



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта**

**«ВРЕМЕННЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОДОРОГИ К УЗА НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «НЕФТЕПРОВОД «НПС САБО – УПН
«ДАГИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта**

**«ВРЕМЕННЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОДОРОГИ К УЗА НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «НЕФТЕПРОВОД «НПС САБО – УПН
«ДАГИ»**

Проект межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Главный инженер проекта

А.Р. Халиуллин

2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Графическая часть

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ПМТ-03-Ч-001-023	Чертеж межевания	Лист 1-23

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	6
2. Обоснование способа образования земельного участка.	8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
Приложение 1. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск на км 773+368 (слева)	10
Приложение 2. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км 748+425(слева)	15
Приложение 3. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км 746+283 (слева)	20
Приложение 4. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км 728+876 (слева)	26

Состав документации по планировке территории:

**«Временные подъездные автодороги к УЗА на период
строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН
Даги»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1	05331-П-411.000.000- ППТПМТ- ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	05331-П-411.000.000- ППТПМТ-ППТ-02	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	05331-П-411.000.000- ППТПМТ-ППТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	05331-П-411.000.000- ППТПМТ-ППТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	05331-П-411.000.000- ППТПМТ-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	05331-П-411.000.000- ППТПМТ-ПМТ-02	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел-3	05331-П-411.000.000- ППТПМТ-ПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел-4	05331-П-411.000.000- ППТПМТ-ПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта межева- ния. Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих линейных объектов линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - «Временные подъездные автодороги на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»:

- подъезд до УЗА № 3;
- подъезд до УЗА № 4;
- подъезд до УЗА № 5;
- подъезд до УЗА № 6;
- подъезд до УЗА № 8;

Для целей разработки проекта и определения местоположения земельных участков были проведены подготовительные работы. По результатам подготовительных работ и в соответствии с заданием на выполнение работ, решены вопросы размещения земельных участков (частей). В процессе проектирования рассматриваются возможные варианты проектных решений, проводится их обоснование и делается выбор наилучшего варианта. При этом учитывается следующее:

1. каждый земельный участок формируется по присущим только ему характеристикам: местоположение, целевое назначение земель, разрешенное использование, площадь, удостоверенные границы, ограничения в использовании земель, обременения правами иных лиц (сервитуты);
2. в общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами
3. недопустимость пересечения земельным участком границ муниципальных образований и/или населенных пунктов, границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков (за исключением участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов
4. не допускается изломанность проектируемых границ, если она не обусловлена существующими естественными или искусственными рубежами.



В соответствии с ч.4 статьи 36 Земельного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С целью соблюдения требований к образуемым земельным участкам ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства» объекта «Нефтепровод «НПС Сабо - УПН Даги» предусматривает устройство временных подъездов к узлам запорной арматуры.

Проектируемые временные подъездные автомобильные дороги обеспечивают связь строительной площадки с карьерами и заводами по производству дорожно-строительных материалов.

При назначении элементов продольного и поперечного профиля дорог и конструкции дорожной одежды за расчетные приняты автомобили и автопоезда с осевыми нагрузками до 100 кН, шириной не более 2,50 м и расстоянием от переднего бампера до задней оси автомобиля, равным 11 м.

При радиусах кривых в плане до 1000 м на дороге с внутренней стороны проезжей части предусмотрено уширение проезжей части за счет обочины, ширина которой после уширения должна быть не менее 1,0м, согласно требованиям п. 7.5.14 СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт».

Геометрические размеры и уклоны проезжей части и обочин приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» для IV-в технической категории:

- число полос движения – 1;
- ширина проезжей части – 4,50 м;
- ширина обочин – 2 x 1,00 (1,50) м.
- поперечный уклон проезжей части – 50 ‰, обочин – 50 ‰ дорожной одежды переходного типа.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Согласно ст. 11.2 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предусмотрены следующие способы образования земельных участков: путем образования из федеральной собственности частей лесных земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчет площади земельных участков выполнен согласно нормам отвода земли:

- ширина полосы отвода земельного участка для строительства временных подъездов к УЗА принята в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» для IV-в технической категории.

Проезды устраиваются IV-в категории по СП 37.13330.2012 с шириной проезжей части – 4,5 м и обочинами шириной 1,0 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

К автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха примыкают следующие временные подъезды:

- подъезд до УЗА № 4 примыкание на км 773+368 (слева);
- подъезд до УЗА № 5 примыкание на км 748+425 (слева);
- подъезд до УЗА № 6 примыкание на км 746+283 (слева);
- подъезд до УЗА № 8 примыкание на км 728+876 (слева).

