

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

**«ВРЕМЕННЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОДОРОГИ НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «НЕФТЕПРОВОД «НПС САБО
– УПН ДАГИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

05331-П-411.000.000-ППТ-01
05331-П-411.000.000-ППТ-02

Южно-Сахалинск 2021 год

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проект межевания территории для
размещения линейного объекта**

**«ВРЕМЕННЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОДОРОГИ НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «НЕФТЕПРОВОД «НПС САБО – УПН
ДАГИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

05331-П-411.000.000-ППТ-01
05331-П-411.000.000-ППТ-02

Южно-Сахалинск 2021 год

**Состав документации по планировке территории:
«Временные подъездные автодороги на период строительства объекта «Нефтепровод
«НПС Сабо - УПН Даги»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1	05331-П-411.000.000-ППТ-01	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	05331-П-411.000.000-ППТ-02	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	05331-П-411.000.000-ППТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	05331-П-411.000.000-ППТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	05331-П-411.000.000-ПМТ-01	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	05331-П-411.000.000-ПМТ-02	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел-3	05331-П-411.000.000-ПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел -4	05331-П-411.000.000-ПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть.

№№	Наименование	Стр.
Раздел 1. Графическая часть (приложения в Графических приложениях)		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	05331-П-411.000.000--ППТ-01-Ч-001-017
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
	Введение	7
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9-18
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18

6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19-23
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	23-26
	Приложение А. Приказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00778-20 от 16.12.2020	27
	Приложение Б. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № исх. - 3.42 -1293/21 от 01.12.2021	28-29

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(Графические приложения стр.23 -33)

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьёй 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги», разработан на основании приказа ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» № 00778-20 от 16.12.2020 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «НПС Сабо – УПН Даги» (Приложение А).

Исходными данными для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

- задание на проектирование объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «НПС Сабо – УПН Даги»;
- задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «НПС Сабо – УПН Даги» утверждённого генеральным директором ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» И.А. Жерж;
- Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский» утверждён Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 6.22-1 от 12 мая 2020 года.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» утверждены Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.61-4 от 26.04.2018 г.

Проект планировки территории выполнен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п.

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением и местоположения.**

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - «Временные подъездные автодороги на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»:

- подъезд до УЗА № 3;
- подъезд до УЗА № 4;
- подъезд до УЗА № 5;
- подъезд до УЗА № 6;
- подъезд до УЗА № 8;

Временные подъездные автодороги предназначены для подъезда к УЗА № 3, УЗА № 4, УЗА № 5, УЗА № 6, УЗА № 8

Таблица 1. Основные технические показатели линейных объектов

Наименование линейного объекта	Протяжен- ность, м	Катего- рия	Интенсив- ность движения тр.ед/сутки	Ширина полосы движения, м
1	2	3	4	5
Подъезд до УЗА № 3	4848,89	IV-в	до 30	до 30
Подъезд до УЗА № 4	15691,54	IV-в	до 30	до 30
Подъезд до УЗА № 5	270,35	IV-в	до 30	до 30
Подъезд до УЗА № 6	353,45	IV-в	до 30	до 30
Подъезд до УЗА № 8	2955,7	IV-в	до 30	до 30

Временные подъездные автодороги относятся к пониженному уровню ответственности согласно Федеральному закону № 384 – ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предназначены для прохождения по ним гружённой крупногабаритной техники. Число полос движения: 1, предусмотрены площадки для разезда автомашин. Планируется обустройство существующих проездов № 2, № 3.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта установлена на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1.2.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

Система координат принятая для МО ГО «Охинский»

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3YI(1)		
1	-28942.17	-64949.74
2	-28992.43	-64933.38
3	-29041.48	-64922.15
4	-29090.55	-64910.12
5	-29151.96	-64899.56
6	-29173.73	-64899.54
7	-29194.90	-64905.12
8	-29242.94	-64927.27
9	-29258.83	-64937.58
10	-29318.90	-64984.00
11	-29352.36	-65022.01
12	-29373.95	-65055.69
13	-29400.23	-65101.95
14	-29439.56	-65118.15
15	-29488.49	-65109.80
16	-29558.74	-65086.11
17	-29586.09	-65084.09
18	-29641.45	-65087.11
19	-29703.69	-65102.07
20	-29729.68	-65102.62
21	-29733.01	-65101.14
22	-29781.09	-65087.29
23	-29892.26	-65075.76
24	-29969.51	-65065.72
25	-30031.97	-65049.51
26	-30065.78	-65041.77
27	-30088.83	-65036.55
28	-30105.64	-65033.10
29	-30126.00	-65030.22
30	-30127.72	-65030.00
31	-30142.07	-65027.81
32	-30183.76	-65020.89
33	-30241.47	-65025.53
34	-30360.84	-65083.64
35	-30388.60	-65090.97
36	-30473.18	-65105.14
37	-30512.10	-65122.73
38	-30526.83	-65154.74
39	-30558.40	-65198.05
40	-30585.35	-65217.63
41	-30604.77	-65233.83
42	-30647.79	-65282.22
43	-30764.35	-65396.85
44	-30839.33	-65434.01
45	-30889.10	-65429.20
46	-30971.93	-65386.88
47	-31017.29	-65383.26
48	-31062.61	-65382.09
49	-31146.13	-65368.47
50	-31180.62	-65365.05
51	-31222.52	-65354.69
52	-31275.96	-65335.05
53	-31284.53	-65328.14

