

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для определения местоположения границ изменяемых
земельных участков с кадастровыми номерами
65:24:0000012:253, 65:24:0000012:8, 65:24:0000012:10**

Том 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Карпова Ирина Альбертовна

Подрядчик: ИГГ Черашкина Мария Владимировна



2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для определения местоположения границ изменяемых
земельных участков с кадастровыми номерами
65:24:0000012:253, 65:24:0000012:8, 65:24:0000012:10**

Том 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Пояснительная записка	5	4-8
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории. М1:500	1	9
	границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
	красные линии утверждаемые проектом межевания территории		
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;		
	границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков		

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Наименование материалов	Примечание
1	2	3
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы

Оглавление

- 1. Введение. Общие данные.**
- 2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях и площади.**
- 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках вид разрешенного использования и возможный способ формирования.**
- 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

1. Введение. Общие данные.

1. Введение. Общие данные.

Заказчик: Карпова Ирина Альбертовна

Подрядчик: ИП Черашкина Мария Владимировна

Основание для проектирования: Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский», №415 от 25.06.2021г.

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

– Задания на проектирование;

– Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, и другая исходно-разрешительная документация.

Цель разработки проекта межевания:

1. Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по проекту межевания земельных участков земельного участка для размещения объектов торговли по адресу: ул Ленина, 27 А р-н Охинский, г Оха

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; Водный кодекс

РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г.

№200-ФЗ;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01. -89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы утверждения градостроительной документации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

другие законодательные и нормативные документы.

2.Сведения об образуемых земельных участках и их частях и площади

1. Список образуемых земельных участков				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	65:24:0000012:253:3У1	276		
Обозначение земельного участка		65:24:0000012:253:3У1		

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках вид разрешенного использования и возможный способ формирования.

Номер кадастрового квартала: 65:24:0000007

Условный №	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования в	Площадь, кв.м	Возможный способ формирования
1	2	3	4	5
:253 :3У1	Для размещения объектов торговли	Для объектов общественно-делового значения	276	Перераспределение участка 65:24:0000012:253 (S-200) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