- В соответствии с п. 3 Технических требований и условий на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км (Приложения 1-4) владелец обязан заключить с Владельцем автомобильной дороги (в границах полосы отвода автомобильной дороги) соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения примыкания в соответствии с требованиями Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории определены границы публичного сервитута в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха.

Границы земельных участков публичного сервитута отображены на чертежах Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Приложение 1. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск на км 773+368 (слева)

Приложение № 1 к договору
№ 102/21 от 11.08.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 773+368 (слева).

ФКУ ДСД «Дальний Восток», в дальнейшем именуемое Владелец автомобильной дороги, предоставляет право ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», в дальнейшем именуемому Владелец объекта, осуществить проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км 773+368 (слева) при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Примыкание к автомобильной дороге на км 773+368 (слева) выполнить в соответствии СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»:

- под прямым или близким к нему углом;
- радиус кривых при сопряжении автомобильной дороги со съездом в местах примыкания принять не менее 15 метров;
- геометрические элементы примыкания должны соответствовать ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», возведение земляного полотна примыкания предусмотреть в соответствии с п. 7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- продольный уклон примыкания должен быть направлен в противоположную сторону от автомобильной дороги (в пределах радиусов закругления – 20 ‰);
- для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездом устройство водопропускных труб диаметра, принятого по расчету в соответствии с нормативными документами, увязав их с существующей системой водоотвода автомобильной дороги;
- конструкция дорожной одежды примыкания должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой и иметь капитальный тип покрытия;
- обеспечить видимость на примыкании в соответствии с п. 6.16 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- обустройство примыкания (ограждения, знаки, направляющие устройства, горизонтальная дорожная разметка) выполнить в соответствии с п. 10 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
- работы по капитальному ремонту примыкания выполнить в соответствии с СП 78.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- на период капитального ремонта разработать схему организации дорожного движения (ОДД) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации

дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограничению мест производства работ». Разработанную схему направить на рассмотрение в ГИБДД субъекта РФ и представить на утверждение Владельцу автомобильной дороги;

- Владелец объекта обязан очищать территорию, прилегающую к примыканию, от посторонних предметов и мусора;

- эксплуатационное состояние примыкания поддерживать в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос (переустройство) примыкания, либо необходимость изменения параметров или технических характеристик примыкания, Владелец автомобильной дороги направляет Владельцу объекта уведомление о планируемых работах и технические требования и условия на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт примыкания. Владелец объекта на основании технических требований и условий осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по строительству примыкания за счет собственных средств в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу объекта.

3. Владелец объекта обязан заключить с Владельцем автомобильной дороги (в границах полосы отвода автомобильной дороги) соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения примыкания в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

4. До начала работ получить разрешение на производство работ по капитальному ремонту у Владельца автомобильной дороги.

5. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги с составлением актов на скрытые работы. О начале работ в полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а (в случае смены адреса – по юридическому адресу Владельца автомобильной дороги).

6. Проектную документацию на капитальный ремонт примыкания оформить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах. Документация должна быть оформлена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и включать следующие элементы:

- общие сведения (пояснительная записка), включающие в себя описание и характеристики существующих примыканий, кривых в плане, средств организации движения (если таковые имеются) с привязкой к существующему километражу на участке км 773+368 (слева);

