



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта**

**«Временные подъездные автодороги к УЗА на период строитель-
ства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 4.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ППТ-03
05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ППТ-04

2021

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта**

**«Временные подъездные автодороги к УЗА на период строитель-
ства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо –УПН Даги»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ППТ-03

05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ППТ-04

Главный инженер проекта

А.Р. Халиуллин

2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-03-Ч-001-017	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	Лист 1-17
2.	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-03-Ч-018	Схема расположения элементов планировочной структуры.	Лист 18



Состав документации по планировке территории:

«Временные подъездные автодороги на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»

Номер раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1	05331-П-411.000.000-ППТПМТ- ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ППТ-02	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ППТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ППТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ПМТ-02	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел-3	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел-4	05331-П-411.000.000-ППТПМТ-ПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка



РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории	11
7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)	14
Приложение А. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00778-20 от 16.12.2020 г.	16
Приложение Б. Задание на разработку ППТПМТ	17
Приложение В. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	19
Приложение Г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	30
Приложение Д. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	32
Приложение Ж. Письмо администрации муниципального образования городского округа «Охинский» № 5.12.37-3739/20 от 25.11.2020	53
Приложение З. Письмо министерства экологии Сахалинской области № 3.28 -12587/20 от 23.11.2020	55
Приложение И. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № 3.42 -1293/21 от 01.12.2021	59
Приложение К. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	61

Введение

В соответствии с п. 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ субъекты естественных монополий могут самостоятельно принимать Решения о подготовке документации по планировке территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги», разработан на основании приказа ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00778-20 от 16.12.2020 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги».

Задачами подготовки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги» являются:

- определение зоны планируемого размещения линейных объектов на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта);
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления в целях строительства линейных сооружений и капитальных объектов, входящих в состав линейных объектов.
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе охранный зоны) планируемого к строительству объекта.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо –УПН «Даги», утверждённое генеральным директором ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» И.А. Жерж;
- Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский» утверждён Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 6.22-1 от 12 мая 2020 года.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» утверждены Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.61-4 от 26.04.2018 г.



Проект планировки территории выполнен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от от 30.12.2020 № 3.39-46-п.



1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Линейный объект «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги», расположен в северной части Сахалинской области, на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Район проектирования относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом. Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями. Преобладают северо-западные (40%) и западные (38%) ветры. Относительная влажность колеблется в пределах 75-85%. Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце октября. Максимальной высоты снежный покров достигает в марте (0,85 метра). Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае. Максимальная глубина промерзания грунтов - от 2 до 2,95 метров (согласно СНиП 2.02.-1-83: в зависимости от категории грунтов – от глинистых до крупнообломочных, включая пески разной крупности на оголённой от снега поверхности). Весной преобладает погода с кратковременными снегопадами и продолжительными морозящими дождями. Лето холодное, пасмурное. Во все месяцы (исключая август) могут наблюдаться заморозки. Преобладают ветры юго-восточных направлений (41%). Сильно сказывается влияние холодного Сахалинского течения. Характерным для тёплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле.

Среднегодовое количество осадков – 618 мм.

Среднегодовая температура воздуха - минус 2,2°C.

Средний из абсолютных годовых минимумов температур: минус 3,4°C. Среднемесячные минимальные температуры приходятся на январь.

Средний из абсолютных годовых максимумов температур: плюс 2,8°C, Среднемесячные максимальные температуры приходятся на август. В отдельные дни температура может достигать плюс 30 – плюс 33°C.

Погода изменчива: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

Тайфуны смещаются на территорию северного Сахалина сравнительно редко. Выход тайфуна, как правило, сопровождается штормовыми и ураганскими ветрами.



Характерны сильные метели, со скоростью ветра более 15 м/сек и обильным снегопадом. При непрерывной продолжительности метели более суток дороги и аэропорт г. Охи и п.г.т. Ноглики заносятся мощным слоем снега и временно выходят из эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 4 суток.

Развита речная сеть в районах, прилегающих к району работ.

Из растительности преобладают ель, береза, ольха, кедровый стланик, кустарники. Незначительная часть территории заболочена.

Территория проектируемого объекта расположена преимущественно в зоне развития грунтов II и III категорий, поэтому сейсмичность участков с грунтами II категории составляет 9 баллов (по шкале «MSK-64»), а с грунтами III категории > 9 баллов.

Согласно СП 14.13330.2014 (актуализированная версия СНиП II-7-81*) и данных карты «ОСР-97В», расчетная сейсмическая интенсивность в районе строительства составляет 9 баллов (по шкале «MSK-64»), при 5%-ной вероятности возникновения в течение 50 лет в любом пункте зоны сотрясения, интенсивность которого равна значению в баллах, указанному на карте для данной зоны, либо превышает это значение. Это соответствует повторяемости такого сотрясения 1 раз в 1000 лет.

В соответствии с классификацией, приведенной в СНиП 22-01-95, сейсмические воздействия по частоте и интенсивности проявления относятся к категории – «весьма опасных» природных процессов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для определения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги» учитывались требования по охране окружающей среды, информация об отсутствии особо-охраняемых территориях.

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

В границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - «Временные подъездные автодороги на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»:



- подъезд до УЗА № 3;
- подъезд до УЗА № 4;
- подъезд до УЗА № 5;
- подъезд до УЗА № 6;
- подъезд до УЗА № 8;

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

В границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства» объекта «Нефтепровод «НПС Сабо - УПН Даги» предусматривает устройство временных подъездов к узлам запорной арматуры.

Проектируемые временные подъездные автомобильные дороги обеспечивают связь строительной площадки с карьерами и заводами по производству дорожно-строительных материалов.

При назначении элементов продольного и поперечного профиля дорог и конструкции дорожной одежды за расчетные приняты автомобили и автопоезда с осевыми нагрузками до 100 кН, шириной не более 2,50 м и расстоянием от переднего бампера до задней оси автомобиля, равным 11 м.

При радиусах кривых в плане до 1000 м на дороге с внутренней стороны проезжей части предусмотрено уширение проезжей части за счет обочины, ширина которой после уширения должна быть не менее 1,0м, согласно требованиям п. 7.5.14 СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт».

Геометрические размеры и уклоны проезжей части и обочин приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» для IV-в технической категории:

- число полос движения – 1;
- ширина проезжей части – 4,50 м;
- ширина обочин – 2 x 1,00 (1,50) м.
- поперечный уклон проезжей части – 50 ‰, обочин – 50 ‰ дорожной одежды переходного типа.



Ширина полосы отвода земельного участка для строительства временных подъездов к УЗА принята в соответствии с нормами отвода земель СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории

На момент подготовки проекта планировки границы зон планируемого размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства» объекта «Нефтепровод «НПС Сабо - УПН Даги» пересекаются с существующим объектом капитального строительства – автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – Оха.

Таблица 1. Ведомость пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5816869.24	637444.15



2	5816865.11	637452.28
3	5816866.27	637470.69
4	5816853.00	637471.16
5	5816842.14	637458.42
6	5816834.16	637458.52
7	5816834.40	637441.92
8	5816864.11	637435.77
1	5816869.24	637444.15
9	5834677.62	635563.76
10	5834681.03	635586.83
11	5834681.10	635591.46
12	5834650.34	635600.59
13	5834638.88	635624.33
14	5834623.39	635628.49
15	5834623.91	635622.48
16	5834646.28	635571.49
9	5834677.62	635563.76
17	5847129.60	630106.69
18	5847120.36	630176.62
19	5847095.34	630184.72
20	5847067.40	630250.39
21	5847062.05	630215.83
22	5847077.09	630176.48
23	5847098.54	630124.36
24	5847108.74	630091.33
17	5847129.60	630106.69
25	5849283.64	629953.13
26	5849267.69	629980.86
27	5849259.67	629960.64
28	5849210.40	629957.60
29	5849176.95	629966.39
30	5849236.21	629926.02
31	5849239.95	629927.93
32	5849251.15	629931.40
25	5849283.64	629953.13
33	5860294.02	632067.69
34	5860268.49	632103.20
35	5860234.77	632090.34
36	5860269.62	632051.75
н33	5860294.02	632067.69



6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Нефтепровод Сабо - Даги» (распоряжение министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 2.39-46-р от 21.10.2020).

Таблица 2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5849283.64	629953.13
2	5849267.69	629980.86
3	5849259.67	629960.64
4	5849210.40	629957.60
5	5849176.95	629966.39
6	5849236.21	629926.02
7	5849239.95	629927.93
8	5849251.15	629931.40
1	5849283.64	629953.13
9	5847129.60	630106.69
10	5847120.36	630176.62
11	5847095.34	630184.72
12	5847067.40	630250.39
13	5847062.05	630215.83
14	5847077.09	630176.48
15	5847098.54	630124.36
16	5847108.74	630091.33
9	5847129.60	630106.69
17	5834677.62	635563.76
18	5834681.03	635586.83
19	5834681.10	635591.46
20	5834650.34	635600.59
21	5834638.88	635624.33
22	5834623.39	635628.49
23	5834623.91	635622.48



24	5834646.28	635571.49
17	5834677.62	635563.76
25	5816869.24	637444.15
26	5816865.11	637452.28
27	5816866.27	637470.69
28	5816853.00	637471.16
29	5816842.14	637458.42
30	5816834.16	637458.52
31	5816834.40	637441.92
32	5816864.11	637435.77
25	5816869.24	637444.15
33	5851143.96	629602.28
34	5851121.78	629623.40
35	5851061.87	629619.09
36	5851087.49	629610.04
33	5851143.96	629602.28
37	5850436.50	629554.10
38	5850293.48	629554.67
39	5850361.95	629547.53
40	5850406.43	629546.84
37	5850436.50	629554.10
41	5831125.63	636050.67
42	5831130.15	636059.71
43	5831121.23	636082.35
44	5831111.11	636078.86
45	5831107.38	636062.28
41	5831125.63	636050.67

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Таблица 3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водотоками, водоёмами и т.д.

№	Местоположение ПК		Род и название водотока	Тип сооружения
	начало	конец		
1	2+76	3+18	Пересыхающий ручей	Подъезд к УЗА 3
2	115+90	117+4	Ложбина № 1	Подъезд к УЗА 4
3	128+19	128+97	Ручей б/н № 2	Подъезд к УЗА 4
4	137+45	138+23	Ручей б/н № 3	Подъезд к УЗА 4



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

6	147+5	147+8	р. Мухто	Подъезд к УЗА 4
7	1+78	2+47	руч. Обходчика	Подъезд к УЗА 5
8	1+85	2+26	Пересыхающий ручей б/н № 4	Подъезд к УЗА 6
9	14+35	15+40	Ручей б/н № 5	Подъезд к УЗА 8



Приложение А. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00778-20 от 16.12.2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ»
 (ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

ПРИКАЗ

16 декабря 2020 г.

2021 г.

№ 00778-20

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»

В соответствии с п.4 ч. 1.1, ч.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Программой реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз», утверждённой решением Инвестиционного подкомитета ПАО «НК «Роснефть» от 29.09.2020 г. № РИД27/20

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику ОПП и ОПИР Гармидеру И.А.:

1.1 обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с Заданием на разработку ППТ и ПМТ;

1.2 направить уведомление о принятии решения по подготовке документации по планировке территории главе муниципального образования городской округ «Охинский» в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения.

2. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненными в 2020 году ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя генерального директора по производству – главного инженера Хмельёва А.А. или лицо, его замещающее.

Генеральный директор



И.А. Жерж



Приложение Б. Задание на разработку ППТПМТ

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
А.В. Урсегов
11 2020 год



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
И.А. Желез
« 30 » 11 2020 год



Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги»».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование объекта	«Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги»», шифр 05331
2	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» в составе: - проект планировки территории; - проект межевания территории
3	Заказчик	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
4	Разработчик градостроительной документации	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
5	Цель разработки	Установление границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6	Основание для разработки	1. Ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № ____ от ____ г.; 3. Задание на проектирование объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»».
7	Источник финансирования	Средства инвестора – ПАО «НК «Роснефть»
8	Местоположение	На территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области
9	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Линейные объекты – проезды к УЗА, подъезды до объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области. Подъезды к УЗА №3, 4, 5, 6, 8. Подъезды к трассе №2 и №3.



