



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

РЕЗЕРВНАЯ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ АО «ОХИНСКАЯ ТЭЦ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

05616-П-000.000.000 - ППТПМТ- ПМТ- 02

РАЗДЕЛ 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док	Подп.	Дата

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Утверждаемая часть.

Введение	7
1. Цели и задачи проекта межевания территории	8
1.1 Условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых участков, способы образования земельных участков.	8
1.2 Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	10
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка определены разработанной лесной документацией.	11
1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	32
Таблица 2- Перечень и сведения земельных участков необходимых для строительства линейного объекта с установлением сервитута	33
1.5 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	35
1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из одной	

категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица 2- Ведомость координат характерных точек границы проекта межевания

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами в капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки.

5. Перечень сведений, о существующих в едином государственном реестре земельных участках и технические условия на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта в границах полосы дороги федерального значения

Графическая часть. Чертежи

Перечень чертежей**Раздел 1**
Графические материалы

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-06-Ч-001-017	Чертеж межевания	Лист 1-17

Состав документации по планировке территории:
«Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-01	Проект планировки территории.	Графическая часть
Раздел 2	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-02	Положение о размещении линейных объектов	Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Графическая часть
Раздел 4	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 1	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-05	Проект межевания территории	Графическая часть
Раздел 2	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-06	Проект межевания территории	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 3	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-07	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Графическая часть
Раздел 4	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-08	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Пояснительная записка

Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ».

1. Цели и задачи проекта межевания территории

1.1 Условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых участков, способы образования земельных участков.

Таблица 1- Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура (обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, на период строительства, м ²	Категория земель	Способ образования/местоположение
1	65:24:0000021:3У1	1 4130,00	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, муниципальное образование городской округ «Охинский»
	65:24:0000021:3У1(1) 65:24:0000021:3У1(2)	5358,00	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка, состоящего из двух контуров из земель, находящихся в муниципальной собственности, муниципальное образование городской округ «Охинский»
	Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования			
2	65:23:000005:3У1(1) 65:23:000005:3У1(2) 65:23:000005:3У1(3)	10091,00 29238,00 11023,00	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	65:23:000006:3У1(1) 65:23:000006:3У1(2)	12586,00 56670,00	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования			
3	65:23:0000000:384/чзу1 (контура чзу1(1) - чзу1(4);	11 5028,00	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384 расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский, Охинское лесничество, Охинское, ч.1 участковое лесничество, в кварталах: 421 (ч.в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 8, 7, 12, 13)

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384				
4	65:23:0000000:385/чзу1 (контура чзу1(1) - чзу1(8);	29 4394,00	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:385 расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский, Охинское лесничество, Тунгорское, ч.1 участковое лесничество В кварталах 3(ч.в.24,25,26,37,38,44,49,51,52,36,57,56),4(ч.в.3,4,11,12),16(ч.в.13,17,19),53(ч.в.11,12,17,28,32,34),59(ч.в.2,4,7,19,21),60(ч.в.5,11,13,14,17,23),78(ч.в.2,3,5,27,29,31),94(ч.в.1,3,8,9,12),109(ч.в.2,4,5),110(ч.в.2)
Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:385				
	65:23:0000000:430/чзу1	10 6021,00	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:430 расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский, Охинское лесничество, Тунгорское, ч.1 участковое лесничество В кварталах 4(ч.в.5,6,10), 17(ч.в.1) 34,(ч.в.1), 35 (ч.в.17,18,20,21), 44(ч.в.3,9,10,12), 47(ч.в.2,7)
Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:430				
	65:23:0000012:/ЗУ1	6246,00	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский, муниципальное образование городской округ «Охинский»
	65:23:0000012:/ЗУ2	1 7752,46		
	65:23:0000012:/ЗУ3	2 0474,07		
	65:23:0000012:/ЗУ4	8319,70		
Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования				
	Итого	70 7331,23		

1.2 Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «РН-СахалинНИПИморнефть», 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53.

Реквизиты: ИНН 6501156659, ОГРН 1056500621517, р/счет 407028109000000001666 в ОАО «Всероссийский банк развития регионов» в г. Москва, БИК 044525880, ОКПО 73989289, корп/счет 301018109000000000880, ОКАТО 64401000000, дата государственной регистрации 21 марта 2005 года, тел 8(4242) 495-111, (4242) 495-112

адрес, телефон, ИНН

1. Местоположение, границ и площади проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Муниципальное образование	"Городской округ Охинский"
Категория земель	Лесной фонд
Лесничество (лесопарк)	Охинское
Участковое лесничество, урочище	Охинское, часть 1
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	421 (ч. в. 2, 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13)
Лесничество (лесопарк)	Охинское
Участковое лесничество, урочище	Тунгорское, часть 1
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2)
Целевое назначение лесов,	Эксплуатационные, защитные леса
Категория защитности лесов	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности); леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды); ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов.
Площадь проектируемого лесного участка, га	51,5443 га

Местоположение и границ лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: 65:23:0000000:384/чпу1, 65:23:0000000:385/чпу1, 65:23:0000000:430/чпу1

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 №380 "Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ" на территории Сахалинской области Охинское, часть 1 и Тунгорское, часть 1 участковые лесничества входят в состав Охинского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Охинского лесничества распространяются действия лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 № 35-п "Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств" (в редакции Приказа Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 16.04.2021 N 28-п)

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области, утвержденном Указом губернатора Сахалинской области от 08.02.2019 № 7, и лесохозяйственном регламенте Охинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 421 (ч. в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13) Охинского, часть 1 участкового лесничества и кварталы 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2) Тунгорского, часть 1 участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным и защитным лесам, категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности); леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды); ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Охинского лесничества и необходимости натурального обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)										
1,7347	1,6645	-	-	-	1,6645	-	-	-	0,0702	0,0702
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)										
21,1510	14,6516	-	-	0,9164	15,568	-	-	0,8294	4,7536	5,583
Ценные леса: нерестохранимые полосы лесов										
17,5019	13,3862	-	-	-	13,3862	-	-	0,8680	3,2477	4,1157
эксплуатационные леса										
11,1567	7,5789	-	-	0,3640	7,9429	-	-	2,4605	0,7533	3,2138
итого										
51,5443	37,2812	-	-	1,2804	38,5616	-	-	4,1579	8,8248	12,9827

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/уручн е (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)		в том числе по группам возраста древостоя (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастны е	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5		6	7	8	9
65:23:0000000:384/чз1 (1)									
Охинское, ч.1	421	3	5Е4П1БК+Л	0,2667	13	-	0.2667/13	-	-
Охинское, ч.1	421	22	Газопровод	0,0702	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	429	8	4ЕЗЛ2БК1ОЛ	0,8972	63	-	0.8972/63	-	-
Охинское, ч.1	429	10	4Л1Е2Б62Ол1Ив	0,3237	6	0.3237/6	-	-	-
Охинское, ч.1	429	13	8Л2Е	0,1490	15	-	0.1490/15	-	-
Охинское, ч.1	429	16	8Л2Е	0,4298	18	-	0.4298/18	-	-
Охинское, ч.1	429	21	болото	0,2519	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	429	36	4Бк2Ив2Ол2Л+Е	0,0279	2	0,0279/2	-	-	-
Охинское, ч.2	433	2	4Бк2Ив1Ол2Л1Е+П	0,2444	10	0.2444/10	-	-	-
Охинское, ч.1	433	3	5Е4П1Бк+Л	0,9436	47	-	0.9436/47	-	-
Охинское, ч.1	433	4	4ЕЗП1Л1Бк1Ол	1,5090	106	-	1.5090/106	-	-
Охинское, ч.1	433	5	4Бк2Ив1Ол2Л1Е+П	0,2640	11	0.2640/11	-	-	-
Охинское, ч.1	433	10	5Бк1Ол2Е1П1Л	0,2299	11	0.2299/11	-	-	-
Охинское, ч.1	433	12	6Е1П2Л1Бк	0,2133	13	-	0.2133/13	-	-
Охинское, ч.1	433	18	5Бк1Ол1Ив2Л1Е+П	0,2681	11	0.2681/11	-	-	-
Охинское, ч.1	433	19	5Бк1Ол1Ив2Л1Е+П	0,0641	3	0.0641/3	-	-	-
Охинское, ч.1	433	20	5Е2П2Л1Бк	0,4754	24	-	0.4754/24	-	-
Охинское, ч.1	433	22	5Е2П2Л1Бк	0,1085	5	-	0.1085/5	-	-
Охинское, ч.1	433	33	ЛЭП	0,2908	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	433	24	ЛЭП	0,0507	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	433	27	Газопровод	0,1591	-	-	-	-	-

Охинское, ч.1	433	28	Газопровод	1,8746	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	433	20	5Е2П2Л1Бк	0,0816	4		0.0816/4		
Охинское, ч.1	433	30	Газопровод	0,7891	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	433	32	Газопровод	0,0782	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	433	34	Газопровод	0,4872	-	-	-	-	-
Охинское, ч.1	433	15	5Е1П3Л1Бк	0,0355	2		0.0355/2	-	-
Охинское, ч.1	433	31	4Бк2Ив1Ол2Л1Е+П	0,0968	4	0.0968/4	-	-	-
Охинское, ч.1	434	8	3Е1П3Л3Бк	0,0083	1	-	0.0083/1	-	-
Охинское, ч.1	434	7	4Бк2ОЛ2ИВ2Л	0,1236	4	0.1236/4		-	-
Охинское, ч.1	434	12	3Е1П3Л3Бк	0,2907	20	-	0.2907/20	-	-
Охинское, ч.1	434	13	4Е3Л2Бк1Ол	0,3999	28	-	0.3999/28	-	-
Итого:				11,5028	421	1.6425/62	5.8085/359	-	-
65:23:0000000:385/чз1(1)									
Тунгорское, ч.1	3	24	10Кс	0,3463	10	-	0.3463/10	-	-
Тунгорское, ч.1	3	25	4Е2П1Л3Бк	0,2939	12	0.2939/12	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	26	10КС	0,1825	4	-	0.1825/4	-	-
Тунгорское, ч.1	3	37	10кс	0,0603	1	-	0.0603/1	-	-
Тунгорское, ч.1	3	38	нарушенные земли	0,7098	0	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	44	4Е2Л1П3Бк	0,3260	13	0.3260/13	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	49	4Е2П1Л3Бк	0,1414	6	0.1414/6	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	51	Газопровод	0,1328	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	52	Газопровод	0,1096	0	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	36	6Бк1Е1Л1П1ИВ	0,3381	3	0.3381/3	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	57	Газопровод	0,0717	0	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	3	56	10Кс	0,3899	8	-	0.3899/8	-	-
Тунгорское, ч.1	4	3	болото	0,2276	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	4	4	10КС	0,8084	24	0.8084/24	-	-	-
Тунгорское, ч.1	4	11	10Л	0,1566	3	0.1566/3	-	-	-
Тунгорское, ч.1	4	12	Несомкнутые культуры 100С	0,9164			-	-	-
Тунгорское, ч.1	16	13	10Л	0,6152	12	0.6152/12	-	-	-
Тунгорское, ч.1	16	17	БОЛОТО	0,4216	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	16	19	Несомкнутые культуры 100С	0,3640	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	53	11	сенокос	0,7086		-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	53	12	10Л	0,2374	5	-	0.2374/5	-	-
Тунгорское, ч.1	53	17	болото	0,1945	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	53	28	10Л	0,6921	14	-	0.6921/14	-	-
Тунгорское, ч.1	53	32	Газопровод	0,8641	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	53	34	болото	0,2307	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	59	2	10КС	0,2660	5	-	0.2660/5	-	-
Тунгорское, ч.1	59	4	10Л	0,1398	14	-	-	0.1398/14	
Тунгорское, ч.1	59	7	10Л	0,3288	7	0.3288/7	-	-	-
Тунгорское, ч.1	59	19	Газопровод	0,2030	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	59	21	Газопровод	0,3449	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	60	5	болото	0,6018	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	60	11	10Л	1,3780	28	-	1.3780/28	-	-
Тунгорское, ч.1	60	13	10КС	0,8029	16	-	0.8029/16	-	-
Тунгорское, ч.1	60	14	10Л	0,3647	36	-	0.3647/36	-	-
Тунгорское, ч.1	60	17	10Л	1,1533	23	1.1533/23	-	-	-

Тунгорское, ч.1	60	23	10Л	1,0196	20	-	1.0196/20	-	-
Тунгорское, ч.1	78	2	10Л	0,3001	6	-	0.3001/6	-	-
Тунгорское, ч.1	78	3	10Л	0,2549	5	0.2549/5	-	-	-
Тунгорское, ч.1	78	5	10Л	0,9801	108	-	-	-	0.9801/108
Тунгорское, ч.1	78	27	10Л	0,1759	4	0.1759/4	-	-	-
Тунгорское, ч.1	78	29	10Л	0,4151	46	-	-	-	0.4151/46
Тунгорское, ч.1	78	31	Газопровод	1,6750	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	94	1	10Л	0,7309	102	-	-	-	0.7309/102
Тунгорское, ч.1	94	3	10Л	2,0061	80	2.0061/80	-	-	-
Тунгорское, ч.1	94	8	10Л	0,7014	21	0.7014/21	-	-	-
Тунгорское, ч.1	94	9	10КС	0,9113	20	-	0.9113/20	-	-
Тунгорское, ч.1	94	12	10Л	0,7636	38	-	-	0.7636/38	-
Тунгорское, ч.1	109	2	10Л	3,0402	91	3.0402/91	-	-	-
Тунгорское, ч.1	109	4	10Л	0,9478	47	-	-	0.9478/47	-
Тунгорское, ч.1	109	5	10КС	0,3869	4	0.3869/4	-	-	-
Тунгорское, ч.1	110	2	10КС	0,0078	0	0.0078/0	-	-	-
Итого:				29,4394	836	10.7349/308	6.9511/173	1.8512/99	2.1261/256
65:23:0000000:430/чз1 (1)									
Тунгорское, ч.1	4	5	10КС	1,2081	36	-	1.2081/36	-	-
Тунгорское, ч.1	4	6	10Л	0,0730	4	-	-	0.0730/4	-
Тунгорское, ч.1	4	10	10Л	0,1375	7	-	-	0.1375/7	-
Тунгорское, ч.1	17	1	10КС	1,6000	48	-	1.6000/48	-	-
Тунгорское, ч.1	34	1	10Л	0,2855	11	0.2855/11	-	-	-
Тунгорское, ч.1	35	17	10Л	1,2902	39	1.2902/39	-	-	-
Тунгорское, ч.1	35	18	Газопровод	0,2054	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	35	20	болото	0,1583	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	35	21	болото	1,9040	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	44	3	10Л	1,8598	93	1.8598/93	-	-	-
Тунгорское, ч.1	44	9	10Л	0,5072	10	1.8598/93	-	-	-
Тунгорское, ч.1	44	10	болото	0,1675	-	-	-	-	-
Тунгорское, ч.1	44	12	10Л	0,4126	8	0.4126/8	-	-	-
Тунгорское, ч.1	47	2	10Л	0,7316	15	0.7316/15	-	-	-
Тунгорское, ч.1	47	7	10Л	0,0614	0	0.0614/0	-	-	-
Итого:				10,6021	271	5.1483/176	2.8081/84	0.2105/11	-
Итого:				51,5443	1528	17.5257/546	15,5677/616	2.0617/110	2,1261/256

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	хвойное, Л	4Л3Е1П1Бк10Л+Ив+Бб	41	4	0,6	69	-	-

Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полосе автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	хвойное, Л	3Л2БК2Е2Кс1П+Ос+Од	49	5А	0,5	41	52	-
Ценные леса: нерестощерпные полосы лесов	хвойное, Л	9Л1Кс+Е	75	5А	0,5	34	110	140
Эксплуатационные леса	хвойное, Л	5Л4Кс1Е+П	45	5А	0,5	30	-	

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - для строительства линейного объекта по объекту «Резервная система газоснабжения для АО "Охнинская ТЭЦ"»				
Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	хвойное	1,7347	га	-
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полосе автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	хвойное	21,1510	га	-
Ценные леса: нерестощерпные полосы лесов	хвойное	17,5019	га	-
Эксплуатационные леса	хвойное	11,1567	га	-
Итого:		51,5443	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества в кварталах: 421 (ч. в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13) Охинского, часть 1 участкового лесничества и кварталы 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2) Тунгорского, часть 1 участкового лесничества, и собственно в проектируемом лесном участке установлены следующий вид разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины (все);
- заготовка живицы (все);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (все);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (все);
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; (разрешено в кварталах №№433,434 Охинского ч.1 участкового лесничества; в кварталах №№3, 4, 16, 17, 34, 35, 44, 53,59, 60, 78, 94, 109, 110 Тунгорского часть 1 участкового лесничества);
- ведение сельского хозяйства (разрешено в кварталах №№ 433, 434 Охинского часть 1 участкового лесничества; в кварталах №№ 3, 4, 16, 17, 34, 35, 44, 53,59, 60, 78, 94, 109, 110 Тунгорского часть 1 участкового лесничества);
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (все);
- осуществление рекреационной деятельности (все);
- создание лесных плантаций и их эксплуатация разрешено в кварталах №№ 3 ч., 16 ч., 17ч., 35ч., 44ч., 53 ч., 93 ч., 110 ч. Тунгорского часть 1 участкового лесничества;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных лекарственных растений (разрешено в кварталах №№ 3 ч., 16 ч., 17ч., 35ч., 44ч., 53 ч., 59 ч., 110 ч. Тунгорского часть 1 участкового лесничества;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) 3 ч., 16 ч., 17ч., 35ч., 44ч., 53 ч., 59 ч., 110 ч. Тунгорского часть 1 участкового лесничества;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых разрешено в кварталах №№433, 434 Охинского часть 1 участкового лесничества; в кварталах №№ 3, 4, 16, 17, 34, 35, 44, 53,59,60,78,94,109,110 Тунгорского часть 1 участкового лесничества;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов (все);
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (все);
- переработка древесины и иных лесных ресурсов 3 ч., 16 ч., 17ч., 35ч., 44ч., 53 ч., 59ч., 110 ч. Тунгорского ч.1 участкового лесничества);
- осуществление религиозной деятельности (все);
- иные виды (все).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра обременений нет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. **Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)** 1. Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях
 2. Запрещено осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
 3. Запрещена разработка месторождений полезных ископаемых
 4. Запрещено ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства
 5. Запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
 6. Запрещено изменение границ, которое может привести к уменьшению площади
 7. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности.
 8. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.
 9. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.
 10. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается.
- Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)** 1. В защитных придорожных полосах лесов на основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокочувствительными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности.
2. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.
 3. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.
 4. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается
- Ценные леса:**
- нерестозащитные полосы лесов** 1. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса.
2. Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

3. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

4. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается

Эксплуатационные

леса Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок. Ограничения при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются.

Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485 "Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов".

Приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов". Другими федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Основные ограничения.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Охинское, ч.1	433	24	0,0507	ЛЭП
2	Охинское, ч.1	433	33	0,2768	ЛЭП
3	Охинское, ч.1	421	22	0,0702	Газопровод
4	Охинское, ч.1	433	27	0,1591	Газопровод
5	Охинское, ч.1	433	28	1,8746	Газопровод
6	Охинское, ч.1	433	30	0,7891	Газопровод
7	Охинское, ч.1	433	32	0,0782	Газопровод
8	Охинское, ч.1	433	34	0,4872	Газопровод
10	Тунгорское, ч.1	3	51	0,1328	Газопровод
11	Тунгорское, ч.1	3	52	0,1096	Газопровод
12	Тунгорское, ч.1	3	57	0,0717	Газопровод
13	Тунгорское, ч.1	53	32	0,8641	Газопровод
14	Тунгорское, ч.1	59	19	0,2030	Газопровод
15	Тунгорское, ч.1	59	21	0,3449	Газопровод
16	Тунгорское, ч.1	78	31	1,6750	Газопровод
17	Тунгорское, ч.1	35	18	0,2054	Газопровод

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ):

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, (га)
1	Тунгорское, ч.1	3	24	Заросли КС	0,3463
2	Тунгорское, ч.1	3	26	Заросли КС	0,1825
3	Тунгорское, ч.1	3	52	Заросли КС	0,1096
4	Тунгорское, ч.1	3	57	Заросли КС	0,0717
5	Тунгорское, ч.1	3	56	Заросли КС	0,3899
6	Тунгорское, ч.1	3	37	Заросли КС	0,0603
7	Тунгорское, ч.1	4	4	Заросли КС	0,8084
8	Тунгорское, ч.1	59	2	Заросли КС	0,2660
9	Тунгорское, ч.1	60	13	Заросли КС	0,8029
10	Тунгорское, ч.1	110	2	Заросли КС	0,0078
11	Тунгорское, ч.1	4	5	Заросли КС	1,2081
12	Тунгорское, ч. 1	17	1	Заросли КС	1,6000

13	Тунгорское, ч.2	109	5	Заросли КС	0,3869
14	Охинское, ч.1	433	19	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,0641
15	Охинское, ч.1	434	8	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,0083
16	Охинское, ч.1	434	7	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,1236
17	Охинское, ч.2	433	22	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,1085
18	Охинское, ч.3	433	15	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,0355
19	Тунгорское, ч.1	4	11	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,1566
20	Тунгорское, ч.1	4	10	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,1375
21	Тунгорское, ч. 1	47	7	Опушки леса примыкающие к ж/д и а/д	0,0614
Итого:					6,9359

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

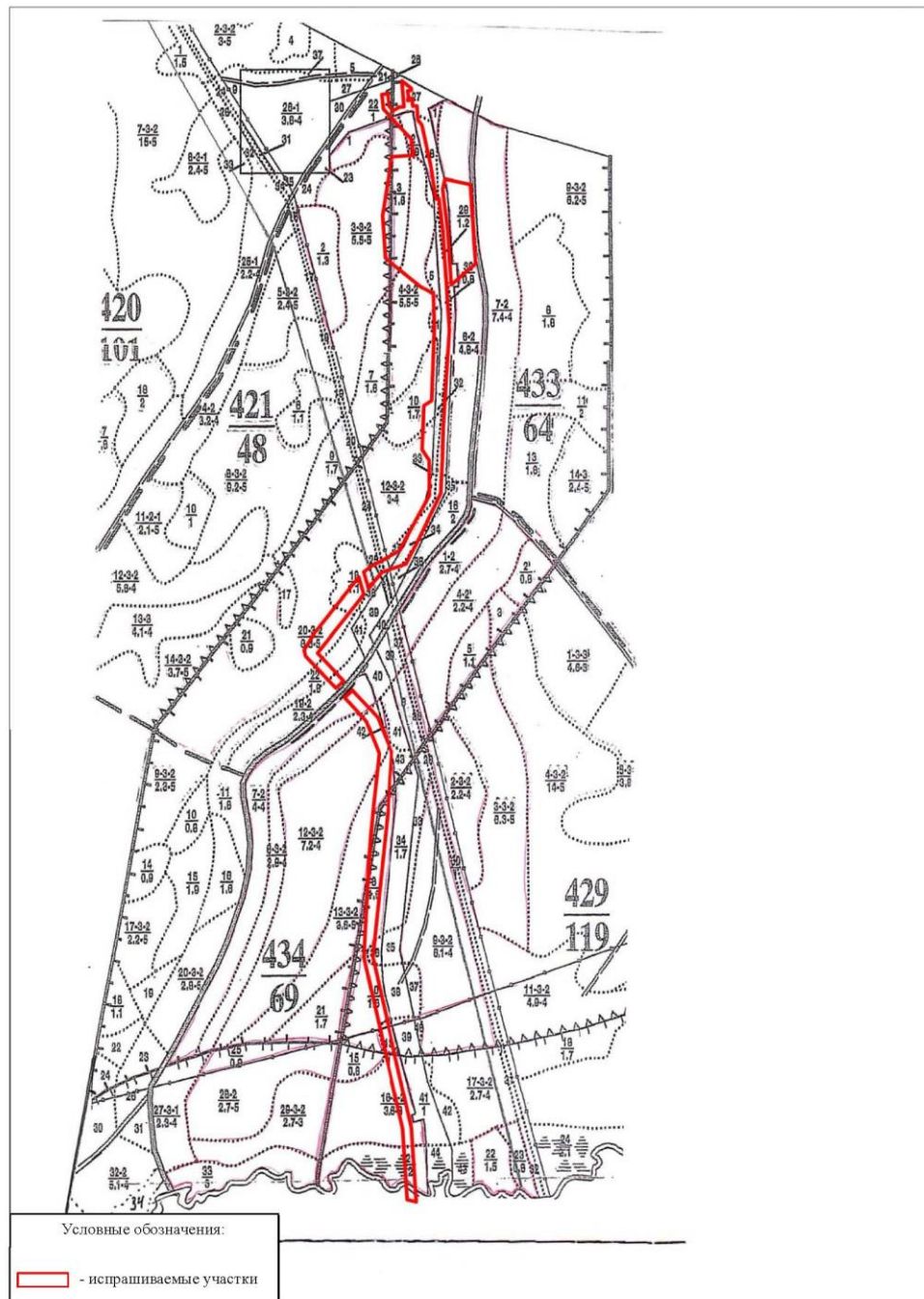
Согласно лесохозяйственному регламенту кварталы 421 (ч.в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13) Охинского, часть 1 участкового лесничества и кварталы 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2) Тунгорского, часть 1 участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне проектируемого освоения лесов для - Строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Схема лесных участков

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование "Городской округ Охинский",
 Охинское лесничество, Охинское ч.1 участковое лесничество в кварталах 421 (ч. в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13), и
 Тунгорское ч.1 участковое лесничество в кварталах 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2)

Масштаб 1:10 000

Лист 1



Масштаб 1:10 000

Лист 2

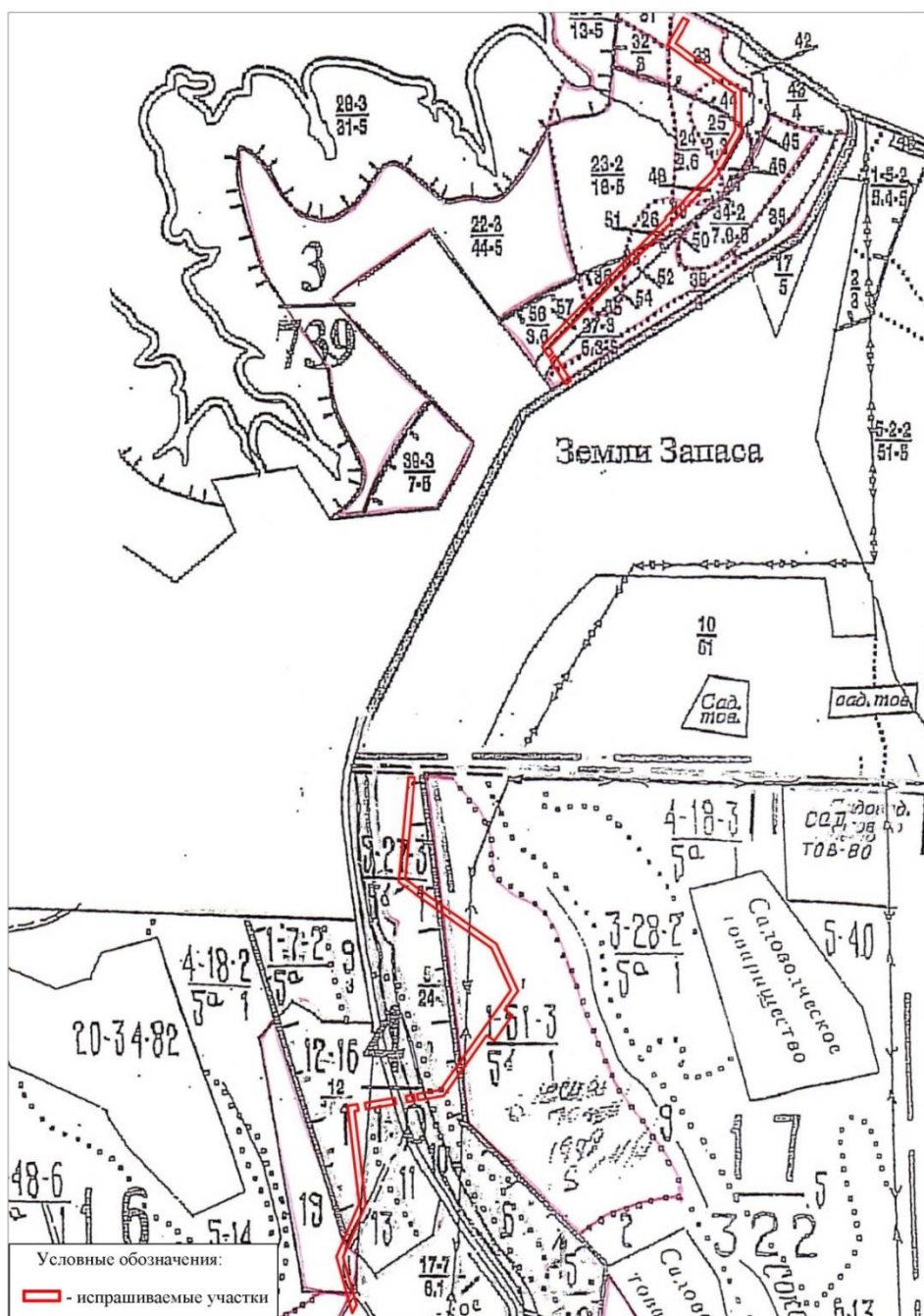


Схема лесных участков

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование "Городской округ Охинский",
 Охинское лесничество, Охинское ч.1 участковое лесничество в кварталах 421 (ч. в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13), и
 Тунгорское ч.1 участковое лесничество в кварталах 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2)
 Масштаб 1:10 000
 Лист 3

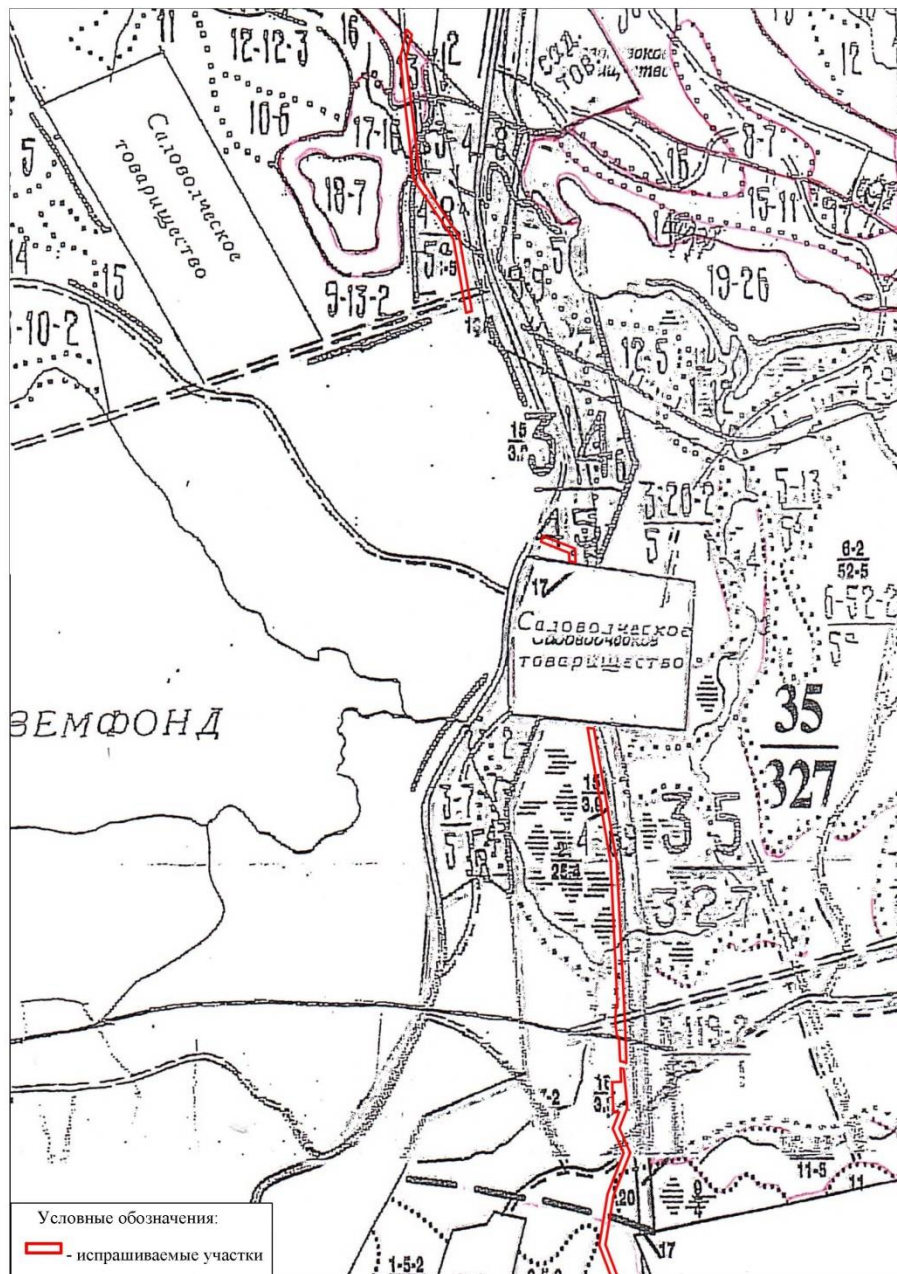


Схема лесных участков

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование "Городской округ Охинский", Охинское лесничество, Охинское ч.1 участковое лесничество в кварталах 421 (ч. в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13), и Тунгорское ч.1 участковое лесничество в кварталах 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2)

