

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта**

«ПС 35/6 КВ МЕСТОРОЖДЕНИЯ САБО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

05512-П-025.000.000 - ППТПМТ- ППТ- 01-Ч

05512-П-025.000.000 - ППТПМТ- ППТ- 02-ПЗ

Южно-Сахалинск
2020 год

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проект межевания территории для
размещения линейного объекта**

«ПС 35/6 КВ МЕСТОРОЖДЕНИЯ САБО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Южно-Сахалинск

2020 год

**Состав документации по планировке территории:
«ПС 35/6 кВ месторождения Сабо»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-01-Ч	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ-02-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ- 03-Ч	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ППТ- 04-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ- 01-Ч	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ -02-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел-3	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ -03-Ч	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел -4	05512-П-025.000.000-ППТПМТ-ПМТ-04-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

№№	Наименование	Стр.
Раздел 1. Графическая часть (приложения в Графических приложениях)		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	05512-П-025.000.000-ППТ-01-Ч-001
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
1	Введение Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9-10
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10

6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11-13
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	13-16
	Приложения	16-25
	Приложение А. Приказ № 0073-20 от 04 декабря 2020 г	16
	Приложение Б. Акт № 08-01/21-СХ	16-25

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(Графические приложения стр.18)

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо» разработан на основании приказа ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00753-20 от 04 декабря 2020 г. «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо» (05512) (Приложение А).

В соответствии со статьёй 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Целью подготовки проекта планировки территории является установление границ земельных участков для размещения линейных сооружений объекта «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо» и установления границ зон планируемого размещения объекта.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2018-2019 году ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением и местоположения.**

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение следующих линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - «ПС 35/6 кВ месторождения Сабо»:

- ВЛ 35 кВ общей протяженностью 0,441 км;
- ВЛ 6 кВ общей протяженностью 0,140 км;
- комплектная трансформаторная подстанция 35/6 кВ модульного типа, размещаемая на площадке с ограждением с подъездом.

В связи ликвидацией подстанций ПС 35/6 кВ «Западное Сабо» и ПС 35/6кВ «НПС Сабо» и перевода нагрузки 6кВ на ПС 35/6кВ «Сабо», морального и физического износа оборудования существующей подстанции ПС 35/6кВ «Сабо», согласно технических требований на проектирования предусматривается строительство новой двух трансформаторной подстанции 35/6кВ мощностью 2х1600кВА. Существующая подстанция ПС 35/6кВ «Сабо» подлежит демонтажу. Площадка строительства выбрана рядом с существующей подстанцией.

Подстанция 35/6 кВ типа КТПБ(М) предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 ГЦ на напряжения 35/6(10) кВ и служит для электроснабжения потребителей объектов наземного обустройства нефтегазовых месторождений.

Для строительства, подключения к существующей сети 35 кВ проектируемой ПС 35/6 кВ предусматривается:

- строительство обходного временного участка ВЛ-35 кВ (участок № 1, № 4) для обеспечения бесперебойного питания потребителей существующей ПС 35/6 кВ «Сабо» и отсутствия разрыва ВЛ 35 кВ между ПС «Тунгор» и ПС «Мухто» на время строительства проектируемой подстанции ПС 35/6 кВ;
- подключение существующей ВЛ-35 кВ «Сабо-Мухто» к действующему участку ВЛ- 35 кВ Т-603 «Сабо» через Реклоузер 35 кВ (проектируемый участок № 2 ВЛ-35 кВ);
- подключение проектируемой ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо к действующему участку ВЛ-35 кВ Т-603 «Сабо» (проектируемый участок № 3 ВЛ - 35 кВ);

- временная схема электроснабжения для выполнения пусконаладочных работ и перевода существующей нагрузки на проектируемую ПС 35/6 кВ (проектируемый участок № 5 ВЛ-35 кВ).

