



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта**

«ПС 35/6 КВ МЕСТОРОЖДЕНИЯ САБО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 4.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-03-Ч

05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-04-ПЗ

2020

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта**

«ПС 35/6 КВ МЕСТОРОЖДЕНИЯ САБО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Главный инженер проекта

А.Р. Халиуллин

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-03-Ч-001	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	
2.	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-03-Ч-002	Схема расположения элементов планировочной структуры.	



Состав документации по планировке территории:

«Приёмо-сдаточный пункт «Сахалин-1»

Номер раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-01-Ч	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-02-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-03-Ч	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-04-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-01-Ч	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-02-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел-3	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-03-Ч	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел-4	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-04-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка



РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	12
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЁМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	13
Приложение А. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00753-20	14
Приложение Б. Задание на подготовку ППТПМТ	15
Приложение Г. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	17
Приложение Д. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	32

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п. 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ субъекты естественных монополий могут самостоятельно принимать Решения о подготовке документации по планировке территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо», разработан на основании приказа ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00753-20 от 04 декабря 2020 г. «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 Кв месторождения Сабо» (05512).

Задачами подготовки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 Кв месторождения Сабо» являются:

- определение зоны планируемого размещения линейных и площадных объектов на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта);
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления в целях строительства линейных сооружений и капитальных объектов, входящих в состав линейных объектов.
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе охранной зоны) планируемого к строительству объекта.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

- Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский» утверждён Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 6.22-1 от 12 мая 2020 года;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» утверждены Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.61-4 от 26 апреля 2018 г;
- инженерные изыскания, выполненные в 2018 году в целях разработки проектной документации объекта капитального строительства «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо».

Проект планировки территории выполнен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемый объект «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо», в отношении которого разработан проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта, расположен на севере Сахалинской области, на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Район месторождения Сабо относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, которая характеризуется вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом. Здесь наблюдается холодная ветреная малоснежная зима и холодное, пасмурное, с частыми туманами лето.

В холодное время года низкие температуры континента способствуют образованию мощного Монголо-Сибирского антициклона. В то же время над северной частью Тихого океана углубляется область пониженного давления – Алеутский минимум. Такое расположение основных барических систем обуславливает преобладание над рассматриваемой территорией ветров северных и северо-западных румбов (зимний муссон).

По мере приближения тёплого периода года, происходит перестройка основных барических систем. Над северной частью Тихого океана образуется область повышенного давления – Тихоокеанский максимум, а над континентом образуется область пониженного давления. Такое расположение барических систем способствует переносу воздушных масс с океана на материк.

Для этой климатической зоны, как и для всего острова Сахалина, характерна сезонная смена воздушных течений, возникающих под влиянием термических контрастов между материком и океаном, а также вызываемая изменением в местоположении тихоокеанского антициклона и тропосферных фронтов (полярного и арктического).

С октября по март в районе дальневосточных морей господствует зимний тип циркуляции, формирующийся осенью, на фоне нагретого за лето океана и быстро охлаждающегося материка, а весной – наоборот.

В зимний период район попадает в область муссонного потока, обусловленного взаимодействием сибирского антициклона с алеутской депрессией, и все циркуляционные процессы, происходящие на рассматриваемой территории, определяются интенсивностью, размерами и местоположением вышеназванных барических образований.



На северную часть Сахалина чаще всего оказывают воздействие циклоны, смещающиеся по юго-западной и южной траекториям, повторяемость которых достигает в зимнее время 60-75%. Скорость движения таких циклонов достигает 50-60 км/ч, при подходе к острову циклоны замедляют свое движение. Западные циклоны зимой - явление довольно редкое, хотя в отдельные годы их повторяемость увеличивается. Прохождение их не вызывает столь резкого, как при южных циклонах, изменения погоды и прослеживается в основном в поле облачности. Осадков выпадает сравнительно мало, метели кратковременны и не очень интенсивны.

Весной (апрель-май) благоприятные условия для развития антициклонов над материком исчезают. Азиатский антициклон начинает разрушаться и гребень высокого давления, направленный на Восточную Сибирь, в мае совсем исчезает. В связи с ослаблением циклонической деятельности на тихоокеанском полярном фронте происходит заполнение алеутской депрессии.

Летом характерно активное развитие циклонической деятельности над Азиатским континентом (дальневосточная депрессия над бассейном Амура) и антициклогенез (северо-тихоокеанский и охотский антициклоны) над Тихим океаном и дальневосточными морями. Взаимодействие летней дальневосточной депрессии с северо-тихоокеанским и охотским антициклонами обуславливает интенсивный перенос в летнем муссоне теплых и влажных масс воздуха с океана на материк.

Термический режим исследуемой территории формируется под влиянием основных климатообразующих факторов. Средняя многолетняя температура воздуха за год отрицательна и составляет $-2,3^{\circ}\text{C}$. Средние месячные температуры воздуха отрицательны в течение шести месяцев с ноября по апрель.

Холодный период в рассматриваемом районе длится 192 дня (с конца октября по первую декаду мая). Средняя многолетняя температура января, самого холодного месяца, составляет $-18,2^{\circ}\text{C}$, при этом средняя минимальная температура воздуха составляет $-21,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха по данным наблюдений составила $-38,6^{\circ}\text{C}$.

Весна в северных районах Сахалина затяжная, холодная и ветреная. В начале мая наблюдается переход средней суточной температуры воздуха через 0°C в сторону повышения, но из-за влияния холодного течения и наличия дрейфующего льда у побережья, температура воздуха повышается крайне медленно. В отдельные годы в мае температура воздуха понижается до минус $11,0^{\circ}\text{C}$.

Летом преобладают ветры юго-восточной четверти горизонта - летний муссон, приносящий влажный морской воздух, туманы. В результате охлаждающего влияния



моря наиболее теплым месяцем является не июль, а август, средняя температура которого составляет 12,7°C. Однако в отдельные годы самым теплым месяцем может быть июль (в 13% лет). От августа к сентябрю температура понижается, но медленно, всего на 2,6°C. В рассматриваемом районе устойчивого периода со средней суточной температурой выше 15°C нет, однако в отдельные дни температура может достигать 32,4°C.

Согласно геоботаническому районированию острова Сахалин (Крестов П.В., Баркалов В.Ю., Таран А.А., 2004) территория проектных работ относится к Северо-Сахалинскому району Амгунско-Сахалинского округа, который занимает территорию Северо-Сахалинской равнины, ограниченной на севере Охинским перешейком, а на юге – предгорьями Западно-Сахалинских и Восточно-Сахалинских гор, примерно по линии залив Виахту – залив Луньский.

Характерной чертой данной территории является резко выраженное преобладание лиственных лесов и их редколесий, как на сухих, так и на заболоченных участках местообитания, занимая более 60% покрытой лесами площади, а все другие растительные формации, в особенности темнохвойные леса, имеют крайне ограниченное, локальное распространение.

Основной лесообразующей породой этой формации является лиственница Каяндера. Из других древесных пород в составе лесных сообществ нередко участвуют береза каменная и береза плосколистная, ель аянская, а в долинах рек – различные виды ив и ольха волосистая. Лиственные леса являются повсеместно господствующим типом растительности. На сухих песчаных грядках широко распространены лиственные редколесья с зарослями кустарников и лишайниковыми коврами.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к аккумулятивно - денудационной равнине. Поверхность характеризуется холмисто-увалистым рельефом. Холмы имеют мягкие очертания. Абсолютные отметки территории не превышают 57,65-62,94 м.

