



**РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ПС 35/6 КВ МЕСТОРОЖДЕНИЯ САБО»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**05512-П-025.000.000 - ППТПМТ- ПМТ- 01-Ч**

**05512-П-025.000.000 - ППТПМТ- ПМТ- 02-ПЗ**

| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |



**РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ:  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ПС 35/6 КВ МЕСТОРОЖДЕНИЯ САБО»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**05512-П-025.000.000 - ППТПМТ- ПМТ- 01-Ч**

**05512-П-025.000.000 - ППТПМТ- ПМТ- 02-ПЗ**

Главный инженер проекта

А.Р. Халиуллин

2020

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 1.****ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

| №<br>п/п | Обозначение                             | Наименование     | Примечание |
|----------|---|------------------|------------|
| 1.       | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-01-Ч-001 | Чертеж межевания | Лист 1     |

## Раздел 2.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
СОДЕРЖАНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ  | 7         |
| <b>1. Перечень образуемых земельных участков.</b>   | <b>8</b>  |
| <b>1.1 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых участков, способы образования земельных участков.</b>  | <b>8</b>  |
| <b>1.2 Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</b>   | <b>8</b>  |
| <b>1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</b>  | <b>9</b>  |
| <b>1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</b>   | <b>13</b> |
| <b>1.5 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</b> | <b>14</b> |
| <b>1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из одной категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую,</b>   | <b>16</b> |
| <b>2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости</b>   | <b>17</b> |
| <b>3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства,</b>   |           |

**проектируемых в составе линейного объекта , а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами в капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки.**

18

## Состав документации по планировке территории:

## «ПС 35/6 месторождения Сабо»

| Номер раздела   | Обозначение                       | Наименование  |
|---|-----------------------------------|---|
| <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>                           |                                   |   |
| <b>Основная часть проекта планировки</b>                      |                                   |   |
| Раздел 1  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-01 | Проект планировки территории. Графическая часть                               |
| Раздел 2  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-02 | Положение о размещении линейных объектов                                      |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |                                   |   |
| Раздел 3  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-03 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.    |
| Раздел 4  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-04 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                            |                                   |   |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>            |                                   |   |
| Раздел 1  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-01 | Проект межевания территории. Графическая часть                                |
| Раздел 2  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-02 | Проект межевания территории. Текстовая часть.                                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  |                                   |   |
| Раздел-3  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-03 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть      |
| Раздел-4  | 05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-04 | Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка             |

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта объекту «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо».

При разработке проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2018-2019 году ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1.1 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых участков, способы образования земельных участков.

Таблица 1- Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях, на период строительства

| №<br>№  | Кадастровый номер/номер учетного контура (обозначение на чертежах проекта межевания) | Площадь, на период строительства, м <sup>2</sup> | Категория земель    | Способ образования/местоположение   |
|---|--|--|---------------------|---|
| 1   | 65:23:0000016:1059/чзу1  | 18498.00   | Земли лесного фонда | Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000016:1059, расположенного: Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район, Городской округ «Охинский», Охинское лесничество, Тунгорское ч.1 участковое лесничество |
|   | <b>итого</b>   | <b>1 8498.00</b>                                 |                     |   |
| Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования |  |  |                     |   |

\*Ведомость координат образуемого земельного участка, на период строительства размещена в п.1.3

1.2 Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.



**1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования, количественные и качественные характеристики лесного участка - определены разработанной лесной документацией.

#### 1. Местоположение, границ и площади проектируемого лесного участка

|  |   |
|--|---|
| Субъект Российской Федерации                                   | Сахалинская область                     |
| Муниципальное образование                                      | "Городской округ Охинский"              |
| Категория земель   | Лесной фонд                             |
| Лесничество (лесопарк)   | Охинское                                |
| Участковое лесничество, урочище                                | Тунгорское ч.1                          |
| Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела | 241 (ч.в. 1), 242 (ч.в. 1), 236 (ч.в.3) |
| Целевое назначение лесов,                                      | Эксплуатационные                        |

Площадь проектируемого лесного участка, га **1.8498**

**Местоположение и границ лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.**

Исходный кадастровый номер: **65:23:0000016:1059/чз1**

#### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 №380 "Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлении их границ" на территории Сахалинской области Тунгорское ч.1 участковое лесничество входит в состав Охинского лесничества. На момент проектирование лесного участка, на территории Охинского лесничества распространяются действия лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 № 35-п "Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств" (в редакции Приказом министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 28.08.2018 №44-п "О внесении изменений в приказ министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 №35-п", Приказом министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 03.12.2018 г. №63-п "О внесении изменений в приказ министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 №35п "Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств")

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области, утвержденном Указом губернатора Сахалинской области от 08.02.2019 № 7, и лесохозяйственном регламенте Охинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 241 (ч.в. 1), 242 (ч.в. 1), 236 (ч.в.3) Тунгорского ч.1 участкового лесничества, Охинского лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

#### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Охинского лесничества и необходимости натурального облесования.