Строительство ВЛ-6 кВ предусматривается для подключения существующей нагрузки на проектируемую ПС 35/6 кВ «Сабо»:

- ВЛ – 6 кВ № 1 – перевод существующего фидера 2 ВЛ- 6 кВ;
- ВЛ – 6 кВ № 2 – перевод существующей ВЛ- 35 кВ «Западное Сабо»;
- ВЛ- 6 кВ № 3 – перевод существующей ВЛ – 35 кВ «НПС Сабо».

Проектируемые ВЛ-35кВ и ВЛ-6кВ являются линиями среднего класса напряжения.

По проектируемым ВЛ-35кВ и ВЛ-6кВ осуществляется электроснабжение потребителей III категории.

Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ статья 6 и СП 20.13330.2011, воздушные линии электропередачи ВЛ-35кВ и ВЛ-6кВ являются сооружениями нормального уровня ответственности.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта установлена на территории муниципального образования муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат принятая для МО ГО «Охинский»

Площадь <u>24993м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	-7220.92	-69953.57
2	-7207.81	-69948.22
3	-7204.65	-69946.66
4	-7351.72	-69820.90
5	-7435.98	-69816.57
6	-7450.71	-69843.49
7	-7431.84	-69861.94
8	-7449.63	-69901.85
9	-7431.22	-69942.19
10	-7356.68	-69965.04
11	-7318.65	-69982.41
12	-7299.38	-69989.93
13	-7278.11	-69979.73
1	-7220.92	-69953.57

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта «ПС 35/6 месторождения Сабо», отсутствуют объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Актом № 08-01/21-СХ государственной историко-культурной экспертизы (Приложение Б) на земельном участке общей площадью 5,1 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Таким образом, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В процессе строительства проектируемого объекта следует избегать негативного воздействия на геологическую среду. Уничтожение растительного и почвенного покрова создает условия для интенсивного образования эрозионных процессов, которые возникают за счет активной деятельности поверхностных и грунтовых вод.

В целях исключения условий для подтопления проектируемых сооружений и обеспечения дренажа необходимо обеспечивать минимальный уклон поверхности планируемых территорий 3%. При строительстве подъездной автодороги предусматривается устройство водоотводных канав для отвода поверхностных вод.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на геологическую среду, принятые на этапе строительства линейных сооружений, с учетом рекультивации нарушенных земель, должны обеспечить предотвращение процессов активизации опасных экзогенных геологических процессов.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от дорожных машин и механизмов не требуют дополнительных затрат и не приводят к снижению производительности строительных работ:

- сокращение времени работы техники и оборудования за счет соблюдения технологических регламентов строительных работ и сроков строительства;
- рассредоточение по времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения максимального загрязнения атмосферы;
- создание оптимального режима работы машин при выполнении технологических процессов, экономия топлива, содержание техники в исправном состоянии, использование пылегазоочистного оборудования;

на период неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания вредных веществ в атмосфере (туман, дымка, температурная инверсия) применяются мероприятия

- организационно-технического характера, связанные с ограничением интенсивного использования строительных машин и механизмов;
- применение минимальной высоты выгрузки дорожно-строительных материалов в кузова автомобилей-самосвалов, а при транспортировке грузов для снижения пылеобразования применение метода гидрообеспыливания пылящих поверхностей;
- строительно-дорожные машины должны соответствовать предельно допустимым нормам дымности отработавших газов согласно ГОСТу 17.2.2.02-98 «Охрана природы. Атмосфера. Нормы и методы определения дымности отработавших газов дизелей тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин» и ГОСТу 17.2.2.01-84 «Охрана природы. Атмосфера. Дизели автомобильные. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений».

