

**Архитектурное бюро
«Арх-Дизайн»**

**Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в
границах территории МО городской округ "Охинский" в
отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Шифр № 65-08-2025-ПМТ

г. Южно-Сахалинск
2025 г.

**Архитектурное бюро
«Арх-Дизайн»**

ИП ЕЛИСЕЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА
693022, г.Южно-Сахалинск, пер.Железнодорожный, д.16-19
тел. +7-914-095-37-32, e-mail: arch-dizain@mail.ru
р/с 40802810108560000322 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва
ИНН 271304284596 БИК 040813713
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»
СРО-П-200-23052018 от 16.11.2021

**Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в
границах территории МО городской округ "Охинский" в
отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011**

Заказчик: ООО «Импульс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Шифр № 65-08-2025-ПМТ

Исполнитель

Елисеенко А.Ю.

г. Южно-Сахалинск
2025г.

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Охинского муниципального округа
от _____ № _____

**Внесение изменений в проект межевания территории
г. Оха в границах территории МО городской округ "Охинский"
в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Внесение изменений в проект межевания территории, подготовлен согласно ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовку документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», принятие решения о подготовке изменений в такую документацию не требуется.

Площадь территории, в границах Проекта межевания составляет 7,28 га

Территория Проекта межевания расположена в центральной части города Охи и является частью кадастрового квартала 65:24:0000011.

Координаты границ территории (Таблица 1), в отношении которой подготовлен проект межевания, представлены в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 65, зона 1).

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ (ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК)

Таблица 1

| Номер поворотной точки | Координаты земельных участков | |
|------------------------|-------------------------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1314889.7833 | 1424284.0079 |
| 2 | 1314914.33 | 1424285.48 |
| 3 | 1314930.42 | 1424286.65 |
| 4 | 1314959.94 | 1424287.18 |
| 5 | 1314992.31 | 1424287.74 |
| 6 | 1315103.39 | 1424290.76 |
| 7 | 1315105.4876 | 1424290.7932 |
| 8 | 1315105.5 | 1424290.31 |
| 9 | 1315114.16 | 1423952.73 |
| 10 | 1315114.1974 | 1423951.2707 |
| 11 | 1314898.94 | 1423947.82 |
| 12 | 1314898.4711 | 1423947.8125 |
| 13 | 1314898.41 | 1423951.28 |
| 14 | 1314898.46 | 1423952.12 |
| 15 | 1314892.96 | 1424204.48 |
| 16 | 1314889.8 | 1424283.59 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Таблица 2

