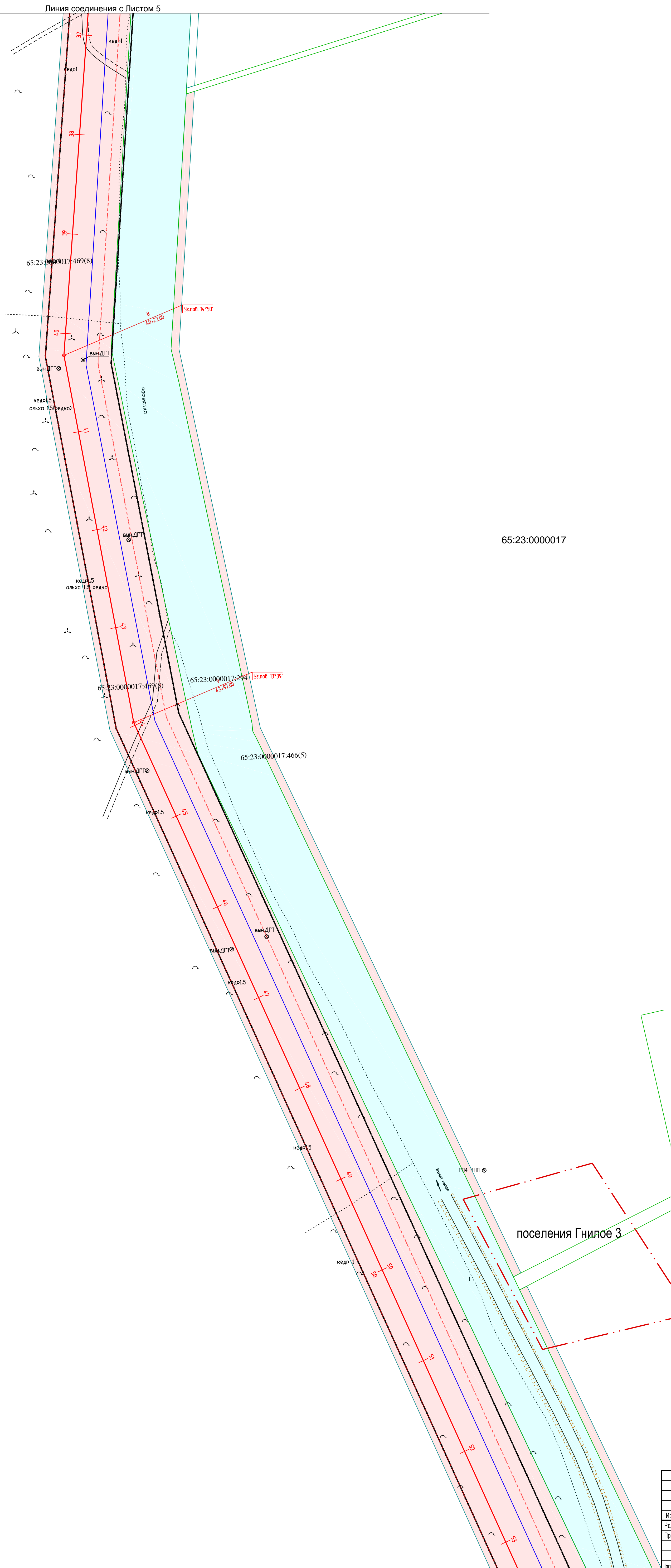
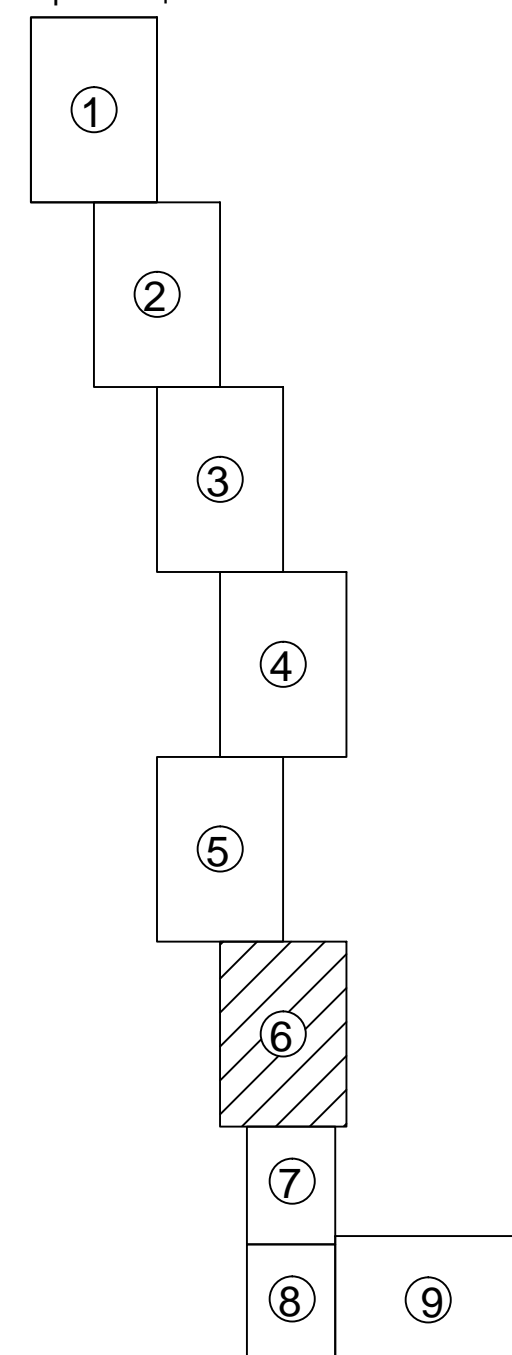