- проект организации капитального ремонта примыкания;
 - карту-схему (технический план) места расположения примыкания с нанесенными на ней примыканиями, кривыми в плане, средствами организации движения с привязкой к существующему километражу на участке 773+368 (слева), границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, а также границами части земельного участка, испрашиваемой для установления сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги (с отображением каталога координат и координат поворотных (характерных) точек части земельного участка);
 - генеральный план примыкания в масштабе М 1:1000;
 - продольный профиль участка автомобильной дороги А-393 на км 773+368 (слева) в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500 на участке производства работ по капитальному ремонту примыкания;
 - продольный профиль примыкания в масштабе: Мг 1:1000, Мв 1:100;
 - поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды на участке автомобильной дороги А-393 на км 773+368 (слева) в масштабе: Мг 1:200, Мв 1:200;
 - ведомость объемов земляных работ;
 - ведомость проектируемой дорожной одежды примыкания (с объемами работ);
 - ведомость дорожных знаков;
 - ведомость ограждений;
 - график обустройства;
 - схема организации движения транзитного автотранспорта на период капитального ремонта примыкания;
 - проект полосы отвода, содержащий сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-393, который необходимо образовать для установления сервитута. Границы сферы действия сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с владельцем автомобильной дороги.
7. Владелец объекта обязан предоставить на согласование разработанную схему дислокации технических средств организации дорожного движения на участке автомобильной дороги А-393 с отображением на данных схемах существующих и проектируемых технических средств организации дорожного движения.
8. Разработанную проектную документацию и схему ОДД представить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и на согласование Владельцу автомобильной дороги с копией свидетельства проектной организации о допуске к соответствующим видам работ, выданного саморегулируемой организацией.
9. Для выполнения проектно-изыскательских, строительных, ремонтных работ, а также работ по содержанию примыкания привлекать специализированные дорожные организации, имеющие соответствующие лицензии и свидетельства о допуске СРО.
10. Капитальный ремонт примыкания без согласования проектной документации с Владельцем автомобильной дороги не допускается.

11. По окончании работ по капитальному ремонту не позднее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию примыкания предоставить по акту Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

12. После окончания работ по капитальному ремонту привести в нормативное состояние нарушенные конструктивные элементы автомобильной дороги (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, кюветы и др.), выполнить рекультивацию.

13. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию примыкания представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за 15 рабочих дней.

14. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержание примыкания, технических средств организации дорожного движения осуществляет за счёт собственных средств Владелец объекта.

15. При намечаемой смене Владельца объекта предыдущий Владелец объекта должен в срок не менее чем за 2 (два) месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

16. Размещение рекламы (информационных стендов) в полосе отвода автомобильной дороги согласовать дополнительно.

17. Владелец автомобильной дороги осуществляет:

- обязательный технический контроль за содержанием примыкания, его обустройства;

- оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на капитальный ремонт примыкания, нормативных правовых документов, регламентирующих размещение и эксплуатацию примыкания в пределах полосы отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за исполнением предписаний.

18. В случае, если капитальный ремонт объекта осуществляется с нарушениями настоящих технических требований и условий, и при невыполнении Владельцем объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, в соответствии с п. 8. ст. 20 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить осуществление капитального ремонта примыкания, осуществить снос возведенных сооружений, привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по приведению автомобильной дороги в первоначальный вид с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца объекта.

19. В случае нарушения настоящих технических условий Владелец автомобильной дороги имеет право отозвать ранее выданное согласие на размещение объекта.

20. Данные технические требования и условия не являются разрешением для начала производства работ.

21. Начало работ по капитальному ремонту примыкания возможно только при наличии согласованной с Владелец автомобильной дороги проектной документации на капитальный ремонт, разрешения на производство работ.

22. Срок действия технических требований и условий: для проектирования и капитального ремонта – два года с момента выдачи, для эксплуатации - на срок действия договора на проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания.

23. Срок технических требований и условий для проектирования и капитального ремонта может быть продлен по заявлению Владельца объекта, по данному не менее чем за 15 дней до истечения срока действия технических требований и условий.

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»

Ю.А. Эрязов

Исп. Ковальчук В.К.

Приложение 2. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-

Приложение № 1 к договору
№ 111/21 от 20.09.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ на проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 748+425 (слева).

ФКУ ДСД «Дальний Восток», в дальнейшем именуемое Владелец автомобильной дороги, дает согласие ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», в дальнейшем именуемое Владелец объекта, осуществить проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания к автомобильной дороге А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 748+425 (слева) при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Примыкание к автомобильной дороге на км 748+425 (слева):
 - выполнить под прямым или близким к нему углом (допустимый угол от 60° до 100°);
 - радиус кривых при сопряжении автомобильной дороги со съездом в местах примыкания принять не менее 15 метров;
 - геометрические элементы примыкания должны соответствовать ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», возведение земляного полотна примыкания предусмотреть в соответствии с п. 7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - продольный уклон примыкания должен быть направлен в противоположную сторону от автомобильной дороги (в пределах радиусов закругления – 20 ‰);
 - для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездом устройство металлических водопропускных труб соответствующего диаметра, увязав их с существующей системой водоотвода автомобильной дороги;
 - конструкция дорожной одежды примыкания должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой и иметь капитальный тип покрытия;
 - обеспечить видимость на примыкании в соответствии с п. 6.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - обустройство примыкания (ограждения, знаки, направляющие устройства, горизонтальная дорожная разметка) выполнить в соответствии с п. 10 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
 - работы по строительству примыкания выполнить в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
 - на период строительства разработать схему организации дорожного движения (ОДД) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и