54	-31347.09	-65293.83
55	-31425.98	-65265.93
56	-31457.98	-65274.63
57	-31472.78	-65287.87
58	-31473.38	-65288.66
59	-31480.22	-65297.68
60	-31485.71	-65308.58
61	-31498.18	-65347.45
62	-31509.90	-65418.29
63	-31515.15	-65447.82
64	-31522.91	-65506.44
65	-31551.84	-65565.97
66	-31565.35	-65594.02
67	-31569.46	-65603.15
68	-31572.20	-65613.02
69	-31621.40	-65670.26
70	-31646.38	-65688.27
71	-31661.94	-65704.55
72	-31668.32	-65713.83
73	-31674.67	-65723.38
74	-31677.92	-65734.12
75	-31681.16	-65744.81
76	-31684.31	-65756.98
77	-31687.08	-65777.11
78	-31693.46	-65817.44
79	-31697.35	-65838.17
80	-31699.98	-65864.03
81	-31699.56	-65879.36
82	-31697.31	-65899.27
83	-31694.36	-65919.16
84	-31692.75	-65939.11
85	-31691.52	-65970.01
86	-31680.99	-66020.17
87	-31667.28	-66068.27
88	-31658.56	-66102.17
89	-31654.31	-66184.22
90	-31653.46	-66213.18
91	-31652.20	-66253.32
92	-31667.72	-66340.89
93	-31675.89	-66359.71
94	-31678.20	-66368.97
95	-31681.19	-66389.23
96	-31686.94	-66450.26
97	-31688.42	-66495.64
98	-31692.07	-66550.55
99	-31695.83	-66587.71

100	-31768.78	-66750.58
101	-31773.71	-66761.61
102	-31777.03	-66770.47
103	-31779.36	-66781.02
104	-31790.15	-66840.34
105	-31794.52	-66870.02
106	-31796.20	-66910.23
107	-31798.76	-66919.48
108	-31800.56	-66928.66
109	-31804.65	-66937.47
110	-31806.38	-66947.42
111	-31811.56	-66956.21
112	-31812.07	-66965.83
113	-31816.21	-66973.92
114	-31821.45	-66981.96
115	-31826.34	-66988.91
116	-31832.19	-66995.20
117	-31842.65	-67006.79
118	-31846.94	-67012.33
119	-31852.41	-67022.96
120	-31856.29	-67034.48
121	-31857.66	-67045.97
122	-31857.64	-67076.69
123	-31857.83	-67116.13
124	-31857.46	-67127.54
125	-31856.56	-67135.99
126	-31856.31	-67138.31
127	-31850.42	-67168.54
128	-31843.75	-67214.84
129	-31851.98	-67263.93
130	-31853.03	-67268.16
131	-31852.96	-67275.18
132	-31852.85	-67285.48
133	-31850.54	-67304.90
134	-31852.25	-67313.23
135	-31864.77	-67334.60
136	-31890.76	-67350.95
137	-31971.33	-67357.62
138	-32077.04	-67350.29
139	-32307.18	-67369.00
140	-32325.35	-67360.51
141	-32396.76	-67368.66
142	-32465.00	-67378.09
143	-32545.39	-67416.50
144	-32571.09	-67445.38
145	-32571.38	-67545.29

146	-32606.59	-67668.57
147	-32663.02	-67738.26
148	-32759.14	-67830.86
149	-32843.19	-67876.34
150	-32939.10	-68007.63
151	-32984.27	-68077.90
152	-33022.89	-68103.59
153	-33059.41	-68111.30
154	-33256.38	-68127.69
155	-33437.57	-68077.76
156	-33557.21	-68057.26
157	-33612.97	-68048.25
158	-33663.93	-68056.84
159	-33941.34	-68213.91
160	-34028.63	-68222.57
161	-34162.04	-68193.96
162	-34190.05	-68199.29
163	-34235.76	-68213.85
164	-34266.72	-68208.29
165	-34343.41	-68121.04
166	-34574.15	-67872.30
167	-34607.05	-67855.39
168	-34736.31	-67810.33
169	-34966.89	-67786.69
170	-34990.76	-67787.18
171	-35017.42	-67797.22
172	-35113.50	-67856.89
173	-35120.66	-67877.42
174	-35170.16	-67882.56
175	-35197.33	-67876.31
176	-35266.43	-67863.18
177	-35377.96	-67871.43
178	-35565.20	-67921.38
179	-35710.36	-67998.03
180	-35782.79	-68052.05
181	-35943.77	-68096.95
182	-36076.98	-68204.84
183	-36113.60	-68241.51
184	-36185.77	-68426.26
185	-36186.38	-68427.11
186	-36218.25	-68445.47
187	-36457.85	-68386.56
188	-36556.20	-68371.03
189	-36615.24	-68329.56
190	-36650.90	-68267.12
191	-36787.13	-68177.11