Таблица 1. Распределение земель

| Общая площадь, га     | в том числе                          |   |                                |                                 |               |                |         |        |        |       |
|-----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|---------|--------|--------|-------|
|                       | лесные земли                         |   |                                |                                 |               | нелесные земли |         |        |        |       |
|                       | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, и, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого         | дороги         | просеки | болота | другие | итого |
| 1                     | 2                                    | 3                                       | 4                              | 5                               | 6             | 7              | 8       | 9      | 10     | 11    |
| эксплуатационные леса |                                      |   |                                |                                 |               |                |         |        |        |       |
| 1.8498                | 1.8498                               | -                                       | -                              | -                               | 1.8498        | -              | -       | -      | -      | 0     |
| итого                 |                                      |   |                                |                                 |               |                |         |        |        |       |
| <b>1.8498</b>         | 1.8498                               |   |                                |                                 | <b>1.8498</b> |                |         |        |        |       |

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м) | в том числе по группам возраста древостоя (куб.м/га) |                  |              |                      |   |
|--|----------------|--------------|--|--|--|------------------|--------------|----------------------|---|
|  |                |              |  |  | Молодняки  | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |   |
| 1  | 2              | 3            | 4  | 5  | 6  | 7                | 8            | 9                    |   |
| <b>65:23:000016:1059/чз1</b>                 |                |              |  |  |  |                  |              |                      |   |
| Тунгорское ч.1                               | 241            | ч.в.1        | 9Л1ББ  | 1.1816   | 47   | 1.1816/47        | -            | -                    | - |
| Тунгорское ч.1                               | 242            | ч.в.1        | 9Л1ББ  | 0.2169   | 7  | 0.2169/7         | -            | -                    | - |
| Тунгорское ч.1                               | 236            | ч.в.3        | 10Л  | 0.4513   | 45   | -                | -            | 0.4513/45            | - |
| <b>Итого по объекту:</b>                     |                |              |  | <b>1.8498</b>                                    | <b>99</b>  | <b>1.3985/54</b> | -            | <b>0.4513/45</b>     | - |

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб.м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | Средневозрастные                   | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                  | 8            | 9                    |
| Эксплуатационные         | Хвойное, Л                      | 9Л1ББ             | 67      | 5       | 0.4     | -                                  | 100          | -                    |

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|---------------|-------------------|--|
| 1  | 2  | 3             | 4                 | 5  |
| Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов   |  |               |                   |  |
| Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо» |  |               |                   |  |
| Эксплуатационные   | хвойное  | 1.8498        | га                | -  |
| <b>Итого:</b>  |  | <b>1.8498</b> | га                | -  |

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества в кварталах 241 (ч.в. 1), 242 (ч.в. 1), 236 (ч.в.3) Тунгорского ч.1 участкового лесничества и собственно в проектируемом лесном участке, установлены следующий вид разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины (все);
- Заготовка живицы (все);
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (все);
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (все);
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (все);
- Ведение сельского хозяйства (все);
- Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (все);
- Осуществление рекреационной деятельности (все);
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (разрешено в кв. № 241, 242, 236ч);
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (разрешено в кв. № 241, 242, 236ч);
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) (разрешено в кв. № 241, 242, 236ч);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (все);
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов (все);
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (все);
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов (разрешено в кв. № 241, 242, 236ч);
- Осуществление религиозной деятельности (все).
- Иные виды (все).