Масштаб 1:10 000

Лист 4

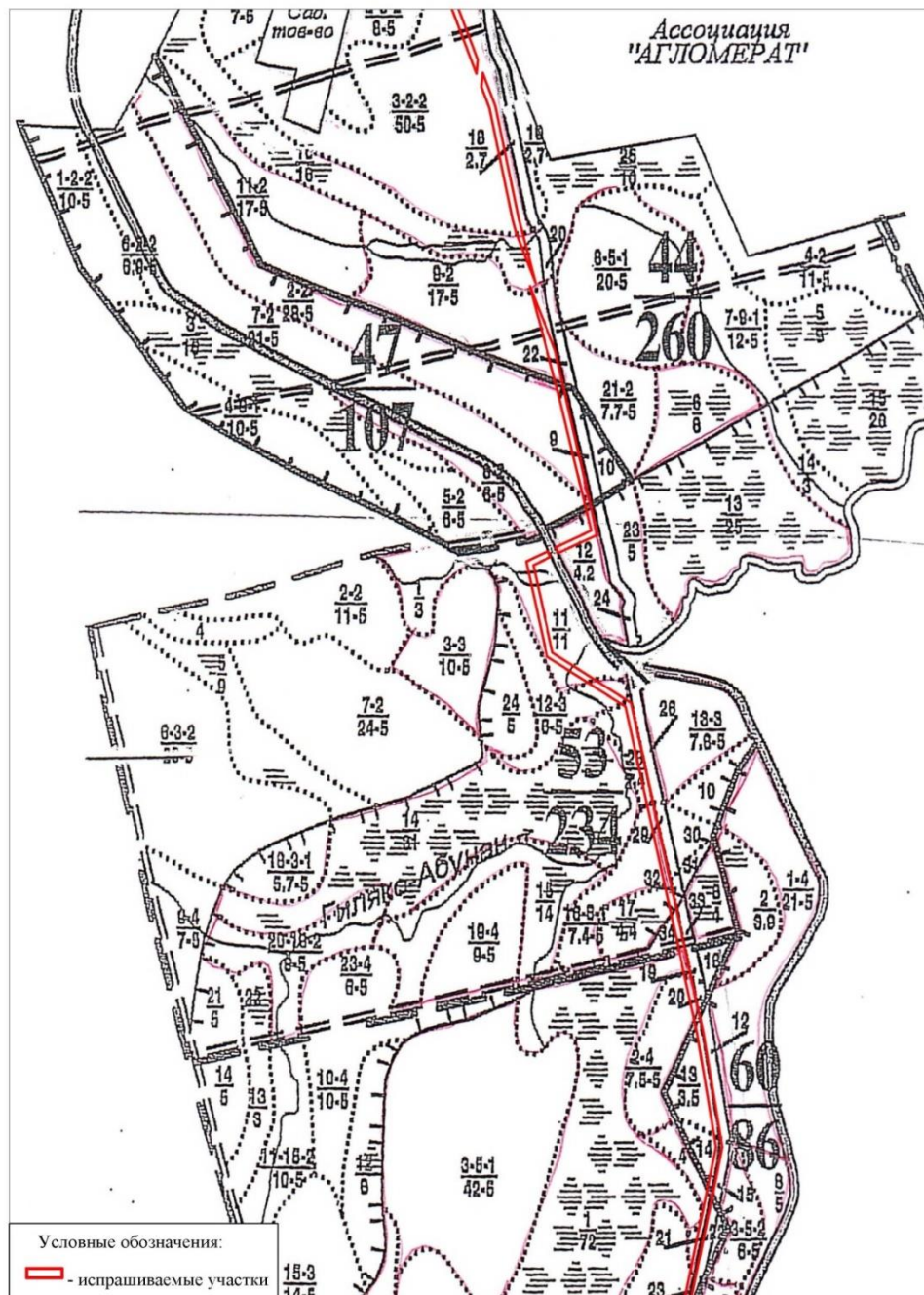


Схема лесных участков

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование "Городской округ Охинский", Охинское лесничество, Охинское ч.1 участковое лесничество в кварталах 421 (ч.в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13), и Тунгорское ч.1 участковое лесничество в кварталах 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2)

Масштаб 1:10 000

Лист 5

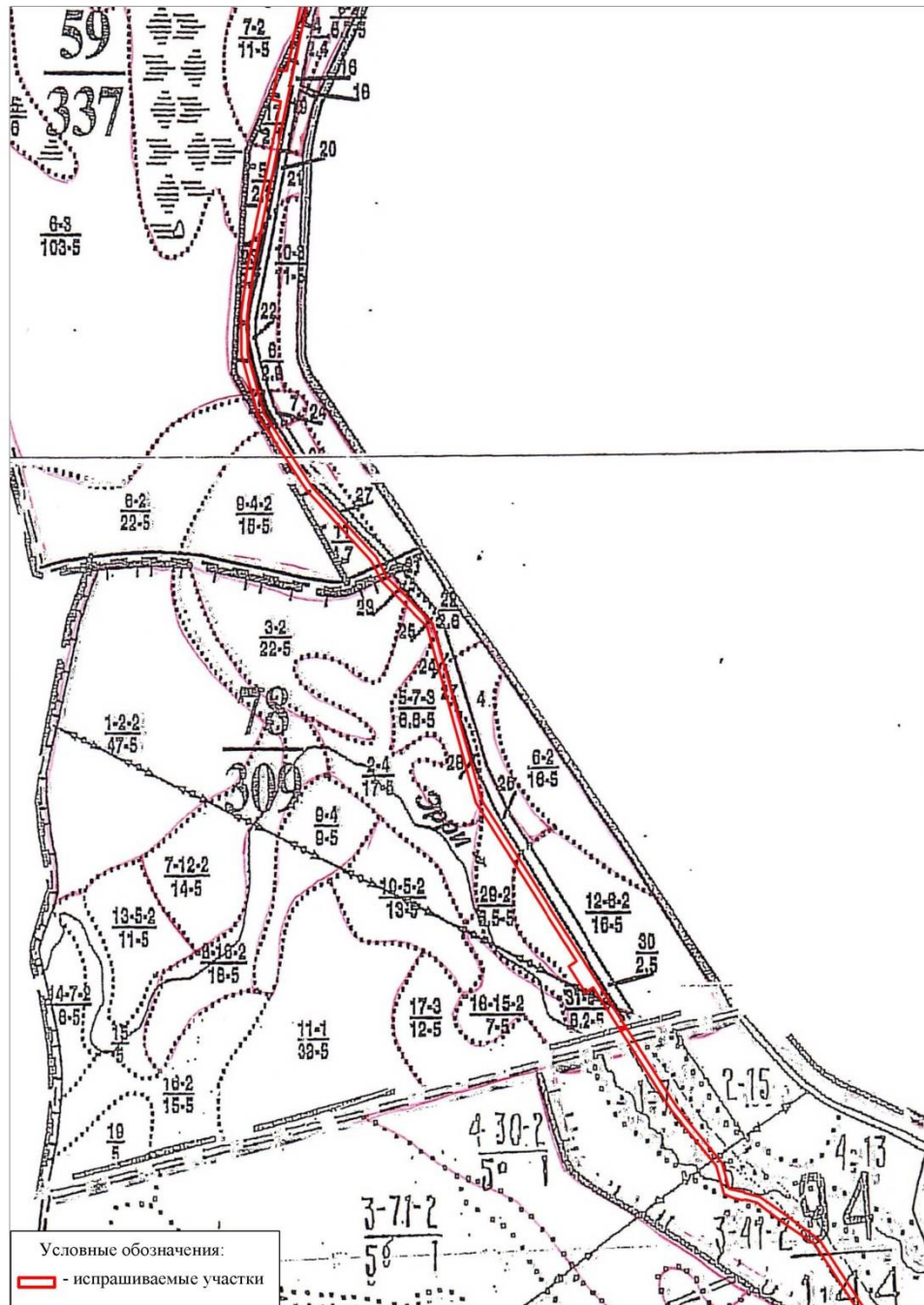
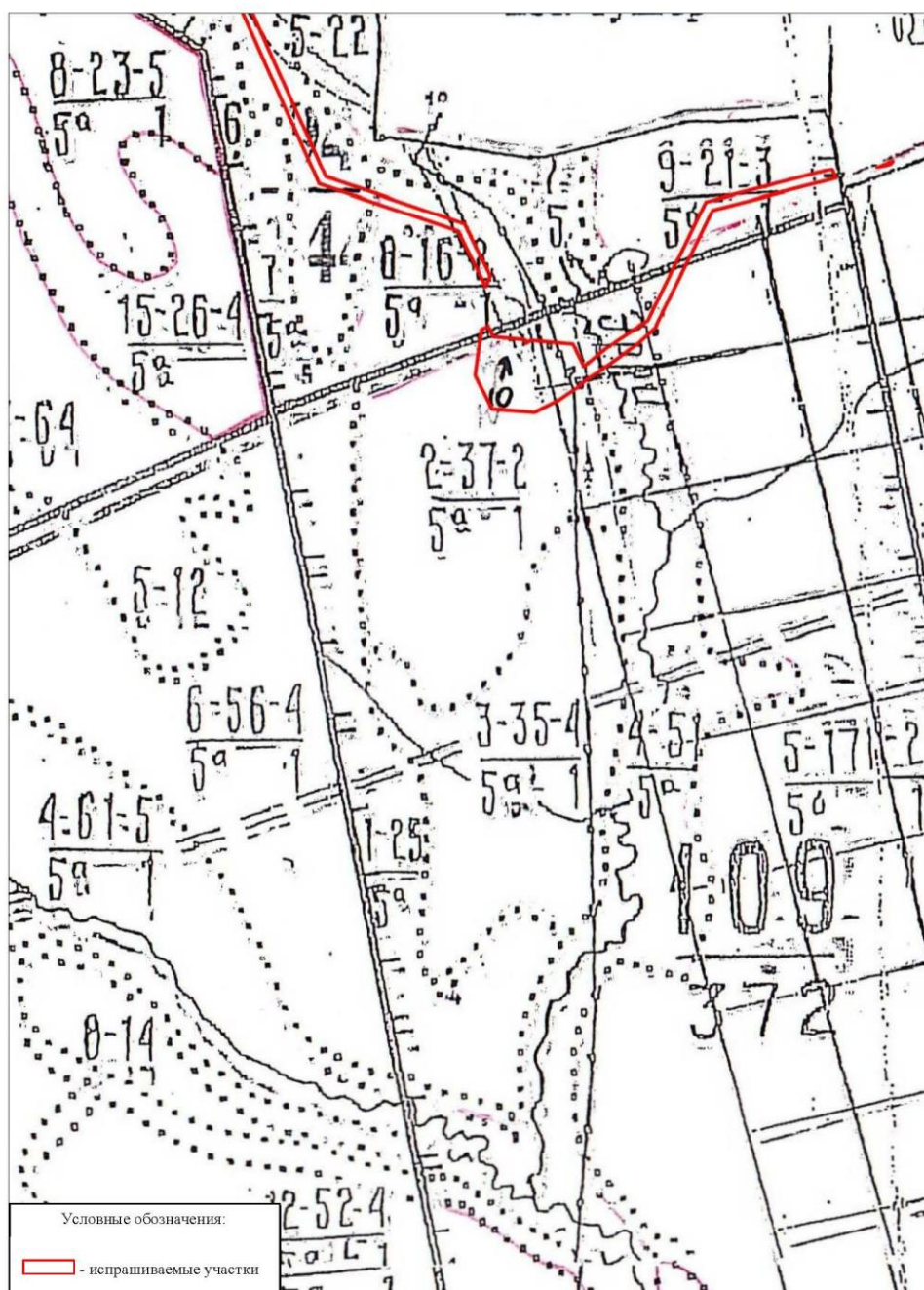


Схема лесных участков

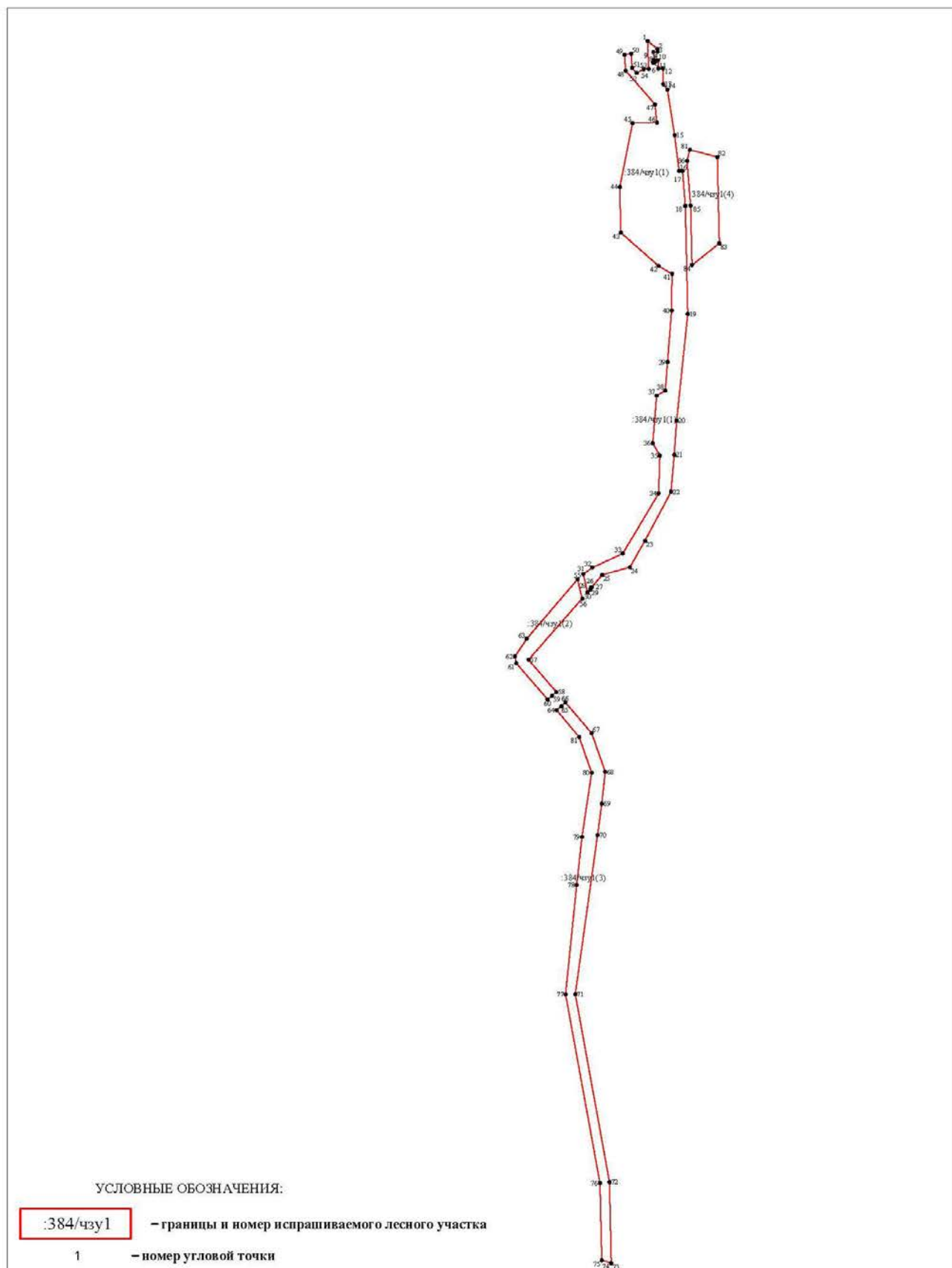
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование "Городской округ Охинский",
 Охинское лесничество, Охинское ч.1 участковое лесничество в кварталах 421 (ч.в. 3, 22), 429 (ч. в. 8, 10, 13, 16, 21, 36), 433 (ч. в. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 33, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34), 434 (ч. в. 7, 8, 12, 13), и
 Тунгорское ч.1 участковое лесничество в кварталах 3 (ч. в. 24, 25, 26, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 52, 56, 57), 4 (ч. в. 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12), 16 (ч. в. 13, 17, 19), 17 (ч. в. 1), 34 (ч. в. 1), 35 (ч. в. 17, 18, 20, 21), 44 (ч. в. 3, 9, 10, 12), 47 (ч. в. 2, 7), 53 (ч. в. 11, 12, 17, 28, 32, 34), 59 (ч. в. 2, 4, 7, 19, 21), 60 (ч. в. 5, 11, 13, 14, 17, 23), 78 (ч. в. 2, 3, 5, 27, 29, 31), 94 (ч. в. 1, 3, 8, 9, 12), 109 (ч. в. 2, 4, 5), 110 (ч. в. 2)

Масштаб 1:10 000

Лист 6



Проектная документация лесного участка
 Чертеж лесного участка
 Масштаб 1:10 000
 Лист 1