192	-36818.34	-68086.80
193	-36863.46	-68002.08
194	-36892.48	-67974.27
195	-36908.78	-67960.82
196	-36932.52	-67943.83
197	-36964.84	-67930.22
198	-37143.47	-67906.81
199	-37234.34	-67858.10
200	-37257.29	-67815.50
201	-37266.78	-67750.98
202	-37309.82	-67673.65
203	-37322.76	-67679.49
204	-37326.66	-67714.24
205	-37310.00	-67752.92
206	-37286.39	-67804.10
207	-37275.56	-67835.57
208	-37243.38	-67882.58
209	-37150.54	-67933.38
210	-36971.53	-67952.16
211	-36900.67	-67997.62
212	-36871.56	-68033.39
213	-36837.18	-68198.74
214	-36817.12	-68222.54
215	-36688.30	-68292.82
216	-36585.66	-68390.95
217	-36233.69	-68468.29
218	-36201.24	-68466.34
219	-36172.58	-68449.74
220	-36160.98	-68429.21
221	-36137.18	-68384.89
222	-36110.72	-68312.00
223	-36096.32	-68271.88
224	-36078.03	-68239.61
225	-36021.49	-68188.73
226	-35925.87	-68132.46
227	-35783.58	-68082.95
228	-35751.71	-68063.11
229	-35743.82	-68057.59
230	-35687.66	-68016.74
231	-35559.94	-67942.26
232	-35359.52	-67889.26
233	-35280.48	-67891.31
234	-35174.00	-67913.32
235	-35162.26	-67914.13
236	-35142.46	-67912.65
237	-35139.01	-67910.92

238	-35127.95	-67906.99
239	-35096.42	-67883.92
240	-35066.22	-67865.71
241	-35021.90	-67827.05
242	-34971.12	-67808.53
243	-34766.07	-67832.41
244	-34623.72	-67870.49
245	-34577.96	-67901.62
246	-34277.81	-68231.55
247	-34243.25	-68236.49
248	-34174.90	-68222.46
249	-34070.99	-68239.81
250	-34049.09	-68241.74
251	-34002.28	-68244.08
252	-33957.81	-68242.92
253	-33927.25	-68234.28
254	-33911.45	-68231.82
255	-33868.54	-68208.07
256	-33670.23	-68092.84
257	-33627.01	-68078.63
258	-33472.74	-68096.71
259	-33353.07	-68130.51
260	-33306.07	-68143.36
261	-33280.10	-68151.34
262	-33223.42	-68156.74
263	-33094.45	-68139.10
264	-33036.09	-68133.72
265	-32998.64	-68118.67
266	-32944.88	-68070.84
267	-32830.36	-67897.77
268	-32744.03	-67847.92
269	-32644.54	-67753.03
270	-32612.18	-67724.70
271	-32589.95	-67685.95
272	-32549.47	-67551.15
273	-32549.19	-67459.22
274	-32543.10	-67445.64
275	-32530.80	-67435.01
276	-32470.10	-67405.05
277	-32394.58	-67388.72
278	-32355.96	-67389.58
279	-32275.48	-67391.13
280	-32076.22	-67376.38
281	-32073.94	-67376.37
282	-32046.52	-67376.77
283	-31915.54	-67378.54

284	-31904.23	-67377.82
285	-31873.77	-67368.46
286	-31863.99	-67363.07
287	-31854.00	-67356.64
288	-31845.25	-67348.38
289	-31838.42	-67338.52
290	-31833.69	-67327.54
291	-31830.79	-67315.95
292	-31829.68	-67304.53
293	-31820.95	-67227.07
294	-31819.59	-67205.33
295	-31818.93	-67191.16
296	-31834.38	-67076.29
297	-31833.69	-67034.83
298	-31804.51	-66992.51
299	-31798.96	-66983.01
300	-31790.21	-66963.06
301	-31777.46	-66919.78
302	-31770.71	-66883.83
303	-31745.97	-66749.57
304	-31681.73	-66613.45
305	-31675.02	-66598.03
306	-31669.55	-66572.31
307	-31667.83	-66541.15
308	-31668.10	-66508.21
309	-31667.10	-66451.69
310	-31654.68	-66388.53
311	-31631.42	-66255.97
312	-31631.55	-66189.09
313	-31630.27	-66145.82
314	-31637.44	-66101.55
315	-31656.89	-66014.20
316	-31670.08	-65948.13
317	-31671.15	-65938.47
318	-31669.82	-65912.35
319	-31670.18	-65821.70
320	-31647.76	-65749.16
321	-31575.08	-65658.33
322	-31515.40	-65564.82
323	-31492.86	-65492.08
324	-31465.42	-65328.75
325	-31447.07	-65298.12
326	-31444.03	-65294.94
327	-31435.82	-65295.79
328	-31428.52	-65294.98
329	-31392.89	-65301.55