Поверхность Северо-Сахалинской равнины сложена в основном неогеновыми и четвертичными отложениями, представленными слабо сцементированными морскими песчаниками, аллювиальными галечниками и песками, а также суглинками и алевролитами.

Эти породы обладают хорошими фильтрационными свойствами, что при значительном количестве осадков обуславливает их водообильность. Зеркало грунтовых вод расположено вблизи от дневной поверхности.

Речная сеть развита достаточно хорошо, коэффициент густоты сети равен 1,2 км/км². Для рек характерны невысокие берега и широкие, местами заболоченные поймы. Русла рек извилистые.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Сабо, которая протекает в 0,37 км к югу от территории объекта проектирования и ее притоками различного порядка, протекающими в 6,95 км южнее.

Наиболее ближайшими водотоками к объекту строительства являются (Приложение Б):

- ручей Поселковый, расположенный в 0,30 км на юго-восток от территории;
- ручей Топкий, расположен в 2,06 км на восток;
- ручей Сейсмиков, расположен в 1,25 км на северо-восток.

По отношению к береговой линии залива Пильтун Охотского моря, объект строительства находится на расстоянии 8,6 км на запад.

Проектируемые линейные сооружения не пересекают поверхностные водные объекты, объект строительства расположен за пределами водоохранных зон и прибрежно – защитных полос водотоков.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для определения границ зон планируемого размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо» учитывались требования по охране окружающей среды, информация об отсутствии особо-охраняемых территориях, информации об отсутствии археологических памятников и объектов культурного наследия в границах размещения с учетом нормативной ширины отвода.

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

В границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение следующих линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо»:

- ВЛ 35 кВ общей протяженностью 0,441 км.
- ВЛ 6 кВ общей протяженностью 140,1 м.
- ПС 35/6 кВ месторождения Сабо, с подъездом



В связи ликвидацией подстанций ПС 35/6 кВ «Западное Сабо» и ПС 35/6 кВ «НПС Сабо» и перевода нагрузки 6кВ на ПС 35/6 кВ «Сабо», морального и физического износа оборудования существующей подстанции ПС 35/6 кВ «Сабо», согласно технических требований на проектирования предусматривается строительство новой двух трансформаторной подстанции 35/6 кВ мощностью 2х1600 кВА. Существующая подстанция ПС 35/6 кВ «Сабо» подлежит демонтажу. Площадка строительства выбрана рядом с существующей подстанцией. Размеры зоны планируемого размещения подстанции подъезда и демонтажа, определены проектом.

Охранная зона подстанции устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» Приложения к Правилам, утвержденным Постановлением №160 от 24.02.2009, применительно к высшему классу напряжения подстанции 35 кВ и составляет 15м.

Проектируемые ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ являются линиями среднего класса напряжения.

По проектируемым ВЛ-35кВ и ВЛ-6кВ осуществляется электроснабжение потребителей III категории.

Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ статья 6 и СП 20.13330.2011, воздушные линии электропередачи ВЛ-35кВ и ВЛ-6кВ являются сооружениями нормального уровня ответственности.

Размер зоны планируемого размещения ВЛ - 6 кВ, ВЛ – 35 кВ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278тм-т1.

Охранная зона ВЛ и границы зоны размещения определены в соответствии с Приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утвержденным Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.

По ПЗ(п.8) ширина отвода на ЗУ определена в соответствии с п. 2.5.207 ПУЭ, что с учётом высоты леса составляет ориентировочно от 15 до 40 м. Ширина полосы отвода под демонтаж ВЛ составляет ориентировочно 10 м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах разрабатываемого проекта планировки территории отсутствуют.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории – отсутствуют.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах разрабатываемого проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, в связи с чем ведомость пересечения зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории не приводится.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЁМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Проектируемые линейные сооружения не пересекают поверхностные водные объекты, объект строительства расположен за пределами водоохранных зон и прибрежно – защитных полос водотоков, в связи с чем ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами не приводится.



Приложение А. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00753-20



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

ПРИКАЗ

04 декабря 2020 г. 201 г.

№ 00753-20

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» (05512)

В соответствии с п.4 ч. 1.1, ч.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Программой реконструкции магистрального транспорта нефти ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», утверждённой решением Инвестиционного подкомитета ПАО «НК «Роснефть» от 29.09.2020 г. № РиД27/20

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику ОПП и ОПИР Гармидеру И.А.:

1.1 обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» в соответствии с Заданием на разработку ППТ и ПМТ;

1.2 направить уведомление о принятии решения по подготовке документации по планировке территории главе муниципального образования городской округ «Охинский» в течение десяти дней.

2. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненными в 2018-2019 гг. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по производству – главного инженера Хмелёва А.А. или лицо, его замещающее.

Генеральный директор

И.А. Жерж



000000000037751608



Приложение Б. Задание на подготовку ППТПМТ

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

«_____» _____ 2020 год

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»

«_____» _____ 2020 год

Задание на подготовку

документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо»

п/п	Наименование разделов	Содержание
	Наименование объекта	«ПС 35/6 кВ месторождения Сабо», шифр 05512
	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта
	Заказчик	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
	Разработчик градостроительной документации	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
	Цель разработки	Установление границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Основание для подготовки проекта планировки	1. Статья 41 Градостроительного кодекса Российской; 2. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00753-20 от 04 декабря 2020 г;
	Источник финансирования	Средства инвестора – ПАО «НК «Роснефть»
	Местоположение участка	Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Охинский»
	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Линейные объекты:- - ВЛ 6 кВ ; - ВЛ 35 кВ. - ПС 35КВ/6кВ
	Инженерные изыскания	Использовать результаты инженерных изысканий, выполненные в 2018-2019 г. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по объекту «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо», шифр 05512
	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории (внесения изменений)	Документацию по планировке территории разработать в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
	Исходные данные для подготовки проекта пла-	- Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский» утверждён Решением Со-



	нировки территории	брания муниципального образования городской округ «Охинский» № 6.22-1 от 12 мая 2020 года; - Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» утверждены Решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.61-4 от 26 апреля 2018 г; -инженерные изыскания, выполненные в 2018 году в целях разработки проектной документации объекта капитального строительства «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо».
	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	Документация по планировке территории передаётся Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и 1 в электронном виде (CD и DVD дисках). Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов (Word-файл) DOC, DOCX, RTF. Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате dwg).



Приложение Г. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Для служебного пользования
Экз. № _____

Согласовано:

И.о. главного инженера
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

П.В. Филиппов



Утверждаю:

Исполняющий обязанности
генерального директора
ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»

С.Р. Хакимов



«ПС 35/6 КВ МЕСТОРОЖДЕНИЯ САБО»

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

2018

 Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Изученность территории	4
3. Краткая характеристика района работ	5
4. Состав и виды работ, организация их выполнения	6
4.1. Виды и объемы запланированных работ	6
4.2. Организация выполнения полевых работ	7
4.3. Рекогносцировочное обследование территории	7
4.4. Закрепление участка работ	8
4.5. Планово-высотное съемочное обоснование	8
4.6. Топографическая съемка	8
4.7. Камеральные работы	9
4.8. Вынос и закрепление трасс	9
4.9. Сведения о метрологическом обследовании средств измерений	10
4.10. Используемое программное обеспечение	10
4.11. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	11
4.12. Мероприятия по охране окружающей среды	12
5. Контроль качества и приемка работ	13
6. Используемые документы и материалы	13
7. Предоставляемые отчетные материалы	14
Приложение А Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	16
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «АИИС»	41
Приложение В Лицензия Управления Федеральной службы безопасности России	43
Приложение Г Эскиз реперов и знаков закрепления	44



Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту 05512 «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо» составлена на основании технического задания на выполнение инженерных изысканий (ТЗ на ИИ), согласованного генеральным директором ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» Шавриным А.М. и утвержденного заказчиком - исполняющим обязанности генерального директора ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» Хакимовым С.Р. (приложение А).