10	Инженерные изыскания	Использовать результаты инженерных изысканий, выполненные в 2020 г. ООО «РН-Сахалин-НИПИморнефть» по объекту «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги», шифр 05331
11	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории (внесения изменений)	Документацию по планировке территории разработать в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
12	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	Документация по планировке территории передаётся Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и 1 в электронном виде (CD и DVD дисках). Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов (Word-файл) DOC, DOCX, RTF. Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате dwg).



Приложение В. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО:

И.о. главного инженера
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Терешенко В.В.

« 30 » 11 2020



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»

Жерж И.А.

« 30 » 11 2020 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1.	Наименование объекта	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для временных подъездных автодорог к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо - УПН Даги»
2.	Местоположение объекта	Проезды до УЗА № 10, подъезды № 1, 2, 3 до объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» на территориях муниципальных образований «Городской округ Ногликский», городской округ «Охинский» Сахалинской области.
3.	Основание для выполнения работ	Договор между ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» и ООО «РН СахалинНИПИморнефть»
4.	Вид градостроительной деятельности	Для подготовки документов территориального планирования
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	В один этап
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	В соответствии с календарным планом договора
7.	Идентификационные сведения о заказчике	ПАО «НК «Роснефть». Жерж И.А. – генеральный директор ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 17. телефон (4242) 307-400, факс (4242) 24-14-66.



		e-mail: smng@smng.rosneft.ru
8.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». А.В. Урсегов – генеральный директор ООО «РН СахалинНИПИморнефть» 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53. тел (4242) 495-101, факс (4242) 495-112; E-mail: nipi_vs@snipi.rosneft.ru
9.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Перечень объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблицы 3-4 настоящего ТЗ
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблицы 3-4 настоящего ТЗ
11.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные о трассах проездов к УЗА приведены в приложении «План расположения участка работ с границами топографической съемки»
12.	Цели и задачи ИИ	Цель изысканий: для подготовки документации по планировке территории, получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков Задачи изысканий: Получение инженерно-топографических планов, необходимых для разработки и обоснования схем территориального планирования; получение информации об зонах с особым режимом

2

05331_ТЗ на ИИ_Подъезды к УЗА

		природопользования (экологических ограничений) для установления зон различного функционального назначения и определения ограничений при использовании территории
13.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять ИИ	ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов, НТД и ЛНД ПАО «НК «Роснефть» (Компания): Документы, включенные в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» Положение Компании «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы в Компании» № П1-01.02 Р-0003; Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в Компании» № П1-01.02 Р-0007; Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштаба 1:10000» № П1-01 ПК-0003; Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» № П1-01 ПК-0001; Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000» № П1-01 ПК-0002; «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02;

3

05331_ТЗ на ИИ_Подъезды к УЗА



14.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
15.	Виды инженерных изысканий и требования к их выполнению	1. Инженерно-геодезические изыскания. 1.1 Выполнить топографическую съемку объекта и его элементов в объеме и точности согласно требованиям приведенным в Таблицах 4-5 настоящего ТЗ; 1.2 Выполнить топографическую съемку всех надземных и подземных вдольтрассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций; 1.3 Топографические планы согласовать с маркшейдерской службой ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»; 1.4 Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высота подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор, температура, при которой 1.5. На планах топографической съемки отобразить границы ВОЗ (водоохранных зон) и ПЗП (прибрежно-защитных полос) водных объектов. 1.6. Все закрепления выполнить с установкой вех высоты с учетом высоты снежного покрова и травяной растительности; 1.7. Каталог координат геологических выработок, а также продольные профили представить в томе инженерно-геологических изысканий, или в отдельном томе с графическими материалами. 1.8. Система координат – МСК, для выполнения топографо-геодезических работ на территориях нефтегазопромыслов Охинского и Ногликского районов (местная, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз») 1.9. Система высот – Балтийская 1977 г.

		2. Инженерно-экологические изыскания 2.1. Привести следующие сведения: данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и местного значений); данные уполномоченных государственных органов о плотности охотничье-промысловых животных, животных, не относящихся к объектам охоты; данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов (при наличии); данные уполномоченных государственных органов о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения и наличии зон санитарной охраны; данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников; данные уполномоченных государственных органов о фоновых концентрациях вредных веществ и климатические характеристики района расположения объекта строительства; данные о наличии или отсутствии защитных лесов; данные уполномоченных государственных органов о расположении на территории изысканий объектов территорий традиционного природопользования (федерального, регионального и местного значений). 2.2. Привести сведения от уполномоченного органа исполнительной власти в области государственной охраны объектов культурного наследия о наличии/отсутствии на территории реализации проектных решений объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;
16.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики	Отсутствует.

5

05331_ТЗ на ИИ_Подъезды к УЗА



		2. Инженерно-экологические изыскания 2.1. Привести следующие сведения: данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и местного значений); данные уполномоченных государственных органов о плотности охотничье-промысловых животных, животных, не относящихся к объектам охоты; данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов (при наличии); данные уполномоченных государственных органов о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения и наличии зон санитарной охраны; данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников; данные уполномоченных государственных органов о фоновых концентрациях вредных веществ и климатические характеристики района расположения объекта строительства; данные о наличии или отсутствии защитных лесов; данные уполномоченных государственных органов о расположении на территории изысканий объектов территорий традиционного природопользования (федерального, регионального и местного значений). 2.2. Привести сведения от уполномоченного органа исполнительной власти в области государственной охраны объектов культурного наследия о наличии/отсутствии на территории реализации проектных решений объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;
16.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики	Отсутствует.

5

05331_ТЗ на ИИ_Подъезды к УЗА

	проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
17.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется.
18.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями НД обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют
19.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
20.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

6

05331_ТЗ на ИИ_Подъезды к УЗА

21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить ИИ на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение ИИ
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	1. Требования к составу, форматам, порядку и форме предоставления отчёта по ИИ для бумажного носителя и электронного вида, количество экземпляров отчёта. 1.1. Электронная копия передаётся на дисках CD/DVD. 1.2. Отчётные материалы по ИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 1.3. Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и настоящего технического задания. 1.4. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду ИИ. 1.5. Электронный вид технического отчёта должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». 1.6. Отчёты по ИИ предоставляются в составах и объёмах в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. 1.7. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. 1.8. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах: Текстовая документация – форматы версии MS Office 2007 и выше (*.doc/*.docx, *.xls/*.xlsx и

7

05331_ТЗ на ИИ_Подъезды к УЗА

		пр.); ▪ Чертежи основных комплектов в формате AutoCAD DWG 2007 и выше (*.dwg); текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf, *.tif); 1.9. Материалы ИИ в электронном виде передаются Заказчику с сопроводительной документацией, в которой должны быть указаны: физическая структура с указанием имен электронных документов, электронный формат, объем документа и ссылка на оригинал на бумажном носителе. На каждом компакт диске, содержащем электронную версию, должна быть внутренняя опись материалов ИИ. 1.10. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставить 1 экземпляр в электронном виде «Сигнальный экземпляр». 1.11. После корректировки и устранения замечаний предоставить 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 в электронном виде. Прохождение экспертиз, включая государственных, не требуется.
23.	Перечень текстовых и графических приложений	Согласно Приложения 1 к настоящему ТЗ.



Таблица 3
Идентификация зданий и сооружений площадочных и линейных объектов
(Федеральный закон № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)

№ п/п	Здание/ сооружение	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Линейные объекты								
1	Подъезды к УЗА объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даг»»							
1.1	Подъезды к УЗА	Строительстве и обслуживании трубопровода	нет	-	нет	нет	нет	нормальный

Таблица 4
Топографическая съемка линейных объектов

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТРАССЫ, ЕЕ НАЧАЛЬНЫЕ И КОНЕЧНЫЕ ПУНКТЫ	ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРАССЫ, км	ШИРИНА ПОЛОСЫ СЪЕМКИ, м	МАСШТАБ СЪЕМКИ	СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА, м	МАСШТАБ ПРОДОЛЬНОГО ПРОФИЛЯ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Подъезд на УЗА № 2	1,6	50	1:2000	1,0	-	
1.2	Подъезд на УЗА № 10	1,4	50	1:2000	1,0	-	
1.3	Подъезд № 1	0,34	50	1:2000	1,0	-	
1.4	Подъезд № 2	4,2	50	1:2000	1,0	-	
1.5	Подъезд № 3	5,6	50	1:2000	1,0	-	

Примечание: Протяженность указывается с округлением до 0,1 км



Приложение Г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Формы выписки утверждены
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 04 марта 2019г. № 86.

Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания»
(СРО Союз «РН-Изыскания»)

Почтовый/фактический адрес: ул. Большая Якимовка, д.33/13, стр.2, Москва, 119049
Тел.: +7(495) 114-54-79; e-mail: rosni.mi-sro.ru; сайт: www.mi-sro.ru
ОГРН 1172300001202 ИНН 2308245543 КПП 770601001

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

01.12.2020

(дата)

400

(номер)

Саморегулируемая организация Союз «Роснефть – Изыскания»,
СРО Союз «РН-Изыскания»

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания.

(вид саморегулируемой организации)

Россия, г. Москва, ул. Большая Якимовка, 33/13, стр. 2.

(адрес места нахождения саморегулируемой организации)

СРО – И – 041 - 28122017

(регистрационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «РН-СахалинНИПИморнефть»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «РН-СахалинНИПИморнефть», ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6501156659
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1056500621517
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 53
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	24
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.12.2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 1 от 23.06.2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.12.2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—



Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
28.12.2017	28.12.2017
	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	
б) второй	
в) третий	V Стоимость работ по одному договору не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.
г) четвертый	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	
б) второй	V Предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	
г) четвертый	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	—

Генеральный директор
(должность
уполномоченного лица)



И.П. Бугасв
(инициалы, фамилия)

Приложение Д. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

**РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Утверждаю:

Главный инженер
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»_____ Р.Е. Терешенко
«__» _____ 2021 г.

Согласовано:

Заместитель генерального
директора по производству – главный
инженер ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»_____ П. В. Куренков
«__» _____ 2021 г.

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВРЕМЕННЫХ
ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОДОРОГ К УЗА НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«НЕФТЕПРОВОД «НПС САБО – УПН ДАГИ»**

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Изученность территории	5
3. Краткая характеристика района работ	6
4. Состав и виды работ, организация их выполнения	8
4.1. Виды и объемы запланированных работ	8
4.2. Организация выполнения полевых работ	8
4.3. Рекогносцировочное обследование территории	9
4.4. Установка и привязка реперов	9
4.5. Топографическая съемка	10
4.6. Камеральные работы	10
4.7. Сведения о метрологическом обследовании средств измерений	11
4.8. Используемое программное обеспечение	11
4.9. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	11
4.10. Мероприятия по охране окружающей среды	13
5. Контроль качества и приемка работ	14
6. Используемые документы и материалы	15
7. Предоставляемые отчетные материалы	16
Приложение А Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	18
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «АИИС»	30
Приложение В Лицензия Управления Федеральной службы безопасности России	32
Приложение Г Копии свидетельств о поверках приборов	33

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту 05331 «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для временных подъездных автодорог к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» составлена на основании:

- Технического задания на выполнение инженерных изысканий (ТЗ на ИИ), согласованного и.о. главным инженером ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» Терешенко Р.Е. и утвержденного заказчиком – генеральным директором ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» Жерж И. А. (приложение А);

Договора № 1861020/0575Д/100020/07291Д от 01.12.2020 г. между ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» и ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» (ТЗ на ИИ).

Заказчик – ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». Генеральный директор – Таран И.А. РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 17. Телефон 8 (4242) 721-290, факс 8 (4242) 72-14-66, 307-431, e-mail: smng@smng.rosneft.ru.

Сведения о исполнителе работ: ООО «РН-СахалинНИПИморнефть», 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская 53. Телефон 8 (4242) 495-111, факс 8 (4242) 495-112, e-mail: nipi_ys@snipi.rosneft.ru. Генеральный директор – Урсегов Александр Владимирович, телефон: 8 (4242) 307-511.

Главный инженер проекта – Халиуллин Айдар Ришатович, телефон: 8 (4242) 495-111 доб. 6566, e-mail – arkhaliullin@snipi.rosneft.ru.

В соответствии со ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с 1 июля 2017 г. единственным документом, подтверждающим право члена СРО осуществлять проведение инженерных изысканий, является выписка из реестра членов СРО (приложение Б).

