



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

05616-П-000.000.000- ППТПМТ-03

**РАЗДЕЛ 3
РАЗДЕЛ 4**

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док	Подп.	Дата



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

05616-П-000.000.000-ПТТПМТ-03

Главный инженер проекта

В. Исупов

И.о. главного инженера

Р.Е. Терещенко

Изм	№ док	Подп.	Дата

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-04-Ч-001-017	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист 1-17
2.	05616-П-000.000.000-ППТПМТ-04-Ч-001-017	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 1-17



**РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов	10
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории	11
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)	18
Приложения	Ошибка! Закладка не определена.



**Состав документации по планировке территории:
«Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-01	Проект планировки территории.	Графическая часть
Раздел 2	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-02	Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Графическая часть
Раздел 4	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 1	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-05	Проект межевания территории	Графическая часть
Раздел 2	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-06	Проект межевания территории	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 3	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-07	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Графическая часть
Раздел 4	05616-П-047.000.000-ППТПМТ-08	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Пояснительная записка



Введение

В соответствии с п. 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ субъекты естественных монополий могут самостоятельно принимать Решения о подготовке документации по планировке территории.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ» (далее – документация по планировке территории, проект планировки, проект межевания, проект) выполнен на основании приказа АО «Охинская ТЭЦ» № 599-А от 22.09.2020 в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания территории.

При разработке документации по планировке территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2019 г. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Задачами подготовки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ» являются:

- определение зоны планируемого размещения линейных и площадных объектов на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта);
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления в целях строительства линейных сооружений и капитальных объектов, входящих в состав линейных объектов.
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе охранной зоны) планируемого к строительству объекта.

Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский», утверждён Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 6.22-1 от 12 мая 2020.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» утверждены Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.61-4 от 26 апреля 2018 г.



Проект планировки территории выполнен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Объект проектирования «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ» расположен в северной части Сахалинской области, на территории МО городской округ «Охинский».

Район проектирования относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом. Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями. Преобладают северо-западные (40%) и западные (38%) ветры. Относительная влажность колеблется в пределах 75-85%. Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце октября. Максимальной высоты снежный покров достигает в марте (0,85 метра). Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае. Максимальная глубина промерзания грунтов - от 2 до 2,95 метров (согласно СНиП 2.02.-1-83: в зависимости от категории грунтов – от глинистых до крупнообломочных, включая пески разной крупности на оголённой от снега поверхности). Весной преобладает погода с кратковременными снегопадами и продолжительными морозящими дождями. Лето холодное, пасмурное. Во все месяцы (исключая август) могут наблюдаться заморозки. Преобладают ветры юго-восточных направлений (41%). Сильно сказывается влияние холодного Сахалинского течения. Характерным для тёплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле.

Среднегодовое количество осадков – 618 мм.

Среднегодовая температура воздуха - минус 2,2°С.

Средний из абсолютных годовых минимумов температур: минус 3,4°С. Среднемесячные минимальные температуры приходятся на январь.

Средний из абсолютных годовых максимумов температур: плюс 2,8°С, Среднемесячные максимальные температуры приходятся на август. В отдельные дни температура может достигать плюс 30 – плюс 33°С.

Погода изменчива: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

Тайфуны смещаются на территорию северного Сахалина сравнительно редко. Выход тайфуна, как правило, сопровождается штормовыми и ураганскими ветрами.

Характерны сильные метели, со скоростью ветра более 15 м/сек и обильным снегопадом. При непрерывной продолжительности метели более суток дороги и аэропорт г. Охи и п.г.т. Ноглики заносятся мощным слоем снега и временно выходят из эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 4 суток.



Развита речная сеть в районах, прилегающих к району работ.

Из растительности преобладают ель, береза, ольха, кедровый стланик, кустарники. Незначительная часть территории заболочена.

Территория проектируемого объекта расположена преимущественно в зоне развития грунтов II и III категорий, поэтому сейсмичность участков с грунтами II категории составляет 9 баллов (по шкале «MSK-64»), а с грунтами III категории > 9 баллов.

Согласно СП 14.13330.2014 (актуализированная версия СНиП II-7-81*) и данных карты «ОСР-97В», расчетная сейсмическая интенсивность в районе строительства составляет 9 баллов (по шкале «MSK-64»), при 5%-ной вероятности возникновения в течение 50 лет в любом пункте зоны сотрясения, интенсивность которого равна значению в баллах, указанному на карте для данной зоны, либо превышает это значение. Это соответствует повторяемости такого сотрясения 1 раз в 1000 лет.

В соответствии с классификацией, приведенной в СНиП 22-01-95, сейсмические воздействия по частоте и интенсивности проявления относятся к категории – «весьма опасных» природных процессов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для определения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ» учитывались требования по охране окружающей среды, информация об отсутствии особо-охраняемых территориях, информации об отсутствии археологических памятников и объектов культурного наследия в границах размещения с учетом нормативной ширины отвода.

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

В границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.