Договор № 1861018/0411Д/100018/04385Д от 27.08.2018 года между ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» и ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

Сведения о заказчике работ: ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», исполняющий обязанности генерального директора – С.Р.Хакимов, 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 17. Телефон 8 (4242) 307-400, факс 8 (4242) 72-14-66, 307-431, e-mail: smng@mail.ru.

Сведения о исполнителе работ: ООО «РН-СахалинНИПИморнефть», генеральный директор - А.М.Шаврин, 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская 53. Телефон 8 (4242) 495-101, факс 8 (4242) 495-112, e-mail: Nipi_ys@sakhnipi.ru.

Главный инженер проекта – Миннихметов Эдуард Фидарисович, телефон: 8(4242) 495-111 доб. 62-20; e-mail: efminniakhmetov@sakhnipi.ru.

В соответствии со ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с 1 июля 2017 г. единственным документом, подтверждающим право члена СРО осуществлять подготовку проектной документации, является выписка из реестра членов СРО (приложение Б).

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» также имеет лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну - регистрационный номер 175/1/1-464/100 от 10 ноября 2016 года, полученную в Управлении Федеральной службы безопасности России по Сахалинской области (приложение В).

Вид градостроительной деятельности – архитектурно-строительное проектирование.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение необходимых материалов и данных инженерных изысканий для разработки проектной документации.

Задача инженерно-геодезических изысканий – получение исходных топографо-геодезических данных о территории проектируемого объекта в масштабах указанных в таблицах 3,4 и графических приложениях 1-2.

Идентификационные сведения и краткая техническая характеристика объекта приведены в п.9-10 ТЗ на ИИ.

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений нормальный - в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2014 картой ОСР-2015 (А) – 9 баллов. Сейсмичность уточняется по результатам сейсмомикрорайонирования.

Виды инженерных изысканий приведены в п.16 ТЗ на ИИ.

Район работ расположен на листе N-54-106 карты масштаба 1:100 000.

В административном отношении район работ расположен Российская Федерация, Сахалинская область, МО Городской округ «Охинский», месторождение Сабо.

Участок работ расположен на землях промышленности и землях лесного фонда.

Данные о границах площадки работ приведены в п. 11 ТЗ на ИИ.

Сведения о местоположении участка работ приведены в Приложении 1 к ТЗ на ИИ.

Система координат – местная, для выполнения топографо-геодезических работ на территориях нефтегазопромыслов Охинского и Ногликского районов (МСК, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»).

Система высот – Балтийская 1977 год.



2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На район изысканий имеются топографические карты:

- в масштабе 1:500 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 50 метров, выполненные Дальневосточным аэрогеодезическим предприятием (ДВ АГП) в системе координат 1942 года в 1987, 1988 годах;
- в масштабе 1:200 000 (в электронном виде) с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 метров, выполненные ГУДП "Дальгеоинформ" в 2003 году в системе координат 1942 года по состоянию местности на 1987 год;
- в масштабе 1:200 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 40 метров, выполненные ДВ АГП (предприятие №2) в 1982 году в системе координат 1942 года по состоянию местности на 1981 год;
- в масштабе 1:100 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 метров, выполненные ДВ АГП в 1992 году в системе координат 1942 года по состоянию местности на 1987 год;
- в масштабе 1:50 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 метров, выполненные «ДВ АГП» в системе координат 1942 года в 1989 году (состояние местности на 1987 год);
- в масштабе 1:25 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 5 метров, выполненные «ДВ АГП» в 2003 году (состояние местности на 2000 год);
- в масштабе 1:25 000 (в электронном виде, ДСП) с высотой сечения рельефа горизонталями через 5 метров, в системе координат 1942 года, выполненные ОАО ДВ АГП в 2014 году.

Отделом инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» в районе работ ранее выполнены изыскания по объекту:

- 05251 «Сети электроснабжения напряжением 6 кВ НПС Сабо и Западное сабо», 2014 г. Топографическая съемка площадки РУ-6 Кв «НПС Сабо», площадки СВЛ-2, площадки РУ-6 Кв «Западное Сабо» в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 метра, топографическая съемка под трассы ВЛ-6 кВ, площадку РУ-6 кВ «Западное Сабо», площадка СВЛ-3, площадка ПС-35/6 кВ «Сабо» в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Картограмма ранее выполненных работ приведена в приложении 1 к ТЗ на ИИ.

Материалы ранее выполненных изысканий могут использоваться в соответствии с требованиями нормативных документов.

Репера, заложенные при проведении ранее выполненных изысканий по объекту 05251 могут быть использованы в качестве точек съемочного обоснования в данном объекте, при условии их сохранности.

Ближайшие пункты государственной геодезической сети (ГГС), расположенные в районе производства работ, приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1 Исходные пункты

Наименование пункта	Класс, разряд	Закрепление		Организация, выполнявшая работы
		тип центра	наружный знак	
Витюмень, п.т.	3 / IV кл.	149, № 549	дер. сигнал	ПО «Дальаэро-геодезия»
Багдэд, п.т.	1 р / IV кл.	149, №867	дер. сигнал	
Дракон, п.т.	3 / IV кл.	149, №841	дер. сигнал	
Лысый Нов., п.т.	3 / IV кл.	149, №549	дер. сигнал	
Дорожный, п.т.	1 р / IV кл.	149, №1222	дер. сигнал	
Топкий, п.т.	1 р / IV кл.	149, №1985	дер. сигнал	ПО «Дальаэро-геодезия»
Покосная, п.т.	4 / тригонометр-е нивелирование	106	дер. пирамида	
Пятачок, п.т.	3 / IV кл.	149	дер. пирамида	

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Для установления сохранности исходных пунктов и возможности использования их при производстве работ, выполнить обследование.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении район работ расположен Российская Федерация, Сахалинская область, МО Городской округ «Охинский». Участок работ находится на месторождении «Сабо».

Сахалинская область находится в зоне действия муссона умеренных широт.

Район работ относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом.

Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями. Характерны сильные метели, со скоростью ветра более 15 м/сек и обильным снегопадом. При непрерывной продолжительности метели более суток дороги и аэропорт г. Охи заносится мощным слоем снега и временно выходит из эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 4 суток. Гололедные явления наблюдаются редко.

В зимний период преобладают северо-западные ветры. Максимальная из средних скоростей составляет 11,2 м/с. Средняя месячная относительная влажность воздуха (январь) - 81%.

Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце октября. Максимальной высоты – 0,85 метра, снежный покров достигает в марте. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - от 2 до 2,95 метров (согласно СП 22.13330 2011 (формула 5.3) в зависимости от категории грунтов – от глинистых до крупнообломочных, включая пески разной крупности на оголенной от снега поверхности).