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» также имеет лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну - регистрационный номер 175/1-464/100 от 10 ноября 2016 года, полученную в Управлении Федеральной службы безопасности России по Сахалинской области (приложение В).

Вид градостроительной деятельности – для подготовки документов территориального планирования (п.4 ТЗ на ИИ).

Цель инженерно-геодезических изысканий – изучение природных и техногенных условий и факторов техногенного воздействия на территории объектов капитального строительства.

Задача инженерно-геодезических изысканий – получение топографо-геодезических данных, необходимых для разработки и обоснования схем территориального планирования.

Идентификационные сведения об объекте приведены в п.10 ТЗ на ИИ.

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений нормальный - в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

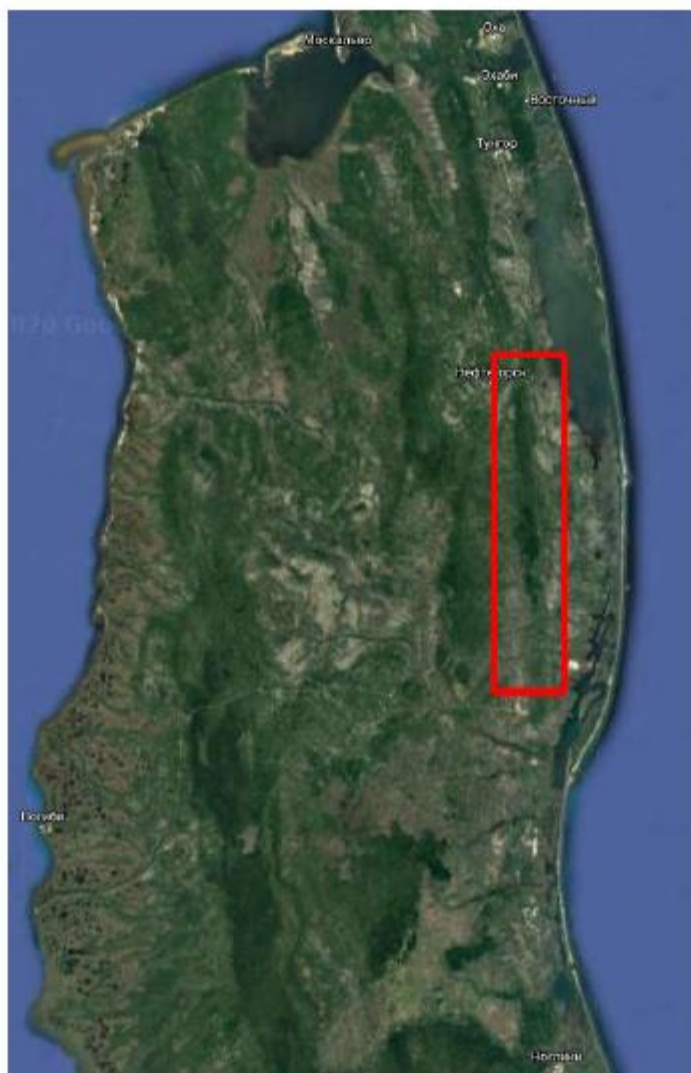
Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2018 картой ОСР-2015 (В) – 9 баллов. Сейсмичность уточняется по результатам сейсмомикрозонирования.

Виды инженерных изысканий приведены в п.11 ТЗ на ИИ.

Район работ расположен на листах N-54-107, N-54-119, N-54-131, N-54-143 карты масштаба 1:100 000.

В административном отношении участки работ расположены в Российской Федерации на севере Сахалинской области, на территории МО Городской округ «Охинский» и МО «Городской округ Ногликский».





 Участок работ

Рис 1.1 Обзорная схема района работ

Система координат – местная, для выполнения топографо-геодезических работ на территориях нефтегазопромыслов Охинского и Ногликского районов (МСК, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»).

Система высот – Балтийская 1977 год.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На район изысканий в ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» имеются топографические карты:

- в масштабе 1:500 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 50 м., выполненные Дальневосточным аэрогеодезическим предприятием (ДВ АГП) в системе координат 1942 года в 1987, 1988 годах;
- в масштабе 1:200 000 (в электронном виде) с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 м., выполненные ГУДП «Дальгеоинформ» в 2003 году в системе координат 1942 года по состоянию на местности на 1987 год;
- в масштабе 1:200 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 40 м., выполненные ДВ АГП (предприятием №2) в 1982 году в системе координат 1942 года по состоянию на местности на 1981 год;
- в масштабе 1:100 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 м., выполненные ДВ АГП в 1992 году в системе координат 1942 года по состоянию на местности на 1987 год;
- в масштабе 1:50 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 м., выполненные ДВ АГП в 1990 году в системе координат 1942 года по состоянию на местности на 1988 год;
- в масштабе 1:50 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 10 м., выполненные ДВ АГП в 2003 году в системе координат 1942 года по состоянию на местности на 2000 год;
- в масштабе 1:25 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 5 м., выполненные ДВ АГП в 2003 году в системе координат 1942 года по состоянию на местности на 2000 год.

Отделом инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» в районе работ ранее выполнены изыскания по объектам:

- 03391 «Газопровод Даги – Оха», 1981 – 1985 г.;
- 03391 (03703) «Газопровод Даги-Оха. ЛЭП 35 кВ. «Даги-Н-Вал», 1986 г.;
- 04079 «Дожимная компрессорная станция (ДКС) «Боатасино», 1991 г.;
- 04079 Д «Дожимная компрессорная станция (ДКС) «Боатасино» Внешнее электроснабжение ДКС «Боатасино», 1991 г.;
- 04421 «Газопровод газлифтного газа УКПГ Монги – УРГ Мирзоева», 1997 г.;
- 04451 «Реконструкция газопровода В.Даги-Ноглики», 2001 г.;
- 04790 «Газопровод БКП Чайво – Боатасино», 2004 г.;
- 05205 «Узел подготовки нефти на месторождении Даги», 2012 г.;
- 05251 «Сети электроснабжения напряжение 6 кВ «НПС Сабо» и «Западное Сабо», том 1, книга 1, 2014 г.;
- 05331 «Нефтепровод НПС Сабо – УПН Даги», часть 1, часть 2, часть 3; 2016 год.

Материалы ранее выполненных изысканий могут использоваться в соответствии с требованиями нормативных документов.



3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Район работ находится в Российской Федерации, на севере Сахалинской области, на территории МО городской округ «Охинский» и МО «Городской округ Ногликский».

Сахалинская область находится в зоне действия муссона умеренных широт.

Район работ относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом.

На климат Северного Сахалина оказывают влияние Азиатский континент и Охотское море.

Континентальное влияние наиболее заметно зимой, когда сухие и охлажденные воздушные потоки, проходящие через континент, носящие муссонный характер, приносят воздушные массы с севера и северо-запада.

Для данного района характерна наибольшая в пределах острова изменчивость температуры воздуха.

Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями. Преобладают западные ветры (45%). В течение зимнего периода выпадает до 1/3 годовых осадков. Выпадают осадки часто, но в основном небольшой интенсивности. Однако случаются и мощные снегопады, нередко при сильном ветре, что создает серьезную опасность для растительности и сооружений. Сильными ветрами образуются мощные заносы, что осложняет хозяйственную деятельность.

Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Максимальная высота снежного покрова за зиму - 1,27 метра. Максимум снежный покров достигает в марте. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае.

Максимальная глубина промерзания грунтов - от 1,98 до 2,92 метра (согласно СП 22.13330.2011 (формула 5.3) в зависимости от категории грунтов - от глинистых до крупнообломочных, включая пески разной крупности на оголенной от снега поверхности).

Весной преобладает погода с кратковременными снегопадами и продолжительными морозящими дождями. Ветры - северного и южного направления.

Влияние Охотского моря особенно сказывается в теплое время года, когда юго-восточные и южные муссонные ветры приносят прохладный влажный воздух.

Лето холодное, пасмурное. Преобладают ветры юго-восточных направлений (30%). Сильно сказывается влияние холодного Сахалинского течения.

Характерным для теплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле. Заморозки возможны в течение всех летних месяцев. Осадки выпадают в виде морозящих дождей.

Осень пасмурная. Снежный покров ложится в конце октября. Направление ветров - непостоянное.

Преобладающее направление ветра в холодный период года (декабрь-февраль) - западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,3 м/с.

Преобладающее направление ветра в теплый период года (июнь-август) - юго-восточное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 5,9 м/с.

Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 3,1 - 4,6 м/с. Средняя месячная скорость ветра за январь - 4,5 м/с. Средняя месячная скорость ветра за июль - 3,4 м/с. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с.

На территории Северного Сахалина выпадает значительно больше осадков (от 500 до 600 мм), чем может испариться (300 мм). Из-за преобладающего равнинного рельефа поверхностный сток замедлен. Поэтому большие площади заболочены и только на территориях, имеющих значительные уклоны поверхности, дренаж улучшается.

Количество осадков в холодный период года (ноябрь-март) - 188 мм.

Количество осадков в теплый период года (апрель-октябрь) - 522 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в наиболее холодный месяц года (январь) составляет 76%, в наиболее теплый месяц года составляет 83%.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанциям районов работ приведена в таблице 2.1 и 2.2 (по данным СП 131.13330.2018 Строительная климатология, актуализированная редакция СНиП 23-01-99* - М.: Минрегион России, 2018).

Таблица 2.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Ноглики

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
°C	-18,0	-15,9	-9,6	-1,7	3,6	9,3	13,1	14,5	10,7	3,2	-7,2	-15,3	-1,1



Таблица 2.2 - Среднемесячная температура воздуха по данным метеостанции Одопту

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
°C	-18,9	-17,4	-11,9	-3,2	2,4	8,9	13,2	14,0	10,2	2,8	-6,6	-14,7	-1,8

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C осенью происходит 24 октября, весной – 27 апреля. Первые заморозки наблюдаются обычно в конце второй декады сентября, а последние – во второй декаде июня. Безморозный период составляет в среднем 94 дня.

В среднем за год по общей облачности в данном районе наблюдается 137 пасмурных дней и 56 ясных.

Температура почвы связана с температурой воздуха. Средняя месячная из минимальных температур поверхности почвы наблюдается в январе, средняя месячная из максимальных температур поверхности почвы наблюдается в августе и составляет, соответственно, минус 29°C и плюс 30°C.

Погода изменчива: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепление зимой.

Тайфуны смещаются на территорию северного Сахалина сравнительно редко. Выход тайфуна, как правило, сопровождается штормовыми и ураганными ветрами, очень сильным волнением на море, нагонами воды в прибрежной полосе и ливневыми дождями.

Характерны сильные метели, со скоростью ветра более 15 м/сек и обильным снегопадом. При непрерывной продолжительности метели более суток дороги и аэропорт шт. Ноглики заносится мощным слоем снега и временно выходят из эксплуатации. Максимальная непрерывная продолжительность метелей достигает 4 суток.

Разливы рек обуславливаются как весенними, так и дождевыми паводками. Подъем уровней с выходом воды в пойму в период весенних половодий происходит, как правило, медленно, за исключением случаев образования затора льда. В период дождевых паводков подъем воды происходит быстро, иногда в течение нескольких часов, охватывая разливом большую площадь. Дождевые паводки чаще всего наблюдаются в августе – октябре и вызваны прохождением циклонов и тайфунов.

Выпадение осадков более 60 мм за сутки вызывает не только резкие подъемы уровней, но и большие разливы рек.

Гололедные явления наблюдаются редко.

Техногенные воздействия на природную и геологическую среду в районе изысканий связаны с обустройством и эксплуатацией нефтяного месторождения. Это проявляется, прежде всего, в повреждении и уничтожении почвенно-растительного слоя, что может привести к резкой активизации эрозионных процессов на склонах, в загрязнении почвенного слоя нефтепродуктами. Вдоль трассы отмечены навалы земли, ямы, расчистки поверхности, на обводненных участках канавы глубиной 0,5-1,5 м. Существующие трубопроводы обвалованы грунтом. Высота насыпи обвалования составляет 0,5-2,0 м. Другие источники техногенного воздействия в районе изысканий отсутствуют.

Техногенные условия не оказывают существенного влияния на проведение инженерно-геологических изысканий.