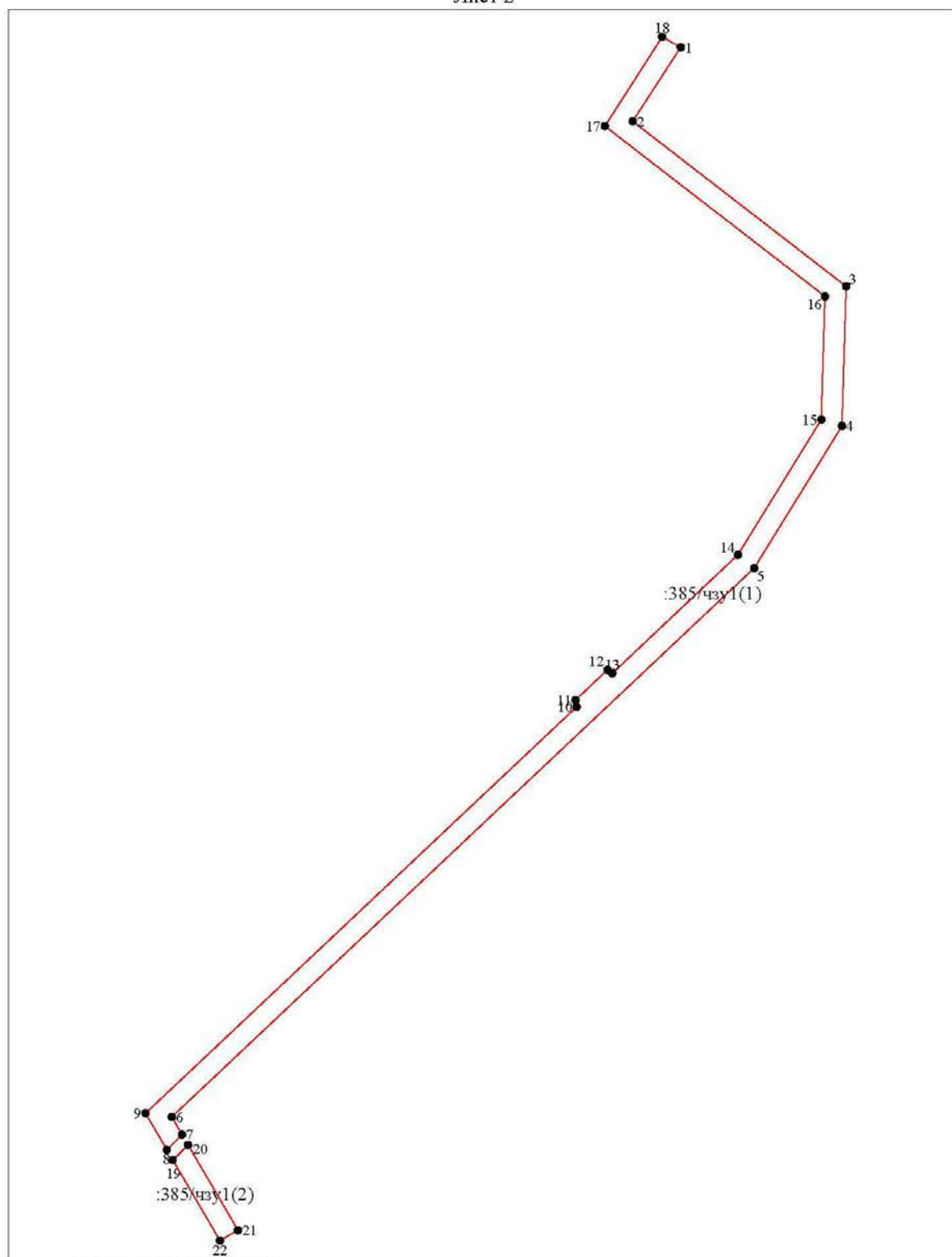


Проектная документация лесного участка

Чертеж лесного участка

Масштаб 1:5 000

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:430/чзу1

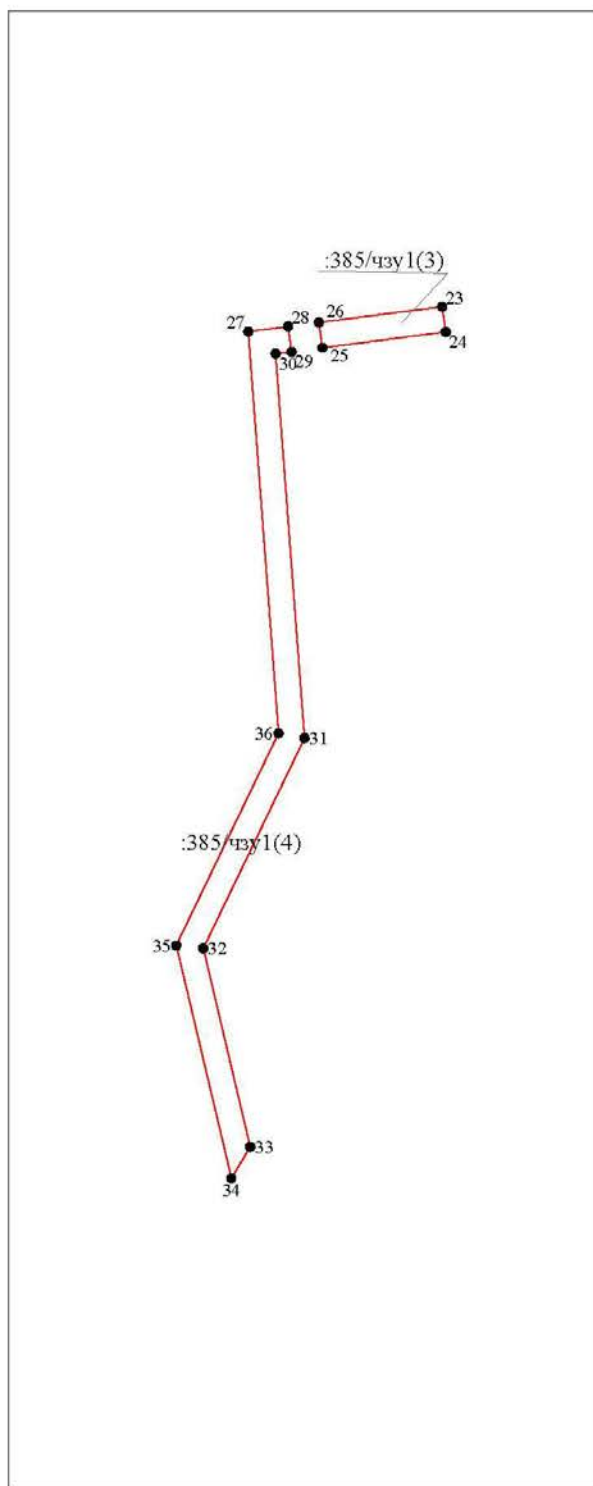
— границы и номер испрашиваемого лесного участка

1

— номер угловой точки

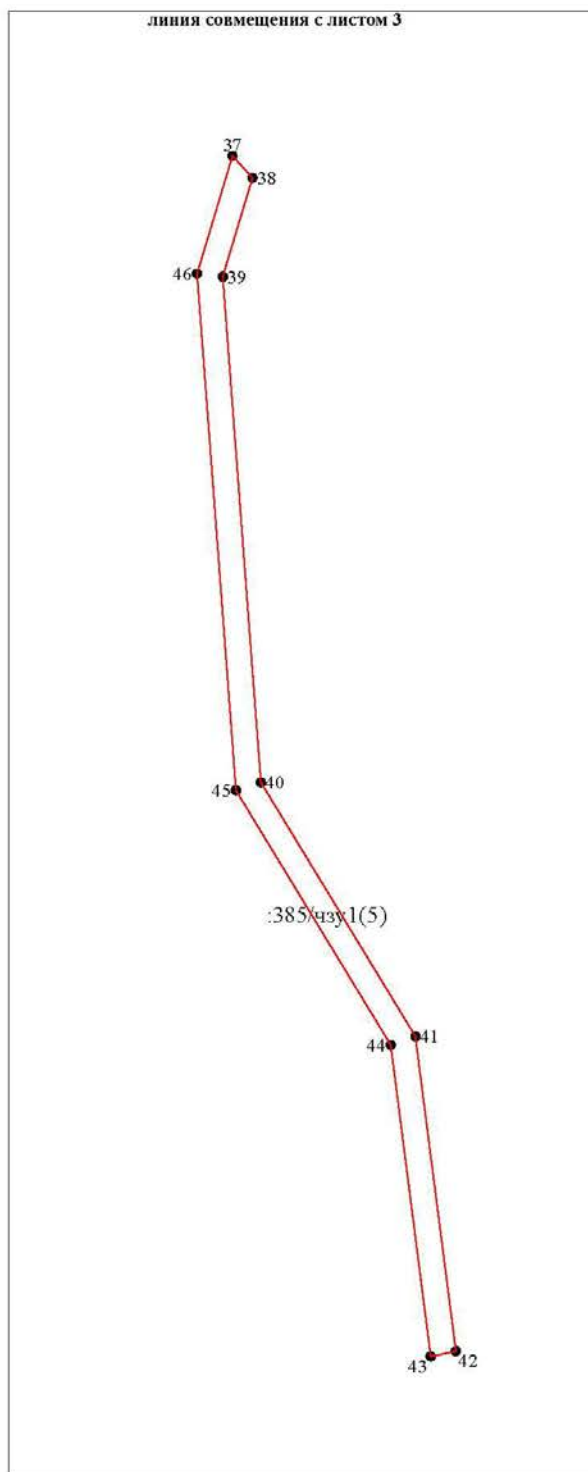
Проектная документация лесного участка
 Чертеж лесного участка
 Масштаб 1:5 000

Лист 3



Лист 4

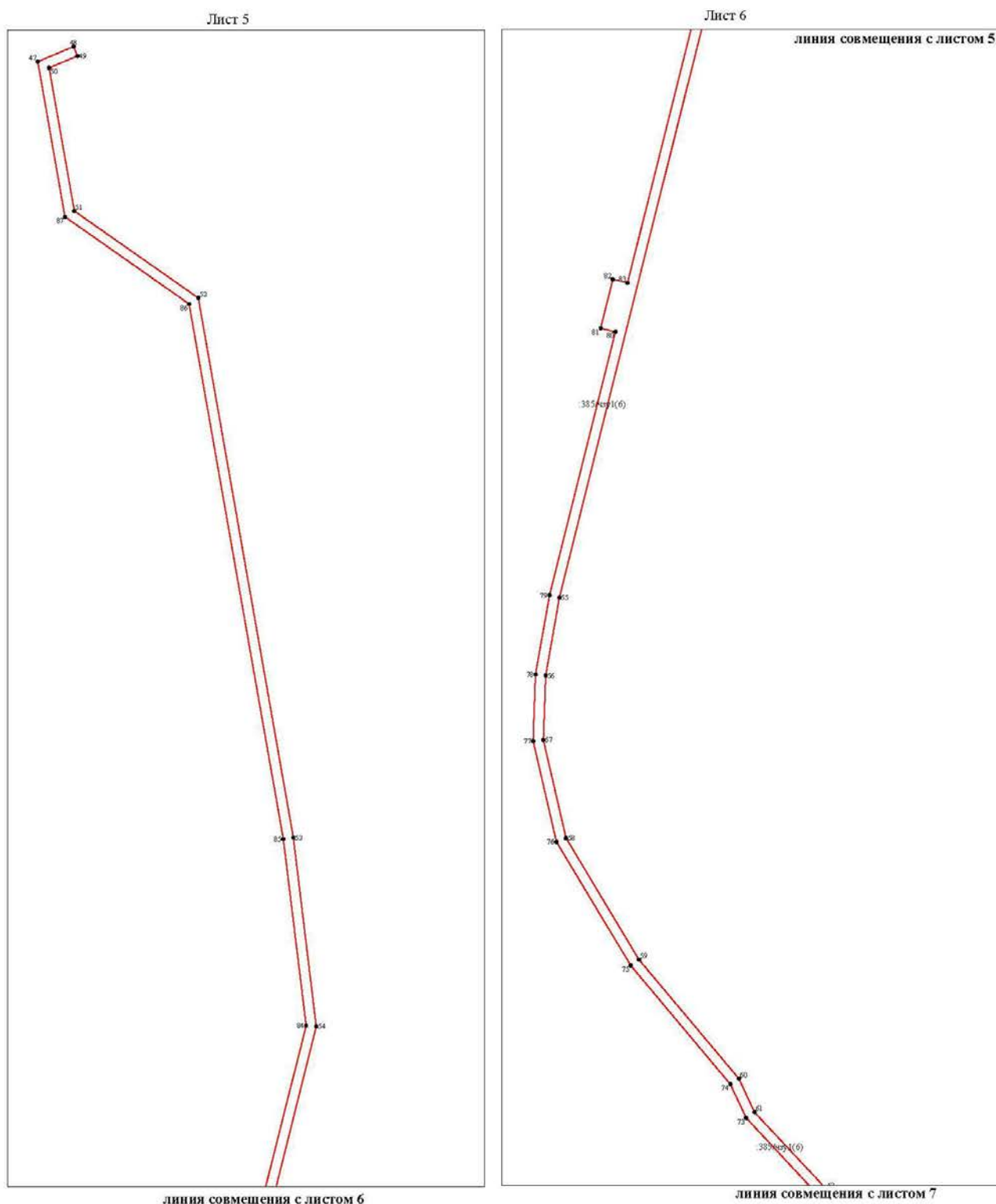
линия совмещения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :430/чзу1 — границы и номер испрашиваемого лесного участка
 1 — номер угловой точки

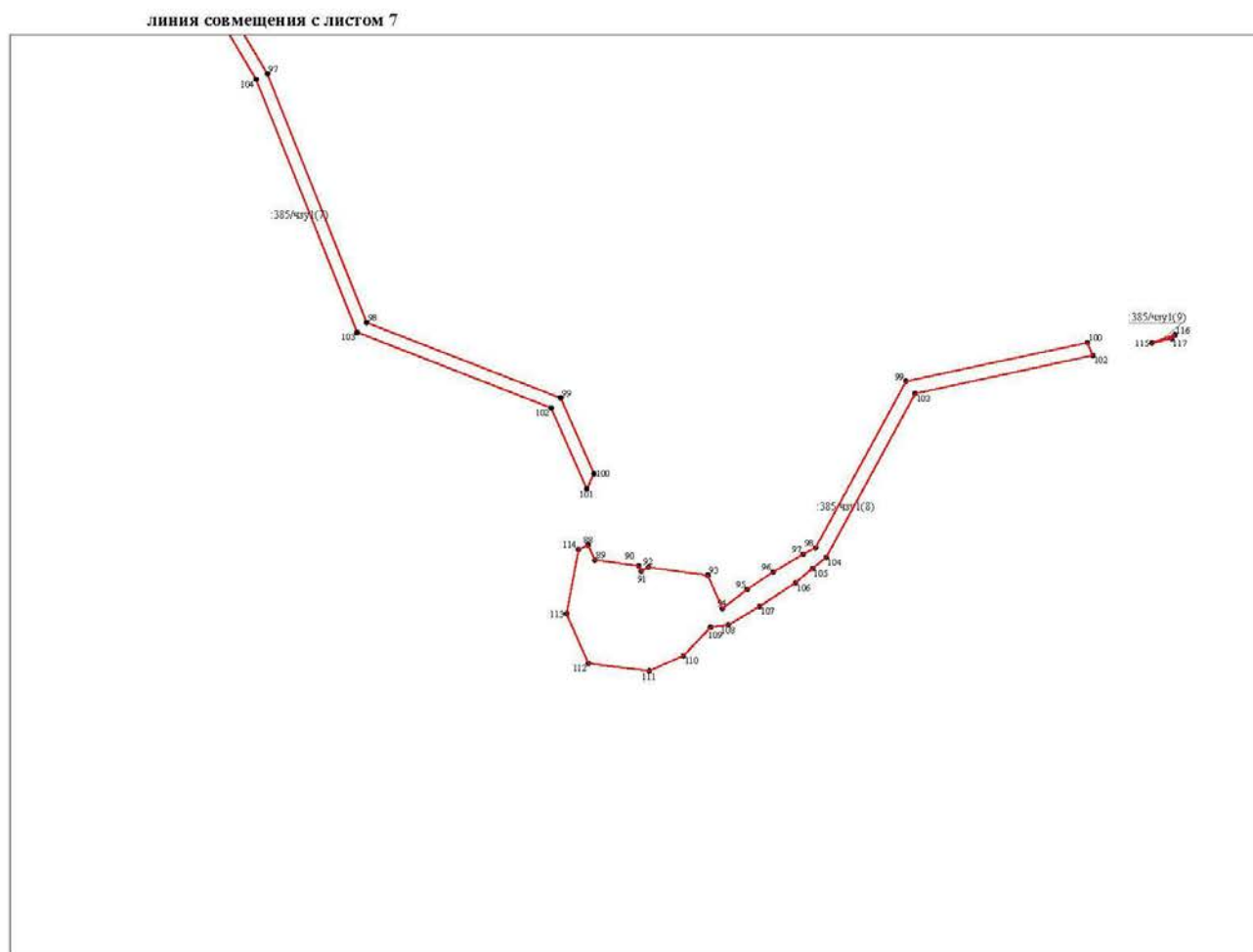
Проектная документация лесного участка
Чертеж лесного участка
Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :430/чзу1 — границы и номер испрашиваемого лесного участка
- 1 — номер угловой точки

Проектная документация лесного участка
 Чертеж лесного участка
 Масштаб 1:10 000
 Лист 8