Схема размещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Границы

- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

- Устанавливаемые Красные линии

– Обозначение, существующих земельных участков
(аренда ПАО "НК Роснефть")

- Обозначение, существующих земельных участков «Эксон Нефтегаз Лимитед»

 - Обозначение, земельных участков, согласно утвержденной

1 - Обозначение, образуемых земельных участков/
частей земельных участков

65:23:0000017:181 – обозначение кадастрового номера земельного участка

65:23:0000017:3У1(1 – обозначение образцового земельного участка.

65:23:0000017:294/чзуп1 - обозначение образуемой части земельного участка
с КН 65:23:0000017:294

— обозначение границ, существующих в ГКН земельных участков

Проектируемые сооружения



Проектируемая трасса нефтепровода

☐ - Проектируемые площадки

Демонтаж сооружений

Границы водоохранной зоны, определенной по результатам инженерных изысканий

Границы лицензионного участка ПАО "НК"Роснефть

					05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-Ч-006				
					Обустройство месторождения Лебединское				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал Проверил		Косарева Обухов			11.12.18 11.12.18		П	6	
Нормоконтроль ГИП		Обухов Исупов			11.12.18 11.12.18	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	000"РН-СахалинНИПИморнефть"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
00000					
			Отдел1	Начальник1	Дата1
			Отдел2	Начальник2	Дата2
			Отдел3	Начальник3	Дата3

Согласовано			
Отдел1	Начальник1	Дата1	
Отдел2	Начальник2	Дата2	
Отдел3	Начальник3	Дата3	
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.	00000		