ограничению мест производства работ». Разработанную схему направить на рассмотрение в ГИБДД субъекта РФ и представить на утверждение Владелец автомобильной дороги;

- Предусмотреть мероприятия по ограничению доступа на объект путем установки шлагбаума;
- Организовать мероприятия по очистке транспортных средств от грязи при выезде на автомобильную дорогу;
- Владелец объекта обязан очищать территорию, прилегающую к примыканию, от посторонних предметов и мусора;
- эксплуатационное состояние примыкания поддерживать в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- в случае устройства левого поворота необходимо предусмотреть мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, а именно, устроить на проезжей части дополнительные полосы, отделяемые от основных полос движения разметкой, в целях безопасного выполнения левого поворота с главной дороги, а также предусмотреть технические средства организации дорожного движения в целях информирования участников движения о направлении движения по полосам в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги» и ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств»;
- при строительстве примыкания, демонтировать барьерное ограждение и вывести на склад к подрядной организации ФКУ ДСД «Дальний Восток».

2. Проектную документацию на строительство примыкания оформить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах и согласовать с Владелец автомобильной дороги. Состав разделов проектной документации и их содержание принять согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и включать следующие элементы:

- общие сведения (пояснительная записка), включающие в себя описание и характеристики существующих примыканий, кривых в плане, средств организации движения (если таковые имеются) с привязкой к существующему километражу на участке км 748+425;
- проект организации строительства примыкания;
- карту-схему (технический план) места расположения примыкания с нанесенными на ней примыканиями, кривыми в плане, средствами организации движения с привязкой к существующему километражу на участке 748+425, границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, а также границами части земельного участка, испрашиваемой для осуществления сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги (с отображением каталога координат и координат поворотных (характерных) точек части земельного участка);
- продольный профиль примыкания в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500;

- поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды на участке автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 748+425 (слева) в масштабе: М 1:200;
- план участка примыкания М 1:1000;
- ведомость объемов земляных работ;
- ведомость проектируемой дорожной одежды примыкания (с объемами работ);
- ведомость дорожных знаков;
- ведомость ограждений;
- график обустройства;
- схема организации движения транзитного автотранспорта на период строительства примыкания;

– проект полосы отвода, содержащий сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха, который необходимо использовать на условиях сервитута. Границы сферы действия сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с владельцем автомобильной дороги.

3. Владелец объекта разрабатывает схемы дислокации технических средств организации дорожного движения на участке автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха с отображением на данных схемах существующих и проектируемых технических средств организации дорожного движения.

4. Разработанную проектную документацию и схему ОДД представить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и на согласование Владелец автомобильной дороги с копией свидетельства проектной организации о допуске к соответствующим видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

5. Проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Заключить с Владелец автомобильной дороги соглашение об осуществлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения (в границах полосы отвода автомобильной дороги) примыкания в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Разработать документацию по планировке территории и проект межевания территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха, в границах которого планируется производство работ по строительству примыкания.

8. До начала работ получить разрешение на строительство примыкания у Владельца автомобильной дороги в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги. О начале работ в полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000,

г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а (в случае смены адреса – по юридическому адресу Владельца автомобильной дороги).

10. Для выполнения проектно-изыскательских, строительных, ремонтных работ, а также работ по содержанию примыкания привлекать специализированные дорожные организации, имеющие соответствующие лицензии и свидетельства СРО о допуске к выполнению указанных работ.

11. По окончании строительных работ не менее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию примыкания предоставить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

12. После окончания работ привести в нормативное состояние нарушенные конструктивные элементы автомобильной дороги (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, кюветы и др.), выполнить рекультивацию.

13. После окончания строительства примыкания получить в установленном порядке в ФКУ ДСД «Дальний Восток» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию примыкания представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за 15 рабочих дней.

15. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержание примыкания, технических средств организации дорожного движения осуществляет за счёт собственных средств Владелец объекта.

16. При намечаемой смене Владельца объекта предыдущий Владелец объекта должен в срок не менее чем за 2 (два) месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

17. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос (переустройство) примыкания, либо необходимость изменения параметров или технических характеристик примыкания, Владелец автомобильной дороги направляет Владельцу объекта уведомление о планируемых работах и технические требования и условия на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт примыкания. Владелец объекта на основании технических требований и условий осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по строительству примыкания за счет собственных средств в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу объекта.