Местность района работ в основном холмистая, с низкими абсолютными отметками. Растительность смешанная, но преобладает хвойный лес (лиственница, кедр), также встречается ольха и ива.

Гидрографическая сеть района работ развита, представлена реками Большой и Малый Гаромай, Гаромай, Нуттово, Оссой, Паромай, Мухто, Кенига и сетью ручьев без названия.

Для данного района характерны избыточное увлажнение почвы, развитие болот.

Автодорожная сеть представлена:

- автомобильной дорогой общего пользования регионального и межмуниципального значения Южно-Сахалинск - Оха (860 км);
- промышленными дорогами и временными проездами, передвижение по которым возможно только на транспорте повышенной проходимости.

Железная дорога соединяет г. Южно-Сахалинск с северными районами о. Сахалин. Протяженность железной дороги от г. Южно-Сахалинска до конечной ст. Ноглики составляет 613 км.

Старая железная дорога Оха - Ноглики демонтирована.

Существует воздушное сообщение: Ноглики - Хабаровск, Ноглики – Южно-Сахалинск, Оха – Южно-Сахалинск, Оха – Хабаровск.



4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1. Виды и объемы запланированных работ

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых работ и камеральной обработки материалов на основе использования навигационных приборов (ГНСС) и оборудования, спутниковых геодезических приемников, электронных тахеометров и имеющегося программного обеспечения.

Виды и объемы планируемых инженерно-геодезических изысканий определены на основании технического задания на инженерные изыскания (Приложение А) и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполняются полевой бригадой под руководством специалиста.

Камеральная обработка материалов и составление технического отчета производятся под руководством главного специалиста.

Инженерно-геодезические изыскания предусматривают выполнение следующих работ:

- рекогносцировочное обследование территории;
- определение планово-высотного положения реперов;
- топографическую съемку согласно требованиям таблицы 4 к ТЗ на ИИ;
- нивелирование надземных коммуникаций (с составлением эскизов опор);
- проведение необходимых согласований с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесения подземных коммуникаций;
- сдачу работ заказчику;
- составление технического отчета.

Виды и объемы планируемых работ приведены в табл. 4.1.

Таблица 4.1 Виды и объемы планируемых работ

Виды работ	Категория сложности	Планируемый объем
1. Установка и привязка реперов, шт.	II	22
2. Топографическая съемка в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 1 м, га	II	65,7 (ориентир.)
3. Составление технического отчета, отчет		1

Полевые работы должны выполняться инструментами, соответствующими установленным метрологическим требованиям и иметь свидетельства о поверке. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений приведены в разделе 4.7 программы работ.

Обработка полевых материалов, камеральные работы и составление технического отчета должны быть произведены при помощи лицензированного программного обеспечения. Данные о программном обеспечении приведены разделе 4.8 программы работ.

4.2. Организация выполнения полевых работ

Проживание работников полевых топографо-геодезических бригад предполагается в населённых пунктах: г. Оха, шт. Ноглик и с. Горячие ключи.

Доставка полевых бригад, оборудования, снаряжения до места выполнения полевых работ и перемещение бригад на объекте производится автотранспортом ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». Бригады оснащены средствами связи – портативными радиостанциями, мобильными телефонами.



При выполнении полевых работ ведется документация: журналы измерений при развитии съемочного обоснования; съемочные журналы. При выполнении полевых геодезических измерений с помощью электронных приборов, данные записываются во внутреннюю память приборов, обрабатываются в камеральных условиях.

Камеральная обработка полевых измерений производится в помещении отдела полевых работ управления инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». При камеральной обработке полевых работ производится: перенос электронной информации с геодезических приборов на компьютер, обработка полевых измерений, составление цифровой модели местности и рельефа и ряд других работ.

4.3. Рекогносцировочное обследование территории

В результате рекогносцировочного обследования территории уточняются:

- границы территории, подлежащей топографической съемке;
- сохранность ранее заложённых реперов, их состояние и возможность использования при выполнении топографо-геодезических работ;
- категория местности для выполнения топографо-геодезических работ;
- методы выполнения топографической съемки.

При обследовании исходных пунктов (ранее заложённых реперов) выполнить фотоработы.

4.4. Установка и привязка реперов

Установку и закрепление реперов производится в соответствии с требованиями инструкции по топографической съемке ГКИНП.02-03382.

Основным требованием для установки реперов является выбор надежного места, за пределами зоны строительных работ и подъездных путей, не подверженного затоплению, размыву, оползням и другим смещениям грунта, и удобство привязки.

Репера должны иметь надписи: наименование знака (РП) и его номер; краткое наименование организации выполнившей изыскания – СНИПИ; сокращенное название объекта – 05331 и год закладки – 2021.

В качестве временных реперов так же могут использоваться элементы конструкций существующих постоянных сооружений (опоры ВЛ, колоды подземных коммуникаций, различные фундаменты и др. местные предметы) обеспечивающие их долговременную сохранность.

На все установленные реперы составляются карточки закладки.

Предоставляются фотографии установленных реперов.

Установленные реперы сдаются представителю заказчика с составлением акта.

В качестве исходных при спутниковых определениях следует использовать не менее четырех пунктов геодезической основы с известными плановыми координатами и не менее пяти пунктов с известными высотами, так чтобы обеспечить приведение съемочного обоснования в систему координат и высот пунктов геодезической основы.

Планово-высотная привязка реперов производится с применением глобальных навигационных спутниковых систем, в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

При применении глобальной навигационной спутниковой системы GPS используется метод построения сети (система замкнутых геометрических фигур – системы треугольников). Спутниковые определения выполняются методом быстрой статик. Наблюдения производятся в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Спутниковые наблюдения должны выполняться в благоприятный период времени. Значение фактора понижения точности PDOP, индицируемого на дисплее приемника, не должно превышать 7 единиц. При выполнении приема спутниковые определения проводить при наблюдении не менее 5



спутников одновременно. Наблюдения производятся в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Использование спутниковых геодезических ГНСС-приемников обеспечивает точность измерений в режиме «быстрая статика»:

- по горизонтали: $0,3 \text{ см} + 0,5 \text{ ppm} \cdot D$;
- по вертикали: $0,5 \text{ см} + 0,5 \text{ ppm} \cdot D$,
- где D – измеренная длина базиса в мм.

Измерения выполняются с использованием спутникового оборудования. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений приведены в разделе 4.8 программы работ.

4.5. Топографическая съемка

Топографическая съемка выполняется в соответствии с требованием п.15 ТЗ на ИИ.

Топографическую съемку предполагается выполнять с применением глобальной навигационной спутниковой системы GPS (Global Positioning System) кинематическим методом, способом «стой-иди» или методом тахеометрической съемки.

Целесообразность применения того или иного метода устанавливается исполнителем работ.

Топографическая съемка выполняется с точек (реперов) съемочного обоснования.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на топографических планах и ЦММ относительно ближайших точек съемочного обоснования (реперов) не должны превышать $1/3$ от принятой высоты сечения рельефа (при углах наклона поверхности от 2^0 до 10^0).

Ведение абриса при выполнении топографической съемки обязательно.

В пределах границ топографической съемки производится отыскание подземных коммуникаций с использованием трассопоискового оборудования.

Для всех подземных и надземных коммуникаций, в границах топографической съемки, необходимо привести основные характеристики (материал, диаметр, назначение, глубина и т.д.).

Правильность и полнота съемки инженерных коммуникаций и их технические характеристики согласовываются с представителями эксплуатирующих организаций.

Составляется протокол согласований с эксплуатирующими организациями о полноте и правильности нанесения коммуникаций.

Составляется топографический план с техническими характеристиками подземных коммуникаций (сооружений), согласованный с эксплуатирующими организациями.

Производится фотографирование участка местности выполняемых работ.

Составляются эскизы опор воздушных коммуникаций в границах съемки. Необходимо определить высоты опор, верхнего и нижнего провода (кабеля) на опорах.

4.6. Камеральные работы

Первичная обработка данных производится в полевых условиях и включает в себя создание цифровой модели местности.

В ходе камеральных работ производится:

- проверка исходных данных;
- контроль создания цифровой модели местности.

По результатам выполненных камеральных работ составляется предварительные планы (топографические планы с результатами выполненных согласований в формате *.dwg) предоставляются проектировщикам смежного отдела для нанесения корректуры на участки проектируемых трасс подлежащих перетрассировки. На полученных от проектировщиков материалах выполняется камеральное трассирование.

По результатам выполненных камеральных работ составляется:

- Планы в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 1м.



Составляются каталоги:

- каталог координат и высот реперов.

На топографический план нанести границы участков землепользования. Составить перечень землепользователей (с адресами и телефонами).

На планах топографической съемки отразить границы ВОЗ и ПЗП водных объектов при их наличии.

По результатам выполненных работ составляется технический отчет, согласно требованиям действующих нормативных документов и ЛНД компании ОАО «НК» «Роснефть».

4.7. Сведения о метрологическом обследовании средств измерений

При выполнении инженерно-геодезических изысканий могут быть использованы средства измерений:

- спутниковый геодезический многочастотный GNSS-приемник TRIUMPH-LS № 00579. Свидетельство о поверке № 0037335. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», срок действия до 09.01.2021 г.;
- спутниковый геодезический многочастотный GNSS-приемник TRIUMPH-LS № 00607. Свидетельство о поверке № 0037334. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», срок действия до 09.11.2021 г.;
- спутниковый геодезический многочастотный GNSS-приемник TRIUMPH-LS № 0845. Свидетельство о поверке № 0037326. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», срок действия до 09.11.2021 г.;
- Трассопоисковый приемник (генератор) Seek Tech SR-20 №213-10329.

Свидетельства о поверках на используемые средства измерений хранятся в отделе инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть». Копии свидетельств о поверке приборов приведены в приложении Г.

4.8. Используемое программное обеспечение

Обработка полевых материалов, камеральные работы и составление технического отчета произведены при помощи лицензированного программного обеспечения:

- Microsoft Office 2010 (Office Standard 2010 MAK, BVK82-B747T-JKKC2-XG8DD-TFVHK);
- программного пакета «Trimble Business Centre» (операционная система Windows), предназначенного для обработки и отрисовки различных геодезических измерений, а также для взаимосвязи проектов с программными пакетами других производителей (лицензия № TBC-SA-1749531378);
- программного комплекса «CREDO» (является системой камеральной обработки инженерных изысканий) сертифицирован в Госстандарте РФ по системе сертификации ГОСТ Р и имеет сертификат соответствия. Зарегистрирован в государственном реестре под №ВУ/11203.2.4.СА.001. Разработчик комплекса – НПО «КРЕДО-ДИАЛОГ», г. Минск;
- программы «AutoCAD Civil 3D 2009» и «AutoCAD Civil 3D 2013», с сохранением в AutoCAD 2007 (Autodesk Civil 3D 2009, дистрибутив №CN 350-11431508, обновление программного обеспечения «AutoCAD» до версии 2013 – договор №1107-12/1 от 13 июля 2012 года). Операционная система Windows, является графической программой автоматизированного проектирования.

4.9. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Мероприятия по охране труда и технике безопасности при проведении полевых и камеральных работ проводятся в соответствии с требованиями:



- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. - М.: «Недра», 1991 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда на персональном компьютере. – № СМК ИОТ 001-12, г. Южно-Сахалинск, 2012 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда при работе с ручным слесарным инструментом. – № СМК ИОТ 023-12, г. Южно-Сахалинск, 2012 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» для работников при возникновении чрезвычайных ситуаций. – № ПЗ-05 И-0025 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда при выполнении инженерных изысканий. – № ПЗ-05 И-0007 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда при работе с бензопилой. – № ПЗ-05 И-0044 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» о мерах пожарной безопасности в административном здании и его подразделениях. – № ПЗ-05 И-0002 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по электробезопасности. – № ПЗ-05 И-0004 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по обеспечению безопасности дорожного движения при перевозке пассажиров и груза. – № ПЗ-05 И-0009 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2014 г.;
- Инструкция ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» по охране труда для руководителей, специалистов и рабочих. – № ПЗ-05 И-0011 ЮЛ-031, г. Южно-Сахалинск, 2015 г.;

Обеспечение соответствующего уровня безопасности при выполнении полевых работ является приоритетной задачей.

Перед выездом на полевые работы проводится целевой инструктаж с персоналом, занятым на производстве полевых работ с записью в журнале проведения инструктажей на рабочем месте. Инструктаж проводится ведущим специалистом.

