



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА «ЮЖНО-ОМБИНСКАЯ
№ 1» НА ЛИЦЕНЗИОННОМ УЧАСТКЕ «ДЕРЮГИНСКИЙ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3
РАЗДЕЛ 4

05353-П-051.000.000-ППТПМТ-03

Инва. № подл. 14300/Ю	Подп. и ата	Подп. и ата
--------------------------	-------------	-------------

Из м	№ док	Подп.	Дата

2019 год



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА «ЮЖНО-ОМБИНСКАЯ
№ 1 НА ЛИЦЕНЗИОННОМ УЧАСТКЕ «ДЕРЮГИНСКИЙ»**

*РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.*

*РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

05353-П-051.000.000-ППТПМТ-03

Главный инженер проекта

А.В.Исупов

Изм	№ док	Подп.	Дата

2019 год

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

(Графические приложения стр. 53)

№п/п	Наименование
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема расположения элементов планировочной структуры.
2	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Содержание

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	5
Введение	6
1. Природно-климатические условия территории	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории	10
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	10
7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)	11
8. ПРИЛОЖЕНИЯ: ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	12

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	52
Графическая часть	52

Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Поисково-оценочная скважина «Южно-Омбинская № 1» на лицензионном участке «Дерюгинский», (далее также – документация по планировке территории, проект планировки, проект межевания, проект) выполнен на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.02.2019 № 113 (Приложение 1).

Вид строительства – новое строительство.

Местонахождение объекта строительства – Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Охинский», восточное побережье Охотского моря, северо-восточнее на 6 км м/р Колендо.

При разработке документации по планировке территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2018 г. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

Проект планировки территории выполнен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

Территория проектируемого объекта по предварительным данным, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий. Другие зоны с ограничениями природопользования, а так же ОКН, внесенные в Единый государственный реестр, не выявлены.

Статьей 25.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» предоставление земельного участка, необходимого для ведения работ, связанных с пользованием недрами допускается после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для проведения указанных работ. Полученная лицензия серия ШОМ номер 16340 НР имеет статус геологического и горного отвода. Разработан «Проект поисково-оценочных работ на Дерюгинском участке недр федерального значения», прошедший государственную экспертизу ФБУ «Росгеолэкспертиза» (положительное экспертное заключение № 215-02-16/2015 от 23.10.2015). Проект утвержден и согласован с Федеральным агентством по недропользованию.

В соответствии с Условиями пользования недрами, являющимися приложением 1 к лицензии ШОМ 16340 НР, владелец лицензии обязан в течение этапа геологического изучения недр выполнить бурение поисково-оценочных скважин.

1. Природно-климатические условия территории

Район строительства находится на севере Сахалинской области, на территории муниципального образования городской округ «Охинский» восточное побережье Охотского моря, северо-восточнее на 6 км м/р Колендо.

Район строительства относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом.

Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями.

Преобладающее направление ветра в холодный период года (декабрь-февраль) – северо-западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 11,2 м/с.

Характерны сильные метели, со скоростью ветра более 15 м/сек и обильным снегопадом, что создает серьезную опасность для растительности и сооружений. Сильными ветрами образуются мощные заносы, что осложняет хозяйственную деятельность.

Гололедные явления наблюдаются редко.

Количество осадков в холодный период года (ноябрь-март) – 192 мм.

Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце октября. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов от 2,02 до 2,64 метров (согласно СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (формула 5.3) в зависимости от категории грунтов - от глинистых до песков разной крупности на оголенной от снега поверхности).

Весной преобладает погода с кратковременными снегопадами и продолжительными морозящими дождями.

Лето холодное, пасмурное. Преобладающее направление ветра в теплый период года (июнь-август) – юго-восточное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 4,9 м/с.

Характерным для тёплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле.

Количество осадков в теплый период года (апрель-октябрь) – 426 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в наиболее холодный месяц года (январь) составляет 81%, в наиболее теплый месяц года (август) составляет 86%.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Оха приведена в таблице 2.1 (по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», актуализированная редакция СНиП 23-01-99* - М.: Минрегион России, 2012).

Таблица 2.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Оха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
°С	-19,7	-17,7	-12,5	-4,0	1,5	7,7	12,7	13,9	10,2	2,7	-6,3	-15,1	-2,2

Погода изменчива: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к аккумулятивно- денудационной равнине, расчленённой долинами рек и ручьев и неглубокими ложбинами стока.

Техногенные воздействия на природную и геологическую среду в районе изысканий связаны с разработкой месторождения. Это проявляется, прежде всего, в повреждении и уничтожении почвенно-растительного слоя, что может привести к резкой активизации эрозионных процессов на склонах. Нарушение рельефа, связано с расчисткой поверхности. Другие источники техногенного воздействия в районе изысканий отсутствуют.

Гидрографическая сеть развита достаточно хорошо и представлена рекой Омбо с притоками, впадающей в залив Колендо. В районе проектируемой площадки оценочной скважины расположено оз. Рыбачье.

Территория, представляет собой местность занятую промышленными объектами промыслового назначения, частично залесена. Лес представлен хвойными (лиственница) и лиственными (береза) породами.

Ближайшим к участку работ населенным пунктом является г. Оха, расположенный в 29,07 км к юго-востоку от начала участка работ.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для определения границ зон планируемого размещения «Поисково-оценочная скважина «Южно-Омбинская № 1» на лицензионном участке «Дерюгинский» учитывались требования по охране окружающей среды, информация об отсутствии особо охраняемых территориях, информации об отсутствии археологических памятников и объектов культурного наследия в границах размещения.

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

Проектируемый объект расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного назначения.

Согласно письму администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 02.08.2018 № 5.12.37-2150/18 в районе размещения объекта отсутствуют лечебно-оздоровительные и курортные зоны, а также территории традиционного природопользования (Приложение 5).

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.10.2017 № 12-47/2575 испрашиваемый участок для строительства объекта, расположенный в муниципальном образовании городской округ «Охинский» не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ) федерального значения (Приложение 7).

Согласно письму министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 27.06.2018 № 3.28 -5611/8 проектируемый объект расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Сахалинской области (Приложение 8).

Государственная историко-культурная экспертиза по объекту 05353 «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская № 1 на лицензионном участке Дерюгинский» выполнена на основании Задания № 144/18 на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, полученного в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 31.10.2018 № 3.42-968/18 (Приложение 9).

Согласно акту № 23-11/18-СХ (Приложение 10) государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке общей площадью 43 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская № 1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории МО городской округ «Охинский» Сахалинской области объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Расположение проектируемых сооружений определено технологической взаимосвязи объектов, конфигурации площадок, с учетом проектируемых сооружений и коммуникаций, технологической схемой производственного процесса, а также санитарными и противопожарными разрывами между сооружениями.

Обоснование планировочной организации земельного участка выполнено в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории – отсутствуют.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории - отсутствуют.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Номера харак- терных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	65024.92	-75442.36
2	64960.89	-75456.28
3	64949.84	-75459.86
4	64947.42	-75465.49
5	64945.70	-75474.82
6	64940.82	-75474.86
7	64938.90	-75472.12
8	64938.70	-75461.66
9	64910.25	-75453.37
10	64895.19	-75447.17
11	64892.05	-75444.04
12	64887.60	-75438.61
13	64884.04	-75436.31
14	64880.55	-75443.99
15	64878.24	-75444.65
16	64875.61	-75444.08
17	64871.55	-75443.12
18	64868.20	-75433.76
19	64874.46	-75415.20
20	64865.71	-75386.55

Номера харак- терных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
21	65027.54	-75435.50
22	64965.10	-75446.27
23	64917.39	-75448.88
24	64896.42	-75435.13
25	64902.95	-75425.14
26	64914.31	-75419.44
27	64913.59	-75417.05
28	64903.82	-75416.46
29	64898.89	-75409.06
30	64902.85	-75400.00
31	64901.99	-75392.15
32	64889.88	-75406.87
33	64880.02	-75395.28
34	64877.00	-75374.88

8. ПРИЛОЖЕНИЯ: ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2019

№ 113

г. Оха

О подготовке документации по
планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «РН-Шельф-Арктика» (далее – ООО «РН-Шельф-Арктика») от 18.01.2019 № ФГОС 01/03-45,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «РН-Шельф-Арктика» осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская № 1 на лицензионном участке «Дерюгинский» в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»



С.Н. Гусев

Приложение 2

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
 _____ А.В. Урсегов
 « ____ » _____ 2019 год

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор филиала
 в г. Южно-Сахалинск
 ООО «РН-Шельф-Арктика»
 _____ А.Н. Кряжков
 « ____ » _____ 2019 год

**ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 В СОСТАВЕ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

п/п	Наименование разделов	Содержание
	Наименование объекта	«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке «Дерюгинский» (05353)
	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе: проект планировки и проект межевания территории
	Заказчик	ПАО «НК «Роснефть»
	Разработчик градостроительной документации	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
	Основание для разработки градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление администрации муниципального образования городского округ «Охинский» от 18.02.2019 г. № 113 «О подготовке документации по планировке территории»; 2. Часть 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ; 3. Статья 11.3 земельного кодекса РФ; 4. Пообъектный план капитальных вложений на 2016-2019 гг., утверждённый Председателем Правления ПАО «НК «Роснефть» И.И. Сечиным в составе плана финансово-хозяйственной деятельности Обществ Группы блока «Разведка и Добыча» ПАО НК «Роснефть» от 16.02.2016 г., исх. № П-5257-ИС.
	Источник финансирования	Средства инвестора – ПАО «НК «Роснефть»
	Местоположение объекта	Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Охинский", восточное побережье Охинского моря, северо-восточнее на 6 км м/р Колендо

	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Линейный
9	Планируемые сооружения	<p>Состав основных сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - буровая площадка; - вахтовый посёлок; - межплощадочные проезды. - энергосооружения (состав и количество уточняется проектом); - подъездная автодорога с обеспечением проезда транзитного автотранспорта – 6,2 км (ориентир.); - подъезд к буровой площадке – 0,6 км (ориентир.) <p><i>Перечень и количество сооружений и их параметры могут уточняться при проектировании.</i></p>
10	Цель разработки и задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение объекта капитального строительства; 2. Установление красных линий; 3. Образование земельных участков для размещения линейного объекта и определения местоположения границ образуемых земельных участков.
11	Основная нормативная правовая и методическая база.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - Лесного кодекса РФ; - СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - СП 78.13330.2012. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 3.06.02-85*; - СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1 (ред.от 24.05.2018); - Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных

		<p>объектов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402
2	Базовая градостроительная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377; 2. Генеральный план муниципального образования:- городской округ «Охинский», утвержден решением Охинского районного Собрания от 05.07.2005 № 2.53-12.4; 3. Правила землепользования и застройки территории: - муниципального образования городской округ "Охинский", утверждены решением Собрания МО городского округа «Охинский» от 24.02.2011 № 4.18-3.
3	Инженерные изыскания	Использовать результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по объекту «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке «Дерюгинский» (05353).
4	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и содержание проекта планировки выполнить в соответствии с требованием Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564. 2. Состав и содержание проекта межевания выполнить в соответствии с требованием статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.
5	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	<p>Проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1 в электронном виде (CD и DVD дисках). Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов (Word-файл) DOC, DOCX, RTF.</p> <p>Графические материалы должны быть</p>

		представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB) в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости и в формате pdf или jpg.
--	--	---

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
 А.М. Шаврин



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор филиала в г.Южно-Сахалинск
 ООО «РН-Шельф-Арктика»
 А.Н. Кряжков



« 2018 »

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1	Шифр и наименование объекта:	05353 «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская на лицензионном участке Дерюгинский»		
2	Основание для выполнения работ:	Лицензия ШОМ № 15778 НР от 29.09.2014. Задание на проектирование, утверждённое заказчиком		
3	Местоположение района работ:	РФ, Сахалинская область, МО Городской округ «Охинский», Дерюгинский ЛУ, в 10 км на северо-восток от п. Колендо (нежил.).		
4	Вид градостроительной деятельности:	Строительство		
5	Идентификационные сведения о заказчике:	ООО «РН-Шельф-Арктика», А.Н. Кряжков – директор филиала в г.Южно-Сахалинск 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 4. телефон (4242) 499-305, факс (4242) 499-515. e-mail: office@morneft.ru		
6	Проектная организация - генеральный проектировщик:	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». А.М. Шаврин – генеральный директор 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53. тел (4242) 495-101, факс (4242) 495-112; e-mail: Nipi_ys@sakhnipi.ru		
7	Представители генпроектировщика:	Главный инженер проекта – Исупов Александр Витальевич. тел. 8(4242) 495-111 доб. 6225; e-mail: avisupov@sakhnipi.ru		
8	Виды инженерных изысканий и сведения об исполнителях:	Вид изысканий	Участок выполнения	Исполнитель
		Инженерно-геодезические изыскания	по всему объекту	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
		Инженерно-геологические изыскания	по всему объекту	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания	по всему объекту	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
		Инженерно-экологические изыскания	по всему объекту	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
		Историко-архивное, археологическое обследование	по всему объекту	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
		Сейсмическое микрорайонирование	по всему объекту	Субподряд – по результатам закупки