5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими линиями электропередач приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объектов (МСК Охинского района) п/п	Местоположение			Наименование линии, напряжение	Число пересек- каемых проводов, шт.	Угол пересече- ния, граду- сы	Высота и род опор	Рассто- яние от оси трассы до ле- вой опоры пересе- каемой линии, м	Расстоя- ние от оси трас- сы до правой опоры пересе- каемой линии, м	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба, м	Вы- сота ниж- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота нижнего провода в точке пересече- ния, м	Высо- та верх- него про- вода лево- го стол- ба, м	Высо- та верх- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота верхне- го про- вода в точке пересе- чения, м	Владелец. адрес. телефон. факс	При- мечание	
	К М	Пи кет	Пл юс															
Трасса газопровода отвода																		
1	0	0	64,70	35кВ	3пр.	84	л.14,00 пр1 4,10 м	26,09	29,84	10,70	10,80	10,20	13,80	13,90	13,50	АО «Охин- ская ТЭЦ» г. Оха, 3-й км. телефон 8 (42437) 3-07-		
2	0	0	96,	35кВ	3пр.	69	л.13, м	24,17	39,32	10,00	10,10	9,50	13,20	13,30	12,70			



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Таблица 5.1 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объектов (МСК Охинского района) п/п	Местоположение			Наименование линии, напряжение	Число пересек- каемых проводов, шт.	Угол пересече- ния, граду- сы	Высота и род опор	Рассто- яние от оси трассы до ле- вой опоры пересече- каемой линии, м	Расстоя- ние от оси трас- сы до правой опоры пересече- каемой линии, м	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба, м	Вы- сота ниж- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота нижнего провода в точке пересече- ния, м	Высо- та верх- него про- вода лево- го стол- ба, м	Высо- та верх- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота верхне- го про- вода в точке пересече- ния, м	Владелец. адрес. телефон. факс	При- мечание	
	К М	Пи кет	Пл юс															
			30				80 пр1 3,90										30/42543, e-mail: tec@tec-okha.com	
Трасса газопровода отвода от газопровода «ДНС Одопту-суша-Тунгор» до АГРС «Оха»																		
3	2	21	0.6 6	ВЛ 35 кВ	3пр.	89	л.13,7 0 пр13, 50 м	71.20	32.80	10,60	10,40	10,1 0	13,20	13,10	12,80	ООО «РН-Сахалинмор-нефтегаз», г. Южно – Сахалинск, ул. Хабаровская,17 т.(4242) 59-390,		
4	1 4	14 0	34. 73	ВЛ 6 кВ	3 пр.	65	л.10,0 0 пр9,8 0 м	21.40	19.10	7,00	6,70	7,10	8,60	8,40	8,00			
5	1	18	66.	ВЛ 6 кВ	3 пр.	86	л10,00 м	15.00	25.70	8,40	8,20	7,90	10,30	10,50	9,50			



Таблица 5.1 Ве- домость пересе- чения границ зон пла- нируе- мого разме- щения линей- ного объек- тов (МСК Охин- ского района) п/п	Местоположе- ние			Наиме- нование линии, напря- жение	Число пересе- каемых прово- дов, шт.	Угол пересе- чения, граду- сы	Высота и род опор	Рассто- яние от оси трассы до ле- вой опоры пересе- каемой линии, м	Расстоя- ние от оси трас- сы до правой опоры пересе- каемой линии, м	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба, м	Вы- сота ниж- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота нижнего провода в точке пересече- ния, м	Высо- та верх- него про- вода лево- го стол- ба, м	Высо- та верх- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота вершне- го про- вода в точке пересе- чения, м	Владелец. адрес. телефон. факс	При- меча- ние
	К М	Пи кет	Пл юс														
	8	2	81				пр9,8 0									факс (4242) 59-384	
6	1 8	18 9	31. 34	ЛЭП 0.4 кВ	4 пр.	83	л.9,80 пр9,8 0 м	34.10	14.20	8,30	8,10	7,30	9,70	9,60	8,90	ОП УМНГ ООО «РН- Сахалинмор- нефтегаз», г. Южно – Сахалинск, ул. Хабаров- ская,17 т.(4242) 59- 390, факс (4242) 59-384	



Таблица 5.1 Ве- домость пересе- чения границ зон пла- нируе- мого разме- щения линей- ного объек- тов (МСК Охин- ского района) п/п	Местоположе- ние			Наиме- нование линии, напря- жение	Число пересе- каемых прово- дов, шт.	Угол пересе- чения, граду- сы	Высота и род опор	Рассто- яние от оси трассы до ле- вой опоры пересе- каемой линии, м	Расстоя- ние от оси трас- сы до правой опоры пересе- каемой линии, м	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба, м	Вы- сота ниж- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота нижнего провода в точке пересече- ния, м	Высо- та верх- него про- вода лево- го стол- ба, м	Высо- та верх- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота верхне- го про- вода в точке пересе- чения, м	Владелец. адрес. телефон. факс	При- меча- ние
	К М	Пи кет	Пл юс														
7	2 1	21 0	5.0 2	ВЛ 6 кВ	3 пр.	86	л.9,80 пр9,5 5 м	11.60	46.00	8,00	7,90	7,80	9,60	9,50	9,20	ООО «Охин- ские Электро Сети» 694490, Саха- линская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8 (424) 372- 09-25	
8	2 2	22 9	46, 87	ВЛ 35 кВ	3пр.	54	л.14,8 0 м	140,47	50,43	14,50	14,40	14,2 0	14,80	14,70	14,50	ООО «РН- Сахалинмор-	