Линия соединения с Листом 6

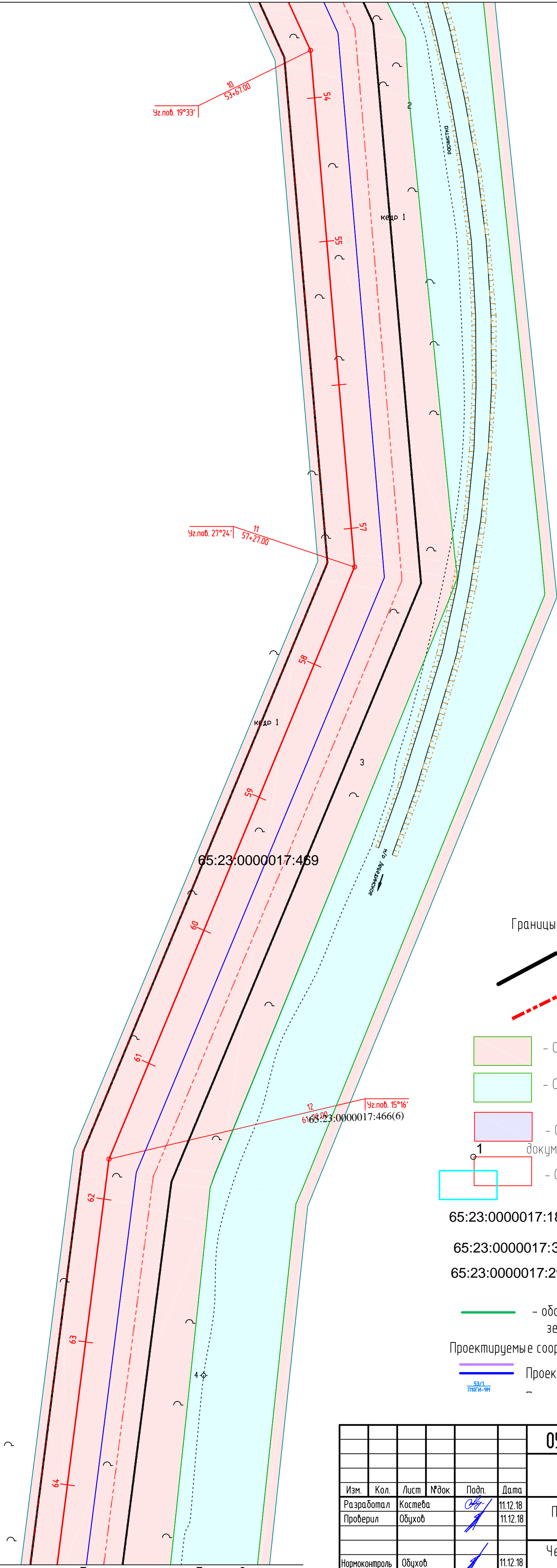
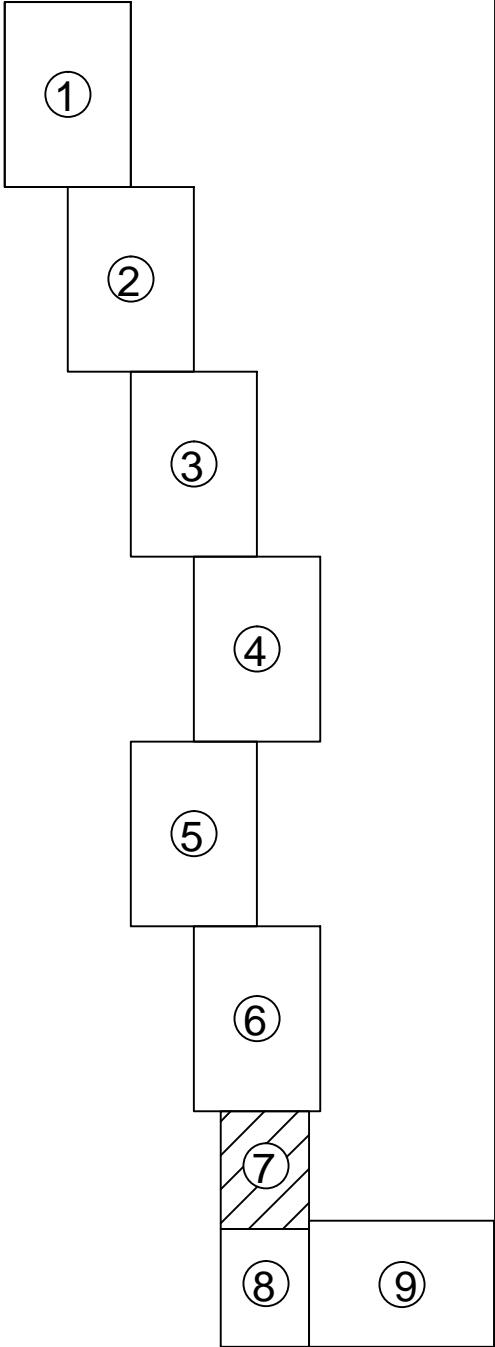