Весной преобладает погода с кратковременными снегопадами и продолжительными морозящими дождями.

Лето холодное, пасмурное. Во все месяцы (исключая август) могут наблюдаться заморозки. В отдельные дни температура может достигать плюс 30 – 33°С.

В летний период преобладают юго-восточные ветры. Минимальная из средних скоростей составляет 4,9 м/с. Средняя месячная относительная влажность воздуха теплого периода - 86%.

Характерным для теплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле. Зимой туманы крайне редки и непродолжительны. Среднее многолетнее число дней с туманом в это время года менее 1 по всем районам Сахалина.

Среднегодовое количество осадков – 618 мм.

Количество осадков за ноябрь-март – 192 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 426 мм.

Среднегодовая температура воздуха - минус 2,2°С.

Средний из абсолютных минимумов (годовой) температур - минус 3,4°С, приходится на январь.

Средний из абсолютных максимумов (годовой) температур - плюс 2,8°С, приходится на август.

Для данного района характерна наибольшая в пределах острова изменчивость температуры воздуха.

Среднемесячная температура воздуха по метеостанции Оха (согласно СНиП 23-01-99) приведена в табл. 3.1

Таблица 3.1 Среднемесячная температура воздуха по метеостанции Оха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°С	-19,7	-17,7	-12,5	-4,0	1,5	7,7	12,7	13,9	10,2	2,7	-6,3	-15,1

Погода изменчива: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Тайфуны смещаются на территорию северного Сахалина сравнительно редко. Выход тайфуна, как правило, сопровождается штормовыми и ураганными ветрами.

Штили - явление относительно редкое в течение всего года, наибольшая их повторяемость приходится на март (9,8 % случаев).

Рельеф местности равнинный, слегка холмистый.

Гидрографическая сеть района работ представлена реками Сабо, Малый Сабо и их притоками (в том числе ручьи Черный и Выдровый).

Ближайшими населенными пунктами являются с. Сабо и с. Тунгор.

Автотранспорт является основным видом транспорта в данном районе.

Автомобильная сеть состоит:

- автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения Оха – Южно-Сахалинск (860 км);
- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к с.Сабо» (3,3 км);
- автодорога на месторождение «Западное Сабо» (9 км);
- автодорога «Сабо-Нефтегорск-Мухто»;
- промысловые дороги, по которым можно проехать только на транспорте повышенной проходимости.

Узкоколейная железная дорога Оха - Ноглики демонтирована.

Существует воздушное сообщение: Оха – Хабаровск, Оха - Южно-Сахалинск, Ноглики - Хабаровск, Ноглики – Южно-Сахалинск.

Из растительности преобладают лиственница, ель, ольха, кедровый стланник. Незначительная часть территории заболочена, покрыта редкой лиственницей.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1. Виды и объемы запланированных работ

Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий определены на основании ТЗ на ИИ (приложение А).

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполняются полевыми бригадами под руководством ведущих специалистов.

Камеральная обработка материалов и составление технического отчета производится под руководством ведущего специалиста.

Инженерно-геодезические изыскания предусматривают:

- рекогносцировочное обследование территории;
- закрепление участка работ;
- развитие планово-высотного съемочного обоснования (при необходимости);
- топографическую съемку в масштабах согласно требованиям Таблицы 3 к ТЗ на ИИ;
- проведение необходимых согласований;
- Камеральное трассирование проектируемых инженерных коммуникаций;
- сдачу работ заказчику;
- составление технического отчета.

Виды и объемы планируемых работ приведены в табл. 4.1.

Таблица 4.1. Виды и объемы планируемых работ

Виды работ	Категория сложности	Планируемый объем
1) Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5	III	



Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Виды работ	Категория сложности	Планируемый объем
м, га: — площадка ПС 35/6 кВ (новая)		1,9 (ориентир.)
2) Камеральное трассирование, км — ВЛ 35 кВ	III	0,1 (ориентир.)
3) Вынос и закрепление трассы, км	II	0,1 (ориентир.)
4) Составление технического отчета, отчет		1

Полевые работы должны выполняться инструментами, соответствующими установленным метрологическим требованиям и иметь свидетельства о поверке. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений приведены в разделе 4.8 программы работ.

Обработка полевых материалов, камеральные работы и составление технического отчета должны быть произведены при помощи лицензированного программного обеспечения. Данные о программном обеспечении приведены в разделе 4.9 программы работ.

4.2. Организация выполнения полевых работ

Проживание работников полевых топографо-геодезических бригад предполагается в населенном пункте г. Оха. Участок работ находится на месторождение Сабо.

Доставка полевых бригад, оборудования, снаряжения до места выполнения полевых работ и перемещение бригад на объекте производится автотранспортом ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». Бригады оснащены средствами связи – портативными рациями, мобильными телефонами.

При выполнении полевых работ ведется документация: журналы измерений при развитии съемочного обоснования; съемочные журналы. При выполнении полевых геодезических измерений с помощью электронных приборов, данные записываются во внутреннюю память приборов, обрабатываются в камеральных условиях.

Камеральная обработка полевых измерений производится в помещении отдела полевых работ управления инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». При камеральной обработке полевых работ производится: перенос электронной информации с геодезических приборов на компьютер, обработка полевых измерений, составление цифровой модели местности и рельефа и ряд других работ.

4.3. Рекогносцировочное обследование территории

В результате рекогносцировочного обследования территории уточняются:

- границы территории, подлежащей топографической съемке;
- сохранность пунктов ГТС, ранее заложенных реперов, их состояние и возможность использования при выполнении топографо-геодезических работ;
- категория местности для выполнения топографо-геодезических работ;
- методы выполнения топографической съемки;
- места установки реперов.

При обследовании исходных пунктов выполнить фотоработы.



Программа на производство инженерно-геодезических изысканий**4.4. Закрепление участка работ**

Для закрепления участка работ могут использоваться репера, заложенные при проведении ранее выполненных изысканий по объекту 05251 в 2013г., при условии их сохранности. В случае не сохранности ранее заложенных реперов, проводятся работы по закреплению участка работ.

Установка и закрепление реперов производится в соответствии с требованиями ВСН-30-81, положения компании П2-01 Р-0090 и инструкции по топографической съемке ГКИНП 02-03382.

Основным требованием для установки реперов является выбор надёжного места, не подверженного затоплению, размыву, оползням и другим смещениям грунта, и удобство привязки.

Для закрепления устанавливаются репера по типу временных знаков (реперов). Эскиз знака закрепления (репера) приведен в приложении Г.

В качестве реперов дополнительно могут использоваться элементы конструкций существующих постоянных сооружений (опоры ВЛ, колодцы подземных коммуникаций, различные фундаменты и др. местные предметы).

Установленный репер по площадке должен иметь надписи: наименование знака (РП) и его номер; наименование площадки (ПС); краткое наименование организации выполнившей изыскания – СНИПИ; краткое название объекта – 05512; год закладки – 2018.

На установленные реперы составляются карточки закладки. Выполняется фотографирование места установки репера.

Установленные реперы сдаются представителю заказчика (с составлением акта установленной формы).

4.5. Планово-высотное съемочное обоснование

В качестве планово-высотного обоснования для топографической съемки могут использоваться репера, заложенные при проведении ранее выполненных изысканий по объекту 05251 в 2014г., при условии их сохранности. В случае несохранности ранее заложенного репера, на участке работ развивается планово-высотное съемочное обоснование.