линия совмещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

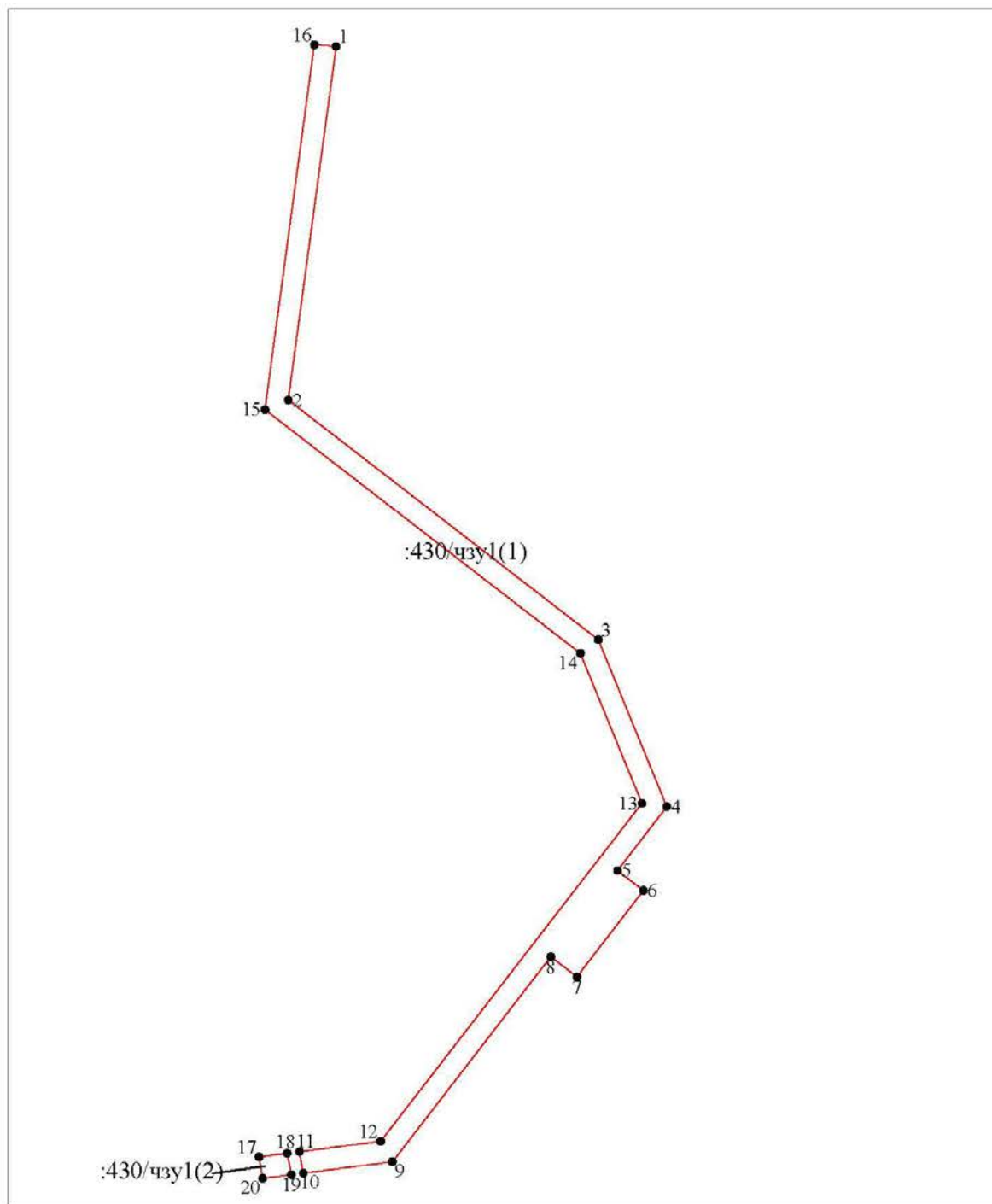
:385/чзу1 — границы и номер испрашиваемого лесного участка
 1 — номер угловой точки

Проектная документация лесного участка

Чертеж лесного участка

Масштаб 1:5 000

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

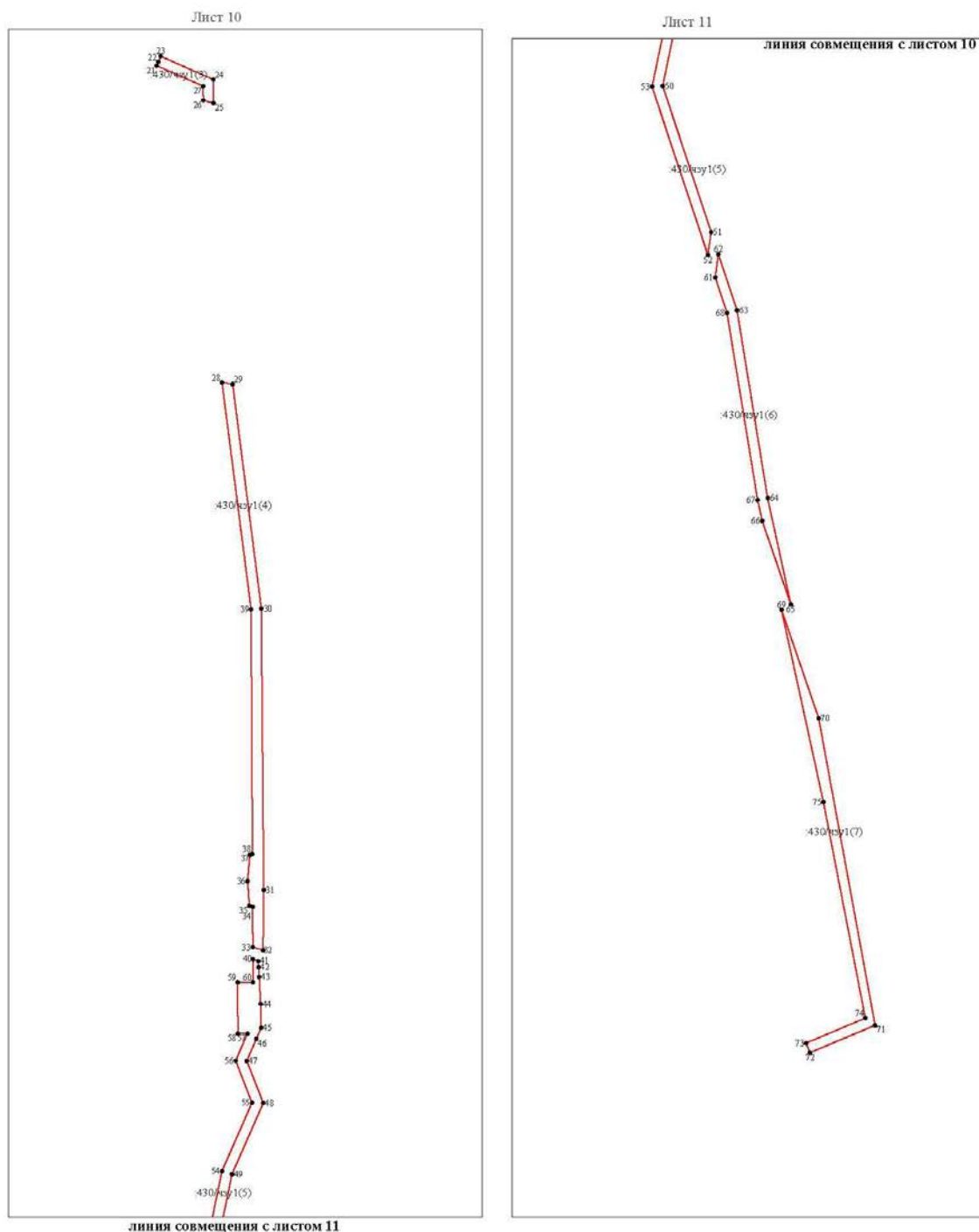
:430/чзу1

– границы и номер испрашиваемого лесного участка

1

– номер угловой точки

Проектная документация лесного участка
Чертеж лесного участка
 Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:430/чзу1 — границы и номер испрашиваемого лесного участка
 1 — номер угловой точки

Ведомость координат углов поворота границы лесного земельного участка размещена в п. 2

1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2- Перечень и сведения земельных участков необходимых для строительства линейного объекта с установлением сервитута

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, м.кв.	Категория земель	Форма права	Обозначение кадастрового номера земельного участка, местоположение, номер
	2	3	4		5
1	65:24:0000021:788/чзу1	8297,57	Земли населенных пунктов	Аренда ПАО «НК Роснефть»	65:24:0000021:114, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:24:0000021:166/чзу1 (ЕЗП 65:24:0000021:163)	8711,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ПАО «НК Роснефть»	65:24:0000021:166, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:24:0000021:451/чзу1	3307,00			65:24:0000021:451, Сахалинская обл, р-н Охинский, г Оха, в границах кадастрового квартала 65:24:0000021, рядом с существующей ГРС
	65:23:0000005:736/чзу1 (ЕЗП 65:23:0000000:39)	703,09		ГКУ "Управление Сахалинавтодор"	65:23:0000005:736, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000005:735/чзу1 (ЕЗП 65:23:0000000:39)	2852,00		Аренда ПАО «НК Роснефть»	65:23:0000005:735, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000005:733/чзу1 (ЕЗП 65:23:0000000:39)	585,49			65:23:0000005:733, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000012:244/чзу1 (ЕЗП 65:23:0000000:38)	737,18			65:23:0000012:244, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000012:644/чзу1(64 год)	329,13			65:23:0000012:644, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000012:71/чзу1 (21год)	772,68			65:23:0000012:71, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000015:20/чзу1(до рога)	125,12			65:23:0000015:20, Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха

	65:23:0000005:1295/чзy1 (ЕЗП 65:23:0000000:55)	1282,83	Земли лесно- го фонда		65:23:0000005:1295, Са- халинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000005:1299/чзy1 (ЕЗП 65:23:0000000:56)	898,93			65:23:0000005:1299, Са- халинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000005:1296/чзy1 (ЕЗП 65:23:0000000:55)	4378,84			65:23:0000005:1296, Са- халинская область, р-н. Охинский, г. Оха
	65:23:0000000:384(7)	4647,46			65:23:0000000:384(7)/ДА ЛУ № 70 от 21.09.2011г
	65:23:0000000:384(6)	557,25			65:23:0000000:384(6)/ ДАЛУ № 59 от 25.07.2018 до 2023г.
	65:23:0000000:430(1)	219,71			65:23:0000000:430(1), Са- халинская область, р-н Охинский, муниципаль- ное образование город- ской округ «Охин-ский», Охинское лесничество, Охинское участковое лесниче-ство, Тунгор- ское, часть1 участковое лесничество/ ДАЛУ № 32 от 01.03.2019г.
	65:23:0000000:385(20)	226,71	Земли лесно- го фонда		65:23:0000000:385(20), Сахалинская область, р-н Охинский, муниципаль- ное образование город- ской округ «Охинский», Охинское лесничество, Тунгорское участковое лесничество//ДАЛУ № 32 от 01.03.2019г.
	65:23:0000000:385	5356,22			Земельный участок образо- ванный, согласно ранее утвержденной документа- ции по планировке терри- тории (ППТПМТ
	Итого	43988,26			

Перечень сведений, о существующих в едином государственном реестре земель-
ных участках и технические условия на проектирование, строительство и эксплуатацию
объекта в границах полосы дороги федерального значения в Приложении А.

1.5 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Настоящей документацией по планировке территории в отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из одной категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

По результатам подготовительных работ и на основании проекта планировки решены вопросы по определению местоположения и образованию земельных участков. Местоположение данных земельных участков определено следующими категориями земель:

- земли лесного фонда,
- земли населенного пункта
- земли запаса

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к, соответствующей категории земель отражены в таблице 1.

Согласно ст.103, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ использование земель запаса допускается только после перевода их в другую категорию. Проектом предусмотрено образование следующих земельных участков, из земель категории запаса необходимых к переводу в земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- 65:23:000005:ЗУ1, площадью 5 0352,00 м²
- 65:23:000006:ЗУ1, площадью 69256,00 м²
- 65:23:0000012:ЗУ1, площадью 6246,00 м²
- 65:23:0000012:ЗУ2, площадью 1 7752,46 м²
- 65:23:0000012:ЗУ3, площадью 2 0474,07 м²
- 65:23:0000012:ЗУ4, площадью 8319,70 м²

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Каталоги координат границ земельных участков под проектируемый объект внесены в таблицу 1

Таблица 1. Каталог координат образуемых земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях категории населенного пункта, кадастровый квартал № 65:24:0000021 (на период строительства)

Условный номер земельного участка			<u>:21:3У1</u>
Площадь земельного участка			<u>14129м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	38824.53	-72358.63	
2	38831.15	-72339.72	
3	38790.91	-72322.82	
4	38824.11	-72243.92	
5	38600.25	-72084.02	
6	38632.23	-72039.43	
7	38521.08	-71956.42	
8	38481.22	-71929.03	
9	38455.98	-71943.45	
10	38505.24	-71978.62	
11	38602.15	-72045.31	
12	38572.32	-72088.65	
13	38799.48	-72250.91	
14	38764.73	-72333.50	
1	38824.53	-72358.63	
Условный номер земельного участка			<u>:21:3У1(1)</u>
Площадь земельного участка			<u>5242м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
15	38210.26	-71771.31	
16	38221.10	-71739.57	
17	38069.14	-71635.64	
18	38060.98	-71635.01	
19	38061.50	-71661.91	
20	38197.00	-71758.67	
15	38210.26	-71771.31	

Условный номер земельного участка		:21:3У1(3)
Площадь земельного участка		116м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	37926.32	-71672.91
22	37913.87	-71652.41
23	37905.70	-71652.08
24	37922.88	-71672.78
21	37926.32	-71672.91

Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях категории запаса, кадастровый квартал № 65:23:0000005 (на период строительства)

Условный номер земельного участка		-
Площадь земельного участка		50352м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:5:3У1		
1	35372,34	-71768,72
2	35366,77	-71749,45
3	35366,17	-71748,56
4	35295,86	-71745,69
5	35271,96	-71745,13
6	35213,76	-71745,12
7	35141,44	-71790,33
8	34987,89	-71889,42
9	34998,73	-71906,98
10	35034,15	-71888,58
11	35073,79	-71867,98
12	35159,98	-71810,05
13	35159,95	-71803,42
14	35219,41	-71765,25
15	35263,19	-71766,25
16	35265,21	-71773,23
17	35308,11	-71774,20
18	35308,27	-71767,27
1	35372,34	-71768,72
:5:3У2		
19	33782,74	-72332,61
20	33792,55	-72315,20
21	33728,09	-72277,52
22	33645,08	-72394,75
23	33578,66	-72446,09
24	33471,37	-72460,59

25	33411,48	-72539,20
26	33111,12	-72724,70
27	33021,52	-72696,80
28	32929,95	-72753,37
29	32917,80	-72804,75
30	32788,82	-72858,70
31	32575,81	-72887,50
32	32577,40	-72907,47
33	32794,11	-72878,17
34	32934,91	-72819,27
35	32947,50	-72766,03
36	33024,28	-72718,60
37	33113,87	-72746,50
38	33425,15	-72554,26
39	33482,26	-72479,30
40	33586,65	-72465,19
41	33659,68	-72408,75
42	33733,82	-72304,03
19	33782,74	-72332,61
:5:3У3		
43	28520,59	-72561,38
44	28515,32	-72541,35
45	28245,43	-72539,92
46	27967,62	-72504,33
47	27970,73	-72524,89
48	28244,11	-72559,92

Условный номер земельного участка :6:3У1		
Площадь земельного участка 12586м ²		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	30870.15	-73158.55
2	30894.71	-73143.80
3	30294.26	-73001.85
4	30275.79	-73007.39
5	30293.01	-73023.11
1	30870.15	-73158.55
Условный номер земельного участка :6:3У2		
Площадь земельного участка 56670м ²		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	29352.81	-72867.99
7	29357.13	-72848.40
8	29118.77	-72808.22
9	29102.33	-72787.59
10	28883.42	-72744.18



11	28837.06	-72797.91
12	28836.74	-72805.46
13	28674.31	-72798.94
14	28621.22	-72677.99
15	28609.98	-72683.00
16	28602.89	-72685.96
17	28661.03	-72818.41
18	28835.93	-72825.44
19	28835.37	-72840.08
20	28893.90	-72933.33
21	29027.04	-72938.66
22	29100.40	-72866.13
23	29268.26	-72877.83
24	29274.32	-72875.83
25	29277.74	-72858.38
6	29352.81	-72867.99

Таблица 4. Каталог координат границ земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях категории запаса, кадастровый квартал № 65:23:0000012 (на период строительства)

Условный номер земельного участка		:12:3У1(1)
Площадь земельного участка		6245м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	17270,01	-69017,03
2	17296,04	-68895,19
3	17404,54	-68805,76
4	17409,76	-68789,75
5	17392,95	-68770,44
6	17385,62	-68792,88
7	17282,25	-68878,08
8	17269,44	-68914,52
9	17249,39	-69008,31
1	17270,01	-69017,03
Условный номер земельного участка		:12:3У1(2)
Площадь земельного участка		17752м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	17616,09	-67970,79
11	17594,13	-67969,44
12	17581,03	-68193,78

13	17403,44	-68738,26
14	17420,14	-68757,96
15	17602,83	-68197,90
10	17616,09	-67970,79
Условный номер земельного участка		:12:3У1(3)
Площадь земельного участка		20474м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	17619,23	-67923,31
17	18186,38	-67964,35
18	18379,01	-67977,77
19	18388,11	-67951,20
20	18188,37	-67937,42
21	17598,20	-67899,93
22	17595,01	-67954,44
23	17616,97	-67955,77
16	17619,23	-67923,31
Условный номер земельного участка		:12:3У1(4)
Площадь земельного участка		8320м ²
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	18771,05	-68057,94
25	18754,07	-68039,91
26	18727,74	-68053,35
27	18506,05	-67961,47
28	18417,52	-67954,23
29	18409,42	-67978,29
30	18500,96	-67983,18
31	18728,32	-68077,41
24	18771,05	-68057,94