18. Размещение рекламы (информационных стендов) в полосе отвода автомобильной дороги согласовать дополнительно.

19. Владелец автомобильной дороги осуществляет:

- обязательный технический контроль за содержанием примыкания, его обустройства;

- оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на строительство примыкания, нормативных правовых документов, регламентирующих размещение и эксплуатацию примыкания в

пределах полосы отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, контроль за исполнением предписаний.

20. В случае, если строительство объекта осуществляется с нарушениями настоящих технических требований и условий, и при невыполнении Владелец объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, в соответствии с п. 8. ст. 20 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить осуществление строительства пересечения, осуществить снос возведенных сооружений, привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по приведению автомобильной дороги в первоначальный вид с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца объекта.

21. В случае нарушения настоящих технических условий Владелец автомобильной дороги имеет право отозвать ранее выданное согласие на размещение объекта.

22. Данные технические требования и условия не являются разрешением для начала строительства.

23. Начало работ по строительству примыкания возможно только при наличии согласованной с Владельцем автомобильной дороги проектной документации на строительство, разрешения на строительство в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

24. Срок действия технических требований и условий: для проектирования и строительства – два года с момента выдачи, для эксплуатации - на срок действия договора на проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания.

25. Срок технических требований и условий для проектирования и строительства может быть продлен по заявлению Владельца объекта, по данному не менее чем за 30 дней до истечения срока действия технических требований и условий.

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»

А.Д. Милечин

Исп. Ковальчук В.К.

Приложение 3. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км 746+283 (слева)

Приложение № 1 к договору
№ 46/21 от 20.09.2021

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
на проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания к
автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393
Южно-Сахалинск - Оха на км 746+283 (слева).**

ФКУ ДСД «Дальний Восток», в дальнейшем именуемое Владелец автомобильной дороги, дает согласие ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», в дальнейшем именуемое Владелец объекта, осуществить проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания к автомобильной дороге А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 746+283 (слева) при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Примыкание к автомобильной дороге на км 746+283 (слева):
 - выполнить под прямым или близким к нему углом (допустимый угол от 60° до 100°);
 - радиус кривых при сопряжении автомобильной дороги со съездом в местах примыкания принять не менее 15 метров;
 - геометрические элементы примыкания должны соответствовать ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», возведение земляного полотна примыкания предусмотреть в соответствии с п. 7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - продольный уклон примыкания должен быть направлен в противоположную сторону от автомобильной дороги (в пределах радиусов закругления – 20 ‰);
 - для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездом устройство металлических водопропускных труб соответствующего диаметра, увязав их с существующей системой водоотвода автомобильной дороги;
 - конструкция дорожной одежды примыкания должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой и иметь капитальный тип покрытия;
 - обеспечить видимость на примыкании в соответствии с п. 6.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - обустройство примыкания (ограждения, знаки, направляющие устройства, горизонтальная дорожная разметка) выполнить в соответствии с п. 10 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
 - работы по строительству примыкания выполнить в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
 - на период строительства разработать схему организации дорожного движения (ОДД) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и

ограничению мест производства работ». Разработанную схему направить на рассмотрение в ГИБДД субъекта РФ и представить на утверждение Владелец автомобильной дороги;

- Предусмотреть мероприятия по ограничению доступа на объект путем установки шлагбаума;
- Организовать мероприятия по очистке транспортных средств от грязи при выезде на автомобильную дорогу;
- Владелец объекта обязан очищать территорию, прилегающую к примыканию, от посторонних предметов и мусора;
- эксплуатационное состояние примыкания поддерживать в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- в случае устройства левого поворота необходимо предусмотреть мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, а именно, устроить на проезжей части дополнительные полосы, отделяемые от основных полос движения разметкой, в целях безопасного выполнения левого поворота с главной дороги, а также предусмотреть технические средства организации дорожного движения в целях информирования участников движения о направлении движения по полосам в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги» и ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств»;

– при строительстве примыкания, демонтировать барьерное ограждение и вывести на склад к подрядной организации ФКУ ДСД «Дальний Восток».