Определение планово-высотного положения репера производится с использованием спутникового оборудования от пунктов ГТС (табл. 2.1).

Планово-высотное положение установленного репера определяется с применением глобальной навигационной спутниковой системы GPS (Global Positioning System). Спутниковые определения выполняются методом быстрой статик. Наблюдения производятся в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Точность определения планового положения репера должна быть не ниже 1:5000, высотного – не ниже точности технического нивелирования.

4.6. Топографическая съемка

Топографическую съемку выполняется согласно требованиям п. 16 к ТЗ на ИИ.

Топографическую съемку предполагается выполнять с применением спутниковой аппаратуры (кинематическим методом, способом «стой-иди») или с помощью электронных тахеометров (методом тахеометрической съемки). Целесообразность применения того или иного метода съемки устанавливается исполнителем на соответствующем участке работ. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений приведены в разделе 4.8 программы работ.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми границами относительно ближайших пунктов геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана на незастроенных территориях – 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм – для залесенной территории.



Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на топографических планах и ЦММ относительно ближайших точек съемочного обоснования (реперов) не должны превышать 1/3 от принятой высоты сечения рельефа (при углах наклона поверхности от 2° до 10°).

В пределах границ топографической съемки производится отыскание подземных коммуникаций с использованием трассопоискового оборудования.

Ведение абриса при выполнении топографической съемки обязательно.

Предоставить фотоматериалы территории участка работ.

Для всех подземных и надземных коммуникаций, в границах топографической съемки, необходимо привести основные характеристики (материал, диаметр, назначение, глубина заложения и т.д.).

Для автомобильных дорог, попадающих в границы съемок, приводятся основные характеристики (в т.ч. категорию, тип покрытия), с указанием владельца дороги, километраж дороги (при его наличии).

Определить высоты опор, верхнего и нижнего провода (кабеля) в границах съемки. Составить эскизы опор.

Правильность и полнота съемки инженерных коммуникаций и их технические характеристики согласовываются с представителями эксплуатирующих организаций.

Составляется протокол согласований инженерных коммуникаций. Составляется топографический план с техническими характеристиками подземных коммуникаций (сооружений), согласованный с эксплуатирующими организациями.

4.7. Камеральные работы

В ходе камеральных работ производится:

- проверка исходных данных;
- обработка полевых измерений;
- создание цифровой модели местности;
- контроль создания цифровой модели местности.

Промежуточные материалы (топографические планы с результатами выполненных согласований в формате *.dwg) предоставляются проектировщикам смежного отдела для нанесения осей проектируемых трасс. На полученных от проектировщиков материалах выполняется камеральное трассирование.

Продольные профили строятся по углам, в масштабах согласно Таблице 3 к ТЗ на ИИ. На продольном профиле указываются все пересечения с инженерными коммуникациями, дорогами и т.п.

По результатам выполненных камеральных работ предоставить:

топографический план в соответствии с требованиями Приложения 5 к ТЗ на ИИ;

продольный профиль в масштабах согласно Таблице 3 к ТЗ на ИИ.

Составляются каталоги:

- Каталог координат и высот реперов;
- Каталог координат точек закрепления трасс.

На топографический план нанести границу водоохраной зоны моря (при наличии), границы участков землепользования (предоставленных группой землеустройства). Составляется перечень землепользователей (с адресами и телефонами).

По результатам выполненных работ составляется технический отчет, согласно требованиям действующих нормативных документов и ЛНД компании ОАО «НК» «Роснефть».

4.8. Вывос и закрепление трасс

Вывос, закрепление трасс на местности и сдача заказчику выполняется по результатам камерального трассирования (после разработки проекта).

Закрепление трасс производится в соответствии с требованиями ВСН-30-81, положения компании П2-01 Р-0090.

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Углы поворота трассы закрепляются тремя знаками: один установлен в вершине угла, а два - «выносные».

Точки закрепления трасс должны иметь надписи: наименование знака (РП-репер, начало трассы - н.тр., конец трассы - к.тр., вершина угла - ВУ, створный - ств., выносной знак - ВН) и его номер; наименование трассы - Н (нефтепровод); краткое наименование организации выполнившей изыскания - СНИПИ, сокращенное название объекта - 05512 и год закладки.

Точкам закрепления трассы присваиваются номера:

- ВУ 2 - обозначает 2-ю вершину угла от начала трассы;
- Ств 11 - обозначает 1 километр трассы, 1-й створный знак;
- ВН-2/ВУ 1 (выносной знак 2 от угла 1).

На всех знаках устанавливается вежа высотой не менее 1,5 м (с сигнальной лентой).

Закрепление трасс производится закрепительными знаками по типу временных реперов. Предоставить фотографии установленных знаков закрепления.

На застроенной территории трассы не закрепляются, но производится привязка углов поворота к постоянным элементам ситуации (опоры воздушных линий, колодцы подземных коммуникаций, углы зданий, сооружений и т.п.) не менее, чем тремя линейными засечками.

Вынесенные и закрепленные на местности трассы сдаются представителю заказчика с составлением акта установленного образца.

Вынос и привязка трасс выполняется с применением спутникового оборудования (кинематическим методом, в режиме реального времени (RTK)).

4.9. Сведения о метрологическом обследовании средств измерений

Для выполнения топографо-геодезических работ предполагается использовать средства измерений:

- геодезические спутниковые GNSS-приемники JAVAD TRIUMPH-I M. Поверки выполнены в Компании «Геотехнологии» (г. Хабаровск), срок действия до 27 августа 2019 года;
- геодезическая спутниковая аппаратура Spectra Precision SP80. Поверки выполнены в Компании «Геотехнологии» (г. Хабаровск), срок действия до 27 августа 2019 года;
- электронный тахеометр Nikon Nivo 5 MW. Поверки выполнены в Компании «Геотехнологии» (г. Хабаровск), срок действия до 5 сентября 2019 года;
- Трассопоисковый приемник (генератор) Seek Tech SR-20 №213-10329.

Свидетельства о поверках на используемые средства измерений хранятся в отделе инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

4.10. Используемое программное обеспечение

Обработка полевых материалов, камеральные работы и составление технического отчета произведены при помощи лицензированного программного обеспечения:

- Microsoft Office 2010 (Office Standard 2010 MAK, BVK82-B747T-JKKC2-XG8DD-TFVHK);
- программного пакета «Trimble Business Centre» (операционная система Windows), предназначенного для обработки и отрисовки различных геодезических измерений, а также для взаимосвязи проектов с программными пакетами других производителей (лицензия № TBC-SA-1749531378);
- программного комплекса «CREDO» (является системой камеральной обработки инженерных изысканий) сертифицирован в Госстандарте РФ по системе сертификации ГОСТ Р и имеет сертификат соответствия. Зарегистрирован в государственном реестре под №ВУ/11203.2.4.СА.001. Разработчик комплекса - НПО «КРЕДО-ДИАЛОГ», г. Минск;
- программы «AutoCAD Civil 3D 2009» и «AutoCAD Civil 3D 2013», с сохранением в AutoCAD 2007 (Autodesk Civil 3D 2009, дистр №CN 350-11431508, обновление программного

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

обеспечения «AutoCAD» до версии 2013 – договор №1107-12/1 от 13 июля 2012 года).
Операционная система Windows, является графической программой автоматизированного проектирования.

