



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,  
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК  
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,  
ps.az@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. ОХА В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ" В ОТНОШЕНИИ  
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 65:24:0000011**

**Пояснительная записка к проекту межевания территории**

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,  
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК  
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,  
ps.az@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. ОХА В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ" В ОТНОШЕНИИ  
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 65:24:0000011**

**Пояснительная записка к проекту межевания территории**

Заказчик: Администрация муниципального  
образования городской округ  
«Охинский»  
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова  
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Р.М. Кошелева

Челябинск  
2022

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>4</b>
1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	4
2. ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
<b>РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>7</b>
2.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	8
2.3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ .....	8
2.5 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	8

Инд. № подл.							Лист	
								3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Подпись и дата								
Взам. инв. №								
Вып.								
№ док.								

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

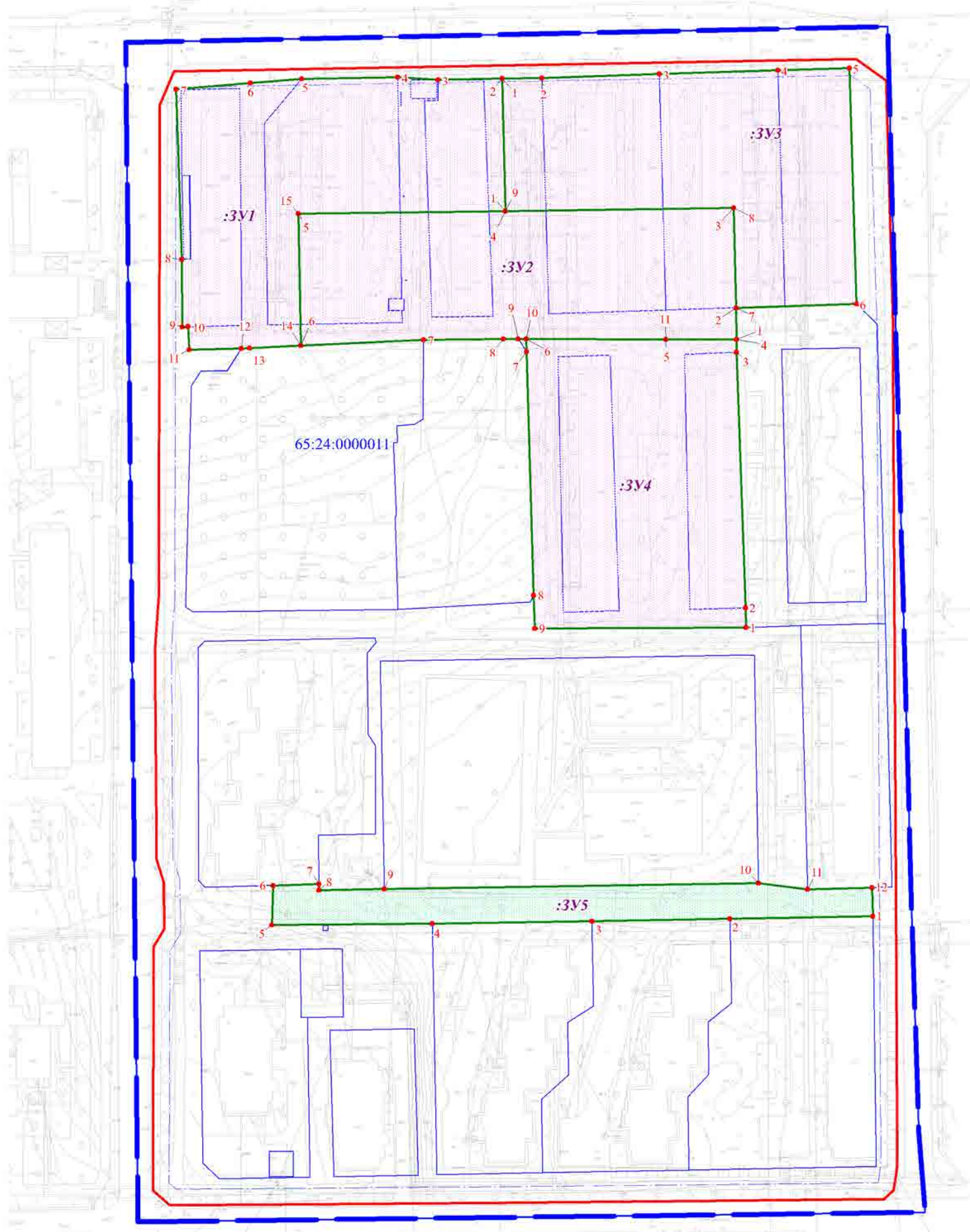
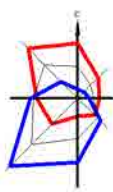
### 1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На чертежах отображено месторасположение образуемых земельных участков, их конфигурация и обозначение.