9	Цели и задачи инженерных изысканий:	<p>Получение необходимых материалов и данных инженерных изысканий для разработки проектной документации.</p> <p>Инженерные изыскания выполняются для решения задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> — определения возможности строительства объекта; — выбора оптимального места размещения сооружений и трасс; — принятия конструктивных и объемно-планировочных решений; — составления прогноза изменений природных условий; — разработки мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов.
10	Идентификационные сведения и краткая техническая характеристика объекта:	<p>Состав основных проектируемых сооружений:</p> <p>1. Площадка размещения сооружений – 9,0 га (ориент.):</p> <ul style="list-style-type: none"> — буровая площадка; — вахтовый поселок; — межплощадочные проезды. <p>— Энергосооружения (ориентировочно-уточняется проектом):</p> <ul style="list-style-type: none"> — буровая площадка: (в том числе: ДГУ-0,4кВ 4x1200кВт; Трансформаторы 0,4/6кВ -4x1600кВА; Трансформаторы 6/0,66кВ -3шт; ФКУ-1300кВАр; резервная ДГУ 0,4кВ - 200кВт, КРУ-0,4кВ; — вахтовый поселок: КТП -400/6/0,4кВ, КРУН-6кВ; ДГУ-320кВт. — Опора - 0,4кВ – 120 шт – ориентировочно(уточняется проектом); — Опора с молниеприемником h=18-24м – 4 шт ориентировочно(уточняется проектом); — Опоры охранного освещения совмещенные с ограждением -35 шт ориентировочно – необходимость уточняется проектом. — Подъездная автодорога – 6,8 км (ориент.). <p>Полный состав и техническая характеристика проектируемых сооружений приведена в Приложении 1.</p> <p>Уровень ответственности проектируемых сооружений нормальный - в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду:	<p>Наиболее опасными в рамках данного проекта для окружающей среды являются аварии, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов на этапах строительного-монтажных работ и бурения скважин.</p> <p>На объекте возможно два основных вида разлива:</p> <ul style="list-style-type: none"> — этап строительного-монтажный: разлив нефтепродуктов (дизельное топливо, смазочные масла) от строительных механизмов и автотранспорта; — этап бурения скважин: разлив нефтепродуктов (дизельного топлива, смазочные масла) из емкостей хранения ГСМ, пластового флюида. <p>При разливах нефтепродуктов или открытого фонтанирования из скважины в период бурения, возможно дальнейшее развитие двух сценариев: с возгоранием нефтепродуктов, пластового флюида и без возгорания.</p> <p>Степень и площадь воздействия зависит от количества разлитых</p>

		<p>нефтепродуктов, выбросов пластового флюида и развития сценария аварии. Максимальное негативное воздействие наблюдается при открытом выбросе из скважины с возгоранием пластового флюида или без такового.</p> <p>Аварийные ситуации на буровой площадке, безусловно, влияют на все компоненты окружающей среды: атмосферный воздух, почвенный покров, водные объекты, растительный и животный мир.</p> <p>— Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий разрабатываются согласно Правилам промышленной безопасности.</p>																		
12	Данные о местоположении и границах участка работ:	<p>Ситуационный план в масштабе 1:100000, и Схема расположения участка работ в масштабе 1:25 000, приведены в Приложении 2.</p> <p>Координаты границ площадки и устья поисково-оценочной скважины в местной системе координат, для выполнения топографо-геодезических работ на территориях нефтегазопромислов Охинского и Ногликского районов:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>5953363.784</td> <td>620224.361</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5953357.530</td> <td>619919.400</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>5953654.581</td> <td>619910.961</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5953666.002</td> <td>620212.473</td> </tr> <tr> <td>Устье скв.</td> <td>5953498.498</td> <td>620067.300</td> </tr> </tbody> </table> <p>Трасса подъездной автодороги начинается от примыкания к существующей (старой) грунтовой дороге на промысле «Колендо».</p>	Номер	X	Y	1	5953363.784	620224.361	2	5953357.530	619919.400	3	5953654.581	619910.961	4	5953666.002	620212.473	Устье скв.	5953498.498	620067.300
Номер	X	Y																		
1	5953363.784	620224.361																		
2	5953357.530	619919.400																		
3	5953654.581	619910.961																		
4	5953666.002	620212.473																		
Устье скв.	5953498.498	620067.300																		
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий:	Отсутствуют																		
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта:	<p>Эндогенные геологические процессы – землетрясение;</p> <p>Экзогенные геологические процессы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — гидрогеологические (заболачивание, подтопление); — эрозионные (речная, плоскостная, смыв); — криогенные (морозное пучение грунтов). 																		
15	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении изысканий:	В соответствии с требованиями СП 47.13330., ЛНД Компании П2-01 Р-0090, П2-01 Р-0014 и П2-01 Р-0149.																		
16	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях:	Отсутствуют																		
17	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятия по их предупреждению и ликвидации:	<p>Наиболее опасными в рамках данного проекта являются аварии, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов. При разливах нефтепродуктов степень и площадь воздействия зависит от объема разлитых нефтепродуктов и развития сценария аварии. Максимальное негативное воздействие наблюдается при открытом выбросе из скважины с возгоранием пластового флюида или без такового.</p> <p>Наиболее опасными в рамках данного проекта для окружающей среды являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> — аварийные ситуации по причине механических повреждений труб машинами и механизмами при земляных работах; — аварийные ситуации, связанные с разливом нефтепродуктов (дизельное топливо, смазочные масла) от строительных меха- 																		

		<p>низмов и автотранспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> — аварийные ситуации, возникшие в результате воздействия стихийных природных явлений (лесные пожары, наводнения и т.д.); — аварийные ситуации по причине брака строительномонтажных работ. <p>Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий разрабатываются согласно Правилам промышленной безопасности.</p>
18	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполнить инженерные изыскания:	Инженерные изыскания произвести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и ЛНД ПАО «НК «Роснефть». Перечень нормативных документов приведен в Приложении 3.
19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав отчетной документации приведен в Приложении 5. 2. По результатам выполненных работ составить отчет установленного образца - согласно требованиям СП 47.13330. (СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция) и ЛНД Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0090, «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0014 и «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов компании» П2-01 Р-0149. 3. Отчетные материалы (включая программы работ) выпускать в соответствии с требованиями ЛНД и шаблонами СМК ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»: <ul style="list-style-type: none"> — ЛНД Общества «Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации» № П2-01 М-0004 ЮЛ-031; — ЛНД Компании «Система идентификации проектных документов» №П2-01 ПК-0003 ЮЛ-031. 4. Использовать системы лицензированного программного обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> — Microsoft Office; — программный пакет «Trimble Trimble Business Centre»; — программный комплекс «CREDO»; — ПО «Трубопровод»; — программы «AutoCAD Civil 3D 2009» и «AutoCAD Civil 3D 2013» (с сохранением в AutoCAD 2007); — специализированные программы. 5. Отчетные материалы выдаются на бумажном носителе и электронном носителе в форматах Word, Excel, PDF, DWG. 6. Материалы топографической съемки дополнительно предоставляются Заказчику в электронном виде в формате MapInfo - выполняется ДИО. 7. Отчётный материал предоставить: <ul style="list-style-type: none"> — До прохождения государственной экологической экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> — в формате pdf – 1 экз.заказчику; — на бумажном носителе – 1 экз. в архив ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»; — в редактируемом формате. — После прохождения экспертизы:

		<ul style="list-style-type: none"> — на бумажном носителе - 3 экземпляра; — в формате pdf – 1 экз. (диск – заказчику); — в редактируемом формате.
Инженерно-геодезические изыскания		
20	Этап:	Первый
21	Система координат и высот:	<p>Система координат – местная, для выполнения топографо-геодезических работ на территориях нефтегазопромислов Охинского и Ногликского районов (МСК, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»).</p> <p>Топографические планы дополнительно предоставить в МСК г.Оха.</p> <p>Система высот – Балтийская 1977 г.</p>
22	Требования к производству работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. При невозможности выполнить инженерно-геодезические изыскания в рамках данного задания, исполнитель должен поставить в известность ГИПа, с обоснованием невыполнения работ и рассмотрением альтернативных вариантов. 2. При обследовании исходных пунктов выполнить фотоработы; 3. Предоставить фотоматериалы территории участка работ; 4. Требования к топографической съемке приведены в Приложении 5; 5. Для автомобильных дорог, попадающих в границы съемки: <ul style="list-style-type: none"> — привести основные характеристики, в т.ч. категорию, тип покрытия; — указать километраж дороги (при его наличии). 6. Для существующих инженерных сетей и коммуникаций, входящих в границы съемки, привести основные характеристики (материал, диаметр, назначение, высота, глубина заложения, количество сетей, высота проводов, марку кабеля и кол-во проводов). Составить эскизы опор. 7. При пересечении проектируемых трасс с воздушными коммуникациями составить эскизы опор. Определить высоты опор, верхнего и нижнего провода (кабеля) в границах съемки, а так же на опорах (правой и левой от оси трассы) и в точке пересечения с проектируемой осью трассы; 8. При выполнении инженерно-геодезических изысканий выполнить гидрографические работы: <ul style="list-style-type: none"> – произвести фотографирование мест переходов через водотоки; – на водотоках выполнить промеры перпендикулярно руслу: <ul style="list-style-type: none"> – при ширине водотока менее 1 метра промеры произвести под левым и правым берегами и посередине русла, при этом определить максимальную глубину водотока; – при ширине водотока от 1 до 5 метров промеры выполнить с интервалом 0,5 м; – при наличии обрывистых берегов взять глубину под бровки; – для определения мгновенных уклонов водотоков, следует взять урезы выше и ниже створов на расстоянии 30-50 метров от них. 9. Обязательному согласованию на топографических планах подлежат местоположения и характеристики всех подземных и надземных сетей, коммуникаций в границах съемки с указаниями владельцев. Предоставить план и протокол согласований правильности нанесения существующих инженерных коммуникаций с представителями эксплуатирующих органи-

	<p>заций (подпись, печать).</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. На планы нанести границы памятников культурного наследия (при их наличии). 11. Предоставить промежуточные материалы инженерно-геодезических изысканий для размещения проектируемых сооружений и выполнения камерального трассирования (топографические планы с результатами выполненных согласований и историко-архивного, археологического обследования в формате .dwg). 12. Вынос, закрепление трасс на местности и сдачу заказчику выполнить по результатам камерального трассирования (после разработки проекта). 13. Выносу и закреплению на местности подлежит (трассы протяженностью не менее 100м): <ul style="list-style-type: none"> – трасса подъездной автодороги – межплощадочные проезды – граница съемки площадки размещения сооружений 14. Требования к закреплению: <ul style="list-style-type: none"> — закрепление площади и трасс произвести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, ВСН 30-81 и ЛНД компании П2-01 Р-0090; — репера должны иметь надписи: наименование знака (РП) и его номер; краткое наименование организации выполнившей изыскания – СНИПИ; сокращенное название объекта – 05353 и год закладки – 2018; — знаки закрепления трасс должны иметь надписи: наименование знака (РП-репер, начало трассы – н.тр., конец трассы – к.тр., вершина угла - ВУ, створный - ств., выносной знак – ВН) и его номер; наименование трассы - АД (Подъездная автодорога), — точкам закрепления трасс присваиваются номера: <ul style="list-style-type: none"> — ВУ 2 – обозначает 2-ю вершина угла от начала трассы; — Ств. 11 – обозначает 1 километр трассы, 1-й створный знак; — ВН-2/ВУ 1 (выносной знак 2 от угла 1). 15. Предоставить фотографии установленных реперов, знаков закрепления. 16. Установленные репера и знаки закрепления сдать представителю заказчика с составлением акта. 17. Планы топографической съемки предоставить в формате 3D (ЦММ должна содержать трехмерную цифровую модель рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются отметки высот, линии горизонталей, триангуляция (поверхность, образованная множеством треугольных граней). 18. Предоставить сведенный топографический план в масштабе 1:1000, содержащий всю топографическую съемку по объекту в формате AutoCAD (расширение *.dwg) с нанесением всех закреплений, выполненных в ходе инженерных изысканий. 19. На планы нанести границы участков землепользования (предоставляются ДИО). Составить перечень землевладельцев (с адресами и телефонами). 20. На план нанести границы водоохраных зон водных объектов (при их наличии); 21. Продольные профили построить в масштабах: горизонтальный–1:2000, вертикальный – 1:200.
--	--

		<p>22. На продольных профилях указать все пересечения с инженерными коммуникациями, дорогами и т.п.</p> <p>23. На профиле (при пересечении с водными объектами, при их наличии) отразить следующие гидрологические сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – уровень воды и дату на период изысканий; – ГВВ 1% и 10% обеспеченности; – отметку предельного размыва.
Инженерно-геологические изыскания		
23	Этап:	<p>Второй.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнить по трассе и под сооружения по материалам (окончательному Генплану), предоставленным ГИПом, после размещения проектируемых сооружений на промежуточных материалах инженерно-геодезических изысканий</p>
24	Карта сейсмичности по СП 14.13330.2014	<p>ОСР 2015 - А</p> <p>Сейсмичность уточняется по результатам сейсмического микро-районирования</p>
25	Требования к производству работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. При невозможности выполнить инженерно-геологические изыскания в рамках данного задания, исполнитель должен поставить в известность ГИПа, с обоснованием невыполнения работ и рассмотрением альтернативных вариантов; 2. Характеристики проектируемых сооружений приведены в Приложении 1; 3. Выполнить бурение инженерно-геологических выработок для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод (при их наличии), в соответствии с п.7, п.8,1 8,2 и п. 8,7 СП 11-105-97 (часть 1) и положения компании П2-01 Р-0014; 4. По трассам на участках с развитием опасных геологических и инженерно-геологических процессов и с распространением слабых грунтов (торфов или сапропелей), необходимо размещать выработки с интервалом 50 – 100 м. – в соответствии с п.8.12 (примечание) СП 11-105-97 (часть 1); 5. Определение УЭС грунтов выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105-97, ЛНД Компании П2-01 Р-0014. При выполнении работ использовать методику, описанную в ГОСТ 9.602-2016; 6. По трассам наличие блуждающих токов определить в полевых условиях методом естественного поля. Методика работ реализуется согласно ГОСТ 9.602-2016; 7. Указать тип болот (при их наличии) по проходимости строительной техники в соответствии с СП 86.13330.2014; 8. Статическое зондирование грунтов выполнить в соответствии с требованиями п. 7.13, 8.16 СП 11-105-97 (часть 1), ГОСТ 19912-2012; 9. После производства работ скважины (точки зондирования) рекультивируются обратной засыпкой, устанавливается веха, на которой указывается: наименование выработки и ее номер– скв (сз – статическое зондирование); глубина выработки; краткое наименование организации выполнившей изыскания-СНИПИ; сокращенное название объекта– 05353 и год производства работ – 2018; 10. Произвести фотофиксацию характерных видов грунтов, обнажений, проявлений опасных инженерно-геологических процессов, а так же установленных вех.