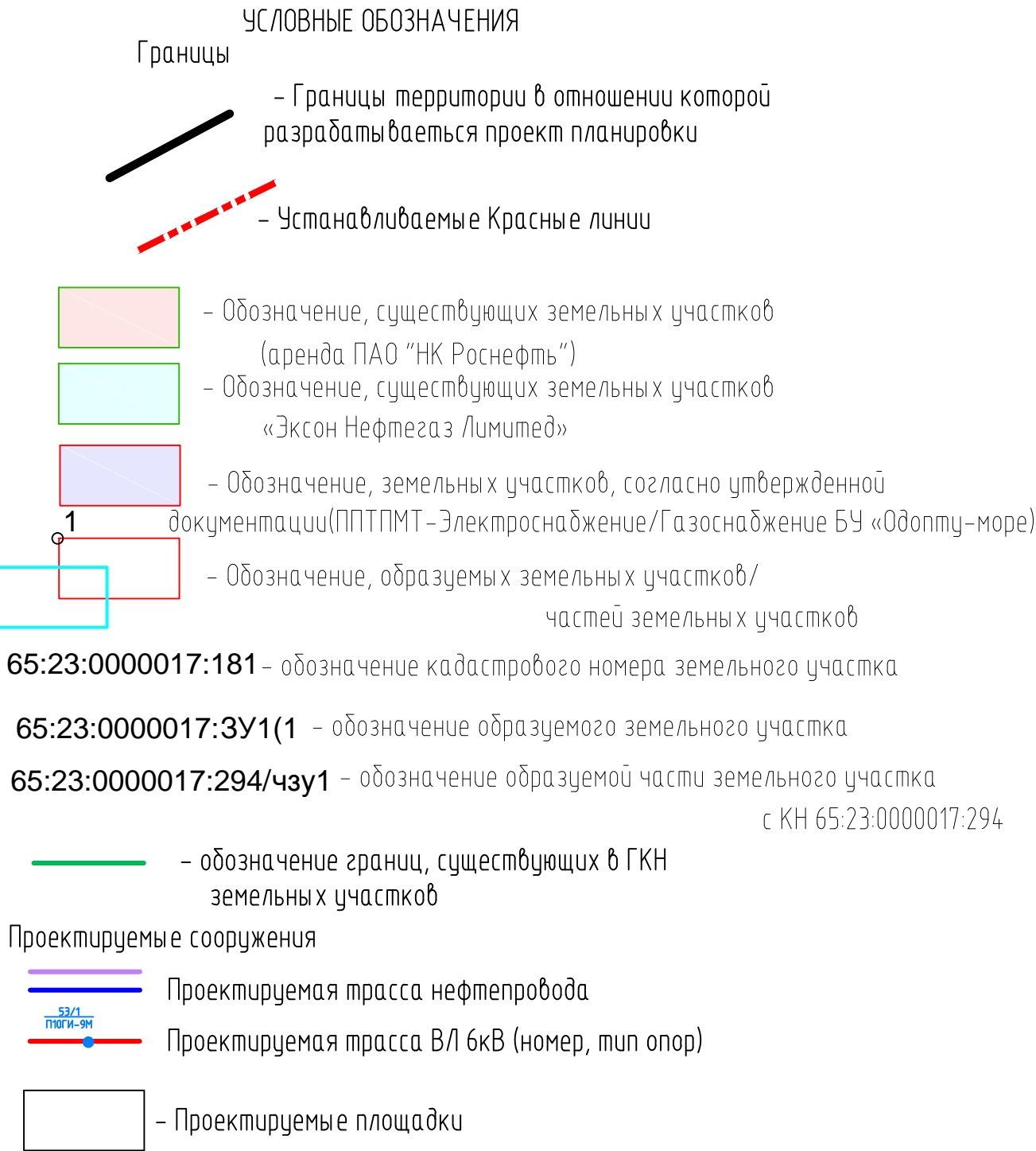
Схема размещения листов







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - - - - - Устанавливаемые Красные линии
- Обозначение, существующих земельных участков (аренда ПАО "НК Роснефть")
- Обозначение, существующих земельных участков «Эксон Нефтегаз Лимитед»
- Обозначение, земельных участков, согласно утвержденной документации(ППТПМТ-Электроснабжение/Газоснабжение БУ «0
- Обозначение, образуемых земельных участков/ частей земельных участков
- 65:23:0000017:181 – обозначение кадастрового номера земельного участка
- 65:23:0000017:3У1(1 – обозначение образуемого земельного участка
- 65:23:0000017:294/чзУ1 – обозначение образуемой части земельного участка с КН 65:23:00
- обозначение границ, существующих в ГКН земельных участков
- Проектируемые сооружения
- Проектируемая трасса нефтепровода