Основные мероприятия по охране почв и почвенного покрова должны быть проведены в подготовительный период и в период после завершения строительства

проектируемого объекта, которые включают следующие технические и организационные меры:

- соблюдение норм и правил строительства;
- запрет движения тяжелой техники вне дорог и участков согласованного земельного отвода для предупреждения эрозионных процессов;
- разработка траншей в зимний период;
- выполнение технической стабилизации грунтов для предотвращения эрозионных процессов;
- заправка и обслуживание строительной техники и автотранспорта с использованием поддонов для предотвращения попадания топлива на поверхность почвы;
- обеспечение контроля за проливами ГСМ от строительной техники и резервуаров с топливом, незамедлительная ликвидация загрязнения в местах возможного попадания загрязняющих веществ;
- размещение и утилизация отходов в соответствии с принятыми нормами и правилами по обращению с отходами производства и потребления.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект – не категорированный по гражданской обороне и расположен на не категорированной территории, где отсутствуют объекты особой важности по гражданской обороне и города, отнесенные к группам по гражданской обороне. Требование по удалению проектируемого объекта от категорированных по ГО городов и объектов особой важности по ГО – к проектируемому объекту не относится.

Мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в период строительства объекта и противодействию возможным террористическим актам предусматриваются согласно Федеральному закону РФ от 21.07.2011 года № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и постановлению Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», а также нормативных актов Компании.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 5), система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара – комплекс мероприятий, направленных на исключение условий образования горючей среды и/или исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (статья 48 Федерального закона от 22.07.2008 г №123-ФЗ). Данная цель достигается следующими способами:

- применение негорючих материалов и веществ;
- ограничение массы (или объема) горючих веществ и материалов;
- безопасное размещение горючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания путем устройства изолированных отсеков, камер и пр.;
- поддержание безопасной концентрации горючих веществ;
- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и/или взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- использование быстродействующих устройств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение устройств, исключающих образование статического электричества;
- поддержание безопасной температуры нагрева материалов и поверхностей, контактирующих с горючей средой.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте защиты предусматривается в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390);
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», и других нормативных документов.

В период возведения объекта строительная техника должна быть оборудована искрогасителями. К использованию допускается оборудование во взрывопожаробезопасном исполнении. При проведении строительно-монтажных работ необходимо обеспечить выполнение противопожарных требований:

- руководитель подрядной организации должен назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность проводимых строительно-монтажных и специальных работ, за соблюдение противопожарного режима на строительной площадке;
- руководитель подрядной организации должен обеспечить своевременную уборку территории стройплощадки от горючих отходов, мусора, тары;
- у въезда на строительную площадку необходимо установить (повесить) планы с нанесенными основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением резервуаров с водой, средств пожаротушения и связи;
- въезд на территорию строительной площадки должен быть шириной не менее 4 м;
- хранить на открытой площадке горючие строительные материалы, изделия и конструкции из горючих материалов, а также оборудование и грузы в горючей упаковке необходимо в штабелях или группами площадью не более 100 м²; расстояние между штабелями (группами) и от них до ближайших зданий, сооружений должно быть не менее 24 м; (п. 366 «Правил противопожарного режима в РФ»);
- запрещается применять открытый огонь, а также использовать электрические калориферы и газовые горелки инфракрасного излучения в помещениях для обогрева рабочих;
- сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях объекта с применением водяных калориферов;

- ко всем строящимся сооружениям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд;
- передвижные установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, размещаемые на полу, должны иметь специальную устойчивую подставку. Баллон с газом должен находиться на расстоянии не менее 1,5 м от установки и других отопительных приборов, а от электросчетчика, выключателей и других электроприборов - не менее 1 м;
- расстояние от горелок до конструкции из горючих материалов должно быть не менее 1 м, до материалов, не распространяющих пламя - не менее 0,7 м, до негорючих материалов - не менее 0,4 м;
- на проведение огневых работ руководитель работ должен оформить наряд-допуск; а в наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия;
- места проведения огневых работ должны быть очищены от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице 13 согласно приложению 3 Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Для оповещения о пожаре применяется СОУЭ первого типа, обеспечивающая автоматическую подачу звукового и светового сигналов с помощью комбинированного оповещателя, устанавливаемого на наружной стене защищаемых зданий и на стойках рядом с площадками блока дозирования реагентов и емкости канализационной.

Решение о разработке документации по планировке территории



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ»
 (ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

ПРИКАЗ

04 декабря 2020 г. 201 г.