330	-31374.15	-65308.54
331	-31321.83	-65332.81
332	-31293.71	-65350.59
333	-31288.44	-65355.47
334	-31242.09	-65378.03
335	-31149.95	-65396.52
336	-31089.80	-65401.32
337	-31062.09	-65402.34
338	-31047.05	-65404.54
339	-31016.94	-65416.02
340	-30954.86	-65423.81
341	-30946.82	-65426.71
342	-30898.54	-65447.40
343	-30882.39	-65454.79
344	-30862.04	-65456.96
345	-30858.74	-65457.41
346	-30845.25	-65458.58
347	-30823.44	-65454.61
348	-30802.80	-65447.78
349	-30791.06	-65439.14
350	-30730.64	-65400.25
351	-30675.47	-65370.85
352	-30651.91	-65342.08
353	-30634.46	-65316.79
354	-30630.34	-65307.41
355	-30628.72	-65301.06
356	-30585.15	-65248.52
357	-30543.85	-65216.80
358	-30512.57	-65191.69
359	-30498.51	-65159.27
360	-30488.90	-65144.77
361	-30468.66	-65131.86
362	-30441.44	-65126.55
363	-30430.30	-65124.47
364	-30372.42	-65107.94
365	-30362.18	-65104.99
366	-30351.95	-65102.03
367	-30351.66	-65101.91
368	-30342.17	-65098.52
369	-30332.90	-65094.95
370	-30310.77	-65085.78
371	-30304.60	-65084.84
372	-30258.53	-65065.46
373	-30253.02	-65061.70
374	-30223.77	-65047.67
375	-30213.87	-65048.89

376	-30181.97	-65045.45
377	-30177.36	-65046.30
378	-30137.53	-65049.17
379	-30123.92	-65051.09
380	-30099.45	-65055.15
381	-30089.68	-65056.48
382	-30012.72	-65076.13
383	-29999.52	-65079.70
384	-29986.11	-65082.79
385	-29964.11	-65088.42
386	-29928.55	-65093.74
387	-29881.38	-65103.07
388	-29805.89	-65120.38
389	-29748.20	-65131.11
390	-29724.94	-65130.21
391	-29672.58	-65121.23
392	-29603.71	-65108.72
393	-29567.71	-65105.23
394	-29538.32	-65118.35
395	-29507.01	-65135.43
396	-29426.84	-65140.81
397	-29407.60	-65134.12
398	-29395.03	-65128.16
399	-29387.82	-65118.46
400	-29367.37	-65090.36
401	-29305.14	-65004.98
402	-29247.45	-64957.34
403	-29218.21	-64939.55
404	-29187.61	-64931.65
405	-29133.84	-64927.27
406	-29124.03	-64924.53
407	-29104.48	-64928.40
408	-28940.03	-64972.01
409	-28889.81	-64978.81
410	-28871.22	-64981.57
411	-28840.15	-64984.52
412	-28757.51	-64994.22
413	-28728.97	-65000.00
414	-28677.81	-64998.15
415	-28648.21	-64997.09
416	-28622.78	-64991.41
417	-28606.95	-64984.21
418	-28589.31	-64974.04
419	-28544.60	-64949.59
420	-28535.60	-64943.92
421	-28526.84	-64937.89

422	-28518.54	-64931.21
423	-28496.77	-64913.37
424	-28482.76	-64891.38
425	-28462.06	-64856.90
426	-28430.54	-64807.85
427	-28403.06	-64753.77
428	-28368.37	-64724.06
429	-28362.07	-64713.95
430	-28322.41	-64655.37
431	-28295.08	-64622.84
432	-28281.24	-64586.59
433	-28280.01	-64556.47
434	-28287.26	-64533.45
435	-28259.29	-64508.68
436	-28211.83	-64516.92
437	-28186.09	-64518.09
438	-28095.68	-64500.15
439	-28031.38	-64512.27
440	-27956.99	-64524.73
441	-27903.50	-64527.49
442	-27853.47	-64516.19
443	-27693.38	-64484.51
444	-27588.24	-64510.55
445	-27508.60	-64504.49
446	-27467.62	-64453.23
447	-27344.10	-64329.31
448	-27329.05	-64309.39
449	-27293.02	-64282.79
450	-27047.74	-64270.62
451	-26938.07	-64302.18
452	-26836.42	-64440.67
453	-26817.88	-64451.24
454	-26723.54	-64480.34
455	-26690.95	-64485.30
456	-26649.53	-64513.92
457	-26585.33	-64546.83
458	-26480.58	-64530.19
459	-26381.77	-64519.26
460	-26316.81	-64535.17
461	-26258.20	-64559.17
462	-26181.31	-64603.34
463	-26150.16	-64589.82
464	-26050.52	-64523.06
465	-25907.30	-64492.12
466	-25740.37	-64590.42
467	-25715.30	-64598.47

468	-25597.00	-64587.09
469	-25490.54	-64593.32
470	-25352.30	-64581.22
471	-25306.78	-64631.73
472	-25382.07	-64774.29
473	-25375.74	-64810.62
474	-25342.70	-64838.49
475	-25264.23	-64905.62
476	-25103.13	-64929.15
477	-25020.05	-64982.11
478	-24937.17	-65001.25
479	-24834.91	-65019.95
480	-24741.47	-65080.21
481	-24698.27	-65131.48
482	-24617.00	-65172.24
483	-24486.12	-65193.03
484	-24396.52	-65201.83
485	-24328.70	-65215.94
486	-24209.96	-65328.54
487	-24185.83	-65311.57
488	-24287.49	-65182.81
489	-24609.66	-65150.18
490	-24686.17	-65110.95
491	-24733.66	-65035.44
492	-24826.19	-64992.13
493	-24960.50	-64950.40
494	-25084.38	-64900.27
495	-25240.57	-64874.14
496	-25336.08	-64814.83
497	-25354.21	-64788.17
498	-25351.10	-64765.86
499	-25268.21	-64678.61
500	-25261.54	-64648.09
501	-25280.54	-64579.15
502	-25353.74	-64546.41
503	-25483.54	-64562.89
504	-25571.06	-64525.10
505	-25717.51	-64565.55
506	-25888.36	-64457.64
507	-26039.74	-64490.45
508	-26169.18	-64561.57
509	-26317.78	-64498.43
510	-26500.16	-64498.59
511	-26567.65	-64519.62
512	-26708.41	-64450.54
513	-26731.24	-64451.91