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Таблица 5.1 Ве- домость пересе- чения границ зон пла- нируе- мого разме- щения линей- ного объек- тов (МСК Охин- ского района) п/п	Местоположе- ние			Наиме- нование линии, напря- жение	Число пересе- каемых прово- дов, шт.	Угол пересе- чения, градусы	Высота и род опор	Рассто- яние от оси трассы до ле- вой опоры пересе- каемой линии, м	Расстоя- ние от оси трас- сы до правой опоры пересе- каемой линии, м	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба, м	Вы- сота ниж- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота нижнего провода в точке пересече- ния, м	Высо- та верх- него про- вода лево- го стол- ба, м	Высо- та верх- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота вершне- го про- вода в точке пересе- чения, м	Владелец. адрес. телефон. факс	При- меча- ние	
	К М	Пи кет	Пл юс															
							пр14, 70											
9	2 2	22 9	70, 28	ВЛ 35 кВ	3пр.	55	л.14,9 0 пр14, 80 м	129,91	68,26	14,60	14,50	14,3 0	14,90	14,80	14,60		нефтегаз», г. Южно – Са- халинск, ул. Хабаров- ская,17 т.(4242) 59- 390, факс (4242) 59-384	
Трасса ВЛ 6кВ в габаритах 6кВ на узел сбора конденсата №1																		
10	0	0	00	ВЛ 6 кВ	3пр.	89	Соответствует существующей опоре ноп.=10.00, лв.пр=8.60, нн.пр.=7.00									ООО «РН- Сахалинмор- нефтегаз», г. Южно –		



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект планировки. Текстовая часть

05616-Р-000.000.000-РРТРМТ-РРТ-03.docx

Таблица 5.1 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объектов (МСК Охинского района) п/п	Местоположение			Наименование линии, напряжение	Число пересек- каемых проводов, шт.	Угол пересече- ния, граду- сы	Высота и род опор	Рассто- яние от оси трассы до ле- вой опоры пересе- каемой линии, м	Расстоя- ние от оси трас- сы до правой опоры пересе- каемой линии, м	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба, м	Вы- сота ниж- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота нижнего провода в точке пересече- ния, м	Высо- та верх- него про- вода лево- го стол- ба, м	Высо- та верх- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота верхне- го про- вода в точке пересече- ния, м	Владелец. адрес. телефон. факс	При- мечание	
	К М	Пи кет	Пл юс															
																Сахалинск, ул. Хабаровская, 17 т.(4242) 59-390, факс (4242) 59-384		
Трасса ВЛ 6кВ в габаритах 6кВ на узел запуска СОД.																		
11		0	0.0 0	ВЛ 6 кВ	3пр.	80	Соответствует существующей опоре ноп.=8.10, лв.пр=7.80, нн.пр.=6.70									ООО «РН-Сахалинмор-нефтегаз», г. Южно – Сахалинск,		
12		12	8.5 6	ВЛ 35 кВ	3пр.	90	л.15.0 0 м пр14,8	19,62	159,9 0	14,75	14,60	13.4 0	15,00	14,80	14.75	ООО «РН-Сахалинмор-нефтегаз», г. Южно – Сахалинск,		



Таблица 5.1 Ве- домость пересе- чения границ зон пла- нируе- мого разме- щения линей- ного объек- тов (МСК Охин- ского района) п/п	Местоположе- ние			Наиме- нование линии, напря- жение	Число пересе- каемых прово- дов, шт.	Угол пересе- чения, граду- сы	Высота и род опор	Рассто- яние от оси трассы до ле- вой опоры пересе- каемой линии, м	Расстоя- ние от оси трас- сы до правой опоры пересе- каемой линии, м	Высо- та ниж- него про- вода лево- го стол- ба, м	Вы- сота ниж- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота нижнего провода в точке пересече- ния, м	Высо- та верх- него про- вода лево- го стол- ба, м	Высо- та верх- него про- вода пра- вого стол- ба, м	Высота верхне- го про- вода в точке пересе- чения, м	Владелец. адрес. телефон. факс	При- меча- ние	
	К М	Пи кет	Пл юс															
							0											
13		12	32. 41	ВЛ 35 кВ	3пр.	90	л.15,0 0 пр15, 00 м	83,39	87,07	9,80	10,00	9,00	13,50	13,35	12,50		ул. Хабаров- ская,17 т.(4242) 59- 390, факс (4242) 59-384	

6. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства (зоны планируемого размещения), строительство которых запланировано с ранее утверждённой документацией по планировке территории - отсутствуют.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе в водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) – отсутствуют.

