



Общество с ограниченной ответственностью «СахалинНИПИ нефти и газа»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**1234 ПЭ «Подключение ОРУ-35 кВ объекта  
«Реконструкция, техническое перевооружение АО  
«Охинская ТЭЦ» у ВЛ-35 кВ №№ Т600, Т602, Т603, Т604,  
Т605**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**34510019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ПМТ-02**

Главный инженер проекта

А.Р. Халиуллин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022

**Состав документации по планировке территории:**

**«1234 ПЭ «Подключение ОРУ-35 кВ объекта «Реконструкция, техническое перевооружение АО «Охинская ТЭЦ» к ВЛ-35 кВ №№ Т600, Т602, Т603, Т604, Т605»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта планировки</b>		
Раздел 1	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ППТ-02	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Раздел 3	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ППТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ППТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ПМТ-02	Проект межевания территории. Текстовая часть.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел-3	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел-4	3410019/0710Д/1234ПЭ-П-704.020.000-ППТПМТ-ПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка



**Раздел 2.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1	Перечень образуемых земельных участков	4
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	14
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами в капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки	17



## 1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1

Условные номера образуемых земельных участков	65:24:0000021:3У1	65:24:0000021:3У2	65:23:0000021:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в подразделе 2		
Кадастровые номера земельных участков, из которого образуются земельные участки	64:24:0000021, 64:23:0000021		
Площадь образуемых земельных участков	29154	6219	5355
Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности		
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено		
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-		
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений в них в Едином государственном реестре недвижимости)	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено		



<p>Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</p>	<p>(65:24:0000021:371-ЕЗП) 65:24:0000021:375, 65:24:0000021:374, 65:24:0000021:377, 65:24:0000021:372, 65:23:0000005:675; 65:24:0000000:39-ЕЗП); 65:24:0000021:347; 65:24:0000021:361, (65:24:0000000:2 - ЕЗП) 65:24:0000000:138, 65:24:0000021:113, 65:24:0000021:114, (65:24:0000021:365-ЕЗП), 65:24:0000021:367, 65:24:0000021:368, 65:24:0000021:369, 65:24:0000021:370, 65:24:0000021:373, (65:24:0000000:42- ЕЗП), 65:24:0000021:390, 65:24:0000021:348, 65:24:0000021:389, 65:24:0000021:403 Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район, муниципальное образование городской округ «Охинский»</p>
<p>Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</p>	<p>65:24:0000021:3У1 – земли населённых пунктов</p>
	<p>65:24:0000021:3У2 – земли населённых пунктов</p>
	<p>65:23:0000021:3У1 – земли населённых пунктов</p>



## 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
		<u>65:23:0000021:3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>5355м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-72595.41	39145.87
2	-72564.48	39087.64
3	-72600.33	39100.55
4	-72612.70	39105.00
5	-72645.82	39084.65
6	-72640.98	39095.34
7	-72708.52	39078.14
8	-72712.36	39093.21
9	-72711.36	39093.76
10	-72711.55	39094.11
11	-72709.00	39095.49
12	-72712.53	39101.99
13	-72714.34	39101.01
14	-72715.19	39104.29
15	-72701.12	39107.87
16	-72680.50	39126.55
17	-72608.86	39144.78
1	-72595.41	39145.87
Внутренний контур земельного участка		<u>65:24:0000021:348</u>
		<u>65:23:0000005:3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>18м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-72628.55	39133.42
2	-72635.19	39137.89
3	-72636.42	39136.07
4	-72629.78	39131.60
1	-72628.55	39133.42
Внутренний контур земельного участка		<u>65:24:0000021:372</u>
		<u>65:23:0000005:3У1</u>



Площадь земельного участка		<u>57м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	-72615.74	39114.86	
2	-72618.14	39114.89	
3	-72618.14	39114.99	
4	-72620.34	39115.02	
5	-72620.34	39114.92	
6	-72622.74	39114.96	
7	-72622.86	39106.95	
8	-72620.46	39106.92	
9	-72620.46	39106.82	
10	-72618.26	39106.79	
11	-72618.26	39106.89	
12	-72615.86	39106.85	
1	-72615.74	39114.86	
Условный номер земельного участка		<u>65:24:0000021:3У1</u>	
Площадь земельного участка		<u>29154м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	39340.33	-72496.10	
2	39321.12	-72451.01	
3	39224.00	-72402.50	
4	39211.00	-72428.60	
5	39178.97	-72409.64	
6	39167.95	-72429.33	
7	39151.42	-72458.87	
8	39141.33	-72476.91	
9	39133.66	-72490.61	
10	39130.77	-72495.78	
11	39114.55	-72524.77	
12	39095.02	-72559.64	
13	39094.34	-72561.61	
14	39087.64	-72564.48	
15	39133.36	-72588.77	
16	39135.57	-72561.27	
17	39162.37	-72528.71	