514	-26823.17	-64409.80
515	-26908.81	-64287.06
516	-26932.73	-64272.20
517	-27054.20	-64249.09
518	-27167.11	-64252.93
519	-27279.89	-64258.10
520	-27311.85	-64266.99
521	-27337.00	-64283.74
522	-27375.99	-64319.47
523	-27488.13	-64433.55
524	-27544.03	-64474.73
525	-27715.91	-64455.18
526	-27924.53	-64506.30
527	-28024.35	-64480.25
528	-28086.37	-64466.72
529	-28206.30	-64485.99
530	-28235.47	-64473.27
531	-28290.59	-64471.62
532	-28312.74	-64473.09
533	-28346.23	-64417.73
534	-28390.32	-64316.60
535	-28479.48	-64175.15
536	-28510.13	-64044.25
537	-28516.22	-64019.08
538	-28520.82	-63996.27
539	-28528.44	-63952.39
540	-28528.68	-63914.40
541	-28528.42	-63765.38
542	-28529.03	-63634.21
543	-28530.36	-63623.84
544	-28540.28	-63545.81
545	-28543.70	-63518.94
546	-28554.11	-63465.63
547	-28565.62	-63406.50
548	-28552.26	-63315.53
549	-28536.73	-63241.19
550	-28524.09	-63162.56
551	-28519.11	-63122.88
552	-28516.58	-63102.85
553	-28515.16	-63092.66
554	-28514.66	-63081.85
555	-28512.28	-63042.29
556	-28509.17	-62990.69
557	-28509.80	-62969.64
558	-28514.10	-62939.37
559	-28515.64	-62929.53

560	-28517.25	-62919.70
561	-28529.93	-62861.01
562	-28523.06	-62775.74
563	-28520.40	-62742.72
564	-28517.00	-62735.40
565	-28505.92	-62713.35
566	-28502.62	-62704.02
567	-28493.96	-62699.12
568	-28488.00	-62690.58
569	-28473.01	-62678.74
570	-28456.09	-62665.42
571	-28447.63	-62657.47
572	-28440.16	-62645.51
573	-28432.64	-62628.45
574	-28421.13	-62599.96
575	-28391.56	-62535.67
576	-28385.71	-62522.43
577	-28377.19	-62497.79
578	-28362.70	-62455.10
579	-28357.82	-62441.41
580	-28354.47	-62431.63
581	-28343.13	-62393.23
582	-28329.66	-62343.88
583	-28324.83	-62326.94
584	-28319.09	-62306.52
585	-28304.10	-62254.90
586	-28282.07	-62218.75
587	-28241.20	-62177.39
588	-28193.75	-62142.90
589	-28163.79	-62121.90
590	-28134.50	-62104.04
591	-28015.88	-62030.73
592	-27974.04	-62000.32
593	-27911.40	-61950.54
594	-27820.88	-61876.38
595	-27769.88	-61835.67
596	-27748.31	-61813.35
597	-27745.27	-61806.13
598	-27809.43	-61779.10
599	-27810.75	-61786.81
600	-27802.98	-61796.55
601	-27805.44	-61810.69
602	-27813.35	-61819.70
603	-27819.00	-61827.61
604	-27834.69	-61836.81
605	-27910.72	-61897.73

606	-27924.47	-61908.17
607	-27937.56	-61919.23
608	-27954.94	-61933.97
609	-27998.09	-61970.53
610	-28058.43	-62021.67
611	-28142.21	-62077.49
612	-28165.88	-62094.96
613	-28189.05	-62112.06
614	-28212.22	-62129.14
615	-28254.00	-62159.97
616	-28273.03	-62179.38
617	-28290.66	-62198.36
618	-28304.30	-62215.94
619	-28314.02	-62232.24
620	-28328.73	-62264.37
621	-28372.75	-62408.42
622	-28392.01	-62471.44
623	-28417.89	-62511.76
624	-28452.27	-62619.60
625	-28460.53	-62636.11
626	-28478.15	-62655.17
627	-28510.58	-62678.57
628	-28537.06	-62697.68
629	-28549.33	-62713.17
630	-28558.72	-62733.21
631	-28565.56	-62751.42
632	-28570.47	-62792.24
633	-28556.22	-62890.78
634	-28544.71	-62969.82
635	-28540.29	-63065.97
636	-28550.65	-63158.74
637	-28574.04	-63305.83
638	-28585.42	-63377.21
639	-28586.18	-63439.71
640	-28548.64	-63726.73
641	-28548.66	-63744.99
642	-28550.06	-63776.33
643	-28552.82	-63844.76
644	-28553.64	-63956.05
645	-28547.68	-63990.16
646	-28537.57	-64047.91
647	-28520.65	-64144.69
648	-28493.38	-64224.59
649	-28437.49	-64330.41
650	-28378.83	-64434.68
651	-28320.78	-64516.48