4.11. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Полевые и камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по охране труда и технике безопасности:

- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. - М.: «Недра», 1991 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда на персональном компьютере. – № СМК ИОТ 001-12, г. Южно-Сахалинск, 2012 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда при работе с ручным слесарным инструментом. – № СМК ИОТ 023-12, г. Южно-Сахалинск, 2012 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» для работников при возникновении чрезвычайных ситуаций. – № ПЗ-05 И-0025 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда при работе с бензопилой. – № ПЗ-05 И-0044 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» о мерах пожарной безопасности в административном здании и его подразделениях. – № ПЗ-05 И-0002 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по электробезопасности. – № ПЗ-05 И-0004 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по обеспечению безопасности дорожного движения при перевозке пассажиров и груза. – № ПЗ-05 И-0009 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда для руководителей, специалистов и рабочих. – № ПЗ-05 И-0011 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2015 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда при выполнении инженерных изысканий. – № ПЗ-05 И-0007 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2017 г.

Обеспечение соответствующего уровня безопасности при выполнении полевых работ является приоритетной задачей.

Учитывая, что работа выполняется на территории нефтепромысла особое значение должно придаваться к требованиям производства изысканий на объектах повышенной опасности.

Перед выездом на полевые работы проводится целевой инструктаж с персоналом, занятым на производстве полевых работ с записью в журнале проведения инструктажей на рабочем месте. Инструктаж проводится ведущим специалистом Ночкиным Ю.В.

Непосредственно на участке работ проводится инструктаж о безопасности работы на промысле месторождения «Сабо», начальником участка или мастером цеха.

Контроль выполнения правил безопасности возлагается:

- при движении на автомобилях на специалистов, ответственных за производство полевых работ (в соответствии с приказом);
- при производстве топографо-геодезических работ на специалистов, ответственных за проведение полевых работ (в соответствии с приказом).

Для каждого участника полевых работ проводится проверка уровня знаний правил безопасности при производстве полевых работ и при движении на автотранспорте.

Автомобили и оборудование на автомобилях должно быть в исправном состоянии и соответствовать требованиям техники безопасности.

Ответственность за состояние автомобилей возлагается на механика-водителя института.

Для безопасного проведения полевых работ все его участники обязаны:

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

- строго соблюдать трудовую и производственную дисциплину;
- соблюдать правила промсанитарии и личной гигиены;
- выполнять все указания ответственного за производство работ по обеспечению безопасного их проведения;
- соблюдать установленный в организации режим труда и отдыха;
- запрещается отлучаться с места работы без разрешения руководителя работ;
- пользоваться необходимыми средствами защиты, спецодеждой, бережно относиться к ним и содержать их в чистоте и исправном состоянии.

Полевые бригады и водители автомобилей должны быть обеспечены спецодеждой установленного образца, медицинскими аптечками, защитными касками и инструментом, соответствующим правилам безопасного ведения работ.

Обеспечение материально-техническими ресурсами возлагается на начальника отдела полевых работ.

4.12. Мероприятия по охране окружающей среды

Все работы должны выполняться с соблюдением действующего законодательства об охране окружающей среды.

Согласно ст.34 ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» размещение, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- передвижение транспортных средств по почво-растительному покрову, временное нарушение почвенно-растительного слоя;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- возможное загрязнение почвенно-растительного покрова, поверхностных и подземных вод участков работ производственными и бытовыми отходами.

К основным мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной мойки техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;
- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится;
- при производстве полевых работ необходимо обеспечить невозможность повреждения и загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами. В случае возникновения таковых необходимо загрязненный грунт собрать в мешки и доставить в лабораторию института для очистки;
- после окончания полевых работ необходимо проверить место производства работ на предмет загрязнения.

Ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды возлагается на работника, ответственного за производство работ.

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Выполняется камеральный контроль полевых работ, контроль камеральных работ.

Целью контроля является – проверка результатов выполненных работ и предупреждение брака, оказание необходимой помощи при выполнении работы в установленные сроки.

Полевой контроль выполняется ведущим специалистом по окончании полевых работ.

При полевом контроле проверяется:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания и действующих нормативных документов;
- степень завершенности работ;
- состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения;
- соблюдение правил техники безопасности.

Камеральный контроль полевых работ и контроль камеральных работ выполняется ведущим специалистом.

В процессе камеральных работ выполняется:

- входной контроль поступающих данных;
- проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;
- непосредственные наблюдения за ходом работ, с целью контроля исполнения требований нормативной документации и за соблюдением технологического процесса.

По результатам проведенного контроля составляются акты:

- акт полевого контроля топографо-геодезических работ;
- акт камерального контроля полевых работ.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. ГОСТ 2.105-95. ЕСКД. Общие требования к текстовым документам. – Минск: ВНИИНМАШ Госстандарта России, 2002;
2. ГОСТ 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. – М.: Стандартинформ, 2014;
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 - М.: Минрегион России, М., 2016;
4. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* - М.: Минрегион России, М., 2012;
5. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. - М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997;
6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2001;
7. СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. - М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997;
8. ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдачи заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности. Киев, :Миннефтепром, 1981;
9. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М. ПНИИИС Госстроя России, 2004;
10. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. - М.: Недра, 1985;
11. Положение компании П2-01 Р-0090 «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании». - М.: ОАО «НК» «Роснефть», 2010;

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

12.Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. – М. ПНИИИС Госстрой России, 2004;

13.Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: Недра, 1989.

7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

По результатам выполненных работ составляется отчет установленного образца в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, положения компании П2-01 Р-0090 «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании».

Отчетные материалы выпускаются в соответствии с требованиями и шаблонами СМК ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»:

- П2-01 М-0004 ЮЛ-031 Процедура «Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации»;
- П2-01 ПК-0003 ЮЛ-031 «Система идентификации проектных документов».

Требования к составу, форме и формату предоставляемых результатов инженерных изысканий приведены в п.23 ТЗ на ИИ.

Отчётный материал выдается на бумажном носителе и в электронном виде.

Отчетный материал предоставить:

- Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться сброшюрованные в альбомы.
- Документация на электронном носителе предоставляется в форматах:
 - 1) Текстовая документация в форматах - *.doc, *.xls
 - 2) Чертежи основных комплектов в формате - *.dwg, текстовая документация - *.pdf.

Количество экземпляров отчетных материалов предоставить согласно пп. 3.12-3.14 п. 23 ТЗ на ИИ.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям должен содержать следующие разделы:

1) **Введение:** наименование и местоположение объекта, цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий; основание для выполнения инженерных изысканий; вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий; идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ, лицензии на выполнение определенных видов работ (при выполнении таких работ); сведения о системах координат и высот, общие сведения о землепользовании и землевладельцах; обоснование отступлений от требований программы при их наличии; обзорная схема района (полосы трассы) выполнения инженерных изысканий.

2) **Изученность территории:** сведения о материалах инженерно-геодезических изысканий ранее выполненных на участке работ (переданных заказчиком и полученных исполнителем); информацию об обеспеченности территории инженерных изысканий топографическими картами, инженерно-топографическими планами, ортофотопланами, аэро- и космодетскими снимками, специальными (земле-, лесоустроительными и др.) картами и планами, наименовании организаций - исполнителей карт (планов), времени и методах их создания; сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях (типы центров и наружных знаков, классы точности определения координат и отметок, их состояния на момент производства работ); сведения о возможности использования имеющихся материалов на основании результатов их оценки.