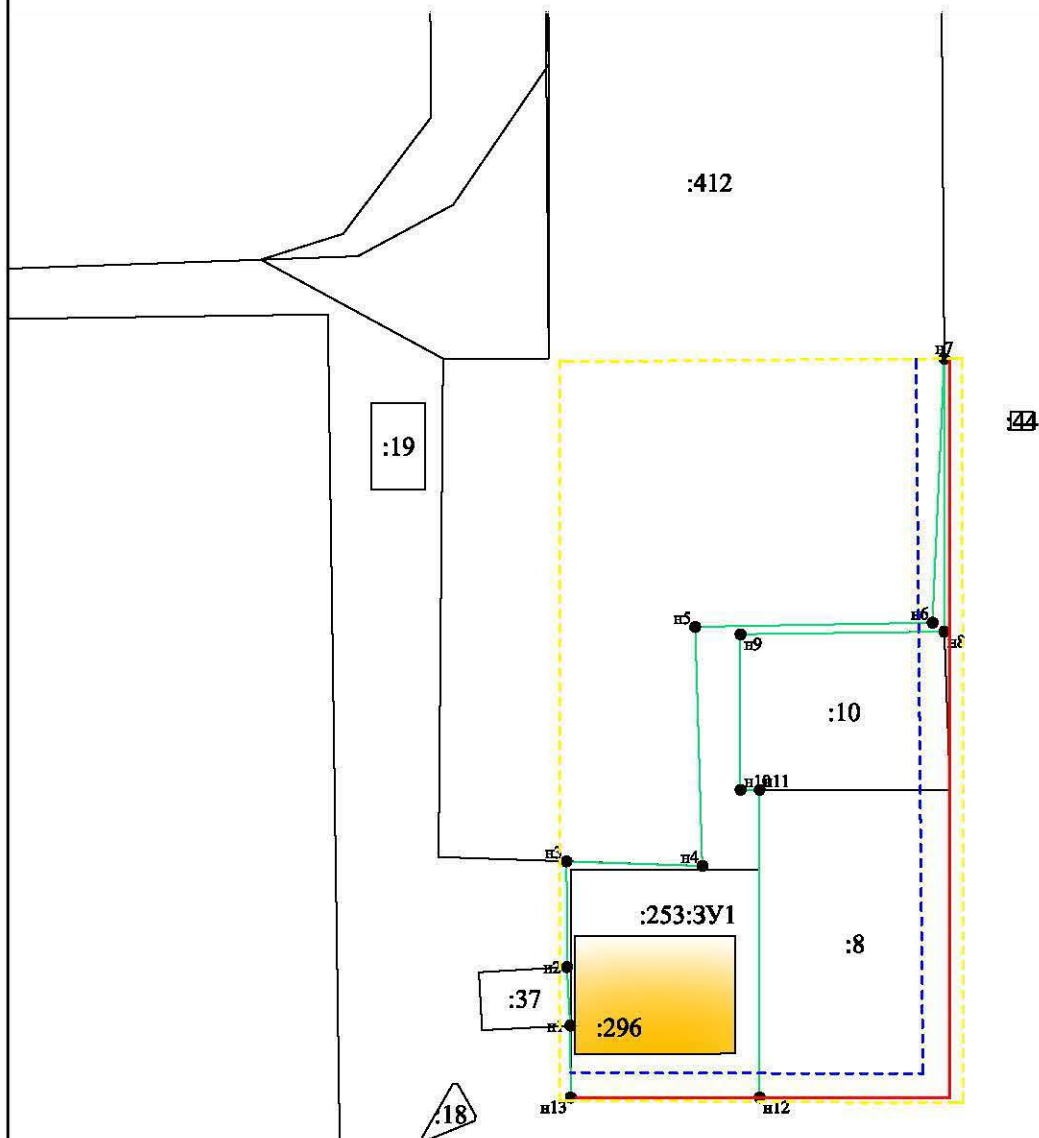
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка			:3У1	
Зона №	=			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	41109,01	-69722,52	0,10	-
n2	41113,00	-69722,75	0,10	-
n3	41120,21	-69722,78	0,10	-
n4	41119,90	-69713,50	0,10	-
n5	41136,20	-69714,00	0,10	-
n6	41136,50	-69697,80	0,10	-
n7	41154,50	-69697,00	0,10	-
n8	41135,88	-69697,00	0,10	-

<i>н9</i>	<i>41135,70</i>	<i>-69710,90</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н10</i>	<i>41125,10</i>	<i>-69710,90</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н11</i>	<i>41125,10</i>	<i>-69709,60</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н12</i>	<i>41104,10</i>	<i>-69709,60</i>	<i>0,10</i>	-
<i>н13</i>	<i>41104,10</i>	<i>-69722,49</i>	<i>0,10</i>	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами
65:24:0000012:253, 65:24:0000012:8, 65:24:0000012:10

Проектный план



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
- 73 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- :l - обозначение земельного участка
- - здания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

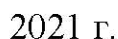
**для определения местоположения границ изменяемых
земельных участков с кадастровыми номерами
65:24:0000012:253, 65:24:0000012:8, 65:24:0000012:10**

Том 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2021 г.