Непосредственно на участке работ пройти инструктаж по безопасности работы у начальника участка или мастера цеха.

Контроль выполнения правил безопасности возлагается:

- при движении на автомобилях на специалистов, ответственных за производство полевых работ (в соответствии с приказом);
- при производстве топографо-геодезических работ на специалистов, ответственных за проведение полевых работ (в соответствии с приказом).

Для каждого участника полевых работ проводится проверка уровня знаний правил безопасности и производстве полевых работ и при движении на автотранспорте.

Автомобили и оборудование на автомобилях должно быть в исправном состоянии и соответствовать требованиям техники безопасности.

Ответственность за состояние автомобилей возлагается на механика-водителя института.

Для безопасного проведения полевых работ все его участники обязаны:

- строго соблюдать трудовую и производственную дисциплину;
- соблюдать правила промсанитарии и личной гигиены;
- выполнять все указания ответственного за производство работ по обеспечению безопасного их проведения;
- соблюдать установленный в организации режим труда и отдыха;
- запрещается отлучаться с места работы и базы сотрудников без разрешения руководителя работ;
- пользоваться необходимыми средствами защиты, спецодеждой, бережно относиться к ним и содержать их в чистоте и исправном состоянии.



Полевые бригады и водители автомобилей должны быть обеспечены спецодеждой установленного образца, медицинскими аптечками, защитными касками и инструментом, соответствующим правилам безопасного ведения работ.

Обеспечение материально-техническими ресурсами возлагается на начальника отдела инженерных изысканий.

4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Все работы должны выполняться с соблюдением действующего законодательства об охране окружающей среды.

Согласно ст.34 ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» размещение, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- передвижение транспортных средств по почво-растительному покрову, временное нарушение почвенно-растительного слоя;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники.
- возможное загрязнение почвенно-растительного покрова, поверхностных и подземных вод участков работ производственными и бытовыми отходами.

К основным мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной мойки техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;
- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится.
- при производстве полевых работ необходимо обеспечить невозможность повреждения и загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами. В случае возникновения таковых необходимо загрязненный грунт собрать в мешки и доставить в лабораторию института для очистки;
- после окончания полевых работ необходимо проверить место производства работ на предмет загрязнения.

Ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды возлагается на работника, ответственного за производство работ.



5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Выполняется камеральный контроль полевых работ, контроль камеральных работ.

Целью контроля является – проверка результатов выполненных работ, предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ в установленные сроки.

Полевой контроль выполняется ведущим специалистом по окончании полевых работ.

При полевом контроле проверяется:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания и действующих нормативных документов;
- степень завершенности работ;
- состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения;
- соблюдение правил техники безопасности.

Камеральный контроль полевых работ и контроль камеральных работ выполняется ведущим специалистом.

В процессе камеральных работ выполняется:

- входной контроль поступающих данных;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации.

В связи с небольшим объемом полевых работ, акт полевой проверки топографо-геодезических работ не составляется. Результаты контроля полевых работ оформить записями в материалах полевых работ.

Составляется акт камерального контроля полевых работ.



6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. ГОСТ 2.105-95. ЕСКД. Общие требования к текстовым документам. – Минск: ВНИИНМАШ Госстандарта России, 2002;
2. ГОСТ 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. – М.: Стандартинформ, 2014;
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 - М.: Минрегион России, М., 2016;
4. СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*- М.: Минрегион России, М., 2018;
5. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. - М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997;
6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2001;
7. СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. - М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997;
8. ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдачи заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности. Киев, :Миннефтепром, 1981;
9. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М. ПНИИИС Госстрой России, 2004;
10. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. - М.: Недра, 1985;
11. Положение компании П2-01 Р-0090 «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании». - М.: ОАО «НК» «Роснефть», 2010;
12. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. – М. ПНИИИС Госстрой России, 2004;
13. Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: Недра, 1989.



7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

По результатам выполненных работ составляется отчет установленного образца в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, положения компании П2-01 Р-0090 «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании».

Отчетные материалы выпускаются в соответствии с требованиями и шаблонами СМК ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»:

- П2-01 М-0004 ЮЛ-031 Процедура «Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации»;
- П2-01 ПК-0003 ЮЛ-031 » Система идентификации проектных документов».

Требования к составу, форме и формату предоставляемых результатов инженерных изысканий приведены в п.19 ТЗ на ИИ.

Отчётный материал выдается на бумажном носителе и в электронном виде.

Отчетный материал предоставить:

- Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться сброшюрованные в альбомы.
- Документация на электронном носителе предоставляется в форматах:
 - 1) Текстовая документация в форматах - *.doc, *.xls
 - 2) Чертежи основных комплектов в формате - *.dwg, текстовая документация - *.pdf.

Количество экземпляров отчетных материалов предоставить согласно пп. 3.12-3.14 п. 19 ТЗ на ИИ.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям должен содержать следующие разделы:

1) **Введение:** наименование и местоположение объекта; цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий; основание для выполнения инженерных изысканий; вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий; идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ; лицензии на выполнение определенных видов работ (при выполнении таких работ); сведения о системах координат и высот, общие сведения о землепользовании и землеустройстве, обоснование отступлений от требований программы при их наличии; обзорная схема района (полосы трассы) выполнения инженерных изысканий.

2) **Изученность территории:** сведения о материалах инженерно-геодезических изысканий ранее выполненных на участке работ (переданных заказчиком и полученных исполнителем); информацию об обеспеченности территории инженерных изысканий топографическими картами, инженерно-топографическими планами, ортофотопланами, аэро- и космическими снимками, специальными (земле-, лесоустроительными и др.) картами и планами, наименовании организаций - исполнителей карт (планов), времени и методах их создания; сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях (типы центров и наружных знаков, классы точности определения координат и отметок, их состояния на момент производства работ); сведения о возможности использования имеющихся материалов на основании результатов их оценки.

3) **Физико-географические условия района работ и техногенные факторы:** характеристики рельефа (в том числе данные об углах наклона поверхности) и растительности, сведения о наличии в районе участка изысканий объектов гидрографии, развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий.

4) **Методика и технология выполнения работ:** сведения о видах и объемах выполненных работ, сроках их проведения, методике и технологии выполнения работ; примененных средствах измерений (приборах, инструментах, оборудовании) и программных продуктах; геодезическом обеспечении других видов инженерных изысканий (если выполнялось); метрологическом обеспечении использованных средств измерений.

5) **Результаты инженерных изысканий:** информация об оценке точности результатов измерений (определений), соответствии полученных значений нормативным требованиям; о результатах



инженерно-геодезических изысканий (перечень и основные сведения об инженерно-топографических планах, схемах, ведомостях и других материалах, вошедших в технический отчет в зависимости от выполненных видов работ).

6) **Сведения о контроле качества и приемке работ:** информация о видах, методах и объемах выполненных контрольных измерений; ответственных лицах - исполнителях работ по контролю и приемке; результатах выполненного контроля и приемки; степени завершенности инженерно-геодезических изысканий.

7) **Заключение:** краткие результаты выполненных работ и оценка их соответствия заданию, программе, НТД, рекомендации (при необходимости) по выполнению последующих топографо-геодезических работ.

8) **Использованные документы и материалы:** перечень нормативных правовых актов; НТД, в соответствии с требованиями которых выполнены инженерные изыскания; материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории; научно-методических материалов.

Текстовые приложения к техническому отчету должны содержать:

- копию технического задания;
- копии лицензий и выписки из реестра членов СРО;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов (при развитии планово-высотного съемочного обоснования);
- ведомость обследования ранее заложенных реперов (при условии их сохранности);
- материалы уравнивания и оценки точности результатов геодезических измерений (при развитии планово-высотного съемочного обоснования);
- копии материалов согласований (протокол согласования инженерных коммуникаций акты, планы согласований);
- каталог координат и высот установленных реперов;
- ведомость землепользователей;
- фотографии (реперов, территории участка работ);
- копии свидетельств о поверках приборов;
- копию акта сдачи работ заказчику;
- копию акта полевой проверки топографо-геодезических работ;
- копию акта камерального контроля полевых работ.

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий включается в состав текстовых приложений к техническому отчету.

Графические приложения к техническому отчету (чертежи) должны содержать:

- картограмму топографо-геодезической изученности;
- ситуационный план участков изысканий;
- схему планово-высотного съемочного обоснования с картограммой выполненных работ (при необходимости);
- топографические планы;
- транспортную схему.

Состав картографического материала может изменяться в зависимости от инженерно-геодезических условий.



Приложение В
Лицензия Управления Федеральной службы безопасности России

УФСБ России по Сахалинской области
Управление Федеральной службы безопасности России

Серия ЕТ ЛИЦЕНЗИЯ № 0033901

Регистрационный номер 175/1-464/100 от « 10 » ноября 20 16 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика юридического лица)

**Обществу с ограниченной ответственностью «РН-СахалинНИПИморнефть»
 (ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»), ИНН 6501156659**

Место нахождения
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 53

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 53

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности
 соблюдение требований законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну

Срок действия лицензии 10 ноября 2021 г.

Заместитель начальника Управления А.Ю. Потоцкий
(подпись)

Отметка о наличии оригинала лицензии



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 0037334

Действительно до «09» ноября 2021 г.

Средство измерений: GNSS-приемник спутниковый геодезический
многоканальный, многофункциональный, с функцией измерения скорости движения и частотой приема сигнала, с функцией измерения частоты сигнала и частотой приема сигнала
многоканальный мод. TRIUMPH-LS
Функциональные возможности: Многофункциональный геодезический приемник, с функцией измерения скорости движения и частотой приема сигнала, с функцией измерения частоты сигнала и частотой приема сигнала
Рес. № 59050-14

заводской (серийный) номер: 00607

в составе: —

номер знака предыдущей поверки: —

поверено: в полном объеме
при поверке не выявлено недостатков, влияющих на точность измерений, в соответствии с требованиями стандарта

в соответствии с: ММ 2408-97
стандартом, устанавливающим требования к методам поверки средств измерений, применяемых в метрологии

с применением эталонов: 3.2. АИМ.0083.2017, Тахеометр электронный Leica TS30,
эталон, поверенный в соответствии с требованиями стандарта, в соответствии с требованиями стандарта
инв. №364046
эталон, поверенный в соответствии с требованиями стандарта, в соответствии с требованиями стандарта

при следующих внешних влияющих факторах: температура окружающей
среды, влажность воздуха, давление
среды 22 °С, влажность воздуха 49 %, атм. давление 100,3 кПа
влияющие факторы не оказывают влияния на точность измерений, в соответствии с требованиями стандарта

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признано
пригодным к применению

Знак поверки: 

Руководитель лаборатории: Абрамов Валерий Николаевич
подпись

Поверитель: Краевин Игорь Владимирович
подпись

Дата поверки: «10» ноября 2020 г.

АПМ № 0037334

**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 0037326

Действительно до «09» ноября 2021 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
портативный, порт. антенна, работа с речевыми командами, дисплей, функция поверки
многочастотный марк. TRIUMPH-I-G3T
Федеральный метрологический центр № 100, метрологический центр, при проведении поверки
Рег. № 40045-08

заводской (серийный) номер 00845

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме
по метрологическим документам, подтверждающим соответствие, на основании утвержденного стандарта

в соответствии с ММ 2408-97
метрологический центр № 100, метрологический центр, при проведении поверки

с применением эталонов 3.2, АИМ.0083.2017, Тахеометр электронный Leica TS30,
референтный пункт в геодезической сети, геодезический пункт
зав. №364046
референтный пункт в геодезической сети, геодезический пункт

при следующих значениях влияющих факторов температуры окружающей
среды, температуры окружающей среды, относительной влажности, атмосферного давления
среды 22 °C, относит. влажность 49 %, атм. давление 100,4 кПа
атмосферное давление, относительная влажность, температура окружающей среды

и на основании результатов первичной (перлюидической) поверки признано
первичная поверка

пригодным к применению.

Знак поверки: 

Руководитель лаборатории Абрамов Вазерий Николаевич
подпись
должность руководителя подразделения

Поверитель Красавин Игорь Владимирович
подпись
должность поверителя

Дата поверки «10» ноября 2020 г.