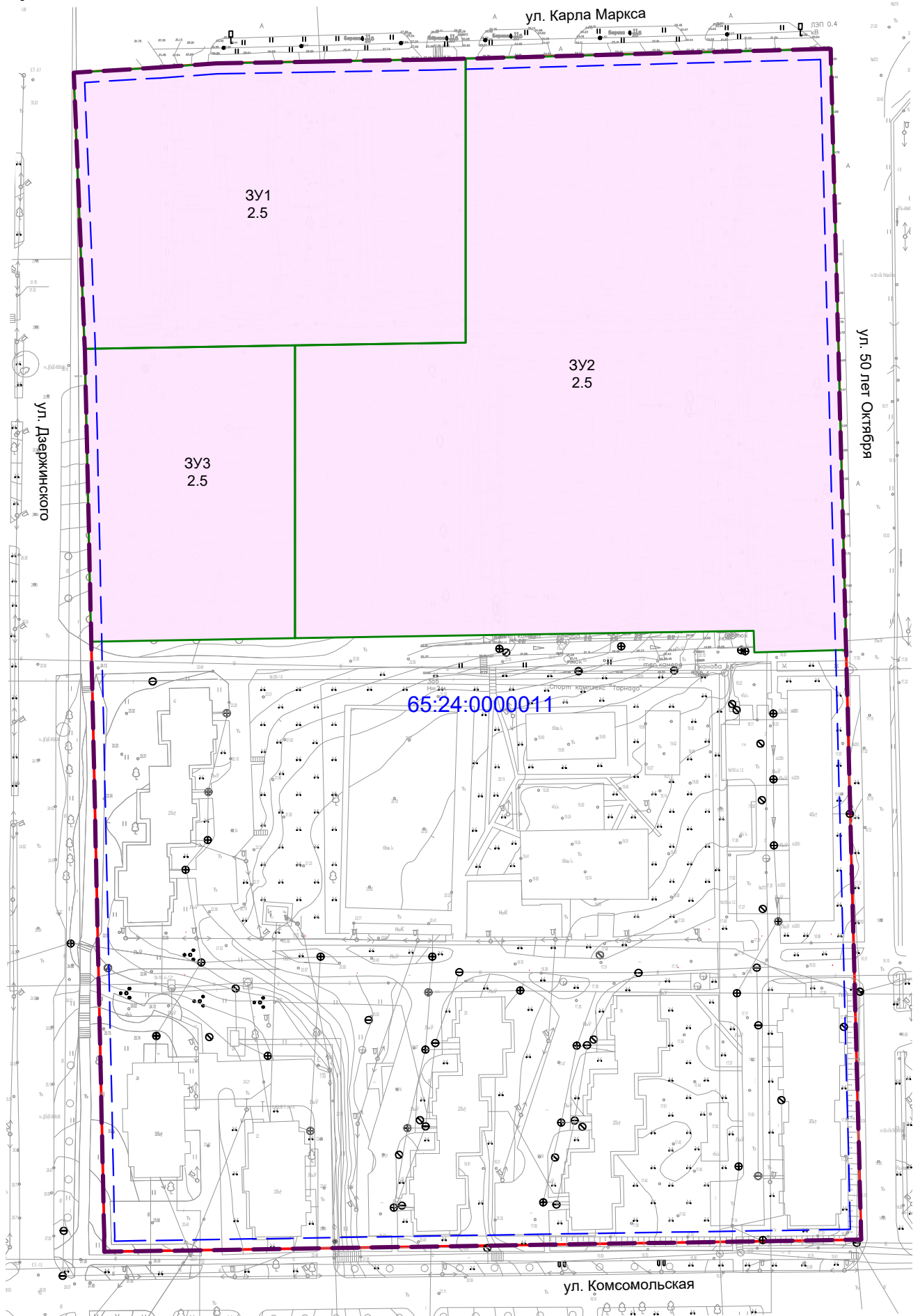
| Условный номер земельного участка по ПМТ | Исходные земельные участки | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории | Способ образования земельного участка | Площадь земельного участка в соответствии проектом межевания территории, кв.м. |
|--|---|---|---|---------------------------------------|--|
| ЗУ1 | 65:24:0000011:2, 65:24:0000011:1527, 65:24:0000011:27, 65:24:0000011:23, 65:24:0000011:24, 65:24:0000011:25, 65:24:0000011:26 и неограниченные земли | - Под здание магазина. - Среднеэтажная жилая застройка. - Для размещения автобусной остановки с киоском. | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Перераспределение | 8858 |
| ЗУ2 | 65:24:0000011:1708, 65:24:0000011:1357 и неограниченные земли | - Среднеэтажная жилая застройка. - Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Перераспределение | 21736 |
| ЗУ3 | 65:24:0000011:1357 и неограниченные земли | - Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Перераспределение | 4924 |

*Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития № П/0412 от 10.11.2020 г.


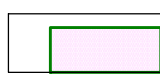
*Приведенная в таблицах последовательность и способы образования земельных участков (раздел, перераспределение, объединение), предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории, а также, соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в границах территории МО городской округ "Охинский" в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011

Чертеж межевания территории






Условные графические обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания;
 -  - действующие красные линии в составе проекта планировки
 -  - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
 -  - граница образуемых земельных участков;
- :3У1 - условный номер земельного участка;
2.5 - вид разрешенного использования земельного участка;

65:24:0000011 - кадастровый номер квартала.

| | |
|----------------|--|
| Взам.инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|-------|---|--|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | 65.08-2025-ПМТ | | | | |
| | | | | | Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в границах территории МО городской округ "Охинский" в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011 | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Утверждаемая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Елисеенко А.Ю. | |  | 2025 | | ПМ | 1 | |
| Разработал | | Елисеенко А.Ю. | |  | 2025 | Чертеж межевания территории | ИП Елисеенко Е.А г.Южно-Сахалинск | | |
| Н.контроль | | Елисеенко А.Ю. | |  | 2025 | | | | |

М 1:1500

Формат А3