		<p>11. Предоставить промежуточные материалы инженерно-геологических изысканий (колонки скважин, разрезы и продольные профили, карта инженерно-геологического районирования (определение границ распространения выделенных таксономических единиц (ИГЭ, РГЭ) и оценка благоприятности таксономических единиц для размещения проектируемых объектов).</p> <p>12. Результаты лабораторных исследований подземных вод дополнительно используются в рамках инженерно-экологических изысканий. Отобрать пробы грунтовых вод (при их наличии) на химический анализ: — пробы необходимо передать в Аналитическую лабораторию ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» (г. Оха).</p> <p>13. Данные по инженерно-геологическим выработкам предоставить в виде инженерно-геологических колонок;</p> <p>14. По площадке инженерно-геологические разрезы построить в масштабах: — горизонтальный – 1:200 – 1:500; — вертикальный – 1:100; — геологический – 1:100. — Продольные профили построить в масштабах: горизонтальный – 1:2000, вертикальный и геологический – 1:200.</p> <p>15. На продольных профилях указать тип пересекаемых болот (I, II или III) – согласно СП 86.13330.2014.</p> <p>16. Предоставить графики зондирования.</p> <p>17. В итоговом отчете необходимо представить результаты статистической обработки показателей свойств грунтов, нормативные и расчетные характеристики физических, прочностных и деформационных свойств грунтов.</p> <p>18. В графических приложениях привести карту фактического материала</p>
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
26	Этап:	Первый
27	Требования к производству работ:	<p>1. Выполнить в соответствии с СП 47.13330. и СП 11-103-97.</p> <p>2. Представить климатическую записку (по данным ближайшей репрезентативной метеостанции).</p> <p>3. На постоянно действующих в районе работ водотоках (реках, ручьях), включая сухие лога, выполнить комплекс работ: — провести рекогносцировочное обследование водотоков и их бассейнов; — определить уклон водной поверхности водотока на участке перехода (по урезу воды, по следам высокой воды);</p> <p>4. По результатам полевой и камеральной обработки материалов представить: — гидрометеорологическую изученность района изысканий; — расчетные площади водосборов; — расчетные максимальные и минимальные расходы и уровни воды 1, 2%, 10 и 95 % обеспеченности; — профили с расчетными горизонтами воды; — кривые расходов; — материалы по ледовому и термическому режимам; — описание русловых процессов.</p> <p>5. Произвести фотоработы.</p>
Инженерно-экологические изыскания		
28	Этап:	Первый

05353_ТЗ_на_ИИ (475660 v5)

8

29	Требования к производству работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить анализ опубликованных литературных и фондовых материалов и данных уполномоченных государственных органов, НИИ, охотничьих хозяйств и других ведомств о состоянии компонентов природной среды района изысканий. 2. Уточнить и привести сведения о существующих и проектируемых источниках загрязнений, показателях вредных экологических воздействий, аварийных ситуациях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях в районе изысканий; 3. Произвести маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния экосистем, источников и признаков загрязнения. 4. Выполнить радиологическое обследование территории, включающее определение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения, оценку радоноопасности территории и определение радионуклидного загрязнения почв. 5. Выполнить рекогносцировочное почвенное обследование с анализом почв по агрохимическим свойствам. 6. Провести исследование: <ul style="list-style-type: none"> — состояния животного мира; — состояния растительного мира; — социально-экономической обстановки региона изысканий. 7. Предоставить данные о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе изысканий, наличии ООПТ, видах животных и растений, занесённых в Красные книги различных рангов. 8. Выполнить геоэкологическое опробование и оценку загрязнённости почв, подстилающих грунтов, природных вод и донных отложений; 9. Произвести опробование почв для определения санитарно-эпидемиологического состояния; 10. Выполнить лабораторные химико-аналитические исследования почв, подстилающих грунтов, природных вод и донных отложений на содержание химических компонентов согласно СП 11-102-97; <p>Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды, аварийных ситуациях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях отсутствуют.</p>
Историко-архивное, археологическое обследование		
30	Требования к производству работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получить заключение от государственного органа охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры и архивного дела Сахалинской области) о наличии/отсутствии на исследуемой территории объектов культурного наследия. 2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов по территории обследования. 3. Выполнить предварительное определение историко-культурной ценности территории. 4. Выполнить обследование территории для выявления объектов культурного наследия. 5. Составить карты-схемы обследованных районов. 6. Произвести закладку шурфов. 7. Произвести фотофиксацию территории и стратиграфических разрезов. 8. Исследовать заполнения шурфов. 9. Выполнить рекультивацию шурфов. 10. В случае обнаружения объектов культурного наследия, предусматривается проведение следующих видов работ:

	<ul style="list-style-type: none"> – определение предмета охраны (элементов, характеристик, параметров выявленных объектов, которые являются носителями их научной, познавательной, эстетической ценности); – определение границ ОКН; – подготовка ситуационного плана расположения выявленных объектов культурного наследия. План должен включить и ранее выявленные ОКН; – выполнение координатной привязки выявленных ОКН; – закладка шурфов на выявленных объектах культурного наследия и сбор подвѐмного материала (в случае необходимости); – фотофиксация выявленных объектов культурного наследия. <p>11. В случае выявления в ходе натурного обследования ОКН, исполнитель обязан незамедлительно информировать ГИПа и ГИПа по ИИ.</p> <p>12. Произвести определение возможных негативных воздействий на объекты культурного наследия при реализации проекта, факторов угрозы с учетом прогноза возможного разрушения объектов культурного наследия при строительстве.</p> <p>13. Разработать мероприятия по минимизации негативного воздействия проектируемой деятельности на историко-культурную среду исследуемой территории, сохранению оптимальных условий для существования объектов культурного наследия.</p> <p>14. В случае выявления ОКН в отчет включить рекомендации по сохранению объектов культурного наследия (включая расчет стоимости).</p> <p>15. По итогам историко-архивного археологического обследования предоставить положительное заключение историко-культурной экспертизы.</p> <p>16. Историко-архивное, археологическое обследование произвести в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Конституция Российской Федерации; – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - в последней редакции на момент выполнения работ; – О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) и отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. Закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ; – Закон Сахалинской области «О культуре» от 16 октября 2000 года №222 (принят Сахалинской областной Думой 06.10.2000) (с изменениями на 24.02.2016); – Закон Сахалинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области от 15 апреля 2011 года №32-ЗО; – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению с 1 января 2012 г. (письмо Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.); – Положение «О порядке проведения археологических по-
--	---



		<p>левых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утв. постановлением Бюро ОИФН РАН от 27.11.2013, №85;</p> <ul style="list-style-type: none">— Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014, №127;— Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: в ред. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972;— Положение о государственной историко-культурной экспертизе: в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 №501. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569;— Нормативной документации, приведенной в Приложении 3.
Сейсмическое микрорайонирование		
31	Требования к производству работ:	<ol style="list-style-type: none">1. Произвести анализ проведенных ранее геологических, сейсмоструктурных и сейсмологических исследований в районе проектируемого строительства (при их наличии);2. Работы выполнить в соответствии с требованиями РСН 60-86, РСН 65-87, «Рекомендациями по сейсмическому микрорайонированию при инженерных изысканиях для строительства» (РСМ-85).
Приложения		
32		<ol style="list-style-type: none">1. Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений – на 6 листах.2. Ситуационный план в М 1:100000; Схема расположения участка работ в М 1:25000 – на 1 листе.3. Перечень нормативных документов – на 2 листах.4. Состав отчетной документации – на 1 листе.5. Требования к топографической съемке – на 1 листе.

		<p>левых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утв. постановлением Бюро ОИФН РАН от 27.11.2013, №85;</p> <p>— Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014, №127;</p> <p>— Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: в ред. Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972;</p> <p>— Положение о государственной историко-культурной экспертизе: в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 №501. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569;</p> <p>— Нормативной документации, приведенной в Приложении 3.</p>
Сейсмическое микрорайонирование		
31	Требования к производству работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Произвести анализ проведенных ранее геологических, сейсмотектонических и сейсмологических исследований в районе проектируемого строительства (при их наличии); 2. Работы выполнить в соответствии с требованиями РСН 60-86, РСН 65-87, «Рекомендациями по сейсмическому микрорайонированию при инженерных изысканиях для строительства» (РСМ-85).
Приложения		
32		<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений – на 6 листах. 2. Ситуационный план в М 1:100000; Схема расположения участка работ в М 1:25000 – на 1 листе. 3. Перечень нормативных документов – на 2 листах. 4. Состав отчетной документации – на 1 листе. 5. Требования к топографической съемке – на 1 листе.

Согласования:

1. Согласования ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Должность	Ф.И.О.	Подпись
И.о. зам. генерального директора по ПИР	Филиппов П.В.	
И.о. директора ПИР	Терещенко Р.Е.	
Руководитель проектного офиса №1 - ГИП	Максимов А.Н.	
И.о. начальника управления инженерных изысканий	Скулин В.В.	
Гл. специалист ДИО	Кабанов А.В.	
И.о. начальника ТО	Иваненко А.В.	
Начальник СО	Самсонова И.Н.	
Начальник отдела генеральных планов и дорог	Калинин П.Ю.	
Рук. группы ВК	Кокосова Н.В.	
Рук. группы ОВ	Гончарова Г.С.	
Начальник ЭТО	Емельяненко Т.В.	
Начальник отдела автоматизации, телемеханики и связи	Морозова О.А.	
Начальник отдела экологической и промышленной безопасности	Иванникова Н.А.	
Руководитель группы ПОС	Пшеничникова Т.А.	
Руководитель группы отдела проектирования строительства скважин	Ха Л.Ю.	

2. Согласования ООО «РН-Шельф-Арктика»

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Руководитель СПиО	И.Н. Балабин	
гл. специалист СПиО	С.В. Ассеникин	
гл. специалист СПиО	А.А. Лихачев	

Приложение 4

Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания»

(СРО Союз «РН-Изыскания»)

Почтовый адрес: ул. Большая Якиманка, д.33/13, стр.2, Москва, 119049

Тел.+7(495) 114-54-79; e-mail: rni@rni-sro.ru сайт: www.rni-sro.ru

ОГРН 1172300001202 ИНН 2308245543 КПП 770601001

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ***28.09.2018 г.№ 312Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания»Россия, 119049, Москва, улица Большая Якиманка, 33/13, стр.2, www.rni-sro.ruСРО-И-041-28122017

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 6501156659, Общество с ограниченной ответственностью «РН-СахалинНИПИморнефть» ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» Адрес (по ЕГРЮЛ): 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д.53 Регистрационный номер: 24 Дата регистрации в реестре: 28.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 01 от 23.06.2017 г. Дата вступления в силу: 28.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствует
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных	Отсутствует

	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации-стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей. Имеет право выполнять инженерные изыскания: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствует
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	Отсутствует

* Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58

Генеральный директор



И.П. Бугаев

Приложение 5

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский»

694490, Россия, Сахалинская область г.Оха ул.Ленина 13
Тел.: (42437) 5-02-00, 5-08-08, тел/факс: (42437) 5-08-20
E-mail: meriya@okha.dsc.ru



Okha City Municipal District Administration

13. Lenin St., 694490. Okha City, Sakhalin Region, Russia
Tel.: (42437) 5-02-00, 5-08-08, tel/fax (42437) 5-08-20
E-mail: meriya@okha.dsc.ru

02.08.2018, № 5.12.37-2150/18
на № 74-3811 от 22.06.2018

О предоставлении информации о зонах с ограничениями природопользования по объектам 2018 года

Генеральному директору
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

А.М. Шаврину

ул. Амурская, д.53,
г. Южно-Сахалинск, 693020
e-mail: nipi_ys@sakhnipi.ru

Уважаемый Арсений Михайлович!

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский», рассмотрев поступившее 09.07.2018 обращение № 74-3811 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» «О предоставлении информации о зонах с ограничениями природопользования по объектам 2018 года», в пределах своей компетенции сообщает.

Согласно представленным картам-схемам, в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объектам:

1. 05316 «Шламонакопитель на месторождении Мухто»;
2. 05353 «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская на лицензионном участке Дерюгинский»;
3. 05539 «Ликвидация трубопроводов месторождения Крапивненское»;
4. 05567 «Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одопту-Море»;
5. 05571 «Инженерно-техническая защита и охранная система объекта УПН Сабо»;
6. 05577 «Обустройство скважин месторождения Одопту-море (расширение)»,

отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения, лечебно-оздоровительные и курортные зоны, а также территории традиционного природопользования.

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»

С.Н. Гусев

Фетисов Вадим Анатольевич
8 424 37 50-900

Приложение 6



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-САХАЛИНГИМОРНЕФТЬ»
(ООО «РН-СахалинГИМорнефть»)

Почтовый адрес/корпоративный адрес: ул. Амурская, 53, г Южно-Сахалинск, Сахалинская обл. 693000
Тел: (4242) 495-111, факс: (4242) 495-112, e-mail: pprj_yg@saklmnr.ru
ОГРН/ОГРЮЛ: 1056500621517, ИНН/КПП: 6501168659 / 650101001

От _____ 28.11.2018 № _____ 74-7647(Ю-С)

на № _____ от _____

*О предоставлении информации об ООПТ
федерального значения по объекту 05353*

Министру природных ресурсов и
экологии Российской Федерации
Д.Н. Кобылкину
123995, Москва, Большая Грузинская
ул., 4/6.
Факс: +7 (499) 254 43 10
+7 (499) 254 66 10
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту 05353 «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская на лицензионном участке «Дерюгинский», просим Вас предоставить информацию о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения в районе предполагаемого размещения объекта, согласно представленной схеме.

Приложения:

1. Обзорная схема расположения объекта 05353 «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская на лицензионном участке «Дерюгинский» (Сахалинская область, о. Сахалин, Охинский район, территория между заливами Коленду и Тронт).

**Исполняющий обязанности
главного инженера**

П.В. Филиппов

Логаннова Дарья Валерьевна
e-mail: dvloevnlova@saklmnr.ru
+7(4242) 495-111 доб. 6582

Приложение 7



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприрода России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тсх. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕИ.

03.10.2017 № 12.43/25795
Ва № _____ от _____

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

ул. Амурская, д. 53,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская обл., 693000

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» от 17.03.2017 № 74-1082 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемых участков и сообщает.