Таблица 5. Каталог координат образуемых земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях лесного фонда, кадастровый номер лесного участка № 65:23:0000000:384 (на период строительства)

:384/чзУ1(1)

Номера харак- терных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
1 2	37922.73	-71672.77	ЮВ: 50° 07.0	26.97
2 3	37905.44	-71652.07	ЮВ: 2° 22.	5.06
3 4	37900.38	-71651.86	ЮЗ: 83° 47.	8.87
4 5	37899.42	-71660.68	ЮВ: 6° 07.	16.89
5 6	37882.63	-71658.88	СЗ: 83° 53.	1.41
6 7	37882.78	-71660.28	ЮЗ: 9° 44.	5.61
7 8	37877.25	-71661.23	ЮВ: 82° 52.	2.34

8 9	37876.96	-71658.91	CB: 9° 46.	4.71
9 10	37881.6	-71658.11	CB: 89° 40.	7
10 11	37881.64	-71651.11	ЮВ: 2° 19.	17.21
11 12	37864.44	-71650.41	CB: 88° 22.	9.49
1 2	37864.71	-71640.92	ЮВ: 1° 38.	32.66
13 - 14	37832.06	-71639.98	ЮВ: 37° 19.	14.07
14 - 15	37820.87	-71631.45	ЮВ: 9° 50.	96.73
15 - 16	37725.56	-71614.92	ЮВ: 6° 19.	75.53
16 - 17	37650.49	-71606.6	CB: 88° 45.	6.91
17 - 18	37650.64	-71599.69	ЮВ: 4° 38.	73.41
18 - 19	37577.47	-71593.75	ЮВ: 1° 18.	226.09
19 - 20	37351.44	-71588.61	ЮЗ: 5° 59.	224.09
20 - 21	37128.57	-71611.98	ЮЗ: 3° 53.	71.71
21 - 22	37057.02	-71616.84	ЮЗ: 5° 10.	77.94
22 - 23	36979.4	-71623.86	ЮЗ: 27° 54.	115.23
23 - 24	36877.57	-71677.8	ЮЗ: 29° 53.	64.34
24 - 25	36821.79	-71709.87	ЮЗ: 73° 34.	58.64
25 - 26	36805.21	-71766.12	ЮЗ: 43° 09.	34.14
26 - 27	36780.31	-71789.47	ЮЗ: 76° 12.	2.22
27 - 28	36779.78	-71791.63	ЮВ: 13° 31.	2.14
28 - 29	36777.7	-71791.13	ЮЗ: 35° 29.	2.57
29 - 30	36775.61	-71792.62	ЮЗ: 40° 58.	8.36
30 - 31	36769.3	-71798.1	СЗ: 13° 35.	39.25
31 - 32	36807.45	-71807.32	CB: 54° 32.	23.73
32 - 33	36821.22	-71787.99	CB: 65° 01.	69.91
33 - 34	36850.74	-71724.62	CB: 30° 53.	146.1
34 - 35	36976.12	-71649.62	CB: 1° 53.	79.43
35 - 36	37055.51	-71647.01	СЗ: 30° 15.	29.61
36 - 37	37081.09	-71661.93	CB: 4° 40.	99.98
37 - 38	37180.74	-71653.79	CB: 59° 43.	21.06
38 - 39	37191.36	-71635.6	CB: 4° 29.	59.93
39 - 40	37251.11	-71630.9	CB: 4° 34.	107.76
40 - 41	37358.53	-71622.32	CB: 0° 39.	76.78
41 - 42	37435.31	-71621.45	СЗ: 59° 35.	32.59
42 - 43	37451.81	-71649.56	СЗ: 48° 34.	105.31
43 - 44	37521.48	-71728.53	СЗ: 1° 17.	95.74
44 - 45	37617.2	-71730.7	CB: 11° 15.	136.11
45 - 46	37750.69	-71704.11	CB: 88° 41.0	50.92
46 - 47	37751.85	-71653.2	СЗ: 6° 10.	38.17
47 - 48	37789.8	-71657.31	СЗ: 41° 02.	93.42
48 - 49	37860.27	-71718.64	СЗ: 4° 16.0	33.37
49 - 50	37893.55	-71721.13	CB: 81° 50.	14.03
50 - 51	37895.54	-71707.24	ЮВ: 4° 16.	29.68
51 - 52	37865.94	-71705.03	ЮВ: 42° 05.	13.91
52 - 53	37855.62	-71695.71	CB: 61° 47.	16.82
53 - 54	37863.57	-71680.89	CB: 88° 21.	10.51
54 - 1	37863.87	-71670.38	СЗ: 2° 19.	58.91
01.фев	37922.73	-71672.77	ЮВ: 50° 07.0	26.97



:384/чзy1(2)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
55 - 56	37694.84	-71584.31	ЮВ: 75° 31.	59.47
56 - 57	37679.97	-71526.73	ЮВ: 1° 20.	132.32
57 - 58	37547.69	-71523.63	ЮВ: 1° 11.0	48.45
58 - 59	37499.25	-71522.62	ЮЗ: 51° 26.	73.28
59 - 60	37453.57	-71579.92	СЗ: 1° 18.	124.5
60 - 61	37578.04	-71582.76	СЗ: 4° 34.	93.97
61 - 55	37671.71	-71590.25	СВ: 14° 24.	23.88
55 - 56	37694.84	-71584.31	ЮВ: 75° 31.	59.47

:384/чзy1(3)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
62 - 63	36796.31	-71819.26	ЮВ: 13° 55.	41.07
63 - 64	36756.45	-71809.38	ЮЗ: 40° 28.	170.22
64 - 65	36626.95	-71919.86	ЮВ: 40° 25.	86.54
65 - 66	36561.08	-71863.74	ЮЗ: 47° 06.	12.31
66 - 67	36552.7	-71872.76	ЮЗ: 51° 39.	11.59
67 - 68	36545.51	-71881.85	СЗ: 40° 56.	100.14
68 - 69	36621.16	-71947.46	СЗ: 11° 32.	14.3
69 - 70	36635.17	-71950.32	СВ: 33° 39.	44.43
70 - 62	36672.15	-71925.7	СВ: 40° 36.	163.54
62 - 63	36796.31	-71819.26	ЮВ: 13° 55.	41.07

:384/чзy1(4)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
71 - 72	36522.98	-71862.95	СВ: 50° 40.	12.89
72 - 73	36531.15	-71852.98	СВ: 46° 53.	11.38
73 - 74	36538.93	-71844.67	ЮВ: 40° 37.	84.29
74 - 75	36474.95	-71789.79	ЮВ: 19° 18.	85.77
75 - 76	36394	-71761.44	ЮЗ: 6° 03.	66.89
76 - 77	36327.48	-71768.5	ЮЗ: 5° 16.	54.98
77 - 78	36272.73	-71773.55	ЮЗ: 8° 19.0	347.38
78 - 79	35929.01	-71823.87	ЮВ: 10° 18.	399.62
79 - 80	35535.83	-71752.42	ЮВ: 1° 18.	169.61
80 - 81	35366.26	-71748.57	СЗ: 59° 54.	1.02
81 - 82	35366.77	-71749.45	СЗ: 73° 44.	20.07
82 - 83	35372.39	-71768.72	СЗ: 1° 17.	161.44
83 - 84	35533.79	-71772.38	СЗ: 10° 18.	401.23
84 - 85	35928.55	-71844.12	СВ: 5° 26.	230.08
85 - 86	36157.59	-71822.3	СВ: 7° 01.	100.63
86 - 87	36257.47	-71810	СВ: 8° 33.	136.29
87 - 88	36392.24	-71789.72	СЗ: 19° 17.0	79.02
88 - 71	36466.82	-71815.83	СЗ: 39° 59.	73.31



71 - 72	36522.98	-71862.95	СВ: 50° 40.	12.89
---------	----------	-----------	-------------	-------

Таблица 6. Каталог координат образуемых земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях лесного фонда, кадастровый номер

:385/чзy1(1)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
89 - 90	34959.52	-71907.83	ЮЗ: 32° 59.	84.74
90 - 91	34888.44	-71953.97	ЮВ: 52° 18.	259.13
91 - 92	34729.98	-71748.94	ЮЗ: 1° 42.	134.19
92 - 93	34595.85	-71752.92	ЮЗ: 31° 41.	160.37
93 - 94	34459.4	-71837.19	ЮЗ: 46° 42.	768.86
94 - 95	33932.11	-72396.75	ЮВ: 30° 18.	19.56
95 - 96	33915.22	-72386.88	ЮЗ: 45° 18.	20.63
96 - 97	33900.71	-72401.55	СЗ: 30° 17.	40.59
97 - 98	33935.76	-72422.03	СВ: 46° 42.	569.16
98 - 99	34326.09	-72007.8	СЗ: 8° 53.	6.6
99 - 100	34332.61	-72008.82	СВ: 46° 42.	42.3
100 - 101	34361.62	-71978.03	ЮВ: 54° 37.	5.54
101 - 102	34358.41	-71973.51	СВ: 46° 41.	165.83
102 - 103	34472.14	-71852.83	СВ: 31° 41.	152.39
103 - 104	34601.8	-71772.76	СВ: 1° 42.	118.63
104 - 105	34720.38	-71769.23	СЗ: 52° 17.	267.27
105 - 106	34883.83	-71980.7	СВ: 32° 41.	101.85
106 - 89	34969.55	-71925.7	ЮВ: 60° 41.0	20.49
89 - 90	34959.52	-71907.83	ЮЗ: 32° 59.	84.74

:385/чзy1(2)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
107 - 108	33890.9	-72395.82	СВ: 45° 18.	20.63
108 - 109	33905.41	-72381.15	ЮВ: 30° 18.	94.92
109 - 110	33823.46	-72333.26	ЮЗ: 59° 42.	19.99
110 - 107	33813.38	-72350.52	СЗ: 30° 18.	89.79
107 - 108	33890.9	-72395.82	СВ: 45° 18.	20.63

:385/чзy1(3)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
111 - 112	32575.77	-72887.51	ЮЗ: 7° 42.	327.38
112 - 113	32251.34	-72931.38	ЮВ: 52° 18.	359.41
113 - 114	32031.56	-72647	ЮВ: 22° 18.	165.65
114 - 115	31878.3	-72584.14	ЮЗ: 37° 41.0	74.02
115 - 116	31819.73	-72629.4	ЮВ: 52° 24.0	29.98
116 - 117	31801.44	-72605.64	ЮЗ: 37° 35.	99.99

117 - 118	31722.2	-72666.63	СЗ: 52° 28.	30.19
118 - 119	31740.59	-72690.57	ЮЗ: 37° 42.	237.61
119 - 120	31552.59	-72835.88	ЮЗ: 82° 41.	82.39
120 - 121	31542.12	-72917.6	СЗ: 10° 23.	20.02
121 - 122	31561.81	-72921.21	СВ: 82° 42.	75.19
122 - 123	31571.36	-72846.63	СВ: 37° 41.	391.83
123 - 124	31881.39	-72607.02	СЗ: 22° 18.	148.75
124 - 125	32019.01	-72663.47	СЗ: 52° 18.	365.6
125 - 126	32242.58	-72952.74	СВ: 7° 41.	337.79
126 - 111	32577.33	-72907.49	ЮВ: 85° 32.	20.04
111 - 112	32575.77	-72887.51	ЮЗ: 7° 42.	327.38

:385/чзУ1(4)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
127 - 128	31557.06	-72958.29	СВ: 82° 41.	26.12
128 - 129	31560.38	-72932.38	ЮВ: 11° 01.	20.04
129 - 130	31540.71	-72928.55	ЮЗ: 82° 42.	26.64
130 - 127	31537.33	-72954.97	СЗ: 9° 33.	20.01
127 - 128	31557.06	-72958.29	СВ: 82° 41.	26.12

:385/чзУ1(5)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
131 - 132	31552.52	-72993.71	ЮВ: 8° 30.0	20
132 - 133	31532.74	-72990.75	ЮЗ: 82° 42.	97.35
133 - 134	31520.38	-73087.31	СЗ: 8° 02.	20.18
134 - 131	31540.36	-73090.13	СВ: 82° 48.0	97.18
131 - 132	31552.52	-72993.71	ЮВ: 8° 30.0	20

:385/чзУ1(6)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
135 - 136	31533.09	-73145.33	СВ: 82° 43.	31.4
136 - 137	31537.07	-73114.18	ЮВ: 8° 05.	19.97
137 - 138	31517.3	-73111.37	ЮЗ: 82° 40.	12.7
138 - 139	31515.68	-73123.97	ЮВ: 4° 18.	301.76
139 - 140	31214.77	-73101.34	ЮЗ: 25° 42.	182.67
140 - 141	31050.17	-73180.56	ЮВ: 13° 18.	159.64
141 - 142	30894.81	-73143.83	ЮЗ: 30° 55.	28.69
142 - 143	30870.2	-73158.57	СЗ: 13° 17.	187.28
143 - 144	31052.46	-73201.65	СВ: 25° 41.	184.4
144 - 135	31218.62	-73121.69	СЗ: 4° 17.	315.36
135 - 136	31533.09	-73145.33	СВ: 82° 43.	31.4

:385/чзУ1(7)

<i>Номера характерных точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Румбы</i>	<i>Длина линии</i>
145 - 146	30292.89	-73023.14	ЮВ: 42° 29.	23.29
146 - 147	30275.72	-73007.41	ЮЗ: 16° 42.	80.73
147 - 148	30198.4	-73030.61	ЮВ: 4° 17.	397.13
148 - 149	29802.39	-73000.84	ЮВ: 31° 17.	232.65
149 - 150	29603.6	-72879.98	ЮВ: 7° 18.	248.47
150 - 151	29357.15	-72848.4	ЮЗ: 77° 49.	20.05
151 - 152	29352.92	-72868	СЗ: 7° 18.	245.92
152 - 153	29596.85	-72899.26	СЗ: 31° 18.	233.19
153 - 154	29796.1	-73020.41	СЗ: 4° 18.	405.63
154 - 145	30200.59	-73050.84	СВ: 16° 42.	96.37
145 - 146	30292.89	-73023.14	ЮВ: 42° 29.	23.29

:385/чзУ1(8)

<i>Номера характерных точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Румбы</i>	<i>Длина линии</i>
155 - 156	28588.12	-72652.32	СВ: 21° 02.	8.33
156 - 157	28595.89	-72649.33	СВ: 25° 30.0	11.68
157 - 158	28606.43	-72644.3	ЮВ: 66° 18.	112.16
158 - 159	28561.36	-72541.59	ЮВ: 0° 17.	45.99
159 - 160	28515.37	-72541.35	СЗ: 75° 09.	20.72
160 - 161	28520.68	-72561.38	СЗ: 0° 17.	27.59
161 - 155	28548.27	-72561.52	СЗ: 66° 18.	99.16

лесного участка № 65:23:0000000:385 (на период строительства).

Таблица 7. Каталог координат образуемых земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта на землях лесного фонда, кадастровый номер лесного участка № 65:23:0000000:430 (на период строительства).