**5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра обременений нет

**6. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: нет

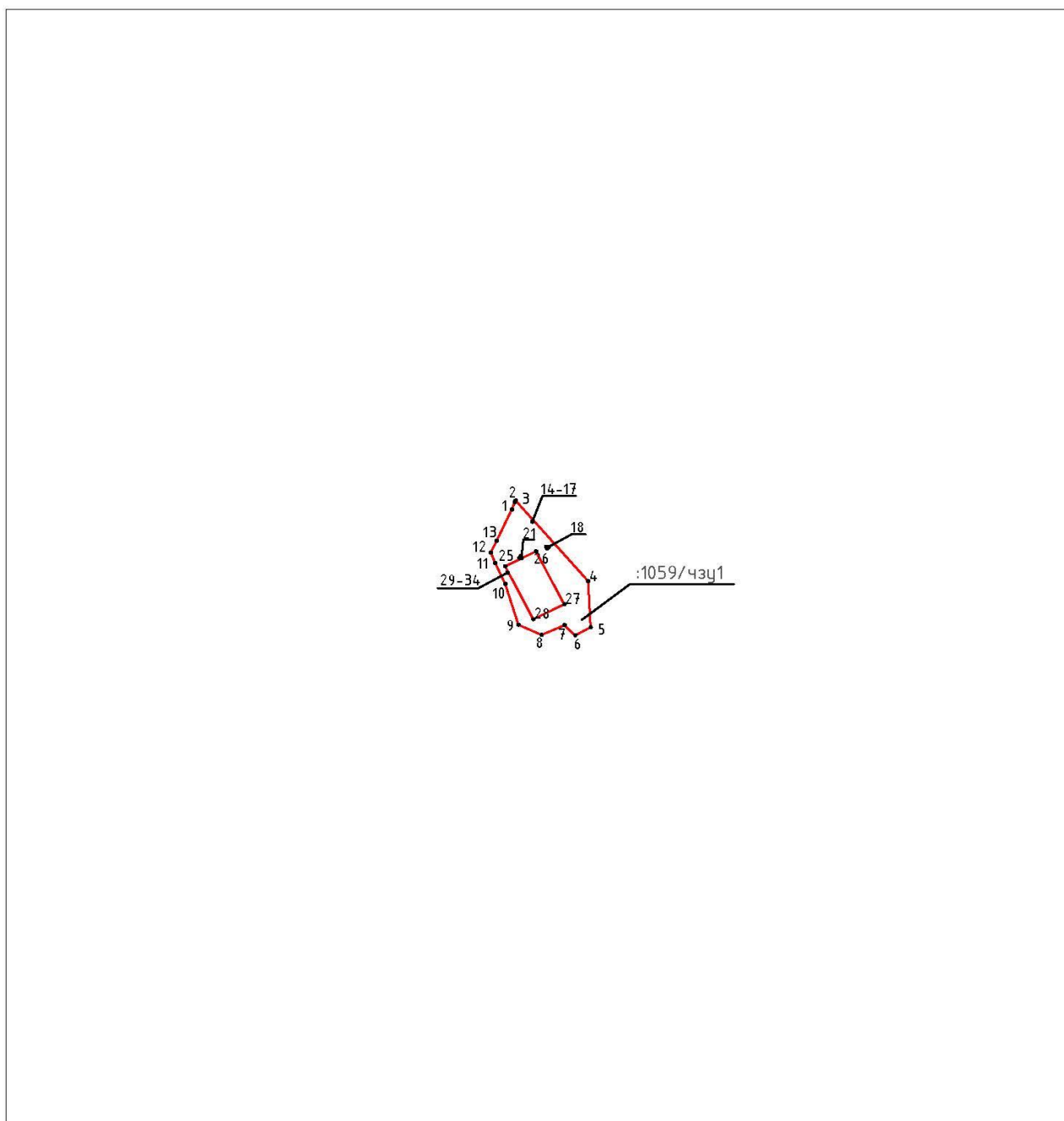
**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке**

Наличие зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке: нет

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту кварталы 241 (ч.в. 1), 242 (ч.в. 1), 236 (ч.в.3) Тунгорского ч.1 участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне проектируемого освоения лесов для: строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта

Чертеж лесного участка  
Масштаб 1:10 000  
Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1552/чзц1 – границы и номер испрашиваемого лесного участка
- .1 – номер угловой точки

| Условный номер земельного участка     |               | :1059чзyl           |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| Площадь земельного участка            |               | 18498м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                     |
|                                       | X             | Y                   |
| 1                                     | 2             | 3                   |
| 1                                     | -7220.92      | -69953.57           |
| 2                                     | -7207.81      | -69948.22           |
| 3                                     | -7204.65      | -69946.66           |
| 4                                     | -7351.72      | -69820.9            |
| 5                                     | -7435.98      | -69816.57           |
| 6                                     | -7450.71      | -69843.49           |
| 7                                     | -7431.84      | -69861.94           |
| 8                                     | -7449.63      | -69901.85           |
| 9                                     | -7431.22      | -69942.19           |
| 10                                    | -7356.68      | -69965.04           |
| 11                                    | -7318.65      | -69982.41           |
| 12                                    | -7299.38      | -69989.93           |
| 13                                    | -7278.11      | -69979.73           |
| 14                                    | -7243.34      | -69917.87           |
| 15                                    | -7243.26      | -69917.74           |
| 16                                    | -7243.4       | -69917.67           |
| 17                                    | -7243.48      | -69917.8            |
| 18                                    | -7289.22      | -69889.92           |
| 19                                    | -7292.57      | -69892.18           |
| 20                                    | -7289.16      | -69893.96           |
| 21                                    | -7309.68      | -69936.49           |
| 22                                    | -7309.29      | -69940.33           |
| 23                                    | -7305.95      | -69938.04           |
| 24                                    | -7309.68      | -69936.48           |
| 25                                    | -7324.65      | -69964.91           |
| 26                                    | -7297.5       | -69911.4            |
| 27                                    | -7393.81      | -69862.53           |
| 28                                    | -7420.96      | -69916.04           |
| 29                                    | -7336.16      | -69961.18           |
| 30                                    | -7336.16      | -69961.17           |
| 31                                    | -7336.16      | -69961.03           |
| 32                                    | -7336.31      | -69961.03           |
| 33                                    | -7336.32      | -69961.03           |
| 34                                    | -7336.32      | -69961.17           |