Испрашиваемые участки, расположенный на территории г.о. Ноглинский и г.о. Охинский (Сахалинская обл.), не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанными участками природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды


И.В. Давыдов

Иск. Галенко С.А.
(499) 125-53-92



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: http://les.sakhalin.gov.ru
ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

24.06.2018 № 3.28-5914/18

На № 74-3767 от 22.06.2018 г.

Исполняющему обязанности
главного инженера
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

П.В.Филиппову

693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Амурская, д. 53

О направлении информации

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области
(далее – Министерство), рассмотрев представленные схемы объектов:

- «Проект «Сахалин-1». Береговой комплекс подготовки (БКП) Чайво. Обустройство водозаборных скважин для поддержания пластового давления на местоположении Аркутун-Даги»;
- 05317 «ДКС УПГ на месторождении Монги»;
- 05562 «Обустройство скважин № 36, 37 на месторождении Усть-Эвай»;
- 05566 «Обустройство артезианских скважин месторождения Монги»;
- 05570 «Нефтепровод АГЗУ № 19-АГЗУ № 17»;

Исх-3.28-5914/18(п)(3.0)

10 ИЮЛ 2018

- 05574 «Ликвидация резервуара вертикального стального РВС-2000 м³ № 7 УКПН «Катангли»;
- 05316 «Шламонакопитель на месторождении Мухто»;
- 05353 «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская на лицензионном участке Дерюгинский»;
- 05539 «Ликвидация трубопроводов месторождения Крапивненское»;
- 05567 «Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одопту-Море»;
- 05571 «Инженерно-техническая защита и охранная система объекта УПН Сабо»;
- 05577 «Обустройство скважин месторождения Одопту-море (расширение)», сообщает следующее.

Согласно представленным схемам проектируемые объекты расположены за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Сахалинской области.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 20.01.2014 № 19-р, создание новых особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах проектируемых объектов не планируется.

Закрепленные охотничьи угодья в районе выполнения проектируемых работ отсутствуют.

Испрашиваемой Вами информацией о редких и охраняемых видах растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Сахалинской области, произрастающих и обитающих в районе проектируемого объекта, Министерство не располагает, так как необходимо проведение специальных исследований, которыми занимаются научные организации.

В соответствии с письмом Минприроды России от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (размещено в правовой системе Консультант

Плюс) на основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 14 Порядка ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира, утвержденного приказом Минприроды России от 22.12. 2012 № 963, государственный кадастр редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира ведется в форме Красной книги Российской Федерации и Красных книг субъектов Российской Федерации.

Информация о редких и исчезающих видах животных, растений и грибов приведена в Красной книге Сахалинской области, являющейся официальным документом, содержащим свод систематически обновляемых сведений о состоянии и распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов, обитающих и произрастающих на территории Сахалинской области и на прилегающей к ней акватории.

Красная книга Сахалинской области размещена на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/ Красная книга Сахалинской области.

Министерство рекомендует использовать сведения о животных, отмеченных на территории муниципальных образований городской округ «Охинский» и «Городской округ Ногликский», в том числе сведения о путях миграций животных, местах зимовок, приведенные в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Сахалинской области (далее-Схема), утвержденной указом Губернатора Сахалинской области от 02.10.2013 № 42.

Схема размещена на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/Охотничье хозяйство/ Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Сахалинской области.

Сведения о численности, плотности и распространении охотничьих ресурсов (по видам), размещении их в среде обитания (в разрезе охотничьих угодий и иных территорий, являющихся средой обитания охотничьих ресурсов) размещены на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/ Охотничье хозяйство/ Мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Исполняющий обязанности министра
лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области



Д.В.Дударев

Данилова Л.В.
672-470



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32, оф.106
тел.: (4242) 671-571, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

31.10.2018 № 3.42-968/18

На № 74-6768 от 23.10.2018 г.

ЗАДАНИЕ № 144/18
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка

Объект экспертизы: земельный участок общей площадью 9 га, расположенный на территории муниципального образования городской округ «Охинский», под объект «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская на лицензионном участке Дерюгинский».

Основание для выдачи задания: заявление от 23.10.2018 г. № 74-6768

1. Заказчик: ООО «РН-СахалинНИПИморнеть».
2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

Исх-3.42-981/18 (п)(2.0)

объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Перечень вопросов, по которым необходимо заключение государственной историко-культурной экспертизы: имеются ли на территории, подлежащей хозяйственному освоению объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или иных частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке: историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы), материалы по фотофиксации объекта государственно историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения, копия разрешения на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (открытого листа) выданного Министерством культуры Российской Федерации, копия отчета о проведенных археологических полевых работах, содержащего в текстовом формате, графическом, фотографическом и иных видах полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического наследия и археологических предметах (в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки).

5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Государственная историко-культурная экспертиза проводится физическими и юридическими лицами из числа экспертов аттестованных Министерством культуры Российской Федерации на выполнение заявленного вида работ.

7. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заявитель обязан обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (далее – инспекция) с заявлением о внесении соответствующих изменений в задание с приложением комплекта документов,

3

обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.

8. Задание действительно в течение одного года со дня его выдачи.

9. По истечении срока действия задания, возможно его продление на аналогичный период.

10. Заявитель обязан обратиться в инспекцию за продлением действия задания не позднее одного месяца до истечения срока его действия (при необходимости продления задания).

11. Задание прекращает свое действие в следующих случаях: если в течение срока действия задания заявитель не завершил проведение государственной историко-культурной экспертизы, если объект исключен из числа объектов государственной историко-культурной экспертизы, в случае недостаточной ясности и неполноты акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, дополнительная государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании настоящего задания, новое задание не выдается.

Руководитель инспекции



А.А. Жук

Задание продлено с «__» _____ г. _____

Приложение 10

АКТ № 23-11/18-СХ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, общей площадью 43 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Понсково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №3 ГЗ-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «19» ноября 2018 г.
 Дата окончания экспертизы: «24» ноября 2018 г.
 Место проведения экспертизы: город Новосибирск
 Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель СахГУ».

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Постнов Александр Вадимович
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института археологии и этнографии Сибирского отделения Российской академии наук.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 212 от 20.01.2016 г. Объекты экспертизы в соответствии с пп. 11.1,б, д - ж, пп. 11.2 а, в «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

Эксперт признает всю меру ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, общей площадью 43 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Объект экспертизы: документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, общей площадью 43 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Электронный вариант отчетной технической документации ООО «Изыскатель СахГУ»: Технический отчет по историко-архивному, археологическому обследованию «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» (Текстовая и иллюстративная части), включающий копию открытого листа на право проведения археологических полевых работ № 317, выданного 04 мая 2018 г. Министерством культуры Российской Федерации Василевскому Александру Александровичу на право проведения археологических полевых работ в зоне строительства, реконструкции, ведения личного хозяйства, в том числе в ходе освоения территорий опережающего развития, программы «Дальневосточный гектар», реконструкции и строительства автомобильных дорог в городских округах Александровск-Сахалинский район, Анивский, Долинский, Корсаковский, Курильский, Макаровский, Невельский, Ногликский, Охинский, Поронайский, Северо-Курильский, Смирныховский, Томаринский, Тымовский, Углегорский, Холмский, Южно-Курильский, Южно-Сахалинск, сроком действия до 31 декабря 2018 г. на 89 листах.
2. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 31.10.2018 г. № 3.42-968/18 с Заданием № 144/18 на проведение государственной историко-культурной экспертизы на землях, подлежащих воздействию работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на 6 листах.

3. Электронный вариант проекта полосы отвода для размещения объекта: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области в формате dwg.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленной документации, анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации;
- выполнен анализ соответствия в представленной документации координатных привязок по картам и спутниковым спектрально-трансформированным снимкам;
- выполнен анализ архивных и литературных источников, а также источников, из сети «Интернет», отражающих данные полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, касающихся объекта экспертизы;
- оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения: Территория, отводимая под участок производства строительных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» расположена на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Проектируемый объект представляет собой площадку общей площадью 9 га и подъездную дорогу протяженностью 6,8 км с шириной землеотвода 50 м. Общая площадь земельного участка объекта – 43 га, длина трассы – 6,8 км.

Испрашиваемая территория расположена в кадастровом квартале 65:23:0000005.

Испрашиваемый участок подъездной дороги проходит по существующей полевой дороге. В районе примыкания к испрашиваемой площадке, проектируемая дорога, уходит на восток от существующей полевой дороги, проходя по террасам истока безымянного ручья, впадающего в оз. Рыбачье. В районе испрашиваемой дороги местами зафиксированы следы антропогенного воздействия: просеки, небольшие площадки и карьеры (прил. 2. рис. 2-9).

История исследований в муниципальном образовании городской округ «Охинский» началась во второй половине XX века. В 1978 г. значительным шагом в изучении археологических комплексов северной части острова стали работы Археологической лаборатории ЮСГПИ (ныне СахГУ) под руководством В.А. Голубева. В ходе экспедиции были обнаружены и проведены раскопки двух стоянок в материалах, которых отчетливо прослеживаются присутствие пластинчатых комплексов – Кадыланы 2 и Одопту 1-3 (на Пильтунской косе) [Археология Амура-Сахалинского..., 1979].

3. Электронный вариант проекта полосы отвода для размещения объекта: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области в формате dwg.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленной документации, анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации;
- выполнен анализ соответствия в представленной документации координатных привязок по картам и спутниковым спектрально-трансформированным снимкам;
- выполнен анализ архивных и литературных источников, а также источников, из сети «Интернет», отражающих данные полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, касающихся объекта экспертизы;
- оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения: Территория, отводимая под участок производства строительных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» расположена на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Проектируемый объект представляет собой площадку общей площадью 9 га и подъездную дорогу протяженностью 6,8 км с шириной землеотвода 50 м. Общая площадь земельного участка объекта – 43 га, длина трассы – 6,8 км.

Испрашиваемая территория расположена в кадастровом квартале 65:23:0000005.

Испрашиваемый участок подъездной дороги проходит по существующей полевой дороге. В районе примыкания к испрашиваемой площадке, проектируемая дорога, уходит на восток от существующей полевой дороги, проходя по террасам истока безымянного ручья, впадающего в оз. Рыбачье. В районе испрашиваемой дороги местами зафиксированы следы антропогенного воздействия: просеки, небольшие площадки и карьеры (прил. 2. рис. 2-9).

История исследований в муниципальном образовании городской округ «Охинский» началась во второй половине XX века. В 1978 г. значительным шагом в изучении археологических комплексов северной части острова стали работы Археологической лаборатории ЮСГПИ (ныне СахГУ) под руководством В.А. Голубева. В ходе экспедиции были обнаружены и проведены раскопки двух стоянок в материалах, которых отчетливо прослеживаются присутствие пластинчатых комплексов – Кадыланы 2 и Одопту 1-3 (на Пильтунской косе) [Археология Амура-Сахалинского..., 1979].

объектов и 5 м вокруг площадных.

Разведка проходила пешим маршрутом. Участок тщательно осматривался, дополнительно изучались обнажения почвенных слоев (природные и техногенные нарушения почвы). Точная топографическая привязка производилась с использованием спутниковых систем глобального позиционирования GPS-приемников модели Garmin-76CSx. Данные спутниковой навигации проецировались на картографическую основу, предоставленную Заказчиком.

Для получения стратиграфических сведений на непо потревоженных участках поверхности испрашиваемого земельного участка было заложено 8 шурфов размером 1 x 1 и выполнены 2 стратиграфические зачистки почвенных обнажений.

Визуальное обследование испрашиваемого земельного участка показало, что большая часть проектируемой подъездной дороги проходит по существующей полевой дороге. В районе примыкания к испрашиваемой площадке, проектируемая дорога, уходит на восток от существующей полевой дороги, проходя по террасам истока безымянного ручья, впадающего в оз. Рыбачье. В районе испрашиваемой дороги местами зафиксированы следы антропогенного воздействия: просеки, небольшие площадки и карьеры (прил. 2. рис. 2-9).

На перспективной, с точки зрения археологии, полого-наклонной, левобережной 5-15 м террасе р. Омбо, в границах территории подъездной дороги, было выполнено 2 стратиграфические зачистки №№ 1, 2, а также было заложено 2 шурфа №№ 1, 2 (прил. 2. рис. 1, 18-33).

Стратиграфическая зачистка № 1 имеет длину 2 м. Отложения вскрыты до 1,4 м (прил. 2. рис. 18-21).

В зачистке сверху-вниз вскрыты следующие отложения:

- 1) Дерн (15-30 см).
- 2) Мелкий песок светло-серого цвета (золотые отложения) (5-10 см).
- 3) Погребенный дерн (3-5 см).
- 4) Песок серого цвета (подзол) (8-15 см).
- 5) Рыхлый песок светло-серого цвета (30-35 см).
- 6) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (25-30 см).
- 7) Желто-коричневая супесь (25-30 см).
- 8) Плотная светло-желтая супесь (на видимую глубину шурфа).

Стратиграфическая зачистка № 2 имеет длину 2 м. Отложения вскрыты до 0,9 м (прил. 2. рис. 22-25).

В зачистке сверху-вниз вскрыты следующие отложения:

- 1) Дерн (5-10 см).
- 2) Песок серого цвета (подзол) (5-15 см).
- 3) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (2-10 см).
- 4) Желто-коричневая супесь (15-35 см).
- 5) Плотная супесь светло-желтого цвета (на видимую глубину шурфа).

Шурф № 1 имеет глубину 0,7 м (прил. 2. рис. 26-29).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн (5 см).
- 2) Супесь серого цвета (подзол) (15-25 см).
- 3) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (5-10 см).
- 4) Желто-коричневая супесь (10-20 см).
- 5) Плотная супесь светло-желтого цвета (на видимую глубину шурфа).

Шурф № 2 имеет глубину 0,35 м (прил. 2. рис. 30-33).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн (5-10 см).

6

- 2) Супесь серого цвета (подзол) (10-15 см).
- 3) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (5-10 см).
- 4) Желто-коричневая супесь (5 см).
- 5) Плотная супесь светло-желтого цвета (на видимую глубину шурфа).