Том 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подрядчик: ИП Черашкина Мария Владимировна



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
Графическая часть			
4	Графические материалы. М1:500	1	4

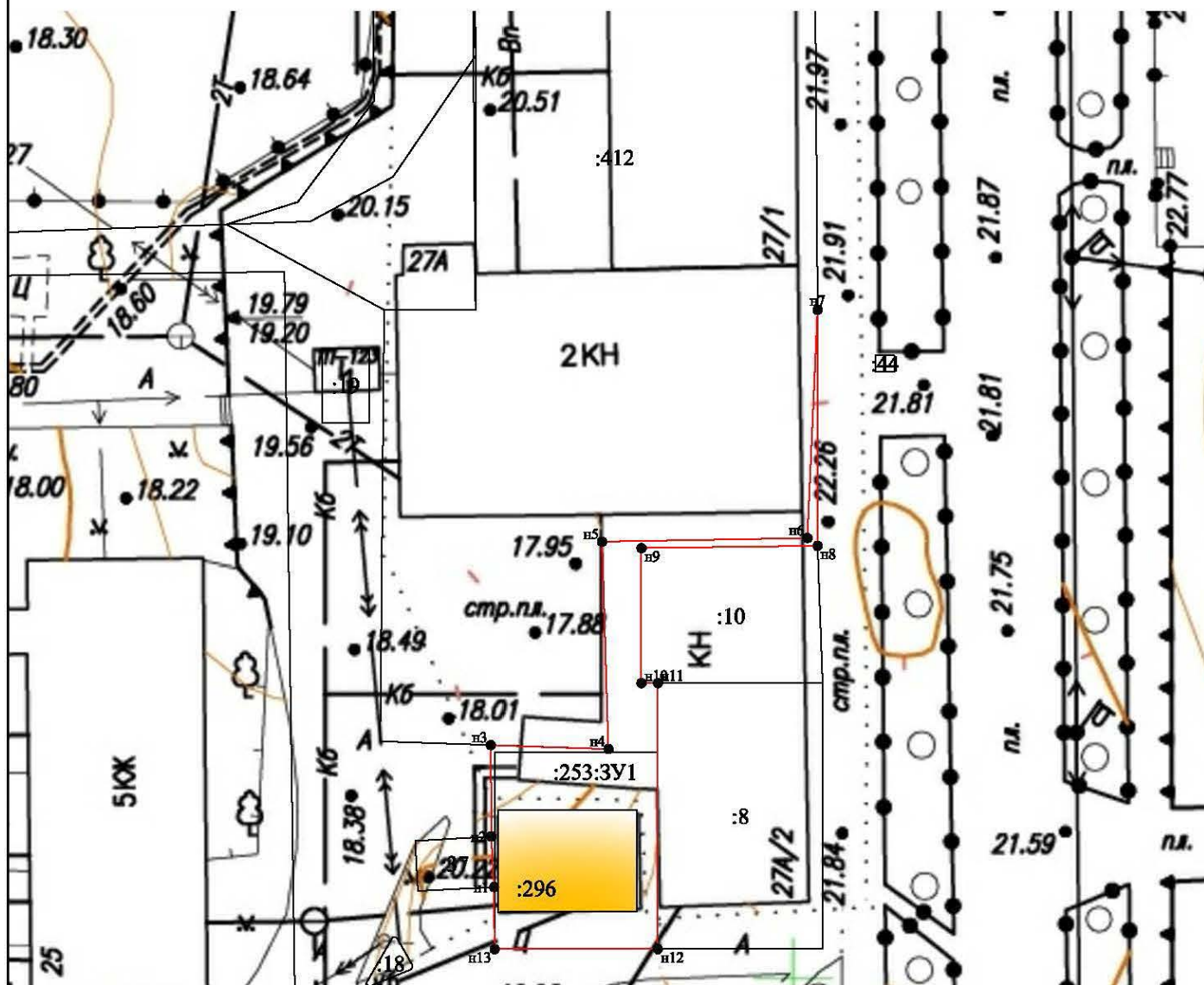
**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Наименование материалов	Примечание
1	2	3
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами
65:24:0000012:253, 65:24:0000012:8, 65:24:0000012:10

Проектный план



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- -границы существующих земельных участков
- - границы образуемых земельных участков

73 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

• :1 - обозначение земельного участка

— - местоположение существующих объектов
капитального строительства