3) **Физико-географические условия района работ и техногенные факторы:** характеристики рельефа (в том числе данные об углах наклона поверхности) и растительности, сведения о наличии в районе участка изысканий объектов гидрографии, развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий.

4) **Методика и технология выполнения работ:** сведения о видах и объемах выполненных работ, сроках их проведения; методике и технологии выполнения работ; примененных средствах

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

измерений (приборах, инструментах, оборудовании) и программных продуктах; геодезическом обеспечении других видов инженерных изысканий (если выполнялось); метрологическом обеспечении использованных средств измерений.

5) **Результаты инженерных изысканий:** информация об оценке точности результатов измерений (определений), соответствии полученных значений нормативным требованиям; о результатах инженерно-геодезических изысканий (перечень и основные сведения об инженерно-топографических планах, схемах, ведомостях и других материалах, вошедших в технический отчет в зависимости от выполненных видов работ).

6) **Сведения о контроле качества и приемке работ:** информация о видах, методах и объемах выполненных контрольных измерений; ответственных лицах - исполнителях работ по контролю и приемке; результатах выполненного контроля и приемки; степени завершенности инженерно-геодезических изысканий.

7) **Заключение:** краткие результаты выполненных работ и оценка их соответствия заданию, программе, НТД, рекомендации (при необходимости) по выполнению последующих топографо-геодезических работ.

8) **Использованные документы и материалы:** перечень нормативных правовых актов; НТД, в соответствии с требованиями которых выполнены инженерные изыскания; материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории; научно-методических материалов.

Текстовые приложения к техническому отчету должны содержать:

- копию технического задания;
- копии лицензий и выписки из реестра членов СРО;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов (при развитии планово-высотного съемочного обоснования);
- программу на производство инженерно-геодезических изысканий
- ведомость обследования ранее заложенных реперов (при условии их сохранности);
- материалы уравнивания и оценки точности результатов геодезических измерений (при развитии планово-высотного съемочного обоснования);
- копии материалов согласований (протокол согласования инженерных коммуникаций акты, планы согласований);
- каталог координат и высот установленных реперов;
- ведомость землепользователей;
- фотографии (реперов, территории участка работ);
- копии свидетельств о поверках приборов;
- копию акта сдачи работ заказчику;
- копию акта полевой проверки топографо-геодезических работ;
- копию акта камерального контроля полевых работ.

Графические приложения к техническому отчету (чертежи) должны содержать:

- картограмму топографо-геодезической изученности;
- ситуационный план;
- карточки закладки реперов;
- схему планово-высотного съемочного обоснования с картограммой выполненных работ (при необходимости);
- схему закрепления участка работ;
- топографический план выполненный согласно требованиям п.16 к ТЗ на ИИ;
- транспортную схему.

Состав картографического материала может изменяться в зависимости от инженерно-геодезических условий.



Приложение Д. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания»

(СРО Союз «РН-Изыскания»)

Почтовый адрес: ул. Большая Якиманка, д.33/13, стр.2, Москва, 119049

Тел. +7(495) 114-54-79; e-mail: rni@rni-sro.ru сайт: www.rni-sro.ru

ОГРН 1172300001202 ИНН 2308245543 КПП 770601001

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ*

28.09.2018 г.

№ 312

Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания»

Россия, 119049, Москва, улица Большая Якиманка, 33/13, стр.2, www.rni-sro.ru

СРО-И-041-28122017

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 6501156659, Общество с ограниченной ответственностью «РН-СахалинНИПИморнефть» ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» Адрес (по ЕГРЮЛ): 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д.53 Регистрационный номер: 24 Дата регистрации в реестре: 28.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 01 от 23.06.2017 г. Дата вступления в силу: 28.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствует
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных	Отсутствует



	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации-стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей. Имеет право выполнять инженерные изыскания: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствует
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	Отсутствует

* Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58

Генеральный директор



И.П. Бугаев



СОГЛАСОВАНО:
И.о. главного инженера
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
П.В. Филиппов
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. генерального директора
ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
С.Р. Хакимов
2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1	Шифр и наименование объекта:	05512 «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий:	Договор № 1861018/0411Д/100018/04385Д от 27.08.2018 г. между ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» и ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». Задание на проектирование, согласованное заказчиком
3	Сведения о заказчике работ:	ПАО «НК «Роснефть». Хакимов С.Р. – исполняющий обязанности генерального директора ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 17. телефон (4242) 307-400, факс (4242) 24-14-66. e-mail: smng@mail.ru-smng.ru
4	Проектная организация - генеральный проектировщик:	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». А.В. Урсегов – генеральный директор ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53. тел (4242) 495-101, факс (4242) 495-112; e-mail: Nipi_vs@sakhnipi.ru
5	Представители генпроектировщика:	Главный инженер проекта – Шаталов Алексей Владимирович тел. 8(4242) 495-111, доб. 65-19; e-mail: ASAndreev@sakhnipi.ru
6	Сведения об исполнителе:	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53. тел (4242) 495-101, факс (4242) 495-112; e-mail: Nipi_vs@sakhnipi.ru
7	Местоположение района и участка работ:	Сахалинская область, МО городской округ «Охинский», Месторождение Сабо
8	Вид градостроительной деятельности:	Архитектурно-строительное проектирование;
9	Идентификационные сведения об объекте и технические характеристики зданий и сооружений:	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложении 2 настоящего ТЗ.
10	Виды инженерных изысканий и исследования:	1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-экологические изыскания; 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 5. Историко-архивное исследование и археологическое обследова-

05512_ТЗ на ИИ

1

		ние.
11	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений:	Опасные явления и процессы отсутствуют.
12	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении изысканий:	В соответствии с ЛНД ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»: - П2-01 Р-0090 Положение компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании»; - П2-01 Р-0014 Положение компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов компании»; - П2-01 Р-0149 Положение компании «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов компании»;
13	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях:	Отсутствуют
14	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполнить инженерные изыскания:	СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»
15	Дополнительные требования к производству изысканий с учётом отраслевой специфики:	Отсутствуют
16	Требования к составу, форме и формату представления результатов инженерных изысканий:	Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». - технические отчет по видам изысканий на бумажном носителе – в 4-х экземплярах каждый (из них по одному экз. подлинника в архив ООО «РН-СахалинНИПИморнефть») - на электронном (CD-R, DVD-R) – в форматах: MS Office (расширения *.docx, *.xlsx); AutoCAD (расширение *.dwg версии не ниже 2007), PDF; продолжимый профиль по проектируемой трассе предоставить в формате ПО «Трубопровод» - 3 экземпляра
Инженерно-геодезические изыскания		
17	Этапы производства инженерно-геодезических изысканий	Первый этап.
18	Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) топографические планы.	Границы топографической съёмки в графическом приложении
19	Цель инженерно-геодезических изысканий.	Получение исходных топографо-геодезических данных