Территория проектируемой площадки расположена на полого-наклонной поверхности 5-15 м юго-западной, местами переувлажненной террасы оз. Рыбачье. Растительность террасы представлена стлаником, ольхой, карликовой березой и болотным багульником. В ее границах, в 90-100 м от приустьевой части безымянного ручья, на перспективной, с точки зрения археологии, полого-наклонной 5-7 м террасе заложено 6 шурфов №№ 3-8 (прил. 2. рис. 1, 34-57).

Шурф № 3 имеет глубину 0,65 м (прил. 2. рис. 34-37).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн (3-5 см).
- 2) Супесь серого цвета (подзол) (10-15 см).
- 3) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (5-15 см).
- 4) Желто-коричневая супесь (20-25 см).
- 5) Плотная супесь желто-коричневого цвета с мелкой галькой (на видимую глубину шурфа).

Шурф № 4 имеет глубину 0,5 м (прил. 2. рис. 38-41).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн (5-10 см).
- 2) Супесь серого цвета (подзол) (10-15 см).
- 3) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (5-10 см).
- 4) Желто-коричневая супесь (15-20 см).
- 5) Плотная супесь светло-желтого цвета с мелкой галькой (на видимую глубину шурфа).

Шурф № 5 имеет глубину 0,45 м (прил. 2. рис. 42-45).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн (5-10 см).
- 2) Супесь серого цвета (подзол) (5-10 см).
- 3) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (3-10 см).
- 4) Желто-коричневая супесь (10-15 см).
- 5) Плотная супесь желтого цвета с мелкой галькой (на видимую глубину шурфа).

Шурф № 6 имеет глубину 0,6 м (прил. 2. рис. 46-49).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн (10-20 см).
- 2) Супесь серого цвета (подзол) (10-15 см).
- 3) Ожелезненная супесь темно-коричневого цвета (12-15 см).
- 4) Желто-коричневая супесь (5-10 см).
- 5) Плотная супесь желтого цвета с мелкой галькой (на видимую глубину шурфа).

Шурф № 7 имеет глубину 0,55 м (прил. 2. рис. 50-53).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн и торф (15-25 см).
- 2) Супесь желто-коричневого цвета (5 см).
- 3) Плотная супесь светло-желтого цвета с мелким камнем (на видимую глубину шурфа).

Шурф № 8 имеет глубину 0,55 м (прил. 2. рис. 54-57).

В разрезе вскрыты сверху-вниз следующие отложения:

- 1) Дерн (10-15 см).
- 2) Супесь подзолистая серовато-коричневого цвета (10-20 см).

7

- 3) Супесь желто-коричневого цвета (5-10 см).
- 4) Плотная супесь светло-желтого цвета с мелким камнем (на видимую глубину шурфа).

В ходе полевых и архивных исследований установлено:

1. Археологические работы на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области проходят регулярно с участием большого числа археологов. В опубликованных ими работах и архивных материалах информация об объектах археологического наследия на исследуемом земельном участке отсутствует;

2. Известные объекты археологического наследия, ближайшие к испрашиваемому земельному участку расположены на значительном удалении. Ближайшими к участку землеотвода, объектами археологического наследия являются Залив Тронт (Тропто), стоянка 1 и Залив Тронт (Тропто), поселение 2, расположенные в 2,4 км к север-северо-востоку и в 2,6 км к северо-западу от территории проектируемого объекта. Угроза повреждения ОАН в ходе использования земельного участка отсутствует;

3. Результаты проведенных работ позволяют сделать вывод, что на земельном участке, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр и выявленные объекты культурного наследия. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены: в стратиграфических разрезах визуальными фиксируемые признаки наличия культурного слоя отсутствуют; археологический материал в земляных выработках и в экспонированном состоянии на площади исследуемого участка отсутствует.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Росохранкультуры от 27 февраля 2009 г. N 37.
- 2. Приказ Росохранкультуры от 27 февраля 2010 г. N 27 «Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия».
- 3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от «20» июня 2018 г.
- 4. Письмо Министерства Культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г. о рекомендации методики определения границ территорий объектов археологического наследия.
- 5. Археология Амура-Сахалинского региона. – Владивосток: Дальневосточный научный центр АН СССР, 1979.
- 6. Атлас Сахалинской области. – М., 1967.
- 7. Василевский А.А. Каменный век острова Сахалин – Южно-Сахалинск: Сахалинское книжное издательство, 2008.
- 8. Козырева Р.В. Древний Сахалин. – М., 1967.
- 9. Пашенцев П.А. Научный отчет об археологических разведках на территориях муниципальных образований городской округ «Охинский», «Анивский городской округ»

Сахалинской области в 2012-2013 годах. - на правах рукописи. - Южно-Сахалинск, 2017. - Архив ИА РАН.

Обоснования вывода экспертизы

Предоставленных заказчиком документов (сведений), а также собранных экспертом самостоятельно достаточно для подготовки заключения экспертизы.

Документация по земельному участку, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, общей площадью 43 га по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, представлена на экспертизу в полном объеме согласно 73-ФЗ; п. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (№569 от 15 июля 2009 г.).

Приведенные сведения об участках достоверны.

Схема расположения земельного участка на плане территории соответствуют проекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области. Испрашиваемая территория расположена в кадастровом квартале 65:23:0000005. Материалы отчета позволяют сделать вывод, что обследованная территория соответствует земельному отводу по проекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Работы по археологическому обследованию выполнены с соблюдением методики производства археологических исследований, хорошо документированы и проведены в соответствии с требованиями российского законодательства в области охраны историко-культурного наследия. Результаты полевых исследований позволяют сделать однозначный вывод об отсутствии культурного слоя на земельном участке, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Анализ представленных документов показал, что выводы, изложенные держателем открытого листа А.А. Василевским об отсутствии объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке очевидны и достоверны.

Вывод экспертизы

Предоставленные для экспертизы материалы позволяют сделать вывод о том, что на земельном участке общей площадью 43 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, на земельном участке, общей площадью 43 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ. **Заключение экспертизы положительное.**

Перечень приложений:

1. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 31.10.2018 г. № 3.42-968/18 с Задаaniem № 144/18 на проведение государственной историко-культурной экспертизы на землях, подлежащих воздействию работ по объекту: «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» на 6 листах.
2. Электронный вариант отчетной технической документации ООО «Изыскатель СахГУ»: Технический отчет по историко-архивному, археологическому обследованию «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский» (Текстовая и иллюстративная части), включающий копию открытого листа на право проведения археологических полевых работ № 317, выданного 04 мая 2018 г. Министерством культуры Российской Федерации Василевскому Александру Александровичу на право проведения археологических полевых работ в зоне строительства, реконструкции, ведения личного хозяйства, в том числе в ходе освоения территорий опережающего развития, программы «Дальневосточный гектар», реконструкции и строительства автомобильных дорог в городских округах Александровск-Сахалинский район, Анивский, Долинский, Корсаковский, Курильский, Макаровский, Невельский, Ногликский, Охинский, Поронайский, Северо-Курильский, Смирныховский, Томаринский, Тымовский, Углегорский, Холмский, Южно-Курильский, Южно-Сахалинск, сроком действия до 31 декабря 2018 г. на 89 листах.

Дата оформления Акта экспертизы: «24» ноября 2018 г.

**Постнов Александр
Вадимович**

Эксперт

А.В. Постнов

Подпись и цифровой подписью: Постнов Александр Вадимович
 DN: 1.2.643.3.131.1.1.120C353430383036343633323530,
 1.2.643.100.3=12083030323131323531383538, email=po@archaeology.nsc.ru, c=RU,
 st=Новосибирская область, l=Новосибирск, o=Федеральное государственное
 бюджетное учреждение науки Институт археологии и этнографии Сибирского
 отделения Российской академии наук, givenName=Александр Вадимович,
 sn=Постнов, sp=Постнов Александр Вадимович
 Дата: 2018.11.24 05:14:17 +07'00'



Федеральное агентство по недропользованию

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

Ш О М

серия

1 6 3 4 0

номер

Н Р

вид лицензии

Выдана Публичному акционерному обществу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
Нефтяная компания Роснефть
данную лицензию)

в лице Главного исполнительного директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Сечина Игоря Ивановича

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение, разведка
и добыча углеводородного сырья в пределах Дерюгинского участка
недр федерального значения

Участок недр расположен в акватории континентального шельфа
(наименование населенного пункта,
Охотского моря
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3

Участок недр имеет статус геологического и горного отводов (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

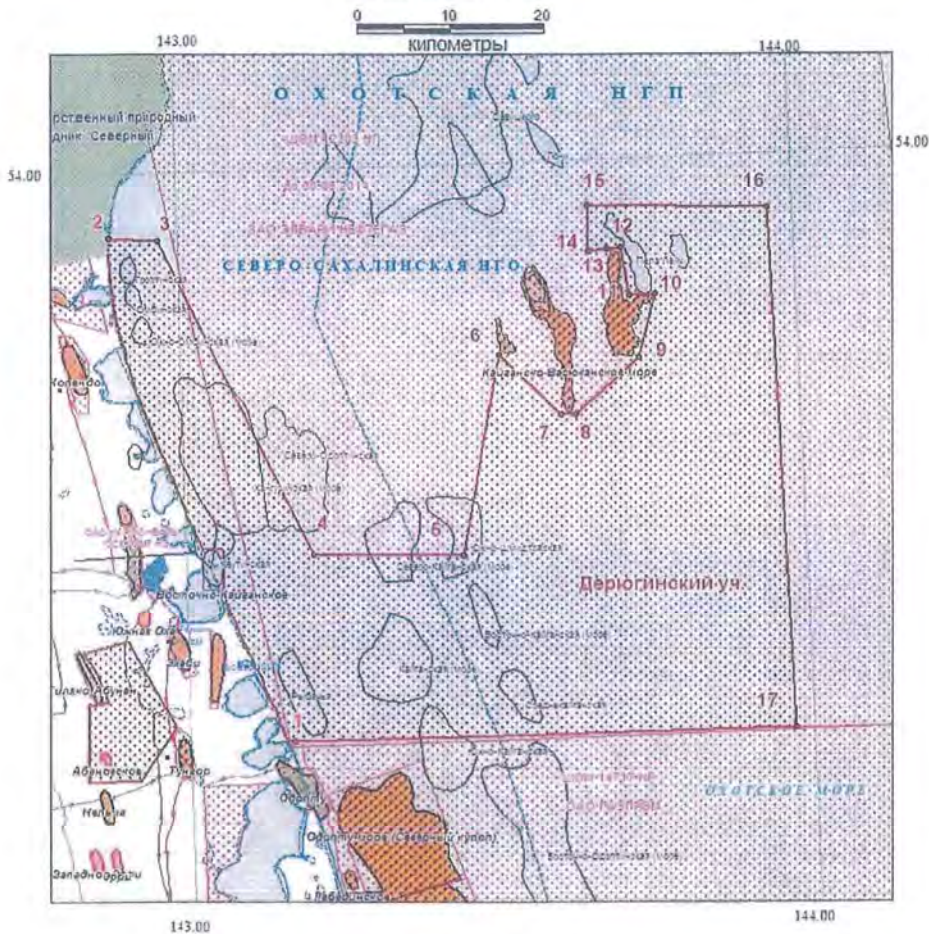
Дата окончания действия лицензии 01 октября 2044 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР

Масштаб 1:500 000

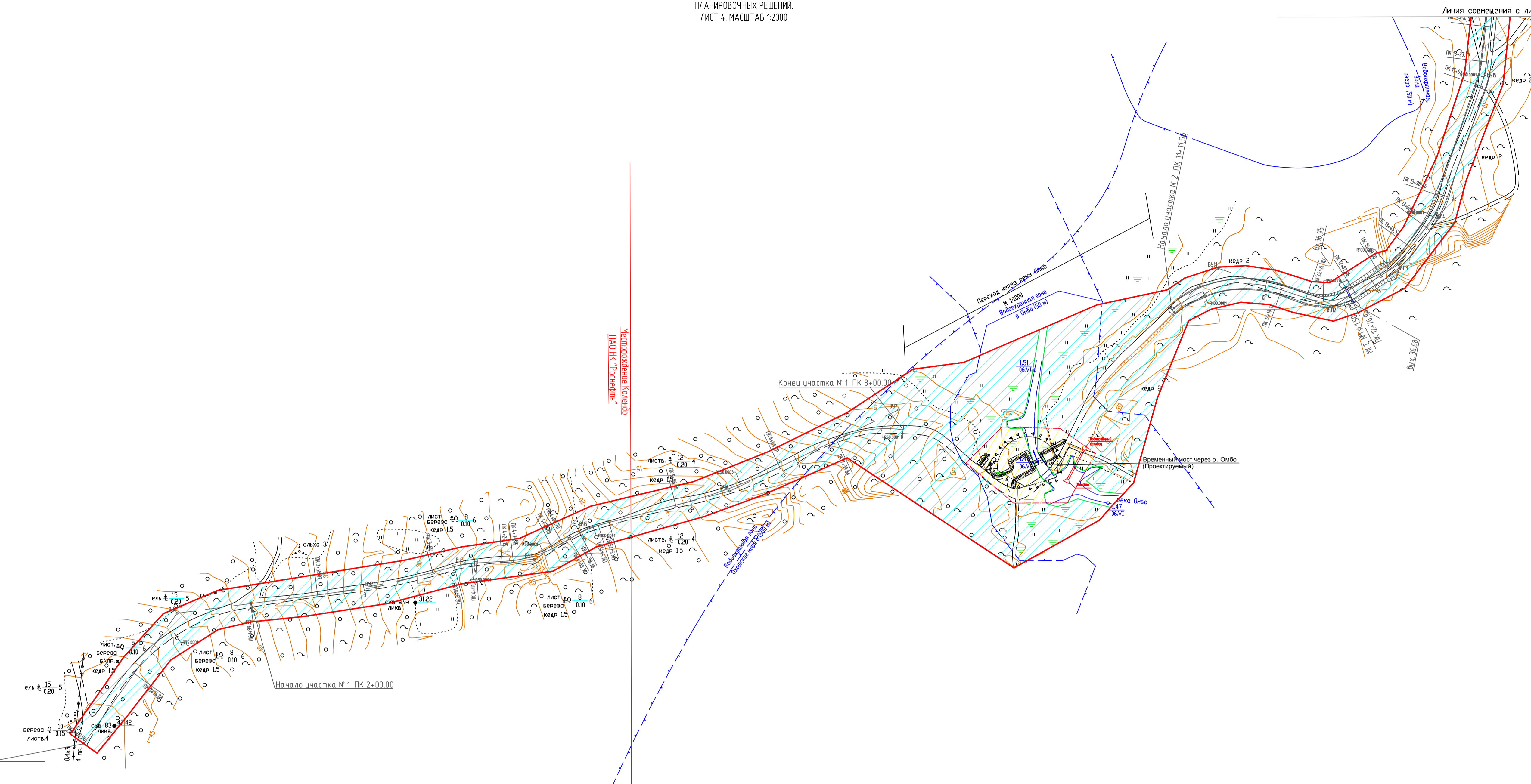
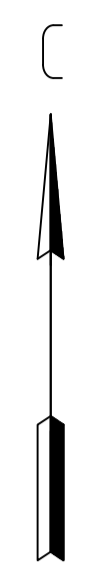