18	39174.76	-72539.26
19	39172.98	-72585.80
20	39185.44	-72599.99
21	39199.89	-72609.42
22	39201.32	-72609.53
23	39201.49	-72608.95
24	39200.68	-72608.71
25	39201.28	-72606.60
26	39202.09	-72606.83
27	39202.54	-72605.24
28	39208.81	-72607.03
29	39208.35	-72608.61
30	39209.16	-72608.85
31	39208.78	-72610.18
32	39226.79	-72611.76
33	39234.26	-72525.92
34	39269.03	-72603.06
35	39291.83	-72592.79
36	39292.03	-72592.56
37	39292.12	-72592.65
38	39305.49	-72586.62
39	39276.88	-72523.15
40	39312.57	-72507.93
41	39310.37	-72506.63
42	39313.97	-72500.62
43	39316.14	-72501.91
44	39316.45	-72501.39
45	39318.34	-72502.51
46	39318.04	-72503.03
47	39320.23	-72504.32
48	39319.96	-72504.78
1	39340.33	-72496.10
<b>Внутренний контур земельного участка</b> <u>65:24:0000021:3У1</u>		<u>65:24:0000021:377</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>56м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение ха- рактерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	-72558.26	39135.73
2	-72559.33	39133.37





3	-72559.70	39133.54
4	-72560.60	39131.53
5	-72560.23	39131.36
6	-72561.29	39129.00
7	-72554.56	39125.97
8	-72553.49	39128.33
9	-72553.12	39128.16
10	-72552.22	39130.17
11	-72552.59	39130.34
12	-72551.53	39132.70
1	-72558.26	39135.73
<b>Внутренний контур земельного участка</b> <u>65:24:0000021:3У1</u>		<u>65:24:0000021:347</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>36м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение ха- рактерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	-72597.00	39196.82
2	-72598.28	39196.26
3	-72598.62	39197.03
4	-72600.64	39196.14
5	-72600.30	39195.37
6	-72601.58	39194.81
7	-72598.96	39188.85
8	-72597.68	39189.41
9	-72597.34	39188.64
10	-72595.32	39189.53
11	-72595.66	39190.30
12	-72594.38	39190.86
1	-72597.00	39196.82
<b>Внутренний контур земельного участка</b> <u>65:24:0000021:3У1</u>		<u>65:24:0000021:361</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>47м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение ха- рактерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	39196.30	-72496.68
2	39197.29	-72498.87
3	39198.29	-72498.42
4	39199.19	-72500.42



5	39198.19	-72500.87
6	39199.17	-72503.06
7	39193.70	-72505.52
8	39192.71	-72503.33
9	39191.71	-72503.78
10	39190.81	-72501.78
11	39191.81	-72501.33
12	39190.83	-72499.14
1	39196.30	-72496.68
<b>Внутренний контур земельного участка</b> <u>65:24:0000021:3У1</u>		<u>65:24:0000021:403</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>52м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение ха- рактерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	39220.29	-72444.19
2	39222.09	-72446.26
3	39222.89	-72445.57
4	39224.33	-72447.23
5	39223.54	-72447.92
6	39225.34	-72450.00
7	39220.74	-72454.00
8	39218.94	-72451.93
9	39218.14	-72452.62
10	39216.70	-72450.96
11	39217.49	-72450.27
12	39215.69	-72448.19
1	39220.29	-72444.19
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>65:24:0000021:3У2</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>6219м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение ха- рактерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	-72420.49	39339.25
2	-72321.01	39213.43
3	-72334.77	39208.19
4	-72392.58	39280.99
5	-72399.08	39277.08
6	-72399.70	39275.61



7	-72399.03	39275.07
8	-72399.41	39274.60
9	-72397.40	39272.96
10	-72401.84	39267.55
11	-72402.81	39268.34
12	-72402.93	39268.06
13	-72388.79	39249.49
14	-72388.95	39245.38
15	-72385.56	39245.24
16	-72352.28	39201.53
17	-72405.67	39181.20
18	-72406.10	39180.95
19	-72422.10	39208.00
20	-72395.00	39220.00
21	-72444.37	39318.29
22	-72418.82	39307.38
23	-72432.73	39332.46
24	-72429.60	39334.19
25	-72425.99	39330.54
26	-72421.04	39335.33
27	-72423.21	39337.73
1	-72420.49	39339.25
<b>Внутренний контур земельного участка</b> <u>65:24:0000021:3У2</u>		<u>65:24:0000021:374</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>52м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение ха- рактерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	-72400.72	39256.77
2	-72403.41	39257.34
3	-72403.19	39258.37
4	-72405.35	39258.82
5	-72405.56	39257.79
6	-72408.25	39258.35
7	-72409.50	39252.39
8	-72406.81	39251.82
9	-72407.03	39250.79
10	-72404.87	39250.34
11	-72404.66	39251.37
12	-72401.97	39250.81