Месторасположение		Тип преграды	Наименование водотока (тип болота)	Глубина	Длина проезда, м	Тип проезда	Тип проезда по Нормативу Компании "Промысловые автомобильные дороги" № П4-06.04 Н-0002
Газопровод-отвод от АГРС «Оха» до проектируемого ГРП							
10+08,95	10+11,19	Водная преграда	ручей	0,35	2,24	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
8+58,34	10+61,8	Болото	I	3,4	203,46	Зимняя дорога	Тип-3А-4
10+12,56	10+15,25	Водная преграда	ручей	0,35	2,69	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
Участки без преград					1313,77	Зимняя дорога	Тип-3А-4
Трасса газопровода отвода от газопровода «ДНС Одопту-суша-Тунгор» до АГРС «Оха»							
18+98,70	19+0,92	Водная преграда	р.Эрри	1,13	2,2	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
83+46,48	83+49,99	Водная преграда	ручей	1,22	3,51	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
86+46,45	86+47,17	Водная преграда	ручей	0,36	0,72	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
86+80,34	86+81,62	Водная преграда	ручей	0,54	1,28	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
98+88,10	98+89,25	Водная преграда	Ручей пересыхающий	0,2	1,15	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
118+52,42	118+54,14	Водная преграда	Ручей пересыхающий	0,86	1,72	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
146+58,27	146+64,36	Водная преграда	ручей Решетникова	0,66	6,09	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Месторасположение		Тип преграды	Наименование водотока (тип болота)	Глубина	Длина проезда, м	Тип проезда	Тип проезда по Нормативу Компании "Промысловые"
214+51,28	214+87,14	Водная преграда	р. Малый Гиляко-Абунан	0,9	2,76	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
16+74,96	18+00,00	Болото	I	1,4	125,04	Зимняя дорога	Тип-3А-4
18+46,10	19+15,24	Болото	I	1	69,14	Зимняя дорога	Тип-3А-4
36+75,96	38+24,08	Болото	I	1,4	148,12	Зимняя дорога	Тип-3А-4
39+72,98	41+18,24	Болото	I	2,2	145,26	Зимняя дорога	Тип-3А-4
55+40,34	56+82,86	Болото	II	5,8	142,52	Лежневая дорога	Тип-3П-38
73+79,32	74+68,42	Болото	I	1,8	89,1	Зимняя дорога	Тип-3А-4
76+68,10	77+36,86	Болото	I	0,6	68,76	Зимняя дорога	Тип-3А-4
77+81,44	78+35,38	Болото	II	1,5	53,94	Лежневая дорога	Тип-3П-38
81+65,86	87+66,24	Болото	II	7,4	600,38	Лежневая дорога	Тип-3П-38
97+53,34	98+69,56	Болото	II	1,7	116,22	Лежневая дорога	Тип-3П-38
109+63,12	110+55,14	Болото	I	1,4	92,02	Зимняя дорога	Тип-3А-4
118+93,08	125+39,82	Болото	II	3,2	646,74	Лежневая дорога	Тип-3П-38
146+87,22	148+70,62	Болото	I	1,3	183,4	Зимняя дорога	Тип-3А-4
213+87,64	215+41,46	Болото	I	1,6	153,82	Зимняя дорога	Тип-3А-4
Участки без преград					21445,11	Зимняя дорога	Тип-3А-4
Трасса ВЛ 6кВ в габаритах 6кВ на узел запуска СОД							
30+84,45	30+87,14	Водная преграда	р. Эрри	0,7	2,69	Ледовая дорога	Тип-ЛПП-2
4+93,32	5+76,36	Болото	II	2,2	83,04	Лежневая дорога	Тип-3П-38
30+53,42	31+5,28	Болото	I	1,3	51,86	Зимняя дорога	Тип-3А-4
Участки без преград					3116,41	Зимняя дорога	Тип-3А-4



Приложения

Приказ о разработке документации по планировке территории № 599-А от 22.09.2020


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОХИНСКАЯ ТЭЦ»
(АО «Охинская ТЭЦ»)

Почтовый (юридический) адрес: 3-й км ОТЭЦ, г. Оха, Сахалинская область, 694490
 Телефон: 1424371 3-07-30, факс: 1424371 42043, e-mail: tec@otec.rosneft.ru
 ОГРН 00136306, ОГРН 1026500005674, ИНН/КПП 5306000023/650601001

ПРИКАЗ

« 22 » 09 2020г.

№ 599-А

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ», шифр 05616

В соответствии с п. 4 ч. 1.1., ч. 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Планом капитальных вложений АО «Охинская ТЭЦ» на 2020-2024 г.г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику отдела ремонтных программ и капитального строительства Хохлову Е.А.
 - 1.1. обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) по объекту «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ» в соответствии с Задаaniem на разработку ППТ и ПМТ.
 - 1.2. направить уведомление о принятии решения по подготовке документации по планировке территории главе муниципального образования городской округ «Охинский» в течение десяти дней.
2. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненными в 2020 году ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации

 К.В.Алексеев

Задание на разработку документации по планировке территории

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Проект планировки. Текстовая часть

05616-Р-000.000.000-РПТПМТ-РПТ-03.docx

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
А.В. Урсегов

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий директор
АО «Охинская ТЭЦ»
В.Г. Казаков

« _____ » _____ 2020 год

« _____ » _____ 2020 год

**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование объекта	«Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ», шифр 05616
2	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе: проект планировки и проект межевания территории
3	Заказчик	АО «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»
4	Разработчик градостроительной документации	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
5	Основание для разработки градостроительной документации	1. Приказ АО «Охинская ТЭЦ» «от _____ № _____ «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории по объекту «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ», шифр 05616»; 2. Статьи 41-46 Градостроительного кодекса РФ; 3. План капитальных вложений АО «Охинский ТЭЦ» на 2019-2022 гг.
6	Источник финансирования	Средства инвестора – ПАО «НК «Роснефть»
7	Местоположение объекта	Сахалинская область, городской округ «Охинский»
8	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Линейные
9	Планируемые сооружения	Состав основных проектируемых сооружений (будет уточнён при проектировании): 1. Газопровод отвод от газопровода «ДНС Одопту-суша-Тунгор» до АГРС «Оха»: 1.1. Линейная часть газопровода отвода: - Подключение к газопроводу «ДНС Одопту-суша Тунгор» в соответствии с Техническими условиями на подключение ООО «РН-Сахаланморнефтегаз»; - Объём транспортировки газа с учётом обеспечения