Условные обозначения:

 - граница участка недр

Заместитель начальника отдела лицензирования нефти и газа

А.Ю. Москвитин

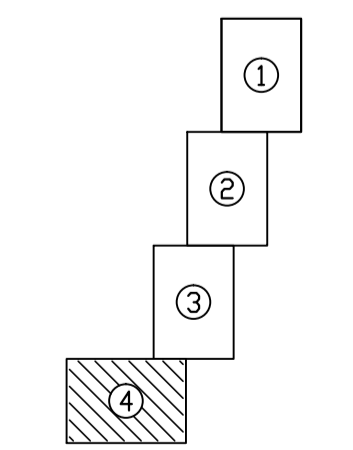


подъезда к площадке бурения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
- Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
- Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
- Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
- Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
- Границы существующих зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке/в соответствии с правилами охраны инженерных сетей
- Границы водоохранных зон
- Проектируемые сооружения**
- Проектируемые площадки
- Автодорога
- водопровод (временный)
- Противопожарная минерализованная полоса

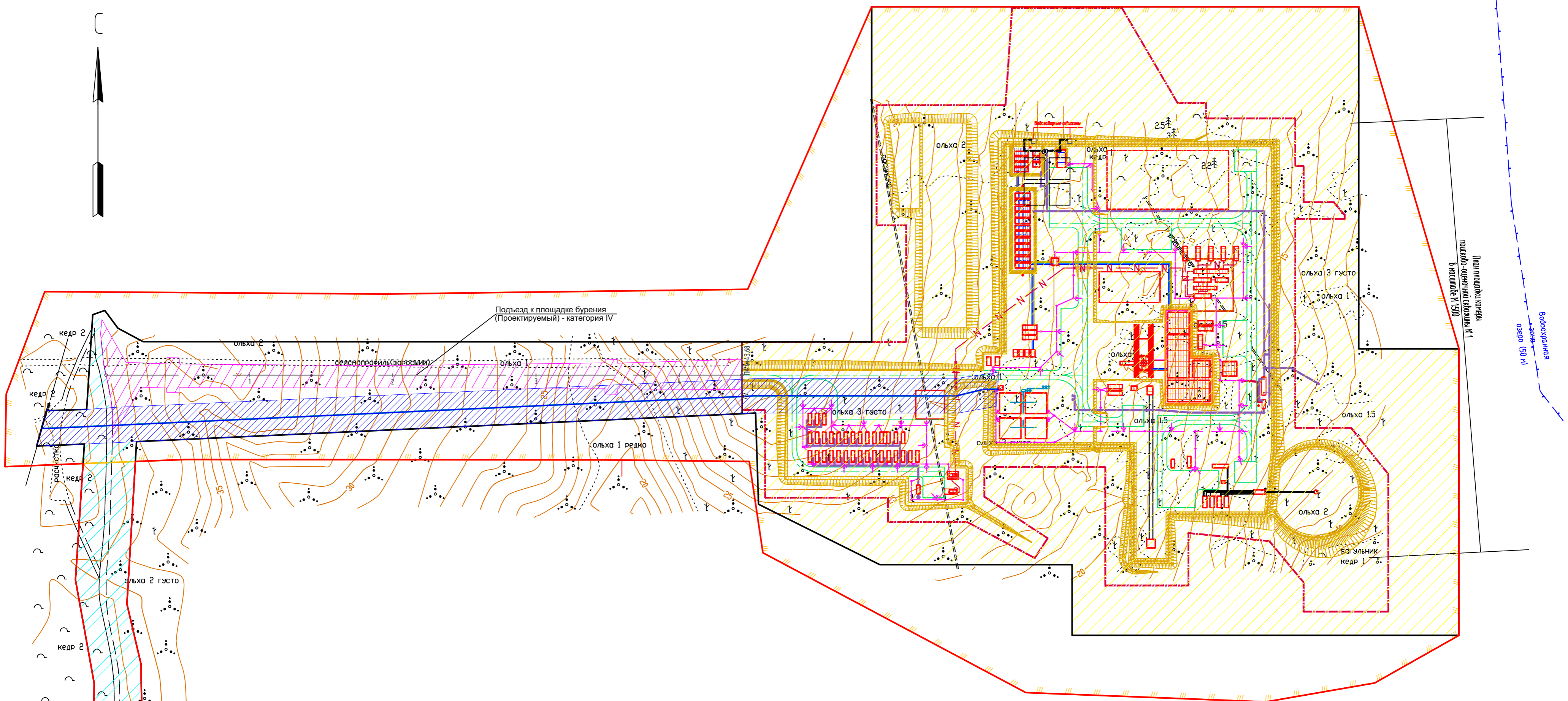
Схема расположения листов



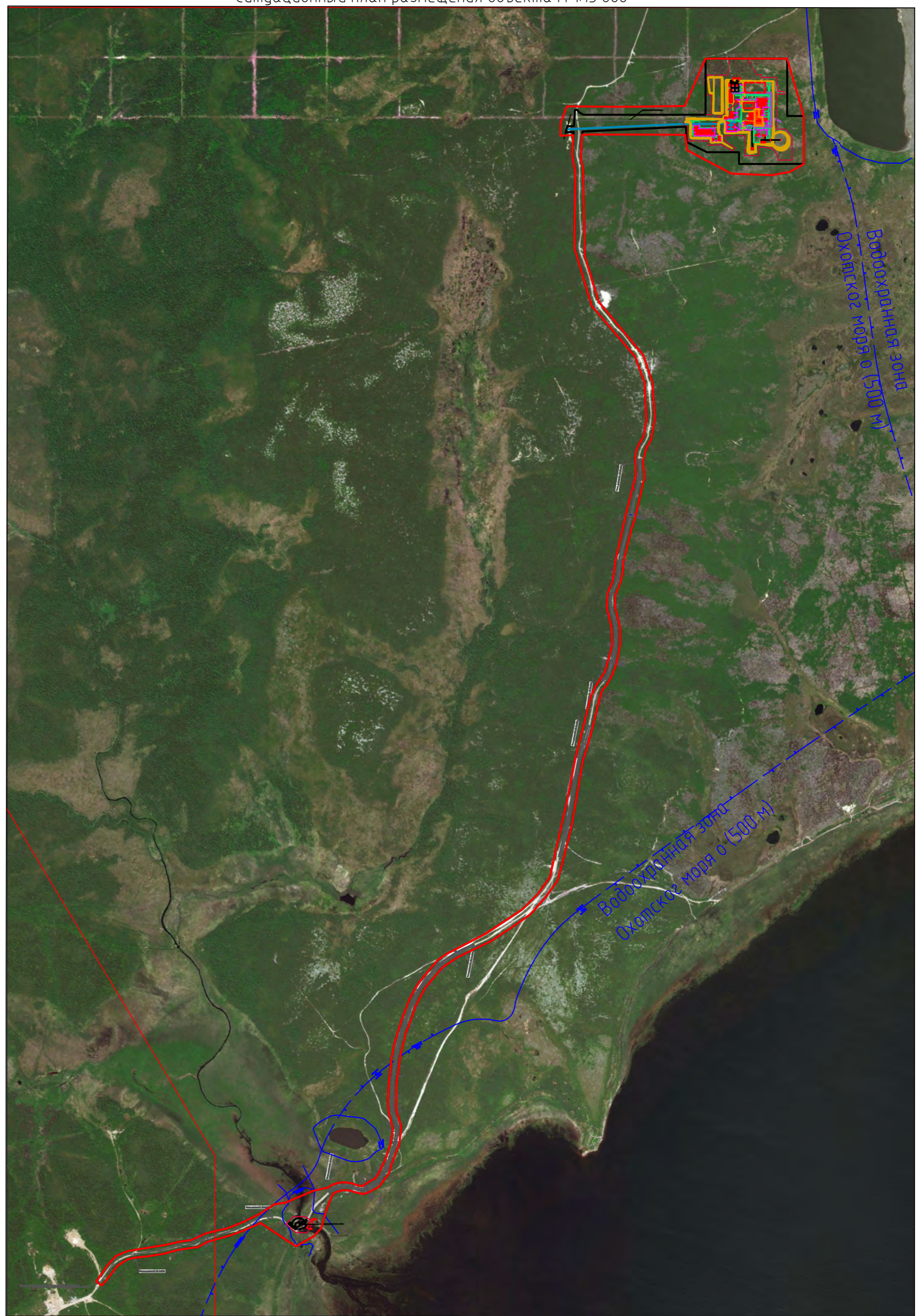
Имя, № подл., Подпись и дата
 00000

Взам. инв. №
 00000

						05353-П-051.000.000-ППТ-03-4-004			
						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»			
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Косева	12.03.19		С/И	12.03.19		П	4	
Проверил	Обухов	12.03.19			12.03.19				
Нормоконтроль	Обухов	12.03.19			12.03.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО «РН-СахалинНИПИморфет»		
ГМП	Исупов	12.03.19			12.03.19		05353_ПТТ_Т_3		



Ситуационный план размещения объекта М 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
 - - Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Границы существующих зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке/в соответствии с правилами охраны инженерных сетей
 - - Границы водоохранных зон
 - Границы противопожарной минерализованной полосы
- Проектируемые сооружения
- Проектируемые площадки
 - Автодорога
 - водопровод (временный)
 - Противопожарная минерализованная полоса

В границах территории проекта планировки:
 - Объекты историко культурного наследия отсутствуют.
 - частично расположен в лицензионных границах и горном отводе участка недр ПАО НК "Роснефть", Месторождение "Коленда". Лицензия ЮСХ 01598НЗ
 - Пикетаж проектируемого объекта нанесен на Схеме

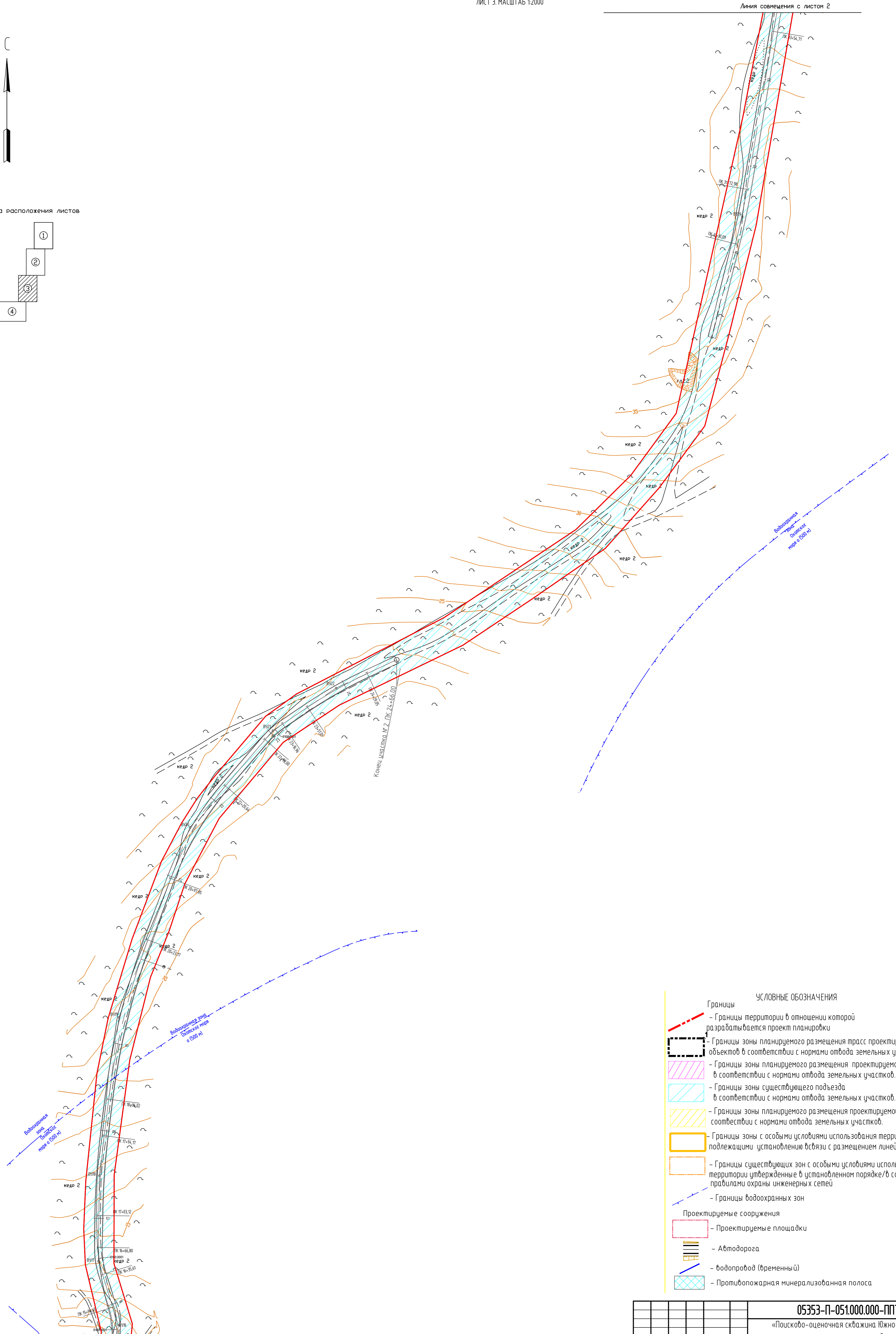
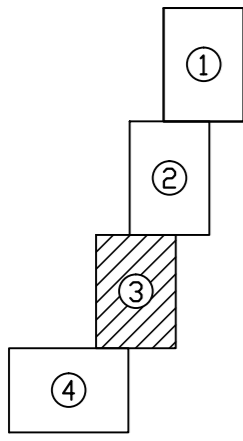
Схема расположения листов