652	-28305.14	-64567.10
653	-28319.18	-64601.01
654	-28344.81	-64641.08
655	-28370.14	-64681.35
656	-28405.42	-64711.48
657	-28413.91	-64719.17
658	-28460.12	-64774.13
659	-28473.98	-64805.01
660	-28477.86	-64814.13
661	-28491.33	-64857.89
662	-28507.82	-64887.90
663	-28539.12	-64921.98
664	-28601.19	-64956.70
665	-28651.15	-64971.45
666	-28718.79	-64975.75
667	-28783.60	-64971.46
668	-28886.74	-64954.23
669	-28916.44	-64951.41
1	-28942.17	-64949.74
:3VI(2)		
670	-49918.72	-62865.27
671	-49919.85	-62821.82
672	-49954.97	-62750.30
673	-49956.70	-62641.74
674	-49941.72	-62615.44
675	-49962.42	-62613.35
676	-49981.85	-62613.85
677	-49981.14	-62620.69
678	-49982.36	-62640.80
679	-49985.77	-62765.70
680	-49977.28	-62832.03
681	-49950.40	-62876.39
682	-49921.65	-62882.85
670	-49918.72	-62865.27
:3VI(3)		
683	-53489.69	-62550.06
684	-53485.55	-62540.85
685	-53480.74	-62508.58
686	-53476.46	-62485.62
687	-53475.14	-62475.41
688	-53473.16	-62462.67
689	-53467.75	-62437.10
690	-53463.11	-62408.11
691	-53462.35	-62397.63
692	-53467.13	-62374.17
693	-53465.76	-62350.21

694	-53458.48	-62327.27
695	-53456.27	-62310.10
696	-53440.30	-62282.31
697	-53429.37	-62252.23
698	-53419.37	-62229.05
699	-53419.47	-62219.72
700	-53420.43	-62194.23
701	-53425.59	-62184.75
702	-53476.24	-62218.33
703	-53474.06	-62228.69
704	-53462.13	-62247.41
705	-53466.73	-62263.56
706	-53470.82	-62280.65
707	-53472.91	-62300.55
708	-53477.78	-62313.55
709	-53479.69	-62320.40
710	-53480.16	-62325.28
711	-53480.81	-62337.97
712	-53480.91	-62351.86
713	-53484.59	-62376.95
714	-53492.32	-62395.14
715	-53493.15	-62406.00
716	-53491.97	-62441.71
717	-53493.70	-62453.16
718	-53496.87	-62469.64
719	-53498.93	-62484.57
720	-53503.54	-62512.47
721	-53508.40	-62539.22
683	-53489.69	-62550.06
:3Y1(4)		
723	-68465.23	-59772.17
724	-68554.69	-59834.88
725	-68601.96	-59892.44
726	-68701.49	-60084.66
727	-68715.04	-60119.92
728	-68722.15	-60184.07
729	-68715.61	-60236.64
730	-68694.95	-60321.00
731	-68700.16	-60400.62
732	-68700.59	-60411.51
733	-68698.09	-60496.08
734	-68695.44	-60576.53
735	-68640.30	-60734.58
736	-68635.49	-60801.92
737	-68646.73	-60859.85
738	-68670.80	-60955.20

739	-68660.80	-61102.10
740	-68655.47	-61117.82
741	-68565.11	-61268.45
742	-68535.96	-61461.57
743	-68553.73	-61582.68
744	-68534.45	-61722.09
745	-68498.48	-61763.12
746	-68313.06	-61730.45
747	-68127.92	-61676.71
748	-67834.06	-61663.97
749	-67826.63	-61687.76
750	-67824.42	-61742.66
751	-67822.63	-61753.00
752	-67793.70	-61760.05
753	-67788.94	-61751.47
754	-67793.39	-61743.52
755	-67793.01	-61725.08
756	-67794.18	-61665.90
757	-67798.25	-61641.97
758	-67806.71	-61634.13
759	-67825.11	-61630.12
760	-68123.60	-61641.90
761	-68486.68	-61719.17
762	-68513.45	-61691.25
763	-68523.18	-61565.36
764	-68510.87	-61461.50
765	-68505.69	-61411.01
766	-68539.74	-61239.65
767	-68569.73	-61178.03
768	-68617.41	-61102.44
769	-68633.91	-61007.35
770	-68620.94	-60879.18
771	-68612.09	-60777.53
772	-68626.68	-60706.83
773	-68675.93	-60489.03
774	-68665.91	-60412.53
775	-68666.16	-60402.56
776	-68668.03	-60321.46
777	-68685.98	-60174.69
778	-68682.89	-60165.68
779	-68670.91	-60131.05
780	-68674.25	-60092.39
781	-68582.57	-59906.92
782	-68536.13	-59849.17
783	-68466.33	-59803.09
784	-68417.25	-59767.18

785	-68429.26	-59743.94
786	-68425.03	-59732.92
787	-68425.09	-59729.90
788	-68456.65	-59731.80
789	-68456.34	-59735.08

790	-68451.31	-59736.69
791	-68448.44	-59742.23
792	-68450.54	-59746.72
723	-68465.23	-59772.17

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» - 70, 1212 га.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объекты, подлежащие реконструкции - отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки линейного объекта на момент подготовки проекта планировки территории расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха.