		<p>резервным источником газа потребителей г. Оха - 25292 м³/час, в т.ч. потребители г. Оха – 2292 м³/час;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Протяженность линейной части газопровода – 24 км (уточнить при проектировании); - Рабочее давление транспортировки продукта (уточнить проектировании); - Диаметр линейной части газопровода: подземный. Глубину заложения определить проектом. - Тип прокладки газопровода: подземный. Глубину заложения определить проектом. <p>1.2. АГРС «Оха» - существующая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть редуцирование и учёт газа с использованием имеющего оборудования АГРС «Оха»; - Режим работы – автоматизированный, непрерывный; - Давление газа в трубопроводе подачи газа на выходе из АГРС – $6 \pm 0,6$ кгс/см²; - Расход газа, подаваемого на ТЭЦ – 23 000 нм³/час; <p>2. Газопровод отвод от АГРС до проектируемого на территории станции ГРП:</p> <p>2.1. Линейная часть газопровода – отвода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объем транспортировки газа – 23 000 нм³/час; - Протяженность линейной части газопровода уточнить при проектировании; - Рабочее давление транспортировки продукта - $6 \pm 0,6$ кгс/см²; - Диаметр линейной части газопровода определить гидравлическим расчётом при проектировании; - Тип прокладки газопровода до границ станции – подземный. - Глубину заложения определить при проектировании. - Предусмотреть трубопровод – перемычку между проектируемым газопроводом – бкгс/см² и существующим газопроводом подачи газа на ГТЭ-19 выполнен из трубы ст. 20, \varnothing 325х6 в заводском антикоррозионном покрытии из экстрадированного полиэтилена, прокладка подземная (надземная в точке врезки в магистраль Ду 500) (точку подключения определить при проектировании); - Предусмотреть установку отключающей арматуры ручного исполнения на газопроводе-перемычке. Место установки определить при проектировании. <p>2.2. Устройство вдольтрассового проезда согласно СП 37.133330,2012.</p> <p>3. ГРП и сеть газораспределения на территории станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать Газорегуляторный пункт блочный полной заводской готовности в транспортабельном блочном исполнении. Технические параметры в соответствии с Приложением № 4 к техническому заданию;
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> - Место расположения площадки ГРП (определяется при проектировании); - Режим работы – непрерывный; - Диаметр трубопровода ввода газа на ГРП (определяется при проектировании); - Диаметр трубопровода ввода газа на ГРП (определяется при проектировании); - Длину трубопровода от ГРП до распределительного коллектора газа котлов II очереди определить при проектировании; -Тип прокладки газопровода и инженерных сетей по территории станции – надземный, с сохранением пожарных проездов; - Обеспечить свободные подъездные пути к ГРП с твёрдым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.
3	Цель разработки и задачи проектов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выделение элементов планировочной структуры; 2. Установления границ земельных участков; 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
11	Основная нормативная правовая и методическая база.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - Лесного кодекса РФ; - Закон Сахалинской области № 9-ЗО от 05.03.2013 г. «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»; - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564; - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по



		планировке территории, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402
12	Базовая градостроительная документация	1. Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377; 2. Генеральный план муниципального образования: - городской округ «Охинский», утвержден решением Охинского Собрания муниципального образования городской округ Охинский от № 6.22-1 от 12 мая 2020 г.; 3. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утверждены решением Собрания муниципального образования городского округа «Охинский» от № 5.61-4 от 26 апреля 2018 года.
13	Инженерные изыскания	Использовать результаты инженерных изысканий, выполненные в 2020 гг. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».
14	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	1. Состав и содержание проекта планировки выполнить в соответствии с требованием «Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утверждённого постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564. 2. Состав и содержание проекта межевания выполнить в соответствии с требованием статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. 3. Демонстрационные материалы в объёме, достаточном для проведения общественных обсуждений.
15	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	Проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в электронном виде (на 1CD). Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов (Word-файл) DOC, DOCX, RTF. Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (ТАВ) в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости и в формате pdf или jpg.
16	Основные требования к последовательности выполнения работ	Состав работ: 1. Подготовка и анализ исходной информации. Анализ современного состояния территории. Комплексная оценка и выявление проблем развития территории. 2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории. 3. Согласование документации по планировке



		территории с уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, сопровождение рассмотрения документации на общественных обсуждениях, сопровождение утверждения.
--	--	--

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»


А.В. Урогин
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий директор
АО «Охинская ТЭЦ»


В.Г. Казаков
2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»
2.	Местоположение объекта	МО «Городской округ «Охинский» Сахалинской области
3.	Основание для выполнения работ	Договор между АО «Охинская ТЭЦ» и ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»;
4.	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	В один этап
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектированию и эксплуатации объекта	Сроки начала и окончания ИИ - в соответствии с календарным планом.
7.	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Охинская ТЭЦ». В.Г. Казаков – управляющий директор. 694496, Сахалинская область, г. Оха, 3-й км тел.: 8(42437) 3-07-30/42543, e-mail: tec@tec-okha.com
8.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53. тел (4242) 495-101, факс (4242) 495-112; e-mail: Nipi_vs@sakhalnpi.ru
9.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и	Перечень проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ



	сооружений	
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблица 3 настоящего ТЗ
11.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные о границах площадок и трасс линейных сооружений (точки начала и окончания, протяженность) приведены в приложениях Таблицы 3 – 7 настоящего ТЗ
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Цели и задачи ИИ	Цель изысканий: комплексное изучение природных условий и факторов техногенного воздействия на территории объектов капитального строительства Задача изысканий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ получение топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, и инженерно-экологических и данных сейсмомикрорайонирования, необходимых для проектирования объектов приведенных в Таблице 3 настоящего ТЗ; ▪ комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
14.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в	ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов, НТД и ЛНД Компании:

	соответствии с требованиями которых необходимо выполнять НИ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; ▪ СП 47.13330.2016; ▪ СП 11-102-97; ▪ СП 11-103-97; ▪ СП 11-104-97; ▪ СП 11-105-97; ▪ Положение Компании «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы в Компании» № П1-01.02 Р-0003; ▪ Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в Компании» № П1-01.02 Р-0007; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0014; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0090; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0149; ▪ Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштаба 1:10000» № П1-01 ПК-0003; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» № П1-01 ПК-0001; ▪ Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000» № П1-01 ПК-0002; ▪ «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02
--	---	--