№ 00753-20

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» (05512)

В соответствии с п.4 ч. 1.1, ч.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Программой реконструкции магистрального транспорта нефти ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», утверждённой решением Инвестиционного подкомитета ПАО «НК «Роснефть» от 29.09.2020 г. № РИД27/20

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику ОПП и ОПИР Гармидеру И.А.:

1.1 обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» в соответствии с Заданием на разработку ППТ и ПМТ;

1.2 направить уведомление о принятии решения по подготовке документации по планировке территории главе муниципального образования городской округ «Охинский» в течение десяти дней.

2. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненными в 2018-2019 гг. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по производству – главного инженера Хмельёва А.А. или лицо, его замещающее.

Генеральный директор

И.А. Жерж



Акт № 08-01/21-СХ государственной историко-культурной экспертизы

АКТ № 08-01/21-СХ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, общей площадью 5,1 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 17 января 2021 г.

Дата окончания экспертизы: 22 января 2021 г.

Место проведения экспертизы: город Новосибирск

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская археологическая экспедиция».

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Постнов Александр Вадимович
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института археологии и этнографии Сибирского отделения Российской академии наук.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 219 от 27.02.2019 г. Объекты экспертизы в соответствии с пп. 11.1, 6, д ж, пп. 11.2 а, в «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

Эксперт признает всю меру ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, общей площадью 5,1 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Объект экспертизы: документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, общей площадью 5,1 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Электронный вариант отчетной технической документации «Научно-Технический отчет по результатам проведения археологического обследования земельного участка проектируемого объекта: 05512 «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» на территории МО городской округ «Охинский» Сахалинской области (Текстовая и иллюстративная части) Том. 1. Книга. 1. на 41 листе.
2. Электронный вариант проекта полосы отвода для размещения объекта: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области в формате dwg.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленной документации, анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации;
- выполнен анализ соответствия в представленной документации координатных привязок

по картам и спутниковым спектрональным трансформированным снимкам;

- выполнен анализ архивных и литературных источников, а также источников, из сети «Интернет», отражающих данные полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, касающихся объекта экспертизы;

- оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения: Территория, отводимая под участок производства строительных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 находится на месторождении Сабо в муниципальном образовании городской округ «Охинский» Сахалинской области.

В рамках работ по проектируемому объекту предполагается строительство подстанции ПС 35/6 кВ. Общая площадь земельных участков объекта – 5,1 га.

Большая часть испрашиваемой территории находится в зоне, подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию в XX-XXI вв. Проектируемый объект находится за чертой с. Сабо, в 2 км к западу от автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха. В границах испрашиваемого земельного участка произведена застройка территории под электрическую подстанцию. На территории расположены электрическая подстанция ПС 35/6 кВ, сопутствующие технические электроустановки, серия подъездных автомобильных дорог, воздушная линия электропередачи, а также ее опоры. Местность поросла вторичной растительностью, деревьями. Почвенные слои на территории испрашиваемого земельного участка преимущественно переотложены, разрушены хозяйственной деятельностью. Присутствуют многочисленные техногенные обнажения почвы. Естественный ландшафт сильно изменен при строительстве линий электропередачи и электрической подстанции.

История археологических исследований в муниципальном образовании городской округ «Охинский» началась в 1950-х гг. Дальневосточной археологической экспедиции Ленинградского отделения Института археологии АН СССР, которую возглавлял Алексей Павлович Окладников. Сахалинский отряд под руководством Риммы Васильевны Козыревой исследовал ряд археологических памятников на северо-западном побережье острова, в районе села Луполово, на мысе Погиби и в устье реки Музыма [Козырева, 1967].

В 1972 году в городском округе «Охинский» археологические разведки производил археолог Шубин Валерий Орионович. Отрядом под его руководством открыта стоянка в районе села Некрасовка [Стешенко, 1977].

В период с 1975 по 1991 гг. регулярные археологические исследования на территории городского округа «Охинский» связаны с именем краеведа Александра Семеновича Колосовского. Им и членами школьного краеведческого клуба «Чхыф» произведено масштабное археологическое исследование севера острова Сахалин. Итогом работ стало открытие и обследование около 70 древних стоянок и поселений.