05512_ТЗ на ИИ

2

2



20	Задачи инженерно-геодезических изысканий.	Получить инженерно-топографический план в графическом и цифровом видах, сведения о координатах и отметках точек местности.
21	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Выполнить топографическую съемку для проектирования в масштабах и сечении указанных в табл. 2-3. - Система координат - МСК, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». - Система высот - Балтийская 1977 г. Выполнить съемку всех надземных и подземных вдольтрассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций с указанием их технической характеристики, владельцев коммуникаций. Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высота подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор, температура, при которой выполнен замер провиса провода, приложить фотографии опор. Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий. - Предоставить сведенный топографический план в масштабе 1:1000, содержащий всю топографическую съемку по объекту в формате AutoCAD (расширение *.dwg) с нанесением всех закреплений, выполненных в ходе инженерных изысканий. Топографический план должен быть ориентирован на север, подписи горизонтально. Выполнить сводку с топографическими планами ранее выполненных изысканий. Предоставить перечень владельцев пересекаемых коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи с указанием номеров ближайших опор). ЦММ должна содержать трехмерную цифровую модель рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются отметки высот, линии горизонталей, триангуляция (поверхность образованная множеством треугольных граней). В соответствии с календарным планом.
22	Сроки исполнения инженерно-геодезических изысканий	
Инженерно-геологические изыскания		
23	Этапы производства инженерно-геологических изысканий	Один этап в соответствии с п. 4.33 СП 47.13330.2016
24	Цель инженерно-геологических изысканий	Детализация и уточнение инженерно-геологических условий для расчетов фундаментов проектируемых зданий и сооружений, разработки конструктивных и объемно планировочных решений.
25	Карта сейсмичности по ОСР-2015 СП 14.13330.2014 СНиП II-7-81	Карта ОСР-2015 - «А»
26	Наличие многолетне-мерзлых, специфических грунтов на территории изысканий, опасных инженерно-геологических	Участок изысканий находится в зоне развития элювиальных грунтов.

05512_T3 на ИИ

3



	процессов и явлений	
27	Данные для определения глубины и площади исследования	Технические характеристики зданий и сооружений приведены в таблицах 4-5
28	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Выполнить инженерно-геологические работы в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» «Основные положения», требованиями раздела 5 СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов». Для изучения инженерно-геологических условий, выполнить перечисленные ниже виды работ, с учетом предварительно принятой категории сложности инженерно-геологических условий II и III. Выполнить бурение для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод на площадке ПС35/6 кВ, ВЛ, согласно т.8,1 8,2 п. 8,7 СП 11-105-97. Выполнить бурение под коридор коммуникаций согласно т. 7.2, т. 8.3, п.8.12, 8.13 СП 11-105-97. В местах предполагаемого устройства искусственных сооружений при переходах через водотоки, лога, овраги размещение выработок обязательно. Определить степень агрессивности грунтовых вод к бетону и металлу. Коррозионную агрессивность грунтов, определить полевым методом определения УЭС. СП 34.13330.2012), указать тип болот по проходимости строительной техники в соответствии с СП 86.13330.2012. Указать тип торфяного основания. Выполнить статическое зондирование грунтов в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (часть 1) (для металлических свай диаметром 219, 325, 426 мм для сооружений КП, для ж/б свай диаметром 350х350мм). В техническом отчете предоставить: • пояснительную записку с указанием объемов бурения и категории пород по буримости; • инженерно-геологические разрезы по площадке ПС35/6 кВ; • таблицу физ.-мех. свойств грунтов; • привести информацию о размещении проектируемой площадки относительно ближайших водных объектов; • результаты статического зондирования грунтов; • ситуационный план; на продольных профилях нанести инженерно-геологический разрез с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке,
29	Сроки исполнения инженерно-геологических изысканий	В соответствии с календарным планом.
Инженерно-экологические изыскания		
30	Этапы производства инженерно-экологических изысканий	Первый этап. Необходимость выполнения второго этапа определяется по результатам первого
31	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения	Сведения о существующих источниках загрязнения отсутствуют. Возможные источники – выемка и перемещение грунта; нарушение ПРС

05512_ТЗ на ИИ

4



	окружающей среды	
32	Сведения о возможных аварийных ситуациях	Наиболее опасными в рамках данного проекта для окружающей среды являются: - аварийные ситуации, связанные с разливом нефтепродуктов (дизельное топливо, смазочные масла) от строительных механизмов и автотранспорта, а также трансформаторного масла; - аварийные ситуации, возникшие в результате воздействия стихийных природных явлений (лесные пожары и т.д.)
33	Цель инженерно-экологических изысканий.	Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и источниках их загрязнения, необходимых для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»
34	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	Инженерно-экологическую съемку выполнить в масштабе 1:1000;
35	Сроки исполнения инженерно-экологических изысканий	В соответствии с календарным планом.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
36	Этапы производства инженерно-гидрометеорологических изысканий	Первый этап. Необходимость выполнения второго этапа определяется по результатам первого
37	Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий	Комплексное изучение гидрометеорологических условий территории проектируемых трассы и площадки. Получения данных для обоснования проектных решений: по компоновке зданий и сооружений; конструктивных решений; по инженерной защите. Определение условий эксплуатации сооружений.
38	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета). В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции; районы и значения по весу снегового покрова, гололеду, ветровому давлению в соответствии с СП 20.13330.2011, СП 20.13330.2016; по гололеду, ветровому давлению и среднегодовой продолжительности гроз в соответствии с ПУЭ. Дополнительно указать наибольшую декадную или среднemesячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова. В гидрологической ведомости указать максимальные расходы и уровни воды по пересекаемым водотокам и сухим логам 1, 2, 3, 5 и 10 % вероятности превышения. Произвести оценку опасности затопления проектируемых сооружений. При расположении проектируемых сооружений в районе возможного влияния водного объекта или на затопляемой территории, произвести расчет ГВВ 1, 2, 3, 5 и 10 % вероятности превышения. При пересечении проектируемыми трассами водных преград в отчете представить следующие характеристики: - максимальные расходы воды 1%, 2%, 3%, 5% и 10% обеспеченности и соответствующие им уровни воды; - сведения о наличии ледохода, жарчехода; - сведения о ледовом режиме рек в русле и на пойме (сроки ледостава

05512_T3 на ИИ

5

5



		и уровни прохождения ледохода, наличие наледей, торосов и пр.); - наивысший уровень ледохода; - максимальную наблюдаемую толщину льда, среднюю максимальную толщину льда перед вскрытием реки, среднюю толщину льда; - расчетную максимальную скорость движения льдин; - максимальные размеры льдин (ледовых полей, карчей); - характеристика деформационных процессов в русле и на пойменных участках с определением их численных показателей, причин деформации русел. Материалы по гидрологии должны содержать данные о переформировании берегов и русел водотоков.
39	Сроки исполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий	В соответствии с календарным планом.
40	Приложения к техническому заданию на производство инженерных изысканий:	1. Приложение 1: Таблица 1: Идентификация зданий и сооружений площадочных и линейных объектов (Федеральный закон № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») Таблица 2: Топографическая съемка площадочных объектов Таблица 3: Топографическая съемка линейных объектов Таблица 4: Техническая характеристика линейных объектов для инженерно-геологических изысканий. Таблица 5: Техническая характеристика площадочных объектов для инженерно-геологических изысканий. Таблица 6: Характеристика существующих и проектируемых источников воздействия 2. Генеральный план размещения зданий и сооружений М 1:500 3. Ситуационный план с границами топографической съемки ТЗ может быть дополнено приложениями по мере их разработки или мере поступления к заказчику.