15.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
16.	Виды инженерных изысканий	<p>Виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ инженерно-геодезические изыскания; ▪ инженерно-геологические изыскания (включая статическое зондирование грунтов в местах размещения свайных фундаментов сейсмическое микрорайонирование); ▪ инженерно-гидрометеорологические изыскания; ▪ инженерно-экологические изыскания (историко-архивное и археологическое обследование)
17.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>1.1. Выполнить топографическую съемку объекта и его элементов в объеме и точности согласно требованиям приведенным в Таблицах 3-5 настоящего ТЗ, границы съемки приведены в приложении 9; План расположения участка работ с границами топографической съемки;</p> <p>1.2. Выполнить топографическую съемку всех надземных и подземных вдольтрассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций с указаниями их владельцев и характеристик, координаты пересечений и владельцев коммуникаций предоставить на стадии предварительных материалов;</p> <p>1.3. Для ВЛ указать высоту и номер опор, тел., и адрес. Для дорог указать полное наименование, тип покрытия и км в месте пересечения.</p> <p>1.4. Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий;</p> <p>1.5. Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высота подвески</p>



		<p>низших и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор, температура, при которой выполнен замер провиса провода, составить эскиз опор;</p> <p>1.6. Выполнить полевое трассирование до границ площадки следующих коммуникаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подъезд к площадочному объекту; ▪ Трассу проектируемого линейного сооружения (определяется исходя из перечня проектируемых сооружений); ▪ Съезды с автомобильной дороги «Оха-Южно-Сахалинск» к рабочим и приемным котлованам при пересечении автомобильных дорог; <p>1.7. Выполнить закрепление площадки и подъезда к площадке в соответствии с требованиями ВСН 30-81. Углы дополнительно закрепить выносными знаками за зоной строительства. На площадке закрепить не менее двух знаков долговременного типа за границей зоны строительства;</p> <p>1.8. Закрепление трасс выполнить в соответствии с требованиями ВСН 30-81 после получения согласования проектных трасс с заказчиком и выдачи задания на построения профилей.</p> <p>1.9. Все закрепления выполнить с установкой вех высоты с учетом высоты снежного покрова и травяной растительности;</p> <p>1.10. Каталог координат геологических выработок, а также продольные профили представить в томе инженерно-геологических изысканий, или в отдельном томе с графическими материалами.</p> <p>1.11. Система координат – МСК, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»</p> <p>1.12. Система высот – Балтийская 1977 г.</p> <p>1.13. Разбивку ПК трасс проектируемых трубопроводов выполнить по «прямым» с точностью до сотых (пример, ПК23+43.13).</p> <p>1.14. Выполнить фотофиксацию начала и конца трассы проектируемых трубопроводов, выполнить фотофиксацию аншлагов существующих узлов запорной арматуры и арматуры, с указанием диаметров арматуры и нумерации.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2.1. Инженерно-геологические изыскания должны</p>
--	--	--



		<p>обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.</p> <p>2.2. Инженерно-геологические работы выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105, СП 47.13330.2016, СП 24.13330, требованиями раздела 5 СП 50-102.</p> <p>2.3. Сведения и указания по проведению инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ на продольных профилях указать удельное электрическое сопротивление грунтов. ▪ по трассам ВЛ выполнить геоэлектрический разрез (результаты отразить на продольных профилях ВЛ). <p>2.4. На участках с развитием опасных геологических и инженерно-геологических процессов и с распространением слабых грунтов (торфов или сапропелей), необходимо размещать выработки (зондировки), с интервалом 50 – 100 м;</p> <p>2.5. Для изучения литологического состава грунтов, их коррозионной агрессивности, блуждающих токов согласно СП 11-105, РСН 64 выполнить комплексные геофизические исследования на площадке и по коридору коммуникаций.</p> <p>2.6. Указать типы торфов и типы местности по увлажнению в соответствии с требованиями нормативных документов (ВСН 26, СП 34.13330), указать тип болот по проходимости строительной техники в соответствии со СП 86.13330. Указать тип торфяного основания.</p> <p>2.7. При пересечении проектируемых автодорог с существующими ВЛ, Предлагаемое место размещения проектируемых опор ВЛ по обе стороны от дороги.</p> <p>2.8. В местах обустройства свайных фундаментов выполнить статическое зондирование грунтов в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (часть 1).</p>
--	--	--

6



		<p>Результаты зондирования должны включать данные о несущей способности свай.</p> <p>2.9. В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях.</p> <p>2.10. При содержании галечника и крупнообломочных включений необходимо дать условное обозначение на продольных профилях с указанием процентного соотношения. 2.9. По площадке и трассам геофизические исследования выполнять в соответствии с п. 8.13; 5.7 СП 11-105-97, РСН 64 с целью определения УЭС грунтов. При выполнении работ использовать методику, описанную в ГОСТ 9.602-2016</p> <p>2.11. При выявлении участков с распространением в разрезах подземных льдов (на стадии полевых работ и др.) незамедлительно оповещать об этом ГИПа для принятия дальнейших решений. На таких участках необходимо провести дополнительные детальные исследования для определения границ залегания подземных льдов.</p> <p>2.12. Перед началом полевых работ по бурению скважин запросить у ГИПа актуальный генеральный план площадочного сооружения, топографический план линейного объекта (способ перехода через естественные и искусственные преграды: траншейный, надземный, ННБ, ГНБ).</p> <p>2.13 По трассам проектируемых трубопроводов наличие блуждающих токов определить в полевых условиях методом естественного поля. Методика работ реализуется согласно ГОСТ 9.602-2016</p> <p>2.14. Произвести анализ проведенных ранее геологических, сеймотектонических и сейсмологических исследований в районе проектируемого строительства (при их наличии);</p> <p>2.15. Работы выполнять в соответствии с требованиями РСН 60-86, РСН 65-87, «Рекомендациями по сейсмическому микрорайонированию при инженерных изысканиях для строительства» (РСМ-85).</p> <p>2.16. Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2014 картой ОСР-2015 (А) — 9 баллов. Сейсмичность района в соответствии с данными отчета детального сейсмического районирования территории городов Сахалинской области (карта</p>
--	--	---