АПМ № 0037326

Приложение Ж. Письмо администрации муниципального образования городского округа «Охинский» № 5.12.37-3739/20 от 25.11.2020



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**
Ленина ул., д. 13, Оха Сахалинская область, 694490
Тел.: (42437) 5-02-00, 5-08-08,
тел/факс: (42437) 5-08-20;
E-mail: meriya@okha.dsc.ru; http://www.adm-okha.ru
ОКПО 04041237; ОГРН 1026500886389;
ИНН/КПП 6506004089/650601001

№ 5.12.37-3739/20 от 25.11.2020
на № 74-7125(Ю-С) от 05.11.2020

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
И.о. начальника Управления Инженерных
изысканий
Д.Г. Сухорукову

693000 Сахалинская область
г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 53
тел.: (4242) 495-111
факс: (4242) 495-112
e-mail: nipi_ys@snipi.rosneft.ru

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский», рассмотрев Ваше обращение о направлении сведений, необходимых для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту ш. 05331 «Временные подъездные дороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги», в части участков работ, попадающих на подведомственную территорию муниципального образования городской округ «Охинский» (временные подъездные дороги к узлам запорной арматуры №: 3, 4, 5, 6, 7, 8), в соответствии с представленными обзорными схемами расположения участков работ, в пределах установленной компетенции, сообщает.

В районе производства работ отсутствуют:

- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного значения;
- особо охраняемые природные территории местного значения;
- муниципальные подземные и поверхностные источники водоснабжения/водозаборов и их зоны санитарной охраны;
- защитные леса, а также участки особо защитных лесов, лесопарковые зеленые пояса, резервные леса, подведомственные органу местного самоуправления;
- рекреационные зоны;
- зоны отвода и зоны влияния объектов лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения и их округа санитарной охраны, а также округа санитарной (горно-санитарной) охраны;



- выявленные свалки и полигоны ТБО;
- кладбища, здания и сооружения похоронного значения, находящиеся в муниципальной собственности;

- приаэродромные территории аэродрома гражданской авиации Оха (Новостройка).

Дополнительно сообщаем о том, что в администрации муниципального образования городской округ «Охинский» также отсутствуют сведения о зонах ограничения застройки от электромагнитного излучения.

И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»



Н.А. Рычкова

Смирнова Валентина Владимировна
(42437) 50900



Приложение 3. Письмо министерства экологии Сахалинской области № 3.28 -12587/20 от 23.11.2020**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <https://ecology.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

23.11.2020 № 3.28-12587/20

На № 74-7126(Ю-С) от 05.11.2020

Исполняющему обязанности
начальника управления
инженерных изысканий
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Д.Г.Сухорукову

693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Амурская, 53

О направлении информации

Министерство экологии Сахалинской области (далее - Министерство) на Ваш запрос по объекту «Временные подъездные дороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги», шифр 05331, расположенному на территории муниципальных образований «Городской округ Ногликский» и городской округ «Охинский» Сахалинской области, сообщает следующее.

Информацией о наличии поверхностных водозаборов и подземных водозаборов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в районе изысканий Министерство не располагает. Зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов и подземных водозаборов – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в районе изысканий, Министерством не устанавливались.

В соответствии с представленным картографическим материалом со-
Исх-3.28-13069/20(п)(2.0)



общаем следующее.

Согласно пункту 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Пунктами 11 и 12 статьи 65 Водного кодекса ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

При этом, ширина прибрежной защитной полосы реки, имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель (пункт 13 статьи 65 Водного кодекса).

В рамках осуществления отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений информацией о рыбоохранных полосах водных объектов, рыбохозяйственных заповедных зонах Министерство не располагает.

Объект изысканий расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Сахалинской области и их охранных зон.

Информацией о наличии районов морского водопользования Министерство не располагает.

Испрашиваемой Вами информацией о ключевых орнитологических территориях и водно-болотных угодьях на участке проектирования Министерство не располагает.

Водно-болотные угодья, включенные в список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве мест обитаний водоплавающих птиц, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации «О мерах по обеспечению выполнения обязательств российской стороны, вытекающих из конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих



птиц, от 2 февраля 1971 г.» от 13 сентября 1994 г. № 1050, на территории Сахалинской области отсутствуют.

Испрашиваемой информацией о видах растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Сахалинской области, произрастающих и обитающих в районе проектируемого объекта, а также о животных, не относящихся к объектам охоты, Министерство не располагает, так как необходимо проведение специальных исследований, которыми занимаются научные организации.

В соответствии с письмом Минприроды России от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (размещено в правовой системе Консультант Плюс), на основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 14 Порядка ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира, утвержденного приказом Минприроды России от 22.12.2011 № 963, государственный кадастр редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира ведется в форме Красной книги Российской Федерации и Красных книг субъектов Российской Федерации.

Информация о редких и исчезающих видах животных и растений приведена в Красной книге Сахалинской области, являющейся официальным документом, содержащим свод систематически обновляемых сведений о состоянии и распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов, обитающих и произрастающих на территории Сахалинской области и на прилегающей к ней акватории.

Красная книга Сахалинской области размещена на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/ Красная книга Сахалинской области.

В случае обнаружения редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в красные книги различного ранга, необходимо руководствоваться федеральным и региональным законодательством в области охра-



ны окружающей среды, в проекте необходимо предусмотреть мероприятия по их охране.

Сведения о видовом составе, численности и плотности обитания животных, отнесенных к охотничьим ресурсам муниципальных образований «Городской округ Ногликский» и городской округ «Охинский» Сахалинской области, приведены на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/ Охотничье хозяйство/ Мониторинг охотничьих ресурсов и среда их обитания/ Численность и распространение охотничьих ресурсов (по видам), размещение их в среде обитания (в разрезе охотничьих угодий и иных территорий, являющихся средой обитания охотничьих ресурсов).

Сведения о путях миграций животных содержатся в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Сахалинской области, утвержденной указом Губернатора Сахалинской области от 02.10.2013 № 42, которая размещена на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/Охотничье хозяйство/ Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Сахалинской области.

Испрашиваемый участок частично расположен на землях лесного фонда Ногликского и Охинского лесничеств. Характеристики лесного участка приведены в приложении к настоящему письму.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр экологии
Сахалинской области



В.В.Корнев

Чернявская Е.Г.
84242672513



Приложение И. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № 3.42 -1293/21 от 01.12.2021



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 349
Адрес для корреспонденции: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32
тел.: (4242) 672-919, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

01.12.2021 № Исх-3.42-1293/21

На № 74_02-5363(Ю-С) от 11.11.2021

Генеральному директору
ООО «ННК-СахалинНИПИморнефть»

А.В. Урсегову

О согласовании выбора земельного
участка

Уважаемый Александр Владимирович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области рассмотрев предоставленные материалы, согласовывает ООО «ННК-СахалинНИПИморнефть» выбор земельного участка общей площадью 78,5 Га, для проведения работ по реализации объекта: «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» (шифр 05331) на территориях муниципальных образований «Городской округ Ногликский», городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Исх-3.42-1321/21 (п)(2.0)



на испрашиваемых земельных участках, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Основание – заключение актов государственной историко-культурной экспертизы от 04.11.2021 № 02-11/21-СХ.

Руководитель инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E86E1B54034DCB1EB111F5974F9DC76
Владелец Гринев Андрей Николаевич
Действителен с 18.01.2021 по 31.12.2021

А.Н. Гринев

Ушаков Д.П.
84242671572



Приложение К. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ВРЕМЕННЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОДОРОГИ К УЗА НА
ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА «НЕФТЕПРОВОД «НПС САБО –
УПН ДАГИ»**

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

05331-П-000.000.000-ИГД-01

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020



СОДЕРЖАНИЕ

1	Введение	6
2	Изученность территории	8
3	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	10
4	Методика и технология выполнения работ	12
4.1	Виды и объемы выполненных работ	12
4.2	Рекогносцировочное обследование	12
4.3	Закрепление участка работ	13
4.4	Топографическая съемка	13
4.5	Камеральные работы	14
4.6	Сведения по метрологическому обеспечению	14
4.7	Используемое программное обеспечение	15
5	Результаты инженерно-геодезических изысканий	16
5.1	Оценка точности результатов измерений	16
5.2	Результаты камеральных работ	16
6	Сведения о контроле качества и приемке работ	17
7	Заключение	18
8	Использованные документы и материалы	19
	Приложение А Техническое задание на производство инженерных изысканий	20
	Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «АИИС»	45
	Приложение В Лицензия Управления Федеральной службы безопасности России	47
	Приложение Г Фотографии участка работ	48
	Приложение Д Каталог координат и высот исходного пункта	54
	Приложение Е Фотографии исходных пунктов	55
	Приложение Ж Фотографии реперов	59
	Приложение И Материалы согласований существующих коммуникаций	71
	Приложение К Акт сдачи геодезических знаков на наблюдение за сохранностью	82
	Приложение Л Копии свидетельств о поверках приборов	95
	Таблица регистрации изменений	98

1 ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту 05331 «Временные подъезды автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» выполнены на основании договора подряда №1861020/0495Д/100020/05523Д от 15.10.2020 г., заключенного между ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» и ООО «РН-СахалинНИПИморнефть», а также в соответствии с требованиями технического задания на выполнение инженерных изысканий (ТЗ на ИИ) (приложение А).

Сведения о заказчике работ. ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», исполняющий обязанности генерального директора – И.А. Жерж. 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 17. Телефон 8 (4242) 307-400, факс 8 (4242) 72-14-66, 307-431, e-mail: smng@smng.rosneft.ru.

Проектная организация – генеральный проектировщик ООО «РН-СахалинНИПИморнефть», генеральный директор - А.В.Урсегов. 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская 53. Телефон 8 (4242) 495-101, факс 8 (4242) 495-112, e-mail: Nipi_vs@snipi.rosneft.ru.

Главный инженер проекта – Халиуллин Айдар Ришатович, телефон: 8 (4242) 495-111 доб. 6566, e-mail – arkhaliullin@snipi.rosneft.ru.

В соответствии со ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с 1 июля 2017 г. единственным документом, подтверждающим право члена СРО осуществлять подготовку проектной документации, является выписка из реестра членов СРО (приложение Б).

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» также имеет лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну - регистрационный номер 175/1/1-464/100 от 10 ноября 2016 года, полученную в Управлении Федеральной службы безопасности России по Сахалинской области (приложение В).

Вид градостроительной деятельности – архитектурно-строительное проектирование.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение материалов и данных, необходимых для разработки проектной документации на осуществление ликвидации объекта.

Задача инженерно-геодезических изысканий – получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявления опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Идентификационные сведения об объекте приведены в п.10 ТЗ на ИИ.

В административном отношении участки работ расположены в Российской Федерации на севере Сахалинской области, на территории МО Городской округ «Охинский» и МО «Городской округ Ногликский».

Сведения о местоположении участка работ приведены в п. 2 ТЗ на ИИ.



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Пояснительная записка. Текстовая часть

05331-П-000.000.000-ИГД-01-ТЧ-001-PC01.docx

6

05331-П-000.000.000-ИГД-01-ТЧ-001

7

Система координат – местная, для выполнения топографо-геодезических работ на территориях нефтегазопромыслов Охинского и Ногликского районов (МСК, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» (согласована с Дальневосточным окружным управлением геодезии и картографии, письмо за №37-4/1257 от 21.12.2005)).

Система высот – Балтийская 1977 год.