### 2. ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На чертеже отображена информация о состоянии участков на период проектирования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											4
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

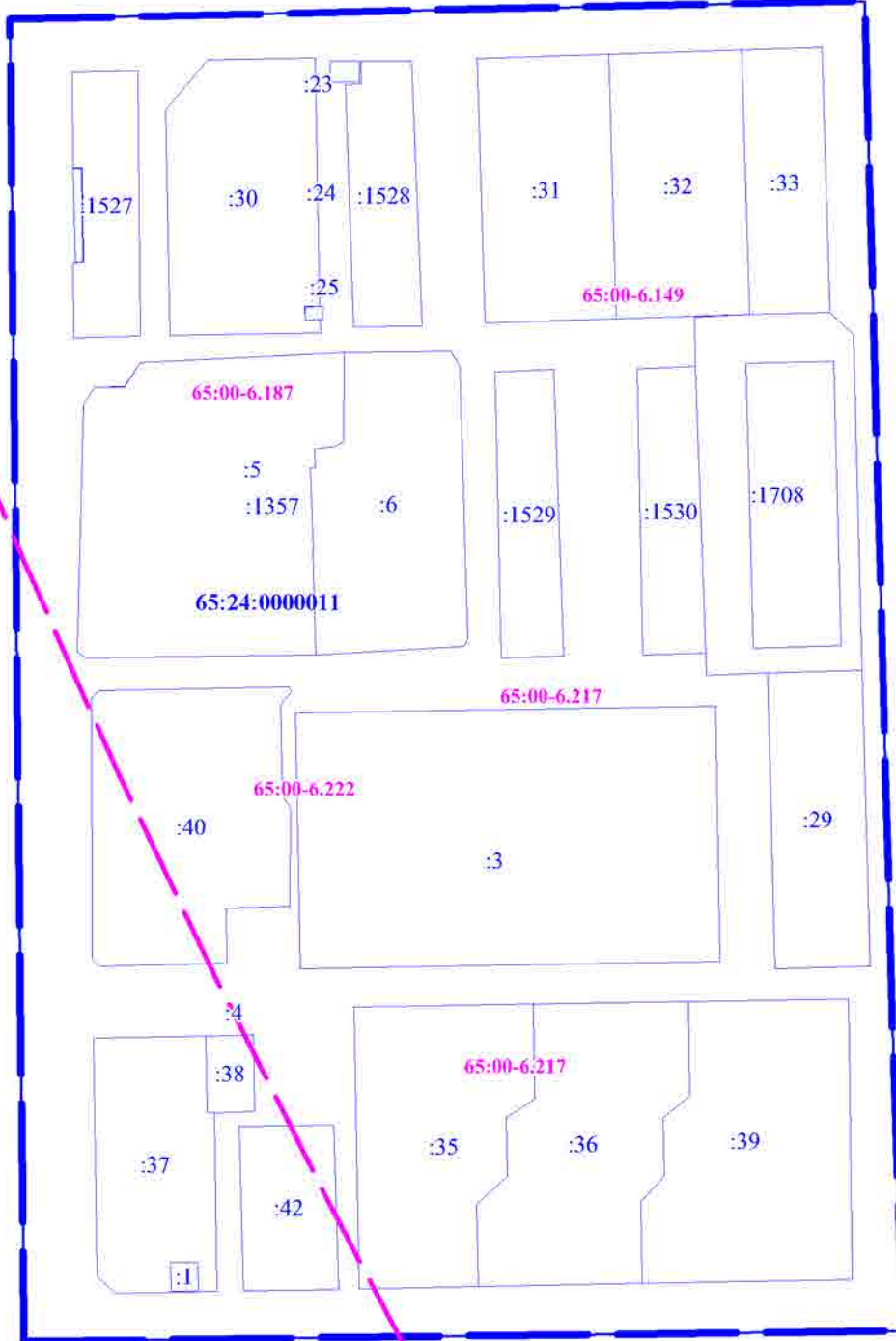
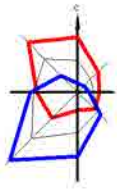


Условные обозначения

-  Граница проекта межевания территории
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков на кадастровом плане территории
-  Обозначение поворотных точек образуемых земельных участков





Примечание - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых участков приведена в пояснительной записке к проекту межевания территории.