7



		<p>ДСР-2007 (А) — покрывает территорию изысканий частично), при средних грунтовых условиях —8 баллов.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>3.1. Сведения и указания по проведению инженерно-гидрометеорологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ данные о гидрографической сети района изысканий; ▪ данные об основных чертах режима водных объектов; ▪ данные о местах размещения постов наблюдений и станций; ▪ данные о климате; ▪ расчётные данные при пересечении водотоков или их пойм; ▪ состав работ определяется в зависимости от вида сооружения, для которого выполняются изыскания; ▪ оценка затопляемости территории; ▪ состав расчетных гидрометеорологических характеристик - определяется в зависимости от вида сооружения или трассы. <p>3.2. Производство оценки опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, русловой процесс, метеорологические проявления). При наличии переходов через водные преграды определить расходы и уровни воды вероятностью превышения 1, 2, 3, 5, 10%, построить графики функций $Q=f(H)$ и $V=f(H)$, выполнить анализ деформационных процессов (тип, скорость, прогноз).</p> <p>3.3. В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции. Дополнительно указать район по гололеду, по ветровому давлению, по среднегодовой продолжительности гроз в соответствии с ПУЭ. Указать наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова.</p> <p>3.4. При пересечении проектируемыми трассами линейных сооружений водных преград выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с разделом 9 СП 11-103-97. В отчете представить следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ прогноз по русловым деформациям за расчетный период 25 лет (в зависимости от планируемого срока эксплуатации
--	--	--



		<p>проектируемого сооружения и уровня ответственности, возможно в расчете на 50 или 100 лет).</p> <p>3.5. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ сбор, анализ и обобщение фондовых, справочных и литературных данных; ▪ оценку степени гидрологической и метеорологической изученности района работ; ▪ климатическую характеристику района изысканий; ▪ полевые гидрологические работы на пересекаемых водных объектах; ▪ камеральную обработку материалов изысканий; ▪ определение расчетных гидрологических характеристик пересекаемых водных объектов. ▪ график изменения температуры почвы по глубинам в пределах глубины промерзания в соответствии с п. 7.4.3 СП 25.13330.2012. <p>3.6. Требования к составу технического отчета определить в Программе работ.</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>4.1. При проведении ИЭИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории; ▪ дать оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению; ▪ осуществить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации. <p>4.2. Дополнительные требования о предоставлении следующих документов</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; ▪ сведения от уполномоченного органа исполнительной власти в области государственной охраны объектов культурного наследия о наличии/отсутствии на территории реализации проектных решений объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а
--	--	---



		<p>также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; ▪ данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и местного значений); ▪ данные уполномоченных государственных органов о плотности охотничье-промысловых животных, животных, не относящихся к объектам охоты; ▪ данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов; ▪ данные уполномоченных государственных органов о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения и наличии зон санитарной охраны; ▪ данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников; ▪ данные о наличии или отсутствии защитных лесов; <p>данные уполномоченных государственных органов о расположении на территории изысканий объектов территорий традиционного природопользования (федерального, регионального и местного значений)</p> <p>4.3. Выполненные полевые работы сдать по акту ответственному представителю Заказчика.</p> <p>4.5. В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители полевых изысканий должны поставить в известность руководителя проектных работ.</p>
18.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их	<p>На основании выполненных изысканий указать в отчете категорию опасности выявленных опасных процессов и явлений в соответствии с Приложением Б СП 115.13330.2011 по площадной пораженности.</p> <p>На основании выполненных изысканий в отчете привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению</p>



	влияния	или ослаблению их влияния.
19.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют
20.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	
21.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	На основании выполненных изысканий привести необходимые исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения
22.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить ИИ на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение ИИ и с учетом требований Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222

..



23.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>1. Требования к составу, форматам, порядку и форме предоставления отчёта по ИИ для бумажного носителя и электронного вида, количество экземпляров отчёта.</p> <p>1.1. Электронная копия передаётся на дисках CD/DVD.</p> <p>1.2. Отчётные материалы по ИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.3. Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и настоящего технического задания.</p> <p>1.4. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду ИИ.</p> <p>1.5. Электронный вид технического отчёта должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>1.6. Отчёты по ИИ предоставляются в составах и объёмах в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.13330, п.п. 4.18, 6.7.1 СП 22.13330.2011, СП 11-102, СП 11-103, СП 11-104, СП 11-105.</p> <p>1.7. Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться Заказчику сброшюрованные в альбомы.</p> <p>1.8. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>1.9. Документация на электронном носителе</p>
-----	--	--