**1.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Таблица 2- Перечень и сведения земельных участков необходимых для строительства линейного объекта.

| № № | Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)                       | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель     | Форма права              | Местоположение/адрес   |
|-----|---|-------------------------|----------------------|--------------------------|--|
|     | 2   | 3                       | 4                    |                          | 5  |
| 1   | 65:23:0000016:1059/4  | 6467,00                 | Земли лесного фонда  | Аренда ПАО «НК Роснефть» | Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район, "Городской округ Охинский |
| 2   | 65:23:0000016:184,<br>65:23:0000016:208,<br>65:23:0000016:209,<br>65:23:0000016:204,<br>65:23:0000016:192 | 21,00                   | Земли промышленности |                          |  |
|     | <b>итого</b>  | <b>6488,00</b>          |                      |                          |  |

Таблица 3- Сведения о площади земельного участка и возможном установлении границ, после оконченого строительства. (На период эксплуатации)

| № № | Кадастровый номер/номер учетного контура (обозначение на чертежах проекта межевания) | Площадь, на период строительства, м <sup>2</sup> | Категория земель    | Способ образования/местоположение  |
|-----|--|--|---------------------|--|
| 1   | 65:23:0000016:1059   | 3812.00  | Земли лесного фонда | Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000016:1059, расположенного: Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район |
|     | 65:23:0000016:1059/4   | 6467,00  | Земли лесного фонда | Расположен Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район, "Городской округ Охинский  |
|     | <b>итого</b>   | <b>8177.00</b>                                   |                     |  |

**1.5 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Настоящей документацией по планировке территории в отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд,

**1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из одной категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую,**

По результатам подготовительных работ и на основании проекта планировки решены вопросы по определению местоположения и образованию земельных участков, Местоположение образуемых и существующих в ЕГРН земельных участков определено следующими категориями земель:

- земли лесного фонда,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Сведения об отнесении образуемых земельных участках к, соответствующей категории земель отражены в таблице 1,



**2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Таблица 2- Ведомость координат характерных точек границы проекта межевания

Система координат принятая для Охинского района

| Площадь                               |                 | <i>24993м<sup>2</sup></i> |  |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|--|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м   |                           |  |
|                                       | Х               | У                         |  |
| <b>1</b>                              | <b>2</b>        | <b>3</b>                  |  |
| <i>1</i>                              | <i>-7220.92</i> | <i>-69953.57</i>          |  |
| <i>2</i>                              | <i>-7207.81</i> | <i>-69948.22</i>          |  |
| <i>3</i>                              | <i>-7204.65</i> | <i>-69946.66</i>          |  |
| <i>4</i>                              | <i>-7351.72</i> | <i>-69820.90</i>          |  |
| <i>5</i>                              | <i>-7435.98</i> | <i>-69816.57</i>          |  |
| <i>6</i>                              | <i>-7450.71</i> | <i>-69843.49</i>          |  |
| <i>7</i>                              | <i>-7431.84</i> | <i>-69861.94</i>          |  |
| <i>8</i>                              | <i>-7449.63</i> | <i>-69901.85</i>          |  |
| <i>9</i>                              | <i>-7431.22</i> | <i>-69942.19</i>          |  |
| <i>10</i>                             | <i>-7356.68</i> | <i>-69965.04</i>          |  |
| <i>11</i>                             | <i>-7318.65</i> | <i>-69982.41</i>          |  |
| <i>12</i>                             | <i>-7299.38</i> | <i>-69989.93</i>          |  |
| <i>13</i>                             | <i>-7278.11</i> | <i>-69979.73</i>          |  |
| <i>1</i>                              | <i>-7220.92</i> | <i>-69953.57</i>          |  |

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ В КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ.**

Вид разрешенного использования указан в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утверждённых приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, ( для образуемых частей земельных участков,

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1> | Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>  | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3> |
|---|--|---|
| Использование лесов   | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели, Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10,1 - 10,5 | 10,0  |

**Графическое отображение отвода представлено на чертеже 05512-П-025.000.000-ПМТ-02-Ч-001**