2. Проектную документацию на строительство примыкания оформить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах и согласовать с Владелец автомобильной дороги. Состав разделов проектной документации и их содержание принять согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и включать следующие элементы:

- общие сведения (пояснительная записка), включающие в себя описание и характеристики существующих примыканий, кривых в плане, средств организации движения (если таковые имеются) с привязкой к существующему километражу на участке км 746+283;
- проект организации строительства примыкания;
- карту-схему (технический план) места расположения примыкания с нанесенными на ней примыканиями, кривыми в плане, средствами организации движения с привязкой к существующему километражу на участке 746+283, границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, а также границами части земельного участка, испрашиваемой для осуществления сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги (с отображением каталога координат и координат поворотных (характерных) точек части земельного участка);
- продольный профиль примыкания в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500;

- поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды на участке автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 746+283 (слева) в масштабе: М 1:200;
- план участка примыкания М 1:1000;
- ведомость объемов земляных работ;
- ведомость проектируемой дорожной одежды примыкания (с объемами работ);
- ведомость дорожных знаков;
- ведомость ограждений;
- график обустройства;
- схема организации движения транзитного автотранспорта на период строительства примыкания;
- проект полосы отвода, содержащий сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха, который необходимо использовать на условиях сервитута. Границы сферы действия сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с владельцем автомобильной дороги.

3. Владелец объекта разрабатывает схемы дислокации технических средств организации дорожного движения на участке автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха с отображением на данных схемах существующих и проектируемых технических средств организации дорожного движения.

4. Разработанную проектную документацию и схему ОДД представить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и на согласование Владельцу автомобильной дороги с копией свидетельства проектной организации о допуске к соответствующим видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

5. Проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Заключить с Владелец автомобильной дороги соглашение об осуществлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения (в границах полосы отвода автомобильной дороги) примыкания в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Разработать документацию по планировке территории и проект межевания территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха, в границах которого планируется производство работ по строительству примыкания.

8. До начала работ получить разрешение на строительство примыкания у Владельца автомобильной дороги в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги. О начале работ в полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000,

- поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды на участке автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 746+283 (слева) в масштабе: М 1:200;
- план участка примыкания М 1:1000;
- ведомость объемов земляных работ;
- ведомость проектируемой дорожной одежды примыкания (с объемами работ);
- ведомость дорожных знаков;
- ведомость ограждений;
- график обустройства;
- схема организации движения транзитного автотранспорта на период строительства примыкания;
- проект полосы отвода, содержащий сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха, который необходимо использовать на условиях сервитута. Границы сферы действия сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с владельцем автомобильной дороги.

3. Владелец объекта разрабатывает схемы дислокации технических средств организации дорожного движения на участке автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха с отображением на данных схемах существующих и проектируемых технических средств организации дорожного движения.

4. Разработанную проектную документацию и схему ОДД представить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и на согласование Владелец автомобильной дороги с копией свидетельства проектной организации о допуске к соответствующим видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

5. Проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Заключить с Владелец автомобильной дороги соглашение об осуществлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения (в границах полосы отвода автомобильной дороги) примыкания в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Разработать документацию по планировке территории и проект межевания территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха, в границах которого планируется производство работ по строительству примыкания.

8. До начала работ получить разрешение на строительство примыкания у Владельца автомобильной дороги в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги. О начале работ в полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000,

г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а (в случае смены адреса – по юридическому адресу Владельца автомобильной дороги).

10. Для выполнения проектно-изыскательских, строительных, ремонтных работ, а также работ по содержанию примыкания привлекать специализированные дорожные организации, имеющие соответствующие лицензии и свидетельства СРО о допуске к выполнению указанных работ.

11. По окончании строительных работ не менее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию примыкания предоставить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

12. После окончания работ привести в нормативное состояние нарушенные конструктивные элементы автомобильной дороги (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, кюветы и др.), выполнить рекультивацию.

13. После окончания строительства примыкания получить в установленном порядке в ФКУ ДСД «Дальний Восток» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию примыкания представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за 15 рабочих дней.

15. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержание примыкания, технических средств организации дорожного движения осуществляет за счёт собственных средств Владелец объекта.

16. При намечаемой смене Владельца объекта предыдущий Владелец объекта должен в срок не менее чем за 2 (два) месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

17. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос (переустройство) примыкания, либо необходимость изменения параметров или технических характеристик примыкания, Владелец автомобильной дороги направляет Владельцу объекта уведомление о планируемых работах и технические требования и условия на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт примыкания. Владелец объекта на основании технических требований и условий осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по строительству примыкания за счет собственных средств в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу объекта.