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Пояснительная записка. Текстовая часть

05331-П-000.000.000-ИГД-01-ТЧ-001-PC01.docx

7

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРИТОРИИ

На район изысканий имеются топографические карты:

- в масштабе 1:500 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 100 метров, выполненные Дальневосточным аэрогеодезическим предприятием («ДВ АГП») в системе координат 1942 года в 1987, 1988 годах;
- в масштабе 1:200 000 (в электронном виде) с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 метров, выполненные ГУДП «Дальгеоинформ» в 2003 году в системе координат 1942 года по состоянию местности на 1987 год;
- в масштабе 1:200 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 40 метров, выполненные ДВ АГП (предприятие №2) в 1982 году в системе координат 1942 года по состоянию местности на 1982 год;
- в масштабе 1:100 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 20 метров, выполненные «ДВ АГП» в 2003 году в системе координат 1995 года по состоянию местности на 2000 год;
- масштаба 1:50 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 10 метров, выполненные ДВ АГП в системе координат 1942 года в 2003 году (состояние местности на 2000 год);
- в масштабе 1:25 000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 5 метров, в системе координат 1942 года, выполненные ДВ АГП в 2003 году (состояние местности на 2000 год);

Отделом инженерных изысканий института «СахалинНИПИморнефть» в районе работ ранее выполнены инженерно-геодезические изыскания по объектам:

- 03391 «Газопровод Даги – Оха», 1981 – 1985 г.;
- 03391 (03703) «Газопровод Даги-Оха. ЛЭП 35 кВ. «Даги-Н-Вал», 1986 г.;
- 04079 «Дожимная компрессорная станция (ДКС) «Боатасино», 1991 г.;
- 04079 Д «Дожимная компрессорная станция (ДКС) «Боатасино» Внешнее электро-снабжение ДКС «Боатасино», 1991 г.;
- 04421 «Газопровод газлифтного газа УЛГ Монги – УРГ Мирзоева», 1997 г.;
- 04451 «Реконструкция газопровода В Даги-Ноглики», 2001 г.;
- 04790 «Газопровод БКП Чайво – Боатасино», 2004 г.;
- 05205 «Узел подготовки нефти на месторождении Даги», 2012 г.;
- 05251 «Сети электроснабжения напряжение 6 кВ «НПС Сабо» и «Западное Сабо», том 1, книга 1, 2014 г.;
- 05331 «Нефтепровод НПС Сабо – УПН Даги», часть 1, часть 2, часть 3; 2016 год.

Отделом инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» непосредственно на участке работ ранее изыскания не выполнялись. Сведения о выполнении в данном районе



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Пояснительная записка. Текстовая часть

05331-П-000.000.000-ИГД-01-ТЧ-001-PC01.docx

8



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Проект планировки. Текстовая часть

Оха 05331-П-411.000.000-РРТРМТ-04-ПЗ-001_06_03

или непосредственно на участке работ инженерных изысканий другими организациями отсутствуют.

Сведения о пункте ГГС, расположенном в районе работ, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Сведения о геодезическом пункте

Наименование пункта	Класс, разряд	Закрепление	Организация, выполнившая работы
		Тип центра	
п. тр. Дрейту	4/IV кл.	149	ПО «Дальэрогеодезия»

Для установления сохранности ранее заложенного пункта триангуляции и возможности использования его при производстве работ, выполнено обследование.

Каталог координат исходного пункта приведен в приложении Д.

Фотографии исходного пункта приведены в приложении Е.



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Пояснительная записка. Текстовая часть
05331-Р-000.000.000-ИГД-01-ТЧН-001-р001.docx

3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

Сахалинская область находится в зоне действия муссона умеренных широт.

Район работ относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом.

На климат Северного Сахалина оказывают влияние Азиатский континент и Охотское море.

Климатические данные приведены по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями.

Преобладающее направление ветра в холодный период года (декабрь-февраль) – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,1 м/с.

Гололедные явления наблюдаются редко.

Количество осадков в холодный период года (ноябрь-март) – 220 мм.

Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце октября. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит, в мае.

Максимальная глубина промерзания грунтов - от 2 до 2,95 метров (согласно СП 22.13330.2018 п. 5.5.3 в зависимости от категории грунтов – от глинистых до крупнообломочных).

Весной преобладает погода с кратковременными снегопадами и продолжительными моросящими дождями.

Лето холодное, пасмурное. Преобладающее направление ветра в теплый период года (июнь-август) – юго-восточное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/с.

Характерным для теплого периода (апрель-октябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле.

Количество осадков в теплый период года (апрель-октябрь) – 514 мм.

Для данного района характерна наибольшая в пределах острова изменчивость температуры воздуха.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в наиболее холодный месяц года (январь) составляет 74%, в наиболее теплый месяц года (август) составляет 83%.

Среднемесячная температура воздуха по метеостанции г. Ноглики (согласно СП 131.13330.2018) приведена в табл.3.1.

Основные характеристики температуры воздуха, по МС Ноглики, представлены в таблице 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Ноглики

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
°С	-18,0	-15,9	-9,6	-1,7	3,6	9,3	13,1	14,5	10,7	3,2	-7,2	-15,3	-1,1

Таблица 3.2 - Среднемесячная температура воздуха по данным метеостанции Одолту

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
°С	-18,9	-17,4	-11,9	-3,2	2,4	8,9	13,2	14,0	10,2	2,8	-6,6	-14,7	-1,8

Погода изменчива: частая повторяемость штормовых ветров, продолжительные метели, резкая смена погоды в течение суток, внезапные похолодания летом и потепления зимой.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к аккумулятивно-денудационной равнине, с широко разветвлённой речной сетью и водоразделами, расчленённой Гидрографическая сеть района работ развита, представлена реками Большой и Малый Гаромай, Гаромай, Нутово, Оссой, Паромай, Мухто, Кенига и сетью ручьев без названия.

Техногенное воздействие на природную и геологическую среду в районе изысканий влечет за собой:

- механическое воздействие, связанное с вертикальной перепланировкой рельефа, перемещение грунтов, снятие верхнего плодородного слоя почв в результате строительства линейных сооружений и производства земляных работ;
- частичное и полное уничтожение растительного и почвенного покрова в полосе отвода под линейные объекты;
- интенсификацию процессов плоскостной, линейной и ветровой эрозии;
- нарушение сложившейся системы поверхностного и грунтового стока.

Другие источники техногенного воздействия в районе изысканий отсутствуют.

Территория участка работ, представляет собой залесенную местность. Лес представлен хвойным (кедровый стланник).

Ближайшим к участку работ населенным пунктом является с. Вал – 15 км юго-восточнее от участка работ.

Автодорожная сеть района работ представлена:

- автомобильной дорогой регионального и межмуниципального значения Южно-Сахалинск - Оха (860 км);
- промысловыми дорогами, лесными дорогами и временными проездами, передвижение по которым возможно только на транспорте повышенной проходимости.

Существует воздушное сообщение: Оха – Хабаровск, Оха - Южно-Сахалинск.

Железная дорога соединяет г. Южно-Сахалинск с северными районами о. Сахалин. Протяженность железной дороги от г. Южно-Сахалинска до конечной станции пгт. Ноглики составляет 613 км.

4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Виды и объемы выполненных работ

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом полевых работ в октябре - ноябре 2020 года.

Камеральная обработка материалов и составление технического отчета выполнены в декабре 2020 года.

Система координат - местная, для выполнения топографо-геодезических работ на территориях нефтегазопромыслов Охинского и Ногликского районов (МСК, принятая для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»), согласована с Дальневосточным окружным управлением геодезии и картографии, письмо за №37-4/1257 от 21.12.2005.

Система высот – Балтийская 1977 год.

Виды и объемы выполненных работ приведены в табл.4.1.1.

Таблица 4.1.1 Виды и объемы выполненных работ

Виды работ	Категория сложности	Планируемый объем	Выполненный объем
1. Изготовление и установка реперов, шт	II	24	24
2. Топографическая съемка в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, га	II	122 (ориентир.)	211,34
3. Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, га	II	20,55 (ориентир.)	0,55
4. Изыскание трасс, м		33,8 (ориентир.)	32,72
5. Составление технического отчета, отчет		1	

Обработка полевых материалов, камеральные работы и составление технического отчета произведены при помощи лицензированного программного обеспечения. Данные о программном обеспечении приведены разделе 4.7 отчета.

4.2 Рекогносцировочное обследование

В результате рекогносцировочного обследования территории были уточнены:

- границы территорий, подлежащих топографической съемке;
- сохранность ранее заложенных исходных пунктов, их состояние и возможность использования при выполнении топографо-геодезических работ;
- категория местности для выполнения топографо-геодезических работ;
- методы выполнения топографической съемки.

4.3 Закрепление участка работ

Установку и закрепление реперов производится в соответствии с требованиями инструкции по топографической съемке ГКИНП.02-03382.

Основным требованием для установки реперов является выбор надежного места, за пределами зоны строительных работ и подъездных путей, не подверженного затоплению, размыву, оползням и другим смещениям грунта, и удобство привязки.

В качестве исходных при спутниковых определениях используются не менее четырех пунктов геодезической основы с известными плановыми координатами и не менее пяти пунктов с известными высотами, так чтобы обеспечить приведение съемочного обоснования в систему координат и высот пунктов геодезической основы.

Планово-высотная привязка реперов производится с применением глобальных навигационных спутниковых систем, в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

При применении глобальной навигационной спутниковой системы GPS используется метод построения сети (система замкнутых геометрических фигур – системы треугольников). Спутниковые определения выполняются методом быстрой статики. Наблюдения производятся в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Спутниковые наблюдения должны выполняться в благоприятный период времени. Значение фактора понижения точности PDOP, индицируемого на дисплее приемника, не должно превышать 7 единиц. При выполнении приема спутниковые определения проводить при наблюдении не менее 5 спутников одновременно. Наблюдения производятся в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Использование спутниковых геодезических ГНСС-приемников обеспечивает точность измерений в режиме «быстрая статика»:

- по горизонтали: $0,3 \text{ см} + 0,5 \text{ ppm} \cdot D$;
- по вертикали: $0,5 \text{ см} + 0,5 \text{ ppm} \cdot D$,
- где D – измеренная длина базиса в мм.

4.4 Топографическая съемка

В соответствии с ТЗ на ИИ (Приложение А) выполнена топографическая съемка в масштабах 1:1000 и 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

В качестве точки съемочного обоснования послужил пункт триангуляции Дрейту.

На участках работ установлено 24 репера

Реперы представляют собой:

- деревянный пень, в центре закреплен гвоздь, замаркирован масляной краской;
- металлический опора дорожного отбойника, центр замаркирован масляной краской;



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Пояснительная записка. Текстовая часть
05331-П-000.000.000-ИГД-01-ТЧ-001-PC01.docx

Реперы имеют надписи: наименование знака (РП) и его номер, номер площадки УЗА; краткое наименование организации выполнившей изыскания – СНИПИ; сокращенное название объекта – 05331.

Карточки закладки реперов приведены на листе 43 чертежей (05331-П-000.000.000-ИГД-Ч-043). Участок работ находится в лесном массиве, без возможности привязки большинства закрепленных реперов к твердым контурам.

Фотографии реперов приведены в приложении Ж.

Акт сдачи геодезических знаков на наблюдение за сохранностью в приложении К.

В процессе съемочных работ произведено обследование и нивелирование инженерных коммуникаций. В пределах границ топографической съемки отыскание подземных коммуникаций произведено с использованием трассопоискового оборудования. Результаты отражены на планах.

4.5 Камеральные работы

Составлены предварительные планы в масштабах 1:1000 и 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м (с выполненным согласованием правильности нанесения подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций).

Результаты выполненных камеральных работ (перечень и сведения о топографических планах) приведены в п.5.2 отчета.

4.6 Сведения по метрологическому обеспечению

Для выполнения измерений использованы инструменты:

- спутниковый геодезический многочастотный GNSS-приемник TRIUMPH-LS № 00893. Свидетельство о поверке № 0327088. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», срок действия до 15.01.2021 г.;
- спутниковый геодезический многочастотный GNSS-приемник TRIUMPH-LS № 00928. Свидетельство о поверке № 0327089. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», срок действия до 15.01.2021 г.;
- спутниковый геодезический многочастотный GNSS-приемник TRIUMPH-LS № 35260. Свидетельство о поверке № 0327090. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», срок действия до 15.01.2021 г.;
- Трассопоисковый приемник (генератор) Seek Tech SR-20 №213-10329.

Копии свидетельств о поверках приборов приведены в приложении И. Свидетельства и сертификаты на используемые инструменты хранятся в Управлении инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

4.7 Используемое программное обеспечение

Обработка полевых материалов, камеральные работы и составление технического отчета произведены при помощи лицензированного программного обеспечения:

- Microsoft Office 2010 (Office Standard 2010 MAK, BVK82-B747T-JKKC2-XG8DD-TFVHK);
- программного пакета «Trimble Business Centre» (операционная система Windows), предназначенного для обработки и отрисовки различных геодезических измерений, а также для взаимосвязи проектов с программными пакетами других производителей (лицензия № TBC-SA-1749531378);
- программного комплекса «CREDO» (является системой камеральной обработки инженерных изысканий) сертифицирован в Госстандарте РФ по системе сертификации ГОСТР и имеет сертификат соответствия. Зарегистрирован в государственном реестре под №ВУ/11203.2.4.СА.001. Разработчик комплекса – НПО «КРЕДО-ДИАЛОГ», г. Минск
- программы «AutoCAD Civil 3D 2009» и «AutoCAD Civil 3D 2013», с сохранением в AutoCAD 2007 (Autodesk Civil 3D 2009, дистри №CN 350-11431508, обновление программного обеспечения «AutoCAD» до версии 2013 – договор №1107-12/1 от 13 июля 2012 года). Операционная система Windows, является графической программой автоматизированного проектирования.