:430/чзУ1(1)

<i>Номера характерных точек</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Румбы</i>	<i>Длина линии</i>
162 - 163	27970.67	-72524.9	ЮВ: 81° 23.	20.83
163 - 164	27967.55	-72504.31	ЮВ: 7° 18.	440.96
164 - 165	27530.16	-72448.28	ЮВ: 0° 30.	548.55
165 - 166	26981.63	-72443.47	ЮЗ: 0° 37.	117.31
166 - 167	26864.33	-72444.76	СЗ: 74° 16.	20.81
167 - 168	26869.97	-72464.79	СЗ: 0° 17.	79.02
168 - 169	26948.99	-72465.2	СЗ: 71° 29.	6.71
169 - 170	26951.12	-72471.56	СЗ: 4° 35.0	48.05
170 - 171	26999.02	-72475.41	СВ: 5° 24.	51.2
171 - 172	27049.99	-72470.59	СВ: 66° 30.	5.27
172 - 173	27052.09	-72465.76	СЗ: 0° 18.	476.75
173 - 162	27528.83	-72468.26	СЗ: 7° 18.	445.46
162 - 163	27970.67	-72524.9	ЮВ: 81° 23.	20.83

:430/чзy1(2)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
174 - 175	26846.53	-72464.68	ЮВ: 74° 34.	10.76
175 - 176	26843.67	-72454.31	ЮВ: 3° 12.	12.53
176 - 177	26831.16	-72453.61	ЮВ: 3° 14.	18.96
177 - 178	26812.23	-72452.54	ЮВ: 3° 12.0	52.65
178 - 179	26759.66	-72449.59	ЮВ: 1° 19.	46.51
179 - 180	26713.16	-72448.52	ЮЗ: 23° 35.	70.32
180 - 181	26648.72	-72476.66	ЮВ: 21° 18.	88.2
181 - 182	26566.54	-72444.62	ЮЗ: 23° 42.	151.54
182 - 183	26427.78	-72505.53	ЮЗ: 11° 41.	163.19
183 - 184	26267.98	-72538.62	ЮВ: 18° 18.	299.9
184 - 185	25983.25	-72444.44	ЮЗ: 7° 53.	45.32
185 - 186	25938.36	-72450.66	СЗ: 18° 18.	345.93
186 - 187	26266.79	-72559.29	СВ: 11° 41.	170.64
187 - 188	26433.89	-72524.69	СВ: 23° 41.	145.36
188 - 189	26566.99	-72466.27	СЗ: 21° 18.	88.2
189 - 190	26649.17	-72498.31	СВ: 23° 42.	57.54
190 - 191	26701.86	-72475.18	ЮЗ: 89° 50.	18.81
191 - 192	26701.81	-72493.99	СЗ: 0° 09.	99.97
192 - 193	26801.78	-72494.26	СВ: 89° 50.	29.82
193 - 174	26801.86	-72464.44	СЗ: 0° 18.	44.67
174 - 175	26846.53	-72464.68	ЮВ: 74° 34.	10.76

:430/чзy1(3)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
194 - 195	25895.22	-72436.36	СВ: 7° 53.	45.33
195 - 196	25940.12	-72430.14	ЮВ: 18° 17.	115.1
196 - 197	25830.83	-72394.03	ЮВ: 9° 18.	370.83
197 - 198	25464.88	-72334.09	ЮВ: 12° 19.	211.98
198 - 199	25257.78	-72288.86	СЗ: 18° 58.	172.36
199 - 200	25420.78	-72344.9	СЗ: 12° 21.	41.32
200 - 201	25461.14	-72353.74	СЗ: 9° 18.	369.76
201 - 194	25826.04	-72413.51	СЗ: 18° 16.0	72.86
194 - 195	25895.22	-72436.36	СВ: 7° 53.	45.33

:430/чзy1(4)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
202 - 203	25247.34	-72307.15	ЮВ: 18° 54.	223.49
203 - 204	25035.92	-72234.71	ЮВ: 10° 24.	608.5
204 - 205	24437.43	-72124.79	ЮЗ: 67° 12.	137.63
205 - 206	24384.13	-72251.68	СЗ: 22° 41.	19.99
206 - 207	24402.57	-72259.39	СВ: 67° 01.	125.56
207 - 208	24451.58	-72143.79	СЗ: 10° 58.	428.83

208 - 202	24872.57	-72225.39	СЗ: 12° 18.	383.58
202 - 203	25247.34	-72307.15	ЮВ: 18° 54.	223.49

:430/чзУ1(5)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
209 - 210	24361.02	-72357.41	СВ: 67° 01.0	77
210 - 211	24391.07	-72286.52	ЮВ: 22° 48.	19.99
211 - 212	24372.64	-72278.77	ЮЗ: 67° 02.	61.03
212 - 213	24348.83	-72334.96	ЮВ: 9° 58.	287.94
213 - 214	24065.24	-72285.1	ЮВ: 54° 58.	300.2
214 - 215	23892.93	-72039.28	ЮВ: 9° 58.	1085.72
215 - 216	22823.61	-71851.3	ЮВ: 6° 58.	376.53
216 - 217	22449.86	-71805.61	ЮЗ: 14° 01.0	1366.89
217 - 218	21123.74	-72136.96	ЮЗ: 10° 01.	156.99
218 - 219	20969.15	-72164.29	ЮЗ: 2° 01.	127.87
219 - 220	20841.36	-72168.81	ЮВ: 12° 58.	199.44
220 - 221	20647.01	-72124.05	ЮВ: 30° 58.	280.99
221 - 222	20406.08	-71979.45	ЮВ: 39° 58.	308.2
222 - 223	20169.88	-71781.47	ЮВ: 24° 58.	72.94
223 - 224	20103.76	-71750.68	ЮВ: 42° 58.	208.27
224 - 225	19951.38	-71608.71	ЮВ: 12° 58.	589.86
225 - 226	19376.57	-71476.3	ЮВ: 29° 58.	865.81
226 - 227	18626.54	-71043.77	ЮЗ: 78° 59.	13.03
227 - 228	18624.05	-71056.56	ЮЗ: 75° 11.	7.94
228 - 229	18622.02	-71064.24	СЗ: 29° 58.	156.65
229 - 230	18757.72	-71142.5	ЮЗ: 60° 10.	29.99
230 - 231	18742.8	-71168.52	СЗ: 29° 51.	99.98
231 - 232	18829.51	-71218.29	СВ: 60° 08.	29.79
232 - 233	18844.34	-71192.45	СЗ: 29° 58.	605.85
233 - 234	19369.17	-71495.12	СЗ: 12° 58.	587.49
234 - 235	19941.67	-71626.99	СЗ: 42° 58.	206.07
235 - 236	20092.45	-71767.45	СЗ: 24° 58.	73.47
236 - 237	20159.05	-71798.48	СЗ: 39° 58.	307.15
237 - 238	20394.44	-71995.79	СЗ: 30° 58.	285.72
238 - 239	20639.42	-72142.83	СЗ: 12° 58.	205.25
239 - 240	20839.43	-72188.89	СВ: 2° 01.0	131.91
240 - 241	20971.26	-72184.22	СВ: 10° 01.	159.09
241 - 242	21127.92	-72156.52	СВ: 14° 01.0	538.11
242 - 243	21649.98	-72026.08	СЗ: 76° 12.	29.98
243 - 244	21657.13	-72055.2	СВ: 13° 47.	99.99
244 - 245	21754.24	-72031.37	ЮВ: 76° 12.	29.99
245 - 246	21747.09	-72002.24	СВ: 14° 03.0	725.78
246 - 247	22451.12	-71825.9	СЗ: 6° 58.	372.3
247 - 248	22820.67	-71871.09	СЗ: 9° 58.	1076.91
248 - 249	23881.31	-72057.55	СЗ: 54° 58.	300.19
249 - 209	24053.61	-72303.37	СЗ: 9° 58.	312.12
209 - 210	24361.02	-72357.41	СВ: 67° 01.0	77



:430/чзy1(6)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
250 - 251	16948.2	-69809.68	ЮВ: 24° 29.	25.69
251 - 252	16924.82	-69799.03	ЮВ: 82° 16.	70.39
252 - 253	16915.35	-69729.28	ЮВ: 25° 03.0	9.21
253 - 254	16907.01	-69725.38	СВ: 61° 29.	13.1
254 - 255	16913.26	-69713.87	ЮВ: 82° 16.	94.99
255 - 256	16900.49	-69619.74	ЮВ: 23° 45.	57.81
256 - 257	16847.58	-69596.45	СВ: 52° 23.0	49.44
257 - 258	16877.75	-69557.28	СВ: 56° 06.	49.73
258 - 259	16905.48	-69516	СВ: 59° 26.	55.29
259 - 260	16933.6	-69468.39	СВ: 62° 30.	22.4
260 - 261	16943.94	-69448.52	СВ: 28° 29.	300.98
261 - 262	17208.48	-69304.97	СВ: 77° 56.	294.4
262 - 263	17269.99	-69017.07	ЮВ: 22° 56.	22.38
263 - 264	17249.38	-69008.35	ЮЗ: 77° 56.	288.49
264 - 265	17189.1	-69290.47	ЮЗ: 28° 29.	296.28
265 - 266	16928.69	-69431.77	ЮЗ: 50° 56.	27.75
266 - 267	16911.2	-69453.32	ЮЗ: 50° 01.	35.52
267 - 268	16888.38	-69480.54	ЮЗ: 56° 35.	68.48
268 - 269	16850.68	-69537.71	ЮЗ: 59° 17.	57.43
269 - 270	16821.35	-69587.09	ЮЗ: 52° 30.	36.52
270 - 271	16799.12	-69616.06	ЮЗ: 57° 51.	49.95
271 - 272	16772.54	-69658.35	ЮЗ: 66° 15.	59.18
272 - 273	16748.71	-69712.52	СЗ: 83° 08.	97.39
273 - 274	16760.34	-69809.21	СЗ: 23° 44.0	85.98
274 - 275	16839.04	-69843.83	СВ: 10° 23.	104.09
275 - 250	16941.43	-69825.07	СВ: 66° 15.	16.81
250 - 251	16948.2	-69809.68	ЮВ: 24° 29.	25.69

:430/чзy1(7)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
276 - 277	17269.41	-68914.51	СВ: 70° 39.	38.63
277 - 278	17282.2	-68878.06	ЮЗ: 39° 38.	7.87
278 - 276	17276.14	-68883.08	ЮЗ: 77° 54.	32.14
276 - 277	17269.41	-68914.51	СВ: 70° 39.	38.63

:430/чзy1(8)

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линии
279 - 280	18616.56	-71061.09	СВ: 74° 28.	6.09
280 - 281	18618.19	-71055.22	СВ: 79° 21.	14.94
281 - 282	18620.95	-71040.54	ЮВ: 29° 58.	297.68
282 - 283	18363.08	-70891.83	ЮВ: 36° 45.	233.23
283 - 284	18176.2	-70752.28	ЮВ: 12° 44.	87.02

284 - 285	18091.32	-70733.09	ЮВ: 75° 33.	50.47
285 - 286	18078.73	-70684.22	ЮВ: 11° 13.	2.82
286 - 287	18075.96	-70683.67	ЮВ: 72° 44.	51.05
287 - 288	18060.82	-70634.92	ЮВ: 52° 24.	86.09
288 - 289	18008.3	-70566.7	ЮВ: 51° 46.	44.98
289 - 290	17980.47	-70531.36	ЮВ: 51° 12.	107.66
290 - 291	17913.02	-70447.45	ЮВ: 30° 44.	105.55
291 - 292	17822.3	-70393.49	ЮВ: 30° 44.0	145.71
292 - 293	17697.07	-70319	ЮВ: 21° 44.	425.7
293 - 294	17301.67	-70161.28	ЮВ: 68° 44.	330.44
294 - 295	17181.89	-69853.31	ЮВ: 23° 44.	131.51
295 - 296	17061.51	-69800.35	ЮЗ: 25° 18.	26.48
296 - 297	17037.57	-69811.67	СЗ: 23° 44.	140.58
297 - 298	17166.25	-69868.28	СЗ: 68° 44.0	330.86
298 - 299	17286.19	-70176.63	СЗ: 21° 44.	432.8
299 - 300	17688.19	-70336.99	СЗ: 30° 44.	149.91
300 - 301	17817.04	-70413.62	СЗ: 30° 44.0	96.08
301 - 302	17899.62	-70462.74	СЗ: 53° 20.	103.98
302 - 303	17961.7	-70546.16	СЗ: 51° 44.	52.92
303 - 304	17994.47	-70587.71	СЗ: 49° 31.	74.49
304 - 305	18042.82	-70644.38	СЗ: 72° 45.	38.68
305 - 306	18054.29	-70681.32	ЮЗ: 83° 22.	11.8
306 - 307	18052.93	-70693.04	СЗ: 72° 45.	31.66
307 - 308	18062.32	-70723.28	СЗ: 63° 31.	29.91
308 - 309	18075.65	-70750.05	СЗ: 12° 44.	94.31
309 - 310	18167.64	-70770.86	СЗ: 36° 44.	230.16
310 - 279	18352.06	-70908.56	СЗ: 29° 58.	305.33

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица 2- Ведомость координат характерных точек границы проекта межевания

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		
5081020м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	39009.99	-72395.48
2	38840.83	-72324.26
3	38848.56	-72305.83
4	38840.67	-72302.51
5	38862.20	-72251.32
6	38852.64	-72217.60
7	38653.32	-72075.23
8	38667.92	-72054.85
9	38661.03	-72013.33
10	38082.37	-71600.11
11	38026.20	-71594.67
12	38027.49	-71562.15
13	37891.46	-71556.68
14	37856.09	-71547.67
15	37674.77	-71521.23
16	37675.13	-71505.18
17	37384.20	-71498.59
18	36950.70	-71534.23
19	36751.87	-71643.10
20	36729.96	-71717.99
21	36627.85	-71805.85
22	36522.24	-71716.30
23	36395.72	-71671.99
24	35931.03	-71734.82
25	35544.75	-71664.64
26	35188.85	-71656.54
27	34908.76	-71836.38
28	34772.19	-71659.66
29	34569.67	-71665.67
30	34403.31	-71768.42
31	33916.10	-72285.46
32	33702.87	-72160.87
33	33580.87	-72333.17
34	33543.51	-72362.05
35	33423.46	-72378.29
36	33351.38	-72472.90
37	33099.00	-72628.78
38	33009.41	-72600.87
39	32852.69	-72697.65
40	32842.47	-72740.89
41	32765.55	-72773.06
42	32289.90	-72837.37
43	32086.76	-72574.54
44	31864.68	-72483.46
45	31469.94	-72788.55
46	31439.01	-73029.97
47	31197.86	-73011.83
48	31040.09	-73087.76
49	30291.57	-72910.80
50	30188.74	-72941.65
51	29830.05	-72914.68
52	29633.34	-72795.07
53	29114.23	-72728.56
54	28732.78	-72713.23
55	28618.95	-72453.90
56	28251.30	-72451.96
57	27536.00	-72360.32
58	26704.84	-72355.94
59	26646.73	-72381.45
60	26564.55	-72349.42

61	26400.88	-72421.24
62	26273.23	-72447.67
63	25851.89	-72308.32
64	25481.37	-72247.63
65	24894.35	-72119.62
66	24386.28	-72021.14
67	24295.13	-72236.19
68	24116.37	-72204.76
69	23944.06	-71958.94
70	22836.58	-71764.25
71	22444.35	-71716.28
72	21105.39	-72050.84
73	20959.88	-72076.58
74	20849.81	-72080.47
75	20680.33	-72041.44
76	20457.31	-71907.58
77	20217.52	-71706.58
78	20153.53	-71676.79
79	19994.11	-71528.26
80	19409.15	-71393.50
81	18411.54	-70818.22
82	18213.85	-70670.61
83	18160.28	-70658.49
84	18140.01	-70593.24
85	17972.01	-70380.17
86	17736.09	-70239.84
87	17369.81	-70093.73
88	17250.70	-69787.45
89	17030.95	-69690.78
90	17062.69	-69607.02
91	16897.88	-69544.57
92	16887.01	-69543.49
93	16905.48	-69516.00
94	16933.60	-69468.39
95	16943.94	-69448.52
96	17208.48	-69304.97
97	17296.04	-68895.19
98	17404.54	-68805.76
99	17602.83	-68197.90
100	17619.23	-67923.40
101	17636.78	-67924.58
102	18186.38	-67964.35
103	18379.01	-67977.78
104	18409.51	-67978.29
105	18501.05	-67983.17
106	18728.41	-68077.41
107	18771.14	-68057.93
108	18754.15	-68039.90
109	18727.84	-68053.34
110	18506.14	-67961.46
111	18388.10	-67951.19
112	18341.17	-67947.96
113	18328.03	-67946.88
114	18188.37	-67937.42
115	17599.90	-67900.03
116	17598.19	-67899.93
117	17581.03	-68193.78
118	17385.62	-68792.88
119	17276.14	-68883.08
120	17189.10	-69290.47

121	16928.70	-69431.77
122	16888.38	-69480.54
123	16849.35	-69539.67
124	16771.00	-69531.81
125	16754.03	-69700.42
126	16748.71	-69712.52
127	16750.94	-69731.10
128	16745.65	-69783.72
129	16757.93	-69789.13
130	16760.34	-69809.21
131	16839.04	-69843.83
132	16869.56	-69838.24
133	17094.34	-69937.13
134	17214.96	-70247.25
135	17647.39	-70419.74
136	17837.95	-70533.10
137	17960.03	-70687.95
138	18003.54	-70828.05
139	18128.27	-70856.27
140	18301.40	-70985.52
141	19335.13	-71581.67
142	19897.03	-71711.10
143	20040.41	-71844.69
144	20109.27	-71876.76
145	20340.90	-72070.95
146	20604.59	-72229.19
147	20830.58	-72281.26
148	20980.94	-72275.93
149	21147.09	-72246.54
150	22456.88	-71919.27
151	22807.12	-71962.10
152	23827.86	-72141.54
153	24000.16	-72387.37
154	24417.17	-72460.67
155	24507.19	-72248.26
156	24854.02	-72315.50
157	25443.87	-72444.13
158	25804.06	-72503.12
159	26261.30	-72654.36
160	26462.00	-72612.81
161	26569.08	-72565.81
162	26651.26	-72597.85
163	26746.29	-72556.14
164	27522.72	-72560.23
165	28237.99	-72651.88
166	28488.04	-72653.19
167	28599.90	-72908.02
168	28885.21	-72919.49
169	28893.90	-72933.33
170	29027.04	-72938.66
171	29040.13	-72925.71
172	29097.47	-72928.01
173	29565.76	-72988.01
174	29767.19	-73110.49
175	30210.69	-73143.85
176	30297.70	-73117.75
177	31062.99	-73298.66
178	31236.30	-73215.26
179	31613.25	-73243.61
180	31657.77	-72896.11

181	31895.65	-72712.29
182	31961.30	-72739.23
183	32202.28	-73051.01
184	32818.43	-72967.70
185	33013.65	-72886.05
186	33028.25	-72824.28
187	33036.94	-72818.91
188	33126.54	-72846.81
189	33487.99	-72623.56
190	33532.34	-72565.35
191	33623.41	-72553.04
192	33726.81	-72473.10
193	33760.18	-72425.99
194	33952.52	-72538.37
195	34530.78	-71924.72
196	34629.16	-71863.96
197	34676.27	-71862.57
198	34862.60	-72103.66
199	35245.45	-71857.86
200	35524.47	-71864.19
201	35926.44	-71937.23
202	36374.91	-71876.59
203	36421.17	-71892.79
204	36628.75	-72068.84
205	36905.27	-71830.98
206	36920.54	-71778.72
207	37009.45	-71730.04
208	37390.14	-71698.74
209	37497.34	-71701.17
210	37521.48	-71728.53
211	37617.20	-71730.71
212	37662.96	-71721.59
213	37776.06	-71738.09
214	37804.95	-71760.10
215	38019.19	-71768.69
216	38022.16	-71694.74
217	38046.06	-71697.05
218	38545.63	-72053.79
219	38530.76	-72074.53
220	38537.55	-72115.44
221	38747.73	-72265.55
222	38721.09	-72328.93
223	38736.73	-72367.28
224	38809.82	-72398.00
225	38817.57	-72379.57
226	38896.24	-72412.68
227	38888.30	-72425.24
228	38887.69	-72438.58
229	38897.09	-72461.62
230	38969.11	-72492.10
231	38974.92	-72478.37
232	38988.15	-72473.05
233	38997.53	-72452.84
234	38998.78	-72437.83
235	38996.40	-72427.60
I	39009.99	-72395.48

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами в капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки.