18. Размещение рекламы (информационных стендов) в полосе отвода автомобильной дороги согласовать дополнительно.

19. Владелец автомобильной дороги осуществляет:

– обязательный технический контроль за содержанием примыкания, его обустройства;

– оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на строительство примыкания, нормативных правовых документов, регламентирующих размещение и эксплуатацию примыкания в

пределах полосы отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, контроль за исполнением предписаний.

20. В случае, если строительство объекта осуществляется с нарушениями настоящих технических требований и условий, и при невыполнении Владелец объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, в соответствии с п. 8. ст. 20 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить осуществление строительства пересечения, осуществить снос возведенных сооружений, привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по приведению автомобильной дороги в первоначальный вид с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца объекта.

21. В случае нарушения настоящих технических условий Владелец автомобильной дороги имеет право отозвать ранее выданное согласие на размещение объекта.

22. Данные технические требования и условия не являются разрешением для начала строительства.

23. Начало работ по строительству примыкания возможно только при наличии согласованной с Владельцем автомобильной дороги проектной документации на строительство, разрешения на строительство в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

24. Срок действия технических требований и условий: для проектирования и строительства – два года с момента выдачи, для эксплуатации - на срок действия договора на проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания.

25. Срок технических требований и условий для проектирования и строительства может быть продлен по заявлению Владельца объекта, по данному не менее чем за 30 дней до истечения срока действия технических требований и условий.

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»



А.Д. Милечин

Исп. Ковальчук В.К.

Приложение 4. Технические требования и условия на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км 728+876 (слева)

Приложение № 1 к договору
№ 10/121 от 11.08.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
на проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха на км 728+876 (слева).

ФКУ ДСД «Дальний Восток», в дальнейшем именуемое Владелец автомобильной дороги, предоставляет право ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», в дальнейшем именуемому Владелец объекта, осуществить проектирование, капитальный ремонт и эксплуатацию существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха на км 773+622 (слева) при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Примыкание к автомобильной дороге на км 728+876 (слева) выполнить в соответствии СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»:
 - под прямым или близким к нему углом;
 - радиус кривых при сопряжении автомобильной дороги со съездом в местах примыкания принять не менее 15 метров;
 - геометрические элементы примыкания должны соответствовать ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», возведение земляного полотна примыкания предусмотреть в соответствии с п. 7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - продольный уклон примыкания должен быть направлен в противоположную сторону от автомобильной дороги (в пределах радиусов закругления – 20 ‰);
 - для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под съездом устройство водопропускных труб диаметра, принятого по расчету в соответствии с нормативными документами, увязав их с существующей системой водоотвода автомобильной дороги;
 - конструкция дорожной одежды примыкания должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой и иметь капитальный тип покрытия;
 - обеспечить видимость на примыкании в соответствии с п. 6.16 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - обустройство примыкания (ограждения, знаки, направляющие устройства, горизонтальная дорожная разметка) выполнить в соответствии с п. 10 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
 - работы по капитальному ремонту примыкания выполнить в соответствии с СП 78.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - на период капитального ремонта разработать схему организации дорожного движения (ОДД) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации



дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограничению мест производства работ». Разработанную схему направить на рассмотрение в ГИБДД субъекта РФ и представить на утверждение Владелец автомобильной дороги;

- Владелец объекта обязан очищать территорию, прилегающую к примыканию, от посторонних предметов и мусора;

- эксплуатационное состояние примыкания поддерживать в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос (переустройство) примыкания, либо необходимость изменения параметров или технических характеристик примыкания, Владелец автомобильной дороги направляет Владелец объекта уведомление о планируемых работах и технические требования и условия на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт примыкания. Владелец объекта на основании технических требований и условий осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по строительству примыкания за счет собственных средств в срок, установленный Владелец автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владелец объекта.

3. Владелец объекта обязан заключить с Владелец автомобильной дороги (в границах полосы отвода автомобильной дороги) соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения примыкания в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

4. До начала работ получить разрешение на производство работ по капитальному ремонту у Владелец автомобильной дороги.

5. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владелец автомобильной дороги с составлением актов на скрытые работы. О начале работ в полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владелец автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а (в случае смены адреса – по юридическому адресу Владелец автомобильной дороги).