Изм.						ПМТ		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. ОХА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ" В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 65:24:0000011						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гопорков И.И.			Подпись	08.22	ПМ	1	3
Разработал	Кошелева Р.М.							
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500						ООО "АЗИМУТ"		



г. Оха

Условные обозначения

-  Граница проекта межевания территории
-  Обозначение зон с особыми условиями использования территорий
-  Обозначение земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Обозначение кадастрового квартала

						ПМТ			
						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. ОХА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ" В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 65:24:0000011</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
						Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	ООО "АЗИМУТ"		

## РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Карла Маркса	5555.74	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:24:0000011:1527, 65:24:0000011:2, 65:24:0000011:27, 65:24:0000010:30, 65:24:0000010:1528, 65:24:0000000:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка
2	:ЗУ2	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Карла Маркса	5311.51	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:24:0000000:28, 65:24:0000011:30, 65:24:0000011:31, 65:24:0000011:32, 65:24:0000011:1528 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка
4	:ЗУ3	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Карла Маркса	5560.96	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:24:0000011:31, 65:24:0000011:32, 65:24:0000011:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка
5	:ЗУ4	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Карла Маркса	5747.11	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:24:0000011:1529, 65:24:0000011:1530 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка
6	:ЗУ5	Сахалинская обл, р-н Охинский, г Оха, ул Комсомольская	1 955,32	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования

### 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											7
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков общего пользования. Земельный участок :ЗУ5 будет относиться к землям (территориям) общего пользования.

**2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Номер точки	X	Y
1	1423935,61	1314880,21
2	1423938,54	1315121,94
3	1423962,83	1315120,04
4	1424028,95	1315117,86
5	1424302,71	1315110,46
6	1424297,85	1314876,3

**2.5 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

:ЗУ1		
1	1424245,98	1314993,04
2	1424286,72	1314992,1
3	1424286,36	1314972,38
4	1424287,18	1314959,94
5	1424286,65	1314930,42
6	1424285,35	1314914,76
7	1424283,44	1314891,8
8	1424231,15	1314893,6
9	1424210,48	1314893,7

10	1424210,52	1314895,5
11	1424203,49	1314895,9
12	1424203,8	1314911,96
13	1424203,92	1314914,47
14	1424204,68	1314930,17
15	1424245,17	1314929,45
1	1424245,98	1314993,04
:ЗУ2		
1	1424206,61	1315064,08
2	1424216,31	1315063,91

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							8



3	1424246,95	1315063,13
4	1424245,98	1314993,04
5	1424245,17	1314929,45
6	1424204,68	1314930,17
7	1424206,49	1314967,89
8	1424206,73	1314992,41
9	1424206,77	1314996,99
10	1424206,76	1314999,38
11	1424206,65	1315042,4
1	1424206,61	1315064,08
:3У3		
1	1424286,72	1314992,1
2	1424286,94	1315004,3
3	1424288,12	1315040,27
4	1424289,32	1315076,75
5	1424289,96	1315098,74
6	1424217,5	1315100,86
7	1424216,31	1315063,91
8	1424246,95	1315063,13
9	1424245,98	1314993,04
1	1424286,72	1314992,1
:3У4		
1	1424118,05	1315067,01
2	1424124,17	1315066,87
3	1424202,65	1315064,07
4	1424206,61	1315064,08
5	1424206,65	1315042,4
6	1424206,76	1314999,38
7	1424202,75	1314999,59
8	1424127,97	1315001,71
9	1424117,85	1315002,08
1	1424118,05	1315067,01
:3У5		
1	1424029,41	1315106,01
2	1424028,72	1315062,07
3	1424027,99	1315019,62
4	1424027,15	1314970,57
5	1424026,74	1314921,37
6	1424038,81	1314921,71
7	1424039,3	1314935,81
8	1424037,43	1314935,86
9	1424037,78	1314955,84
10	1424039,67	1315070,82
11	1424037,73	1315085,9
12	1424038,26	1315105,71
1	1424029,41	1315106,01

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								9