В 1978 году экспедиция Археологической лаборатории Южно-Сахалинского педагогического института (ЮСПИ) под руководством Валерия Александровича Голубева и при участии Александра Семеновича Колосовского, проводит работы на морской косе Пильтун и в долинах рек Кадыланья, Сабо. В ходе экспедиции 1978 году на неолитической стоянке Одопту 3 заложен раскоп площадью 96 кв. м [Голубев, 1979]. По итогам этих работ был написан один из разделов монографии В.А. Голубева и Е.Л. Лаврова «Сахалин в эпоху камня» [Голубев, Лавров, 1988].

В 1990 году отряд СОКМ, возглавляемый Шубиной Ольгой Алексеевной, проводил археологические разведки на поселении Большая речка 7 в Охинском районе Сахалинской

области. Раскопками охвачено 3 объекта представлявших собой слабо заметные на дневной поверхности холмики округлых очертаний диаметром 5-6 м [Шубина, 1991].

В 1995 году отрядом СОКМ под руководством О.А. Шубиной проводил археологические разведки на территории урочища Некрасовский лес. В научном отчете, по итогу работ, описано 5 обнаруженных объектов археологического наследия [Шубина, 1995].

С 2001 года по настоящее время производятся систематические исследования северной части острова Сахалин в связи с реализацией проектов «Сахалин 1», «Сахалин 2», «Сахалин 3». Археологические разведки на территории городского округа «Охинский» проводят экспедиции Сахалинского государственного университета, Институт природного и культурного наследия, ООО «Изыскатель СахГУ» и ООО «Сахалинская археологическая экспедиция» (начальники отрядов: Василевский А.А., Грищенко В.А., Гусев С.В., Кашицын П.В., Можаяев А.В., Пашенцев П.А., Федорчук В.Д.).

Спасательные археологические раскопки, предпринятые в рамках реализации нефтегазовых проектов, проведены на ряде археологических памятников, в том числе:

- в 2003 году на ОАН Поселение Кашкалебагш 2. Держатель Открытого листа Василевский А.А.;
- в 2004 году на ОАН Поселение Поселение Река Уанга 6 (Хунмахта 1). Держатель Открытого листа Гусев С.В.;
- в 2007 году на ОАН Поселение Мыс Лебединый 1. Держатель Открытого листа Кашицын П.В.;
- в 2008 году на ОАН Поселение Мыс Кашкалебагш 5 Держатель Открытого листа Грищенко В.А.;
- в 2013 году на ОАН Стоянка Мыс Островной (пункты 1,5,7). Держатель Открытого листа Василевский А.А.;
- в 2014 году на ОАН Стоянка Мыс Островной (пункт 6). Держатель Открытого листа Можаяев А.В.;
- в 2015 году на ОАН Стоянка Мыс Островной. Держатель Открытого листа Грищенко В.А.

В ходе многолетних археологических исследований на территории МО городской округ «Охинский» выявлено и обследовано 237 древних памятников.

Обследования земельных участков. В полевом сезоне 2020 г. археологическим отрядом ООО «Сахалинская археологическая экспедиция» произведено обследование земельных участков, общей площадью 5,1 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 расположенного на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области путем археологической разведки. Работы проводились на основании Открытого листа на право проведения археологических полевых работ № №2217-2020, выданного 06 октября 2020 г. Министерством культуры Российской Федерации Габрильчуку Михаилу Анатольевичу. Исполнитель археологических полевых работ (археологической разведки) – М.А. Габрильчук.

Исследования включали следующие виды работ:

- изучение архивных и литературных источников о предшествующих археологических исследованиях в районе предстоящих работ;
- анализ топографической ситуации и сплошное визуальное обследование территории земельного участка проектируемого объекта и непосредственно связанной с ним территории,

включая осмотр всех нарушений почвенных покровов с целью выявления археологических предметов;

- зачистка существующих почвенных обнажений с целью поиска погребенных древних объектов и культурного слоя;

- шурфовка;

- фотофиксация всех проводимых работ и их результатов.