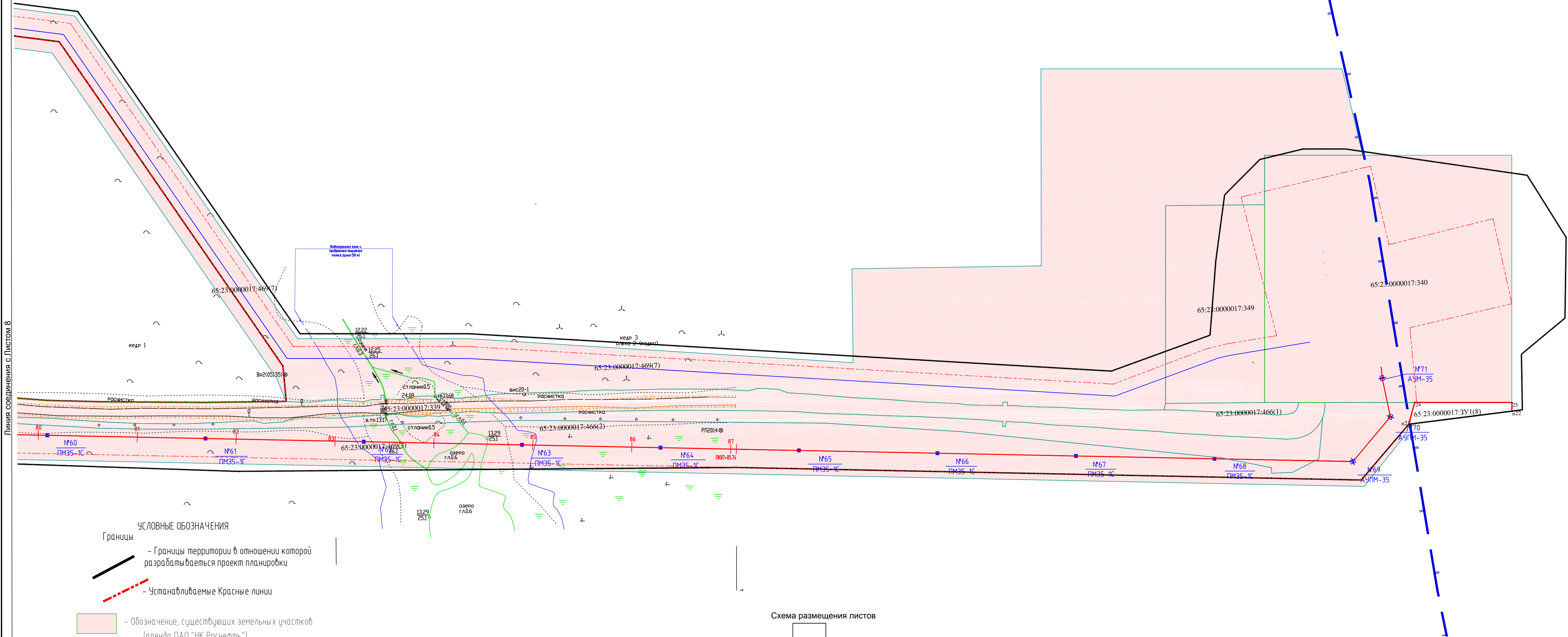
						05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-Ч-007			
						Обустройство месторождения Лебединское			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костева				11.12.18		П	7	
Проверил	Обухов				11.12.18	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО"РН-СахалинНИПИморнефть"		
Нормоконтроль	Обухов				11.12.18				
ГИП	Исупов				11.12.18				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Чертеж межевания территории. ЛИСТ 7.