Линия совмещения с листом 2

					05353-П-051.000.000-ППТ-03-4-001					
					«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Держгинский»					
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Костева	Обухов	Исупов	Исупов	12.03.19		Основная часть	П	1	4
Проверил	Обухов	Исупов	Исупов	Исупов	12.03.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
Нормоконтроль	Обухов	Исупов	Исупов	Исупов	12.03.19					
ГИП	Исупов	Исупов	Исупов	Исупов	12.03.19					
					05353-П-051.000.000-ППТ-03-4-001			000*РН-СахалинПИ*Исторнефть*		
					05353_ПТТ_1_3			Формат А1		

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Границы существующих зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке/в соответствии праблами охраны инженерных сетей
 - Границы водоохраных зон
- Проектируемые сооружения**
- Проектируемые площадки
 - Автодорога
 - водопровод (временный)
 - Противопожарная минерализованная полоса

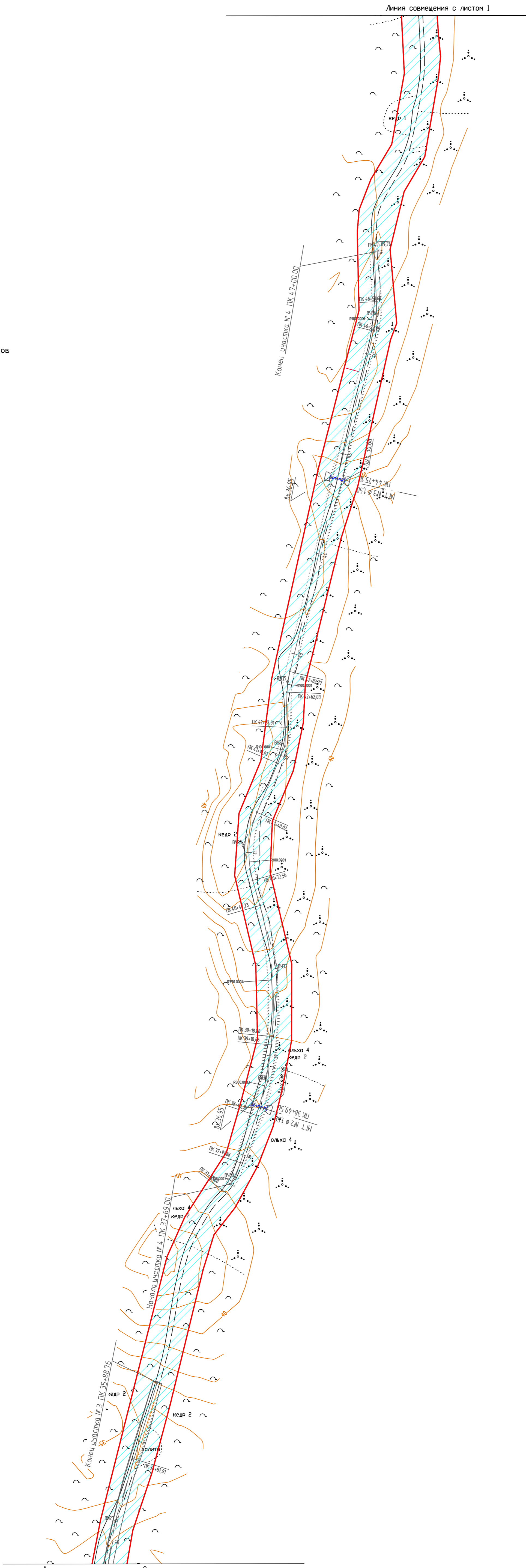
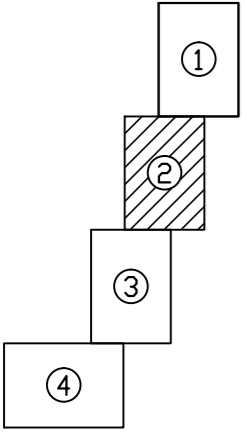
Линия совмещения с листом 4

Имя, № подл.	00000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

05353-П-051.000.000-ППТ-03-4-003					
«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»					
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата
Разработал	Космачева	Обухов	12.03.19		
Проверил	Обухов		12.03.19		
Нормоконтроль	Обухов		12.03.19		
ГИП	Исупов		12.03.19		
Проект планировки территории					
Основная часть					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
М 1:2000					
Стадия	Лист	Листов			
П	3				
000*РН-СахалинНИИМорфронт*					
05353_ППТ_1_3					
Формат А1					



Схема расположения листов



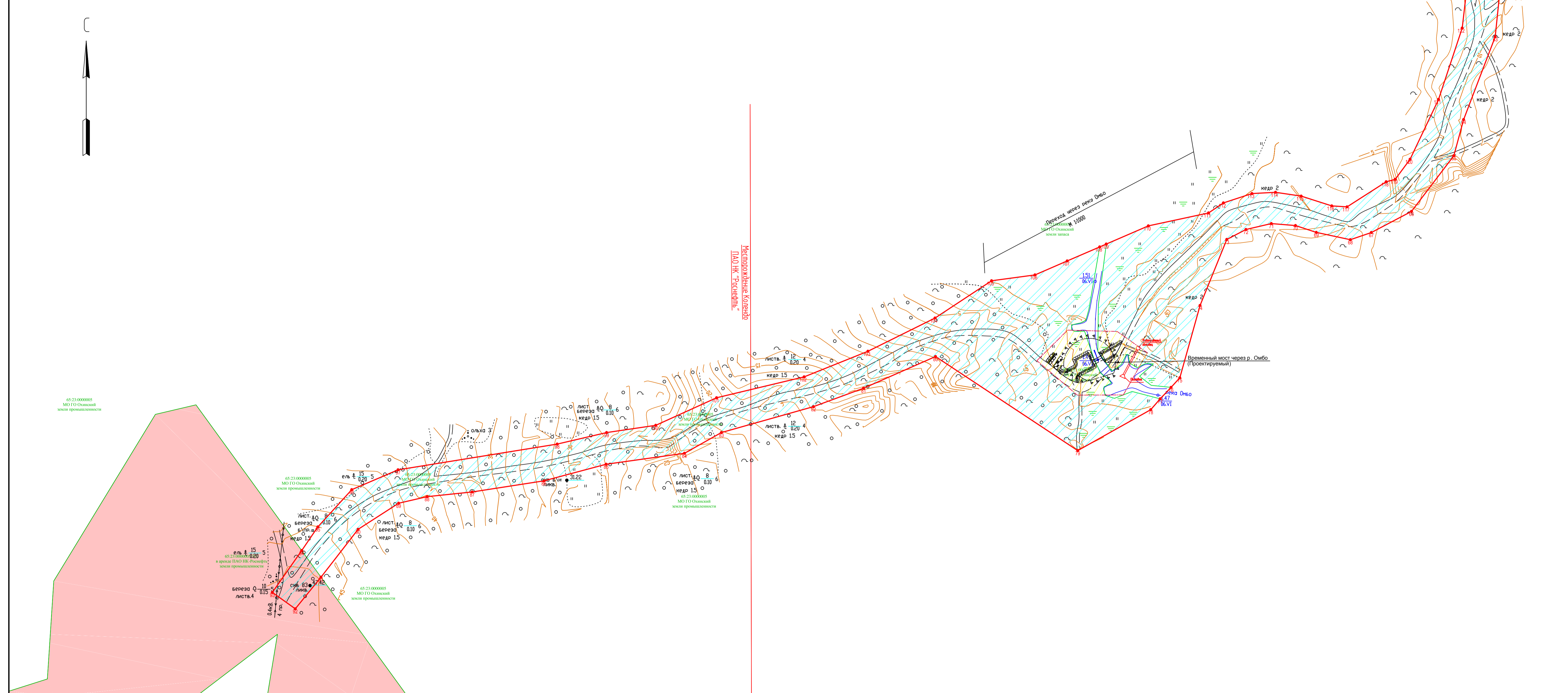
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
	Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
	Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
	Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
	Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
	Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
	Границы существующих зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке/в соответствии с правилами охраны инженерных сетей
	Границы водоохранных зон
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые площадки
	Автомобильная дорога
	Водопровод (временный)
	Противопожарная минерализованная полоса

						05353-П-051.000.000-ППТ-03-Ч-002			
						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Держгинский»			
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Косыгина	Обухов	12.03.19	12.03.19	12.03.19		П	2	
Проверил	Обухов	12.03.19				Основная часть			
Нормоконтроль	Обухов	12.03.19				Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
ГИП	Исупов	12.03.19				М 1:2000			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮЖНО-ОМБИНСКАЯ №1 НА ЛИЦЕНЗИОННОМ УЧАСТКЕ ДЕРВЯГИНСКИЙ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ», САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ.
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 ЛИСТ 4. МАСШТАБ 1:2000

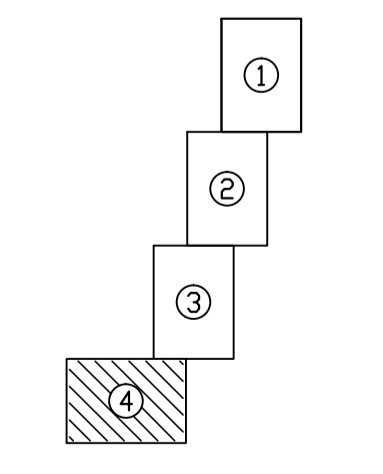
Линия совмещения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Лицензионные границы участков недр (ЗОУИТ)
- Проектируемые сооружения**
- Проектируемые площадки
 - Автодорога (в т.ч. участки производства работ)
 - водопровод (временный)
 - Противопожарная минерализованная полоса

Схема расположения листов



Изм. № подл. 00000

Подпись и дата

Взам. инв. №

00000

						05353-П-051.000.000-ППТ-03-4-004			
						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дервягинский»			
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разработал	Косева	Обухов	Исупов	12.03.19	12.03.19		П	4	
Проверил	Обухов	Исупов	Исупов	12.03.19	12.03.19	Схема использования территории в период подготовки ППТ М 1:2000	000*РН-СахалинНИИМорнефть*		
Нормоконтроль	Обухов	Исупов	Исупов	12.03.19	12.03.19				
Имя, № подл. 00000						05353_ПТТ_3			
						Формат А1			