Разведка проходила пешим маршрутом. Участок тщательно осматривался, дополнительно изучались обнажения почвенных слоев (природные и техногенные нарушения почвы). Точная топографическая привязка производилась с использованием спутниковых систем глобального позиционирования GPS-приемников. Данные спутниковой навигации проецировались на картографическую основу, предоставленную Заказчиком.

В процессе археологического исследования участка, испрашиваемого под объект «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 расположенного на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области был заложен 1 шурф размером 2х2 м.

В ходе визуального обследования было установлено, что большая часть испрашиваемой территории находится в зоне, подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию в XX-XXI вв. Проектируемый объект находится за чертой с. Сабо, в 2 км к западу от автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха (прил. 1, рис. 1). В границах испрашиваемого земельного участка произведена застройка территории под электрическую подстанцию (прил. 1, рис. 2). На территории расположены электрическая подстанция ПС 35/6 кВ, сопутствующие технические электроустановки (прил. 1, рис. 2, 4-6, 8, 10), серия подъездных автомобильных дорог (прил. 1, рис. 2-8, 10, 12, 15), воздушная линия электропередачи, а также ее опоры (прил. 1, рис. 3-8, 10-12, 14-15). Местность поросла вторичной растительностью, деревьями (прил. 1, рис. 3-16). Почвенные слои на территории испрашиваемого земельного участка преимущественно переотложены, разрушены хозяйственной деятельностью. Присутствуют многочисленные техногенные обнажения почвы (прил. 1, рис. 2-8, 10, 12, 14-15). Естественный ландшафт сильно изменен при строительстве линий электропередачи и электрической подстанции.

Для получения стратиграфических сведений и поиска культурного слоя на территории земельного участка проектируемого объекта была проведена шурфовка (прил. 1, рис. 2, 17-20).

В шурфе №1 (прил. 1, рис. 2, 17-20) (размеры 2х2х0,45 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Дерн и гумус (9-15 см);
2. Легкая супесь светло-серого цвета. Горизонт выщелачивания (8-23 см);
3. Плотная супесь серо-коричневого цвета (7-15 см);
4. Плотная супесь желто-коричневого цвета, местами ожеженная (на видимую глубину шурфа).

В ходе полевых и архивных исследований установлено:

1. Археологические работы на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области проходят регулярно с участием большого числа археологов. В опубликованных ими работах и архивных материалах информация об объектах археологического наследия на исследуемом земельном участке отсутствует;

2. Ближайший известный объект археологического наследия Поселение Хальчкова 1 расположен в 7,2 км к северо-востоку от границы земельного участка проектируемого объекта

(прил. 1, рис. 1). Угроза повреждения ОАН в ходе использования земельного участка отсутствует;

3. Результаты проведенных работ позволяют сделать вывод, что на земельном участке, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 расположенного на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр и выявленные объекты культурного наследия. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены: в стратиграфических разрезах визуально фиксируемые признаки наличия культурного слоя отсутствуют; археологический материал в земляных выработках и в экспонированном состоянии на площади исследуемого участка отсутствует.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры от 03 октября 2011 г. № 954.

2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 июля 2015 г. N 1906 «Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия».

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук N 32 от «20» июня 2018 г.

4. Письмо Министерства Культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г. о рекомендации методики определения границ территорий объектов археологического наследия.

5. Василевский А.А. Об археологическом обследовании земельного участка под проектирование объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке «Ноглики-Оха» в муниципальных образованиях городской округ «Охинский», «Городской округ Ногликский» Сахалинской области. – Научно-технический отчет. – Южно-Сахалинск, 2015.

6. Василевский А.А. Районирование человеческой деятельности на острове Сахалин в голоцене // Краеведческий бюллетень. -№1. – Южно-Сахалинск, 1999. – С. 84-90.