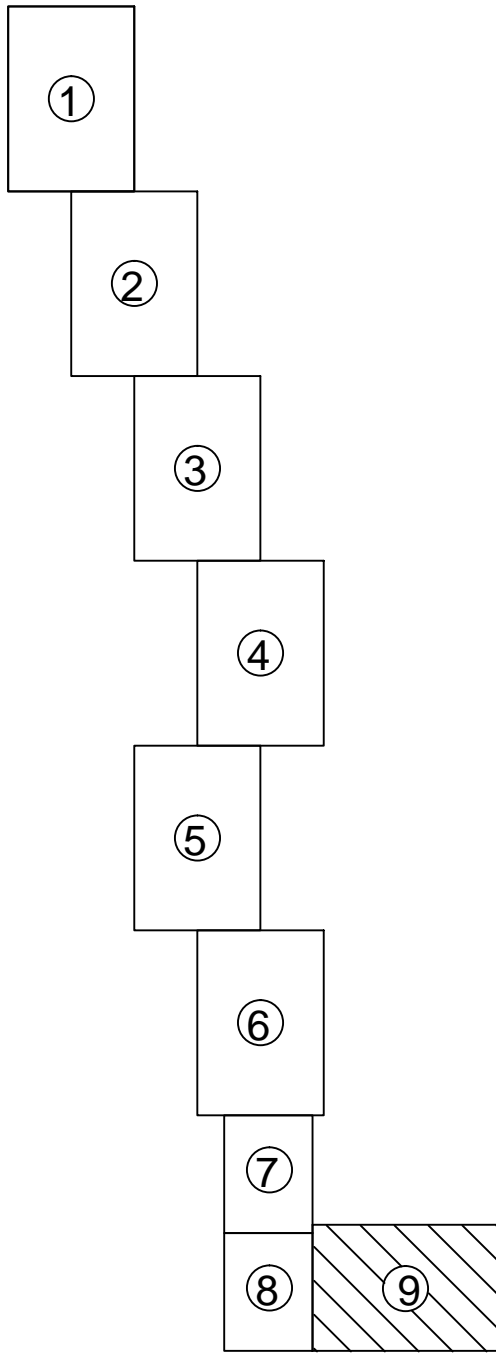
						05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-Ч-008			
						Обустройство месторождения Лебединское			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Костева			11.12.18		П	8	
Проверил		Обухов			11.12.18				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "РН-СахалинНИПИморнефть"		
Нормоконтроль		Обухов			11.12.18				
ГИП		Исупов			11.12.18				

Линия соединения с Листом 8



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - - - - - Устанавливаемые Красные линии
- Обозначение земельных участков**
- Обозначение, существующих земельных участков (аренда ПАО "НК Роснефть")
 - Обозначение, существующих земельных участков «Эксон Нефтегаз Лимитед»
 - Обозначение, земельных участков, согласно утвержденной документации (ППТПМТ – Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одолту-море»)
 - Обозначение, образуемых земельных участков/частей земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков**
- 65:23:0000017:181** – обозначение кадастрового номера земельного участка
 - 65:23:0000017:3У1(1)** – обозначение образуемого земельного участка
 - 65:23:0000017:294/чзУ1** – обозначение образуемой части земельного участка с КН 65:23:0000017:294
- Обозначение границ, существующих в ГКН земельных участков**
- Проектируемые сооружения**
- Проектируемая трасса нефтепровода
 - Проектируемая трасса ВЛ 6кВ (номер, тип опор)
- Проектируемые площадки**
- Демонтаж сооружений**
- Границы водоохранной зоны, определенной по результатам инженерных изысканий**
- Границы лицензионного участка ПАО "НК"Роснефть"**

Схема размещения листов



6565:23:0000017:2265:23:0000017:0000017

							05309-П-034.000.000-ППТПМТ-05-Ч-009
							Обустройство месторождения Лебединое
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории
Разработал	Космачев	Обухов	Обухов	Обухов	11.12.18		Основная часть
Проверил	Обухов	Обухов	Обухов	Обухов	11.12.18		Чертеж межевания территории
Нормоконтроль	Обухов	Обухов	Обухов	Обухов	11.12.18		Масштаб 1:2000
Тип	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.		000"РН-СахалинНИПИморнефть"
							Формат А1