Вид разрешенного использования указан в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утверждённых приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540. (для образуемых частей земельных участков.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10,0

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (категории - земли запаса, земли населенных пунктов, земли промышленности)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7,5

5. Приложения А.

Приложение № 1 к договору

от 29.04.2021 № 60/21**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ**

на проектирование, строительство и эксплуатацию газопровода по объекту «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»», шифр 05616, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск-Оха с пересечением на км 838+648, км 844+00, км 847+065, км 849+711, км 851+705, км 853+545.

Владелец автомобильной дороги (ФКУ ДСД «Дальний Восток») предоставляет право Владелцу объекта (АО «Охинская ТЭЦ») осуществить проектирование, строительство и эксплуатацию газопровода по объекту «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»», шифр 05616, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск-Оха с пересечением на км 838+648, км 844+00, км 847+065, км 849+711, км 851+705, км 853+545 при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Прокладка Объекта в полосе отвода и придорожной полосе должна производиться без изломов и под прямым углом к оси федеральной автомобильной дороги.
2. Прокладка объекта должна быть осуществлена закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения без нарушения целостности земляного полотна.
3. Объект проложить на глубину более 0,5 метров глубины промерзания грунта, но не менее 2,0 метров от подошвы насыпи, дна водоотводной канавы, кювета до верхней образующей защитного кожуха.
4. Прокладку Объекта предусмотреть в защитном футляре (кожухе) или тоннеле, диаметр которых должен быть больше наружного диаметра Объекта не менее чем на 200 мм. Футляры должны удовлетворять условиям прочности и долговечности.
5. Предусмотреть резервный футляр.
6. Концы футляров должны выводиться на расстояние 25 метров от бровки земляного полотна и иметь уплотнение из диэлектрического материала. На одном из концов футляра или тоннеля следует предусмотреть вытяжную свечу на расстоянии по горизонтали не менее 25 метров от подошвы насыпи автомобильной дороги. Высота вытяжной свечи от уровня земли должна быть не менее 5 метров.
7. Котлованы для прокладки инженерной коммуникации закрытым способом разместить не ближе 25 метров от границы полосы отвода автомобильной дороги.
8. Возможные запирающие устройства должны располагаться на расстоянии не менее 25 метров от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги.
9. Предусмотреть размещение Объекта и установление его охранных зон не нарушая требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами.
10. Считать согласованным Владелцами объекта проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги.
11. Для определения местоположения инженерной коммуникации должна предусматриваться установка табличек-указателей, расстояние от полосы отвода автомобильной дороги до табличек-указателей должно быть не менее 10 метров.
12. Разработать инженерно-технические мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий возможных аварий на Объекте.
13. В случае аварии на Объекте, повлекшей разрушение автомобильной дороги и дорожных сооружений, восстановление последних осуществляется за счет балансодержателей Объекта.
14. Исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть. При необходимости, предусмотреть очистку асфальтобетонного покрытия проезжей части механическими щетками и поливомоечными машинами.

15. Предусмотреть полную сохранность дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства и зеленых насаждений в полосе отвода автомобильной дороги.

16. В месте перехода в течение 5 лет проводить геодезические наблюдения за просадкой дорожного покрытия с ведением журнала поперечного нивелирования, заверенного в ФКУ ДСД «Дальний Восток», и представлять по запросу в течение 3 дней; в случаях нарушения ровности покрытия над пересечением устранять дефекты за счет балансодержателей Объекта.

17. Геодезические наблюдения и ведение журналов начать за неделю до получения разрешения на проведение работ.

18. К Заявлению на получение разрешения на проведение работ необходимо предоставить документы в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также представить журнал геодезических наблюдений, копию выданных ТУ и оригинал гарантийного письма с печатью от заказчика-застройщика об устранении дефектов за счет балансодержателей объекта в случаях нарушения ровности покрытия над пересечением коммуникациями.

19. Объект на всём протяжении, кроме пересечения, разместить за пределами полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» и приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения». Устройство прокола необходимо разместить в придорожной полосе автомобильной дороги.

20. В случае ремонта, капитального ремонта или реконструкции автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос Объекта либо необходимость изменения параметров или технических характеристик Объекта, Владелец (балансодержатель) объекта осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по переносу или реконструкции Объекта за счёт собственных средств в трехмесячный срок со дня получения уведомления от Владельца автомобильной дороги о реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу (балансодержателю) объекта.

21. В проектной документации предусмотреть проектные решения по обеспечению доступа к Объекту для технического обслуживания и ремонта.

22. Для проездов дорожной техники вдоль земляного полотна в границах полосы отвода и придорожной полосы в местах расположения Объекта во время выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту и содержанию дороги не будут требоваться согласования и разрешения Владельца объекта.

23. При строительстве и эксплуатации Объекта запрещается без согласования с Владельцем автомобильной дороги:

- устраивать съезды к месту работ непосредственно с автомобильной дороги;
- осуществлять погрузочно-разгрузочные операции на проезжей части и обочинах автомобильной дороги;
- размещать строительные механизмы и технологический транспорт на проезжей части автомобильной дороги, обочине, откосе земляного полотна;
- складировать строительные материалы и оборудование на проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна автомобильной дороги;
- осуществлять монтаж строительных конструкций и оборудования с автомобильной дороги;
- размещать на земельном участке, отведённом для размещения Объекта, другие здания и сооружения (линии электропередач, связи, газораспределительные станции и др.).
- движение крупногабаритных и тяжеловесных транспортных средств без специального разрешения Владельца автомобильной дороги, выданного в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 21.09.2016 № 272.

24. Не допускается установка знаков, обозначающих охранную зону, в границах полос отвода автомобильной дороги.

25. В случае необходимости демонтажа Объекта (либо выводе его из эксплуатации), уведомить Владельца автомобильной дороги за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала работ.

При производстве демонтажных работ не допускать нарушения целостности земляного полотна автомобильной дороги и привести все конструктивные элементы автомобильной дороги в первоначальное состояние за счет Владельца Объекта.

26. До получения разрешения на строительство необходимо определить площадь занимаемого в целях размещения Объекта земельного участка постоянной полосы отвода автомобильной дороги и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297; заключить соглашение с владельцем автомобильной дороги согласно п. 4. 6 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

27. До начала работ получить разрешение на строительство Объекта у Владельца автомобильной дороги.

28. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги. О начале работ в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а.

29. Проектирование Объекта, а также строительство, ремонт и эксплуатацию должны выполнять специализированные организации, имеющие свидетельства СРО о допуске к выполнению данных работ.

30. Проект организации строительства на устройство Объекта в части, касающейся пересечения Объектом автомобильной дороги оформить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах и согласовать с Владельцем автомобильной дороги. Состав разделов проектной документации и их содержание принять согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

31. В состав проектной документации на устройство Объекта включить раздел «Проект полосы отвода», содержащий сведения о земельном участке, необходимом для размещения объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха, который необходимо использовать под публичный сервитут. Границы сферы действия публичного сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с Владельцем автомобильной дороги.

32. По окончании строительных работ, но не менее чем за одну неделю до приёмки в эксплуатацию Объекта, представить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

33. После окончания работ в случае нарушения конструктивных элементов автомобильной дороги привести их в нормативное состояние (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, выполнить рекультивацию).

34. Включить в состав комиссии по приёмке в эксплуатацию Объекта представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за десять рабочих дней.

35. Владелец автомобильной дороги осуществляет оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на пересечение Объекта, нормативных и правовых документов, регламентирующих пересечение Объекта в пределах придорожных полос и полос отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения.

36. При невыполнении Владельцем объекта требований технических условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с п. 7 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить прокладку, эксплуатацию Объекта и осуществить демонтаж Объекта. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенного Объекта с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца (балансодержателя) объекта.

37. Данные технические условия не являются основанием для начала строительства Объекта. Строительство Объекта без разрешения на строительство и производство работ не допускается.

4

38. Срок действия технических условий: для строительства и проектирования - два года с момента выдачи, для эксплуатации – на срок эксплуатации объекта.

39. Срок действия технических требований и условий для проектирования и строительства может быть продлен по заявлению Владельца объекта, по данному не менее чем за 50 дней до истечения срока действия технических требований и условий.

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»



Ю.А. Эрязов

Ковальчук В.К. (4212) 45 11 32

Графическое отображение отвода представлено на чертеже 05616-П-000.000.000-ПМТ-06-Ч-001-017.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 139раздела 1

Всего листов раздела 1: 305

Всего разделов: 12

Всего листов: 320

« 04 » июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-498590

Номер кадастрового квартала: 65:23:0000005

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
691	65:23:0000005:728 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:36)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	66220 +/-450	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	32447.8
692	65:23:0000005:729	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориен-	1350000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения производственно-хозяйственной деятельности	_____	181669500



			тира: Сахалинская область, Охинский р-н					
693	65:23:0000005:730	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	464000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения производственно-хозяйственной деятельности	—	62440480
694	65:23:0000005:731 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:38)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	10343 +/-71	Земли населенных пунктов	—	—	698566.22
695	65:23:0000005:732 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:38)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	46833 +/-151	Земли населенных пунктов	—	—	3163100.82

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 140 раздела 1 Всего листов раздела 1: 305 Всего разделов: 12 Всего листов: 320

« 04 » июля, 2021 г. № КУВИ-999/2021-498590

Номер кадастрового квартала: 65:23:0000005

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
696	65:23:0000005:733 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:39)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха (км 721+992-км 854+689). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	74564 +/-478	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	36536.36
697	65:23:0000005:734 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:39)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха (км 721+992-км 854+689). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	17603 +/-232	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	8625.47



			ра: Сахалинская область, Охинский р-н		обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
698	65:23:0000005:735 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:39)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха (км 721+992-км 854+689). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	282817 +/-931	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	138580.33
699	65:23:0000005:736 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:39)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха (км 721+992-км 854+689). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	66704 +/-452	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	32684.96
700	65:23:0000005:737 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:40)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	_____	_____	0.01



полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Всего листов: 320

Номер кадастрового квартала: 65:23:0000005

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
701	65:23:0000005:738 (входит в единое землепользование)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира. расположен	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.	_____	_____	0.01

	65:23:0000000:40)		ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
702	65:23:0000005:739 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:40)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	0.01
703	65:23:0000005:740 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:40)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	0.01
704	65:23:0000005:741	Земельный	Местоположение уста-	0	Земли промышлен-			0.01



	(входит в единое землепользование 65:23:0000000:40)	участок	новлено относительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориенти- ра: Сахалинская область, Охинский р-н		ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, ин- форматики, земли для обеспечения космической дея- тельности, земли обороны, безопас- ности и земли иного специального назначения			
705	65:23:0000005:742 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:40)	Земельный участок	Местоположение уста- новлено относительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориенти- ра: Сахалинская область, Охинский р-н	0	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, ин- форматики, земли для обеспечения космической дея- тельности, земли обороны, безопас- ности и земли иного специального назначения	—	—	0.0

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14раздела 1	Всего листов раздела 1: 151	Всего разделов: 12	Всего листов: 163
« 15 » июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-72172936			
Номер кадастрового квартала: 65:23:0000012			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	65:23:0000012:71 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:32)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир начало в 800 м на запад от зап. берега оз. Луговое, окончание в 1625 м на северо-запад от м. Пильтун. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	0.02
67	65:23:0000012:72 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:32)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	—	—	0.02

			Ориентир начало в 800 м на запад от зап. берега оз. Луговое, окончание в 1625 м на северо-запад от м. Пильтун. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
68	65:23:0000012:73 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:32)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир начало в 800 м на запад от зап. берега оз. Луговое, окончание в 1625 м на северо-запад от м. Пильтун. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	0.02
69	65:23:0000012:74 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:32)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир начало в 800 м на запад от зап. берега оз. Луговое, окончание в 1625 м на северо-запад от м. Пильтун. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	0.02
70	65:23:0000012:75 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:32)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположен-	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	—	—	0.53

	65:23:0000000:32)		ного в границах участка. Ориентир начало в 800 м на запад от зап. берега оз. Луговое, окончание в 1625 м на северо-запад от м. Пильтун. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
--	-------------------	--	---	--	---	--	--	--

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 47раздела 1	Всего листов раздела 1: 151	Всего разделов: 12	Всего листов: 163
« 15 » июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-72172936			
Номер кадастрового квартала: 65:23:0000012			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	65:23:0000012:243	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ул. Лесная, дом	1800	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	—	434718

			7. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н, с Тунгор					
232	65:23:0000012:244 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:38)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	97952 +/-219	Земли населенных пунктов	_____	_____	6854680.96
233	65:23:0000012:245 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:39)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха (км 721+992-км 854+689). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	184094 +/-751	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	90206.06
234	65:23:0000012:246 (входит в единое землепользование 65:23:0000000:39)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха (км 721+992-км 854+689). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	200052 +/-783	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	98025.48
235	65:23:0000012:247	Земельный	Местоположение уста-	100 +/-7	Земли населенных	Для размещения	_____	36124.93

		участок	новлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н, с Тунгор, ул Рабочая		пунктов	объектов специального назначения (для эксплуатации 40-метровой башни сотовой связи)		
--	--	---------	--	--	---------	---	--	--

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 110раздела 1	Всего листов раздела 1: 151	Всего разделов: 12	Всего листов: 163
« 15 » июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-72172936			
Номер кадастрового квартала: 65:23:0000012			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
546	65:23:0000012:644	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир начало трассы -территория Охинской ТЭЦ (ОРУ 35 кВ "ОТЭЦ"), конец трассы-на площадке Южного куста	41689 +/-3573	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической дея-	Для эксплуатации объекта "ЛЭП 35 кВ Охинская ТЭЦ-Одопту- море "Южный купол" открытым акционерным обществом "Нефтяная компа-	—	15060121.52

			скважин Одопту - море (подстанция 35 кВ "Одопту море " Южный купол"). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н		тельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ния "Роснефть"		
547	65:23:0000012:645	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир начало трассы -территория Охинской ТЭЦ (ОРУ 35 кВ "ОТЭЦ"), конец трассы-на площадке Южного куста скважин Одопту - море (подстанция 35 кВ "Одопту море " Южный купол"). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	52985 +/-4028	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объекта "ЛЭП 35 кВ Охинская ТЭЦ-Одопту- море "Южный купол"	_____	19140793.47
548	65:23:0000012:646	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир начало трассы -территория Охинской ТЭЦ (ОРУ 35 кВ "ОТЭЦ"), конец трассы-на площадке Южного куста скважин Одопту - море (подстанция 35 кВ "Одопту море " Южный купол"). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	6953 +/-1459	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объекта "ЛЭП 35 кВ Охинская ТЭЦ-Одопту - море "Южный купол"	_____	2511766.29
549	65:23:0000012:647	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир	82852 +/-5037	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Для эксплуатации объекта "ЛЭП 35 кВ Охинская ТЭЦ-Одопту - море	_____	29930225.92

			начало трассы -территория Охинской ТЭЦ (ОРУ 35 кВ "ОТЭЦ"), конец трассы-на площадке Южного куста скважин Одопту - море (подстанция 35 кВ "Одопту море " Южный купол"). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"Южный купол"		
550	65:23:0000012:648	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир начало трассы -территория Охинской ТЭЦ (ОРУ 35 кВ "ОТЭЦ"), конец трассы-на площадке Южного куста скважин Одопту - море (подстанция 35 кВ "Одопту море " Южный купол"). Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, Охинский р-н	3214 +/-992	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объекта "ЛЭП 35 кВ Охинская ТЭЦ-Одопту- море "Юж		

Графическая часть. Чертежи