7. Василевский А.А. Каменный век острова Сахалин – Южно-Сахалинск: Сахалинское книжное издательство, 2008. – 412 с.

8. Василевский А.А., Грищенко В.А., Кузьмин Я.В., Орлова Л.А. Хронология и периодизация эпохи неолита на Сахалине и Курильских островах (по данным радиоуглеродного датирования) // Культурная хронология и другие проблемы в исследованиях древностей востока Азии. – Хабаровск, 2009. – С.74–82.

9. Васильевский Р.С. Древние культуры Тихоокеанского севера. – Новосибирск: Наука, 1973. – 267 с.

10. Васильевский Р.С., Голубев В.А. Древние поселения на Сахалине. Сусуйская стоянка. – Новосибирск: Наука, 1976. – 272 с.

11. Голубев В.А. Археологические исследования в зонах работ объединения «Сахалиннефть» (Северо-Восточное побережье о. Сахалин). Научный отчет. – Южно-Сахалинск, 1979. – Архив ИА РАН. Ф. 1. Р-1.

12. Голубев В.А., Лавров Е. Л. Сахалин в эпоху камня. – Новосибирск: Наука, 1988. – 240 с.

13. Грищенко В.А. Ранний неолит острова Сахалин. – Южно-Сахалинск: Изд-во СахГУ, 2011. – 184 с.
14. Козырева Р. В. Древний Сахалин – М.: Наука, 1967.
15. Стещенко Т.В. Древние памятники северного Сахалина. Исследования по археологии Сахалинской области. – Владивосток: ДВНЦ АН СССР, 1977. – С.54-61.
16. Шубина О.А. Отчет о полевых археологических исследованиях в зоне лицензионных участков нефтегазовых работ АНК «Шельф» в Ногликском и Охинском районах Сахалинской области в 1995 г. по Открытому листу №576, по форме 2. Научный отчет. – Южно-Сахалинск, 1995. – Архив ИА РАН. Ф. 1. Р-1.
17. Шубина О.А. Археологические исследования поселения Большая Речка 7 в Охинском районе Сахалинской области // Краеведческий бюллетень. – 1991. -№2. – Южно-Сахалинск. – С. 30-61.

Обоснования вывода экспертизы

Предоставленных заказчиком документов (сведений), а также собранных экспертом самостоятельно достаточно для подготовки заключения экспертизы.

Документация по земельным участкам, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, общей площадью 5,1 га по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, представлена на экспертизу в полном объеме согласно 73-ФЗ; п. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (№569 от 15 июля 2009 г.).

Приведенные сведения об участках достоверны.

Схема расположения земельного участка на плане территории соответствует проекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области. Материалы отчета позволяют сделать вывод, что обследованная территория соответствует земельному отводу по проекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Работы по археологическому обследованию выполнены с соблюдением методики производства археологических исследований, хорошо документированы и проведены в соответствии с требованиями российского законодательства в области охраны историко-культурного наследия. Результаты полевых исследований позволяют сделать однозначный вывод об отсутствии культурного слоя на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Анализ представленных документов показал, что выводы, изложенные держателем открытого листа М.А. Габрильчуком об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке очевидны и достоверны.

Вывод экспертизы

Предоставленные для экспертизы материалы позволяют сделать вывод о том, что на земельном участке общей площадью 5,1 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо»

05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, на земельном участке, общей площадью 5,1 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» 05512 на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ. Заключение экспертизы положительное.

Перечень приложений:

1. Электронный вариант отчетной технической документации «Научно-Технический отчет по результатам проведения археологического обследования земельного участка проектируемого объекта: 05512 «ПС 35/6 кВ на месторождении Сабо» на территории МО городской округ «Охинский» Сахалинской области (Текстовая и иллюстративная части) Том. 1. Книга. 1. на 41 листе.

Дата оформления Акта экспертизы: 22 января 2021 г.

Эксперт



А.В. Постнов

Постнов Александр
Вадимович

Подписано цифровой подписью:
Постнов Александр Вадимович
Дата: 2021.01.22 15:58:12 +07'00'