6. Проектную документацию на капитальный ремонт примыкания оформить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах. Документация должна быть оформлена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и включать следующие элементы:

- общие сведения (пояснительная записка), включающие в себя описание и характеристики существующих примыканий, кривых в плане, средств организации движения (если таковые имеются) с привязкой к существующему километражу на участке км 728+876 (слева);

- проект организации капитального ремонта примыкания;
- карту-схему (технический план) места расположения примыкания с нанесенными на ней примыканиями, кривыми в плане, средствами организации движения с привязкой к существующему километражу на участке 728+876 (слева), границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, а также границами части земельного участка, испрашиваемой для установления сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги (с отображением каталога координат и координат поворотных (характерных) точек части земельного участка);
- генеральный план примыкания в масштабе М 1:1000;
- продольный профиль участка автомобильной дороги А-393 на км 728+876 (слева) в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500 на участке производства работ по капитальному ремонту примыкания;
- продольный профиль примыкания в масштабе: Мг 1:1000, Мв 1:100;
- поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды на участке автомобильной дороги А-393 на км 728+876 (слева) в масштабе: Мг 1:200, Мв 1:200;
- ведомость объемов земляных работ;
- ведомость проектируемой дорожной одежды примыкания (с объемами работ);
- ведомость дорожных знаков;
- ведомость ограждений;
- график обустройства;
- схема организации движения транзитного автотранспорта на период капитального ремонта примыкания;
- проект полосы отвода, содержащий сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-393, который необходимо образовать для установления сервитута. Границы сферы действия сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с владельцем автомобильной дороги.

7. Владелец объекта обязан предоставить на согласование разработанную схему дислокации технических средств организации дорожного движения на участке автомобильной дороги А-393 с отображением на данных схемах существующих и проектируемых технических средств организации дорожного движения.

8. Разработанную проектную документацию и схему ОДД представить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и на согласование Владелец автомобильной дороги с копией свидетельства проектной организации о допуске к соответствующим видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

9. Для выполнения проектно-изыскательских, строительных, ремонтных работ, а также работ по содержанию примыкания привлекать специализированные дорожные организации, имеющие соответствующие лицензии и свидетельства о допуске СРО.

10. Капитальный ремонт примыкания без согласования проектной документации с Владелец автомобильной дороги не допускается.

11. По окончании работ по капитальному ремонту не позднее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию примыкания предоставить по акту Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

12. После окончания работ по капитальному ремонту привести в нормативное состояние нарушенные конструктивные элементы автомобильной дороги (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, кюветы и др.), выполнить рекультивацию.

13. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию примыкания представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за 15 рабочих дней.

14. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержание примыкания, технических средств организации дорожного движения осуществляет за счёт собственных средств Владелец объекта.

15. При намечаемой смене Владельца объекта предыдущий Владелец объекта должен в срок не менее чем за 2 (два) месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

16. Размещение рекламы (информационных стендов) в полосе отвода автомобильной дороги согласовать дополнительно.

17. Владелец автомобильной дороги осуществляет:

- обязательный технический контроль за содержанием примыкания, его обустройства;

- оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на капитальный ремонт примыкания, нормативных правовых документов, регламентирующих размещение и эксплуатацию примыкания в пределах полосы отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за исполнением предписаний.

18. В случае, если капитальный ремонт объекта осуществляется с нарушениями настоящих технических требований и условий, и при невыполнении Владельцем объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, в соответствии с п. 8. ст. 20 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить осуществление капитального ремонта примыкания, осуществить снос возведенных сооружений, привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по приведению автомобильной дороги в первоначальный вид с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца объекта.

19. В случае нарушения настоящих технических условий Владелец автомобильной дороги имеет право отозвать ранее выданное согласие на размещение объекта.

20. Данные технические требования и условия не являются разрешением для начала производства работ.

21. Начало работ по капитальному ремонту примыкания возможно только при наличии согласованной с Владелецом автомобильной дороги проектной документации на капитальный ремонт, разрешения на производство работ.

22. Срок действия технических требований и условий: для проектирования и капитального ремонта — два года с момента выдачи, для эксплуатации - на срок действия договора на проектирование, строительство и эксплуатацию примыкания.

23. Срок технических требований и условий для проектирования и капитального ремонта может быть продлен по заявлению Владельца объекта, по данному не менее чем за 15 дней до истечения срока действия технических требований и условий.

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»

Ю.А. Эрязов

Исп. Ковальчук В.К.

Раздел 3.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

(Чертежи межевания стр. 9-22)