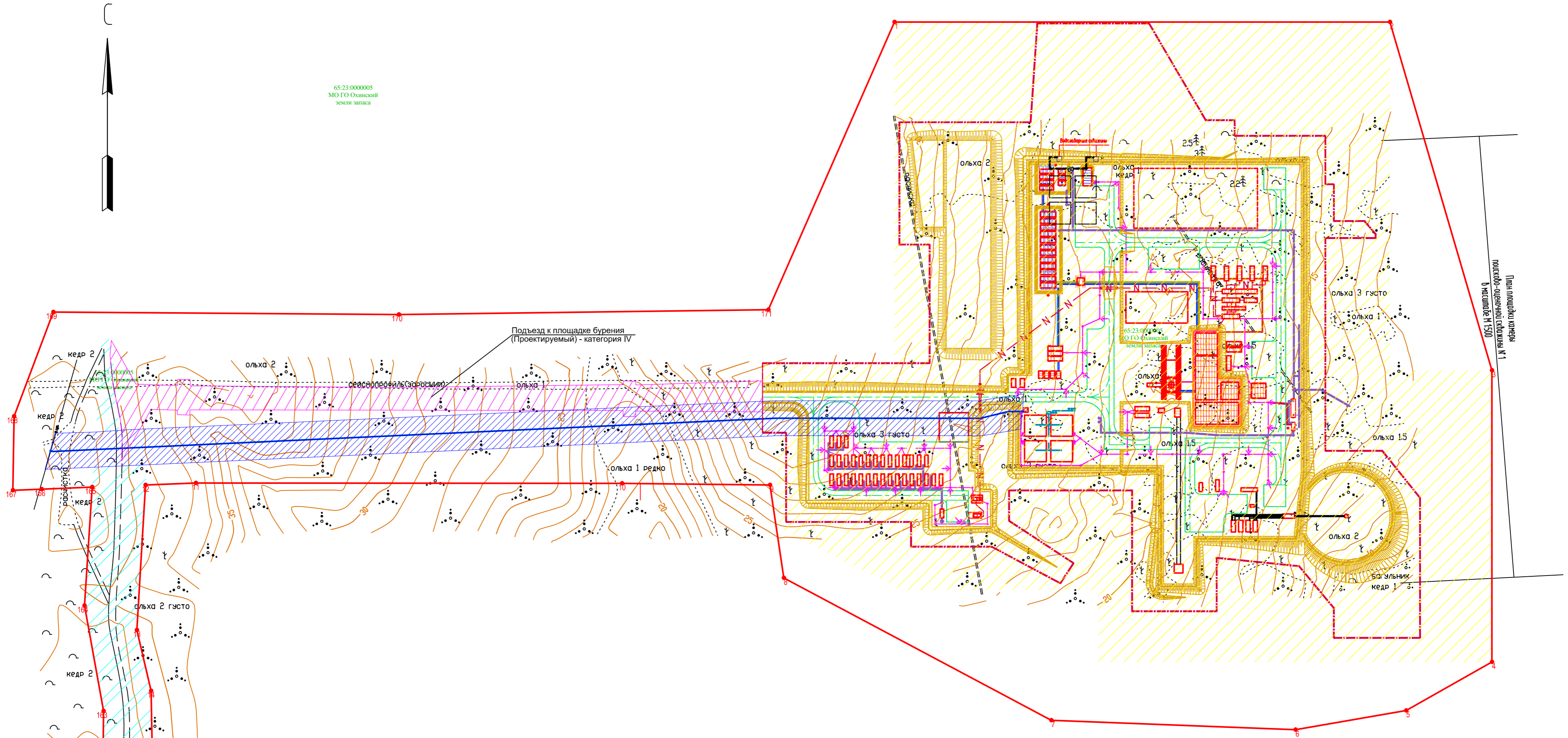
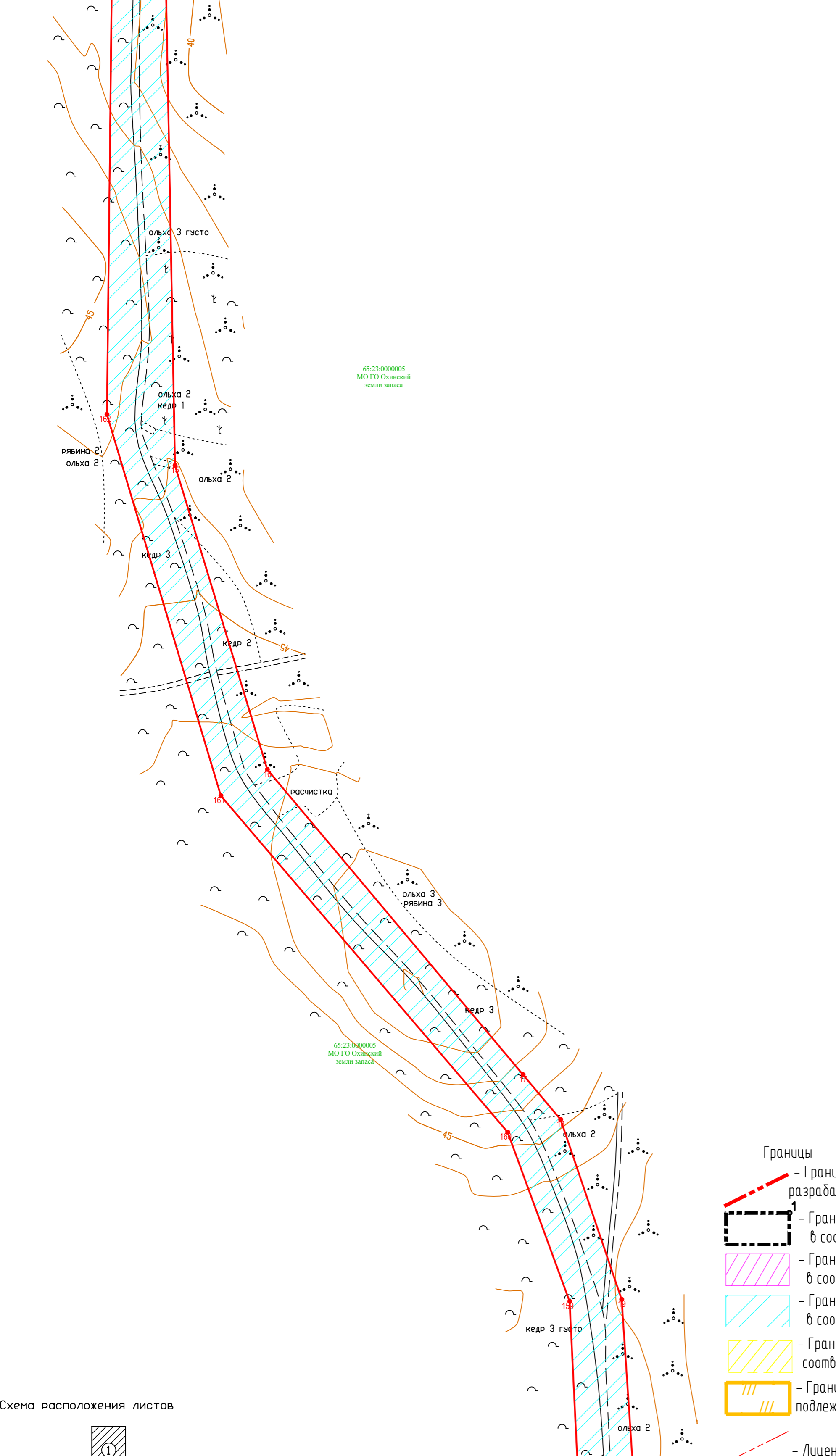
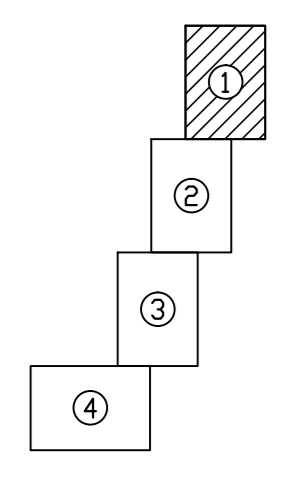


Схема расположения проектируемого объекта на выкопировке из Схемы территориального планирования Сахалинской области. М1:200 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Лицензионные границы участков недр (ЗОИТ)
 - Проектируемые площадки
 - Автодорога (в т.ч. участки производства работ)
 - водопровод (временный)
 - Противопожарная минерализованная полоса

Схема расположения листов



05353-П-051.000.000-ППТ-03-Ч-001						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»			
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костева	03			12.03.19				
Проверил	Обухов				12.03.19				
Нормоконтроль	Обухов				12.03.19	Схема использования территории в период подготовки ППТ			
ГИП	Исупов				12.03.19				

05353_ППТ_1_3

Имя, № подл., Подпись и дата
00000

Линия совмещения с листом 2

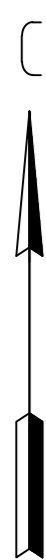
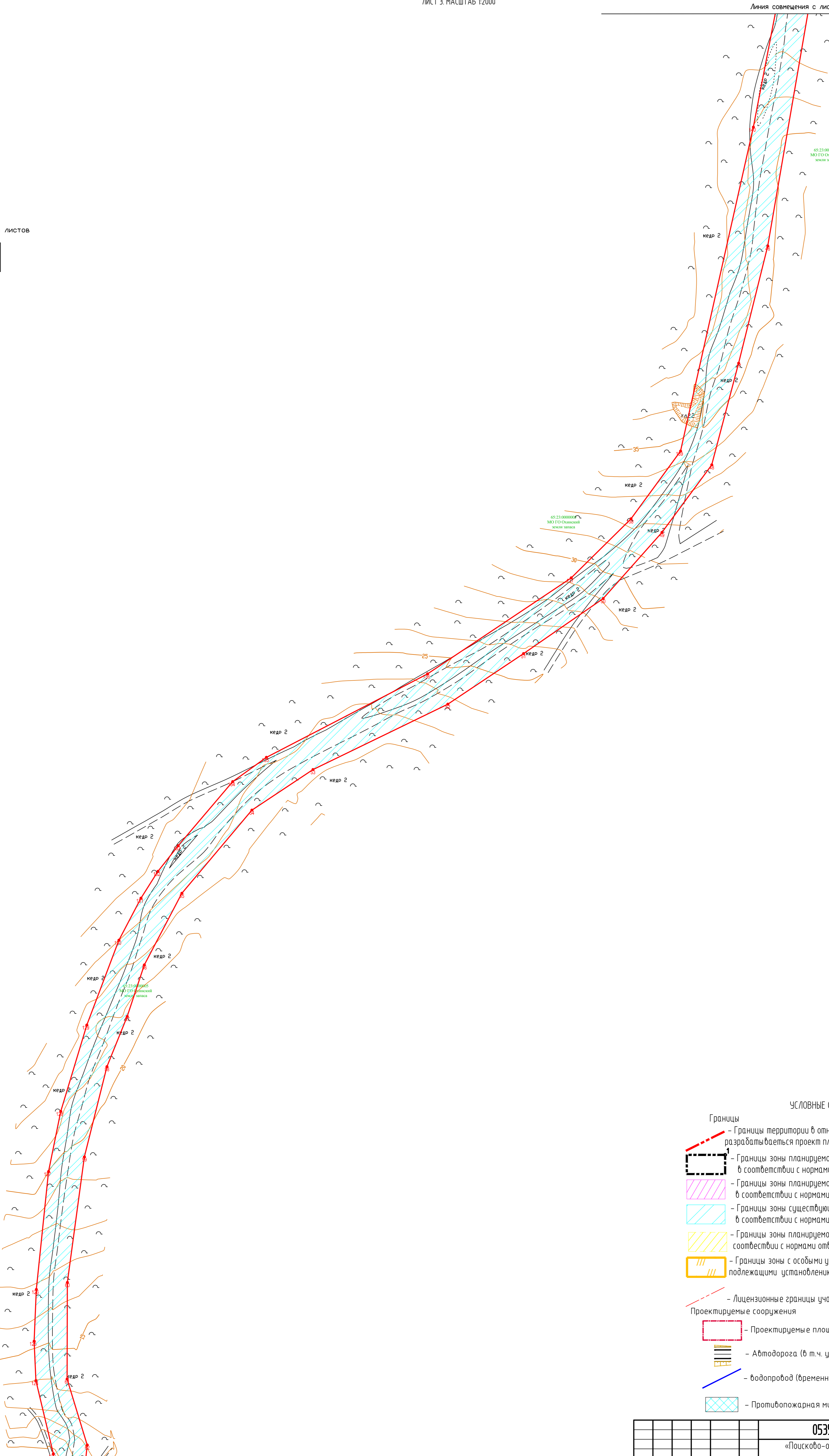
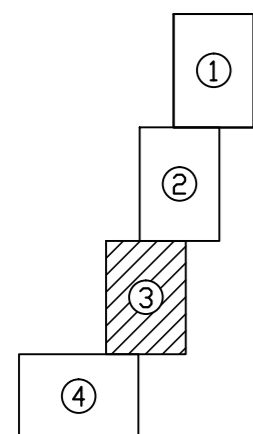


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Лицензионные границы участков недр (ЗОУИТ)
- Проектируемые сооружения**
- Проектируемые площадки
 - Автодорога (в т.ч. участки производства работ)
 - водопровод (временный)
 - Противопожарная минерализованная полоса

Линия совмещения с листом 4

Имя, № подл. 00000

Подпись и дата

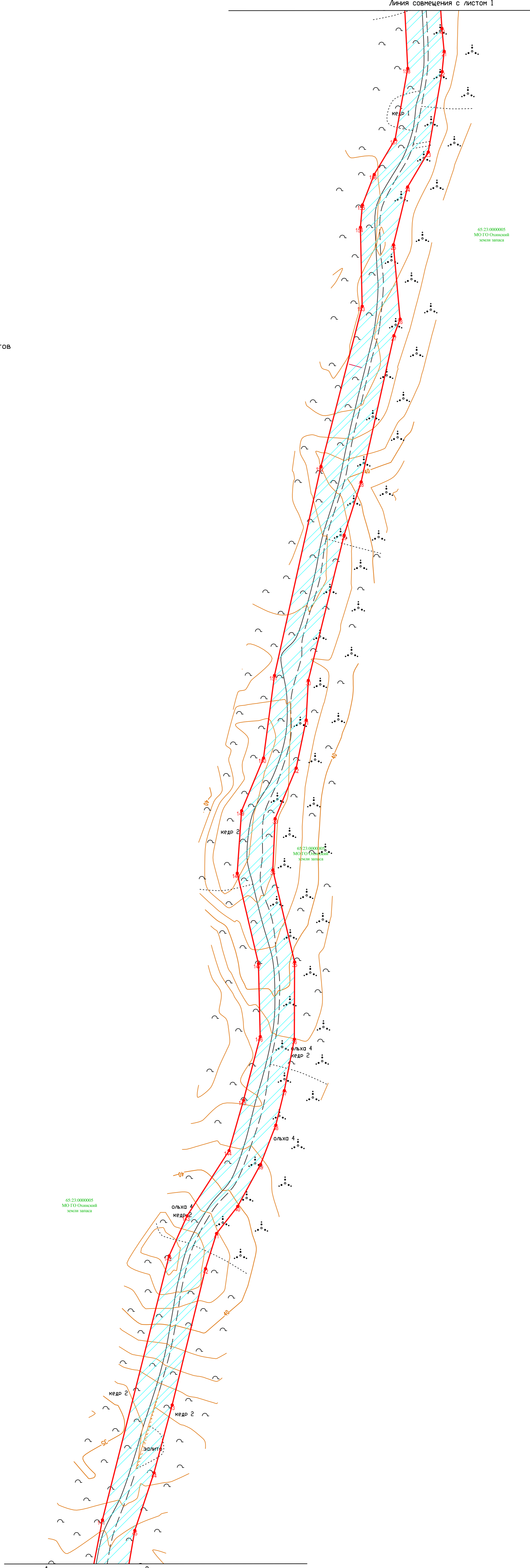
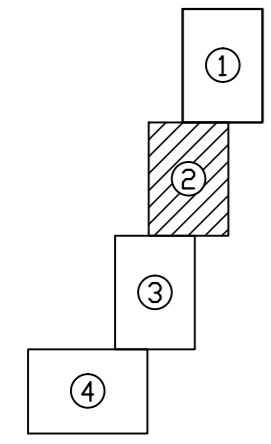
Взам. инв. № 00000

						05353-П-051.000.000-ППТ-03-4-003			
						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костяева	Обухов	12.03.19	12.03.19	12.03.19		П	3	
Проверил	Обухов	12.03.19				Схема использования территории в период подготовки ППТ М 1:2000	000*РН-СахалинНИПИморфет*		
Нормоконтроль	Обухов	12.03.19							
ГИП	Исупов	12.03.19							



Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов



05-23-000005
МО ГО Охинский
земельный участок

05-23-000005
МО ГО Охинский
земельный участок

05-23-000005
МО ГО Охинский
земельный участок

Линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны существующего подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков.
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Лицензионные границы участков недр (ЗОУИТ)
- Проектируемые сооружения**
- Проектируемые площадки
 - Автодорога (в т.ч. участки производства работ)
 - водопровод (временный)
 - Противопожарная минерализованная полоса

Изм. № подл. 000000
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

						05353-П-051.000.000-ППТ-03-Ч-002			
						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»			
Изм.	Кол.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разработал	Космачев	Обухов	Исупов	12.03.19	12.03.19		П	2	
Проверил	Обухов	Исупов		12.03.19	12.03.19	Схема использования территории в период подготовки ППТ М 1:2000			
Начальник	Обухов	Исупов		12.03.19	12.03.19				
ГИП	Исупов								

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

(Графические приложения)