		<p>предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Текстовая документация – форматы версии MS Office 2007 и выше (*.doc/*.docx, *.xls/*.xlsx и пр.); • Чертежи основных комплектов в формате AutoCAD DWG 2007 и выше (*.dwg); планы и профили предоставить в ПО «Трубопровод» версии не ниже 2012 г. совместно с базой проекта; текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf, *.tif); • Данные программных комплексов (географических информационных систем) в форматах MapInfo. <p>1.10. Материалы ИИ в электронном виде передаются Заказчику с сопроводительной документацией, в которой должны быть указаны: физическая структура с указанием имен электронных документов, электронный формат, объем документа и ссылка на оригинал на бумажном носителе. На каждом компакт диске, содержащем электронную версию, должна быть внутренняя опись материалов ИИ.</p> <p>1.11. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставить 1 экземпляр в электронном виде «Сигнальный экземпляр».</p> <p>1.12. После корректировки и устранения замечаний предоставить 1 экземпляр на бумажном носителе и 1 в электронном виде, для прохождения необходимых экспертиз.</p> <p>После получения положительной экспертизы и утверждения ПД предоставить 4 экземпляра на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде</p>
24.	Перечень текстовых и графических приложений	Согласно таблицы 1



Письмо ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» № 74-6030(Ю-С) от 29.10.2019 Касательно размещения объекта



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ»
(ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»)

Почтовый адрес/почтовый адрес: ул. Амурская, 53, г. Ново-Сахалинск, Сахалинская обл., 690000
Тел: 14242) 495-111, факс: 14242) 495-112, e-mail: info@rnspimor.ru
ОГРН 1026900010000, ОГРН/ИНН: 690701/690701, ИНН/КПП: 690701/690701/690701001

от 29.10.2019 № 74-6030(Ю-С)
и/и № от

Заместителю генерального
директора по развитию
Давудову Ш.М.
АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
693014, г. Южно - Сахалинск,
Хомутово, Аэропорт.
Тел. +7 (4242) 788-300
E-mail: SHDavudov@airportus.ru

Копия
Директору филиала "Аэропорт Оха"
Тарасюк П.Ф.
694490, Россия, г. Оха, аэропорт
Тел.: +7 (42437) 5-07-20
E-mail: airport_okha@mail.ru

Касательно размещения объекта «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ», шифр 05616

Уважаемый Шахабас Магомедович!

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» в рамках договора подряда с АО «Охинская ТЭЦ» выполняет проектно-изыскательские работы по объекту: «Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ», шифр 05616, (далее Объект) в рамках которого предусматривается строительство подземного магистрального газопровода «Резервная нитка газоснабжения Охинская ТЭЦ» DN300, расположенного вдоль Автодороги «Южно-Сахалинск-Оха», в районе Аэропорта «Оха» (Приложение).

В ходе выполнения работ по сбору исходных данных, определено прохождение объекта в границах зоны «Проектно-сметная документация в стадии разработки: Реконструкция ВПП ОАО «Сахалинский аэропорт Оха».

Прошу направить информацию об устанавливающихся ограничениях и проектируемых сооружениях, в целях учета при проектировании Объекта.

Приложение: Схема расположения объекта - на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

А.В. Урсев

Обухов Евгений Владимирович
+7 (4242) 495-111 доб. 6209,
E-mail: EVOObukhov@skhnpj.ru

ГИП Шатаков Алексей Владимирович
+7 (4242) 495-111 доб. 6566
E-mail: AVShatkov@skhnpj.ru

Руководитель ПО М2 - Андреев Артем Сергеевич
+7 (4242) 495-111 доб. 6519
E-mail: ASAndreev@skhnpj.ru



Письмо АО «Аэропорт Южно-Сахалинска» филиал «Аэропорт Оха» № 287 от 14.02.2020

Акционерное общество
«Аэропорт Южно-Сахалинска»



Генеральному директору
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
Урсегову А.В.

Филиал «Аэропорт Оха»

894490, Россия, Сахалинская область, г. Оха, Аэропорт,
Тел/факс: (424-37) 5-07-20, 5-08-51
АДРЕС: УХСХМДБН, E-mail: airport_oha@mail.ru,
ИНН/КПП: 6501253456/50643001

14.02.2020 № 287

На № 74-6030(Ю-С) от 29.10.2019

Данное согласование строительства (реконструкции, размещения) объекта относится к вопросам размещения и работы радиотехнического оборудования аэродрома, безопасности полетов воздушных судов и не является согласованием, учитывающим вопросы возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

Согласование
строительства (реконструкции, размещения) объекта

«Резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»
расположенного в районе Аэропорта «Оха»
по обращению ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) отсутствует (подземный магистральный газопровод)
2. Высота объекта относительно уровня земли отсутствует
3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта отсутствует
4. Геодезические координаты объекта: линейное сооружение
в системе координат ПЗ-90.02
в системе координат WGS-84 (при наличии)



5. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника отсутствует, частота передачи отсутствует, мощность передатчика отсутствует, азимут излучения отсутствует, класс излучения отсутствует, поляризация отсутствует, координаты антенны отсутствует, и высота подвеса антенны отсутствует, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов отсутствует.

6. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.):

трасса прохождения линии, маршрута отсутствует, количество опор отсутствует, высота опор отсутствует, напряжение линии электропередачи отсутствует.

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полётов с учётом построенного (реконструированного, установленного) объекта обеспечивается.
2. Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
3. Строительство объекта согласовывается.
4. При ведении земляных работ необходимо провести уточнение и дополнительное согласование мест пересечения подземных коммуникаций аэропорта.

III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:
подземный магистральный газопровод.

Вр.и.о. директора филиалов
«Аэропорт Оха», «Аэропорт Ноглики»

С.А.Сунцкий

Фетисов В.А.
89147580903