1	-72400.72	39256.77
<b>Внутренний контур земельного участка</b> <u>65:24:0000021:3У2</u>		<u>65:24:0000021:374</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>52м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	-72397.40	39272.96
2	-72399.41	39274.60
3	-72399.03	39275.07
4	-72400.74	39276.46
5	-72401.12	39276.00
6	-72403.12	39277.64
7	-72407.56	39272.22
8	-72405.55	39270.58
9	-72405.93	39270.11
10	-72404.22	39268.72
11	-72403.84	39269.18
12	-72401.84	39267.54
1	-72397.40	39272.96
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>65:24:0000005:675чзУ1</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>5854м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	39105.00	-72612.70
2	39100.55	-72600.33
3	39100.24	-72601.45
4	39098.04	-72610.10
5	39048.75	-72632.47
6	39045.36	-72637.48
7	39030.41	-72630.03
8	39027.38	-72627.15
9	39003.20	-72652.45
10	39006.03	-72655.15
11	38969.17	-72725.02
12	39004.54	-72743.68
13	39047.20	-72662.81
14	39084.65	-72645.82



<i>1</i>	<i>39105.00</i>	<i>-72612.70</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u><i>65:24:0000021:788чзү1(1)</i></u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u><i>2804м<sup>2</sup></i></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>1</i>	<i>-72352.28</i>	<i>39201.53</i>
<i>2</i>	<i>-72333.25</i>	<i>39176.54</i>
<i>3</i>	<i>-72346.56</i>	<i>39144.87</i>
<i>4</i>	<i>-72428.92</i>	<i>39168.18</i>
<i>5</i>	<i>-72409.64</i>	<i>39178.97</i>
<i>6</i>	<i>-72403.70</i>	<i>39168.90</i>
<i>7</i>	<i>-72401.60</i>	<i>39173.35</i>
<i>8</i>	<i>-72406.10</i>	<i>39180.95</i>
<i>9</i>	<i>-72405.67</i>	<i>39181.20</i>
<i>1</i>	<i>-72352.28</i>	<i>39201.53</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u><i>65:24:0000021:788чзү1(2)</i></u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u><i>2804м<sup>2</sup></i></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>1</i>	<i>-72321.01</i>	<i>39213.43</i>
<i>2</i>	<i>-72301.20</i>	<i>39188.38</i>
<i>3</i>	<i>-72313.89</i>	<i>39181.89</i>
<i>4</i>	<i>-72334.77</i>	<i>39208.19</i>
<i>1</i>	<i>-72321.01</i>	<i>39213.43</i>



**3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4.1

Площадь границы проекта межевания <b>62347м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-72516.45	39343.57
2	-72498.06	39335.73
3	-72496.10	39340.33
4	-72438.42	39315.74
5	-72453.79	39343.63
6	-72418.83	39363.04
7	-72383.02	39298.52
8	-72386.01	39295.64
9	-72376.86	39284.08
10	-72374.74	39283.18
11	-72375.24	39282.02
12	-72301.20	39188.38
13	-72313.89	39181.89
14	-72381.57	39267.14
15	-72388.99	39249.75
16	-72333.25	39176.54
17	-72346.56	39144.87
18	-72410.86	39163.07
19	-72397.89	39146.19
20	-72406.53	39139.54
21	-72405.28	39136.53
22	-72416.73	39131.71
23	-72429.60	39121.81
24	-72431.73	39124.6
25	-72447.11	39113.7
26	-72449.74	39117.41



27	-72455.27	39113.72
28	-72453.98	39110.02
29	-72468.59	39104.96
30	-72479.80	39097.36
31	-72480.42	39097.92
32	-72488.83	39088.67
33	-72492.63	39092.14
34	-72501.32	39086.48
35	-72517.92	39111.95
36	-72531.30	39110.88
37	-72559.64	39095.02
38	-72561.60	39094.34
39	-72564.50	39087.65
40	-72595.52	39098.81
41	-72627.64	39027.88
42	-72627.15	39027.38
43	-72628.44	39026.15
44	-72632.04	39018.2
45	-72642.55	39012.67
46	-72652.45	39003.2
47	-72655.15	39006.03
48	-72742.71	38959.84
49	-72761.37	38995.22
50	-72662.81	39047.2
51	-72640.98	39095.34
52	-72727.90	39073.19
53	-72737.78	39111.96
54	-72619.80	39142
55	-72618.90	39143.97
56	-72608.86	39144.78
57	-72543.72	39150.01
58	-72528.71	39162.37
59	-72539.26	39174.76
60	-72619.47	39171.69
61	-72620.01	39185.91
62	-72628.20	39185.2
63	-72631.67	39225.04



64	-72525.92	39234.26
65	-72621.29	39277.25
66	-72604.86	39313.71
67	-72523.15	39276.88
68	-72513.74	39298.93
69	-72532.14	39306.77
1	-72516.45	39343.57





**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами в капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки**

Вид разрешенного использования указан в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утверждённых приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