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

5.1 Оценка точности результатов измерений

Топографическая съемка выполнялась с применением глобальных навигационных спутниковых систем, в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

При применении глобальной навигационной спутниковой системы GPS использован метод построения сети (система замкнутых геометрических фигур – системы треугольников). Спутниковые определения выполнены методом статике.

Спутниковые наблюдения выполнялись в благоприятный период времени, с отражением условий измерений в полевом журнале. Значение фактора понижения точности PDOP, индицируемого на дисплее приемника, не превышало 7 единиц. При выполнении приема спутниковые определения проводились при наблюдении не менее 10 спутников одновременно.

Работы на наблюдаемом пункте включили центрирование антенны приемника над определяемым пунктом с помощью лотаппаратов с точностью 1 мм, измерение высоты антенны и непосредственные наблюдения спутников.

Время измерений, при расстояниях между исходными и наблюдаемыми пунктами до 10 км - не менее 1 часа, до 20 км – 1,5 часа, что обеспечивает точность измерения каждой линии $M_s = \pm 5 \text{ мм} + 0.5 \text{ мм/км}$ в плане и $M_h = \pm 5 \text{ мм} + 1 \text{ мм/км}$ по высоте.

Данные наблюдений записывались во внутреннюю память приемников, для последующей обработки на компьютере.

Произведена вычислительная обработка данных наблюдений спутников, включающая в себя: предварительную обработку, трансформацию координат в принятую систему координат, уравнивание геодезических построений и оценку точности.

5.2 Результаты камеральных работ

По результатам выполненных камеральных работ составлены топографические планы в масштабах 1:1000 и 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

Топографические планы предоставлены в системе координат МСК для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

По результатам выполненных работ составлен технический отчет, согласно требованиям действующих нормативных документов и ЛНД Компании ПАО «НК «Роснефть».

Все полевые материалы и материалы камеральной обработки хранятся в ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

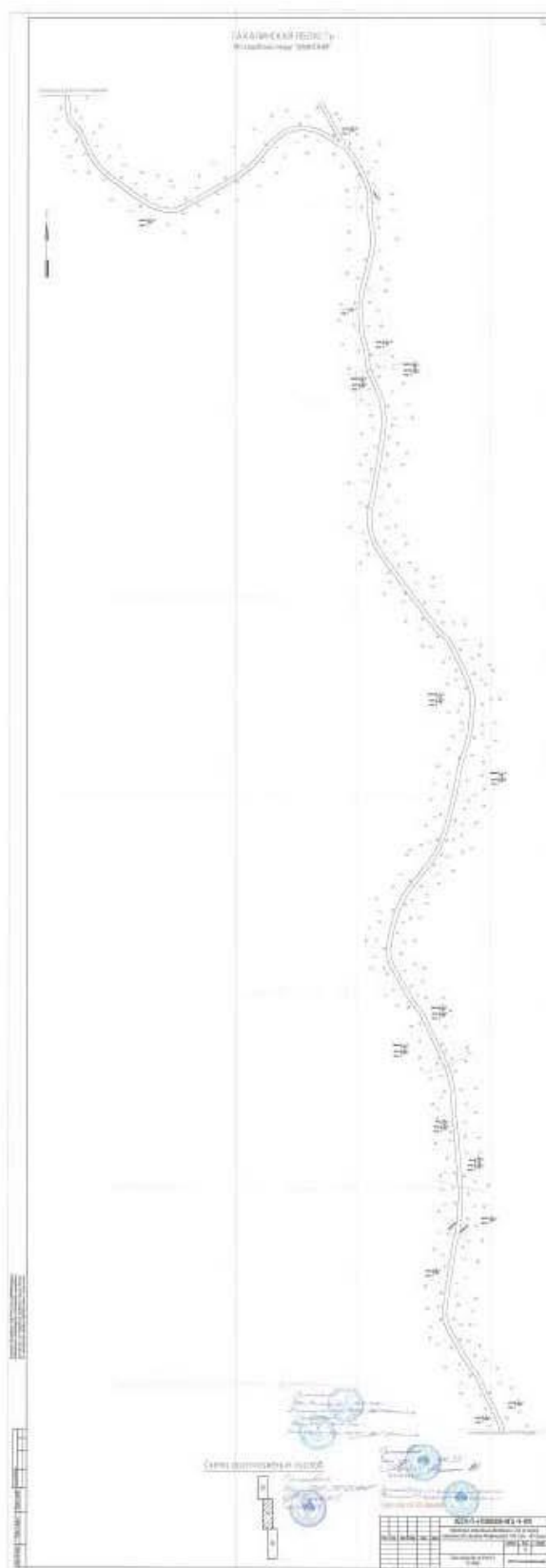
6 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

По окончании полевых работ выполнен технический контроль и приемка полевых и камеральных работ. Проверка в поле осуществлена путем визуального обследования участка работ, а также набора контрольных пикетов рельефа и контуров. Выполнен контроль полевых и камеральных работ.

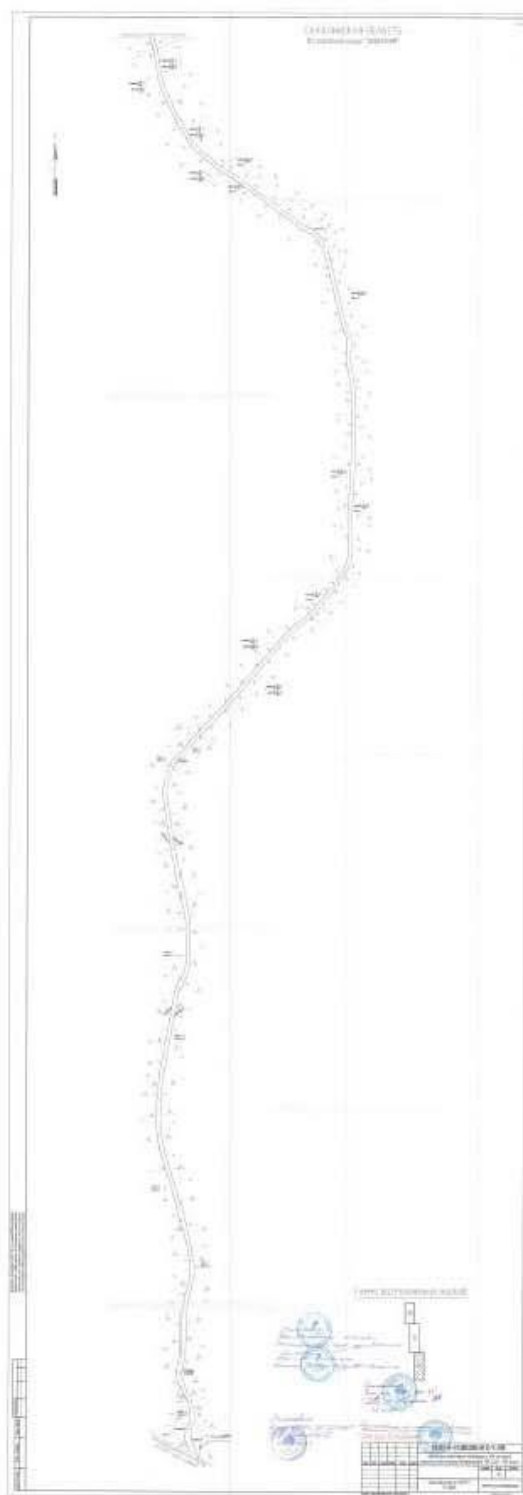
В процессе камеральных работ использовались следующие методы контроля:

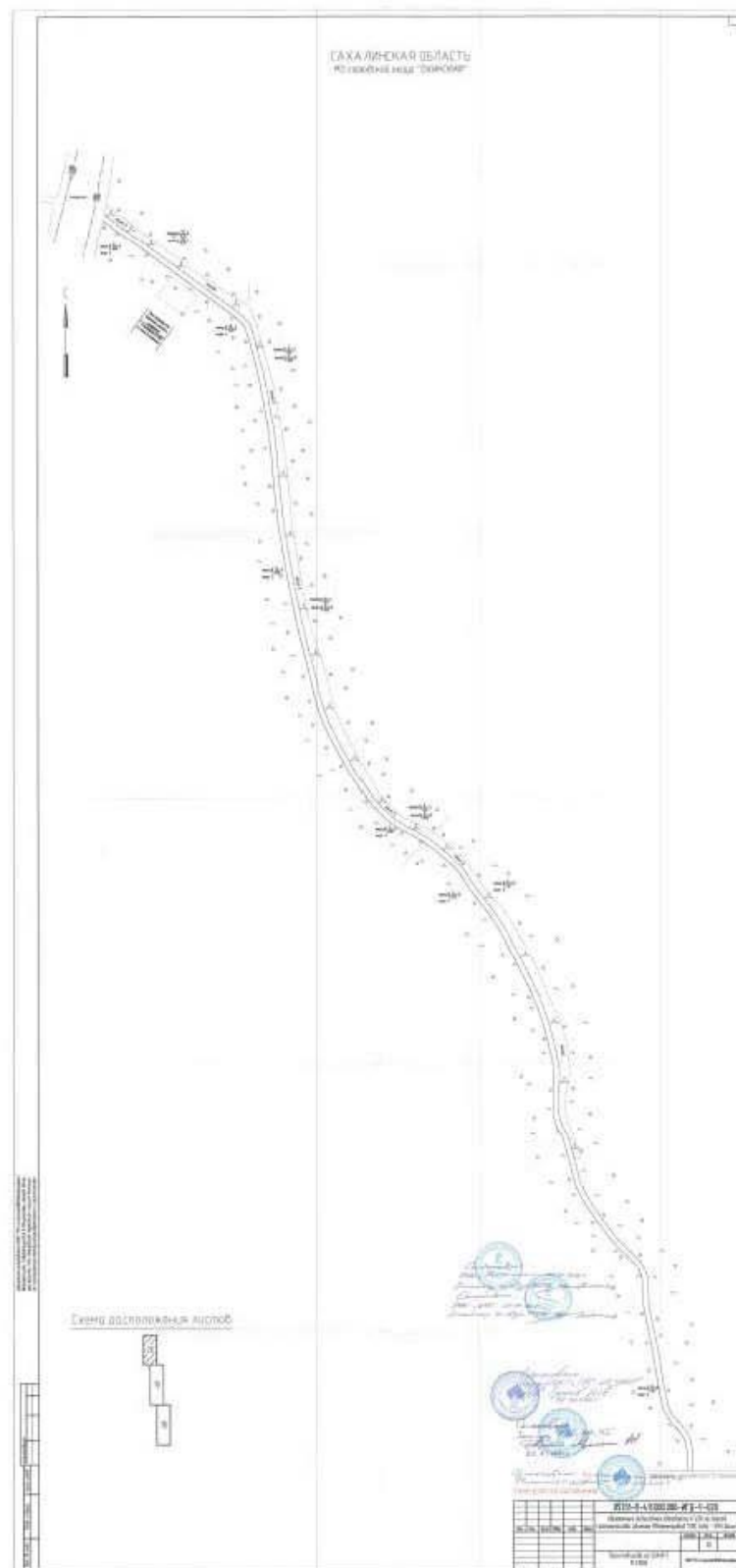
- входной контроль поступающих данных;
- проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации.

Произведена проверка полевых материалов, полученных графических материалов.



Приложение И
Материалы согласований существующих коммуникаций





РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
PJSC Sakhalin Energy Investment Company (SEIC)

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Пояснительная записка. Текстовая часть
05331-P-000.000.000-IGD-01-TCH-001-rC01.docx

73



РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

Проект планировки. Текстовая часть

Оха 05331-P-411.000.000-PPTPMT-04-PZ-001_06_03

77

Приложение И
Материалы согласований существующих коммуникаций