В качестве мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства будут разработаны проектные решения на примыкание к автомобильной дороге в соответствии с Техническими условиями и требованиями, выданными ФКУ «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № исх-3.42-1293/21 от 01.12.2021 (Приложение Б) объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включённые в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на земельном участке для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги», отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая строительные работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

Основными источниками неблагоприятных воздействий на окружающую среду в период строительства являются:

- работающая техника;
- рабочие.

Основные природоохранные требования:

- строительные работы производятся только в границах отвода земель;
- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по дорогам;
- сводятся к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;
- собираются и ликвидируются производственные и бытовые отходы, и осуществляется временное хранение отходов в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках, расположенных на площадках для временных зданий и сооружений;
- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива ГСМ при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты с инвентарными металлическими поддонами;
- оперативно ликвидируются случайные разливы ГСМ со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта;
- поддерживаются нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия на территории в состоянии, пригодном для людей.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительную организацию, кроме выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- максимально возможное сохранение естественного рельефа;

- заправку ГСМ производить на специально отведенных и оборудованных для этих целей местах, заправка техники с помощью открытых емкостей (бочки, ведра, фляги, канистры) запрещается. Проведение технического осмотра, ремонта строительной техники и автотранспорта, а также учет отходов строительной техники проводится на станциях технического обслуживания;
- организацию своевременного сбора строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры для временного хранения отходов с последующей вывозкой для утилизации. Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы так, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, направлениям использования, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза, гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов). Твердые бытовые отходы хранятся в металлических контейнерах с крышками, отходы рубероида, толи и бумаги, пропитанной битумом – на площадке с твердым покрытием (отдельно от металлолома), остатки и огарки сварочных электродов должны собираться после каждой смены и храниться в контейнерах;
- применение машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего почвенно-растительного слоя;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально отведенных мест, указанных в ППР (данные площади оборудовать емкостями для сбора отработанной воды с последующей очисткой либо вывоз на очистные сооружения в места, указанные Заказчиком);
- оснащение территории строительства средствами пожаротушения;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

В период производства работ одним из основных вкладчиков в загрязнение атмосферы является автотранспорт и строительная техника. Для снижения выбросов в атмосферу необходимо:

- исключить работу машин вхолостую;
- организовать постоянную проверку состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов;
- применение каталитических нейтрализаторов;
- выполнить обеспечение топливом соответствующего качества.

Каталитические фильтры-нейтрализаторы предназначены для снижения токсичности отработавших газов всех марок дизельных, бензиновых и газобензиновых двигателей до уровня экологических требований стандартов EURO, государственных норм: санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, МДУ, предельно допустимых концентраций и др., что обеспечивает соблюдение годичных норм выбросов вредных веществ ПДВ.

Данные каталитические нейтрализаторы рекомендованы к применению на автопогрузчиках, тракторах, автомобилях, автобусах, коммунальной инженерной и дорожно-строительной техники, стационарных и передвижных автономных энергоустановок ДГУ-АДЭС, компрессоров, сварочных аппаратов, карьерных самосвалов, средств малой механизации и т.п.

Установка нейтрализатора не требует конструкционной модификации системы отработавших газов. Нейтрализатор занимает место глушителя, по форме и размерам соответствуя ему, и полностью выполняет его функции.

Применение автомашин с двигателями внутреннего сгорания без эффективных средств нейтрализации и очистки выхлопных газов не допускается. Нейтрализаторы и средства очистки должны обеспечивать содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны на уровнях, не превышающих ПДК.

Применение для транспортных средств этилированного бензина запрещается.

Временные автомобильные дороги и проезды должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждения плодородного слоя и древесно-кустарниковой растительности. Потери растительного слоя при прокладке временных дорог должны быть минимальными.

Производственные отходы, возникающие при строительстве (строительный мусор в виде остатков бетона, песка и т.д.) предусмотрено укладывать в подготовку при устройстве временных проездов.

Земельные участки приводят в пригодное состояние в ходе работ, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Запрещается:

- сброс отходов производства и потребления в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;
- хранение, захоронение и обезвреживание на территориях, отведенных под строительство и населенных пунктов загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок.

Требование к объектам размещения отходов.

Обустройство и способы хранения отходов на объектах должны соответствовать требованиям инструктивно-методических документов в зависимости от класса опасности размещаемого отхода, агрегатного состояния и других физико-химических свойств.

Контейнеры для сбора отходов производства и потребления должны быть укомплектованы крышкой и установлены на основание, выполненное из железобетонных плит.

Транспортировка отходов.

Транспортировка отходов производится специально оборудованными машинами, самосвалами, вакуум - бочками.

Периодичность вывоза отходов определяется санитарно-эпидемиологическими требованиями, емкостью для сбора или накопления отхода, условиями договора с организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект – не категорированный по гражданской обороне и расположен на не категорированной территории, где отсутствуют объекты особой важности по гражданской обороне и города, отнесенные к группам по гражданской обороне. Требование по удалению проектируемого объекта от категорированных по ГО городов и объектов особой важности по ГО – к проектируемому объекту не относится.

Организационно-технические противопожарные мероприятия должны выполняться согласно требованиям: Постановления правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 «О противопожарном режиме», ГОСТ 12.1.004-91, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Ответственность за организацию и обеспечение противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ возлагается на руководителя подрядной организации.

Ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

Все работники, занятые на строительных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

Непосредственный исполнитель огневых работ (электросварщик, газосварщик, газорезчик) должен иметь квалификационное удостоверение на право выполнения этих работ, удостоверение о проверке знаний по технике безопасности с талоном по пожарной безопасности и правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

На месте производства работ устанавливается противопожарный режим, определяются места размещения и допустимое количество горючих материалов, порядок проведения огневых работ.

Курение на месте производства работ запрещается.

На выхлопные трубы от двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов должны устанавливаться искрогасители.

Освещение рабочих мест должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащищенном исполнении.

На месте проведения огневых работ необходимо установить первичные средства пожаротушения:

- кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2×2 м;
- огнетушители порошковые, углекислотные;
- лопаты, топоры, ломы.

Для целей пожаротушения на стройплощадке следует расположить не менее двух резервуаров, емкостью не менее 100 м³ каждый. Согласно СП 8.13130.2009, пожарные резервуары надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов - 200 м, при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от типа мотопомп. Хранение мотопомп для пожаротушения ММ 27/100 (расход до 27 л/с, напор 100 м) предусмотрено в отдельном отапливаемом блок-боксе.

Мотопомпы и автонасосы должны быть укомплектованы пожарными рукавами, длина которых должны быть не менее 200 м. Доступ к местам хранения данного оборудования должен иметь беспрепятственный подъезд.

Также для обеспечения пожарной безопасности на объекте строительства следует использовать фторсинтетические пенообразователи ёмкостью 1000 л, марка которых должна быть определена в ППР из условия, что СМР будут проводиться круглогодично.

Перед доставкой пенообразователей к местам проведения работ, необходимо проверить их комплектность на наличие мотопомп и пожарных рукавов длиной не менее 100 м (количество должно быть определено в ППР). Объем пенообразователя для хранения на стройплощадке должен составлять не менее 8 м³ (в т.ч. 100 % запас).

Хранение емкостей с пенообразователем предлагается выполнять в блок-боксах.

Вода для смешения с пенообразователем должна подаваться от противопожарных резервуаров.

Окончательный расчет количества резервуаров, объем пенообразователя и окончательное их место расположения следует уточнить в ППР, разрабатываемом подрядной организацией. Количество мотопомп должно соответствовать количеству резервуаров, также предусмотреть дополнительно одну аварийную мотопомпу.

После установки и проведения испытаний на герметичность необходимо выполнить мероприятия по утеплению резервуаров.

Заправка резервуаров водой производится от водозаборных скважин, строительство которых должно быть выполнено на начальной стадии строительства.

Во время строительства должна выполняться периодическая проверка исправности мотопомп и истечение срока годности пенообразователя, периодичность и порядок проверки должны быть установлены ответственным лицом по пожарной безопасности на данном объекте строительства.

В ППР следует окончательно определить количество, типы и места размещения пожарных щитов с учетом действующих правил по пожарной безопасности или ведомственных нормативов согласованных УГПН МЧС РФ.

Ориентировочные места расположения резервуаров и пожарных щитов указаны на стройгенпланах.

Место дислокации пожарного формирования представлено в таблице 18.1

Таблица 18.1 Пожарное формирование

Наименование пожарного формирования	Место дислокации	Наличие сил и средств			
		всего		На дежурстве	
		л/с	техника	л/с	техника
8 – ПЧ	п.г.т. Ноглики	59	5	16	4
ОП 8 - ПЧ	с. Вал	8	1	2	1
9- ПЧ	г. Оха	58	5	14	3

Места хранения горючих жидкостей, легко-воспламеняющихся жидкостей, места заправки техники оборудуются первичными средствами пожаротушения.

При проведении электросварочных работ вблизи взрывопожароопасных и пожароопасных помещений и сооружений обратный проводник от свариваемого изделия до источника тока выполняется только изолированным проводом, причем по качеству изоляции он не должен уступать прямому проводнику, присоединяемому к электрододержателю.

Конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя должна быть сделана из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала.

Электроды, применяемые при сварке, должны быть заводского изготовления и соответствовать номинальной величине сварочного тока.

При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в специальный металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена. Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. Транспортирование баллонов должно выполняться на специально оборудованном автотранспорте. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках.

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла. Не допускается эксплуатация баллонов, у которых истек срок назначенного освидетельствования.

Хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами не разрешается.

При обращении с порожними баллонами из-под кислорода и горючих газов должны соблюдаться такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами.

При проведении работ с применением газопламенной резки запрещается:

- отогревать замерзшие трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали установок открытым огнем или раскаленными предметами;
- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;
- производить продувку шланга для горючего газа кислородом и кислородного шланга горючим газом, а также взаимозаменять шланги при работе;
- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При производстве работ с использованием газопламенной резки, необходимо применять предохранительные устройства, исключающие вероятность возникновения обратного удара пламени.

Вышеперечисленные мероприятия пожарной безопасности распространяются на все виды работ, конкретизация мер противопожарной безопасности по видам работ производится в проекте производства работ.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

ПРИКАЗ

16 декабря 2020 г.

201 г.

№ 00778-20

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги»

В соответствии с п.4 ч. 1.1, ч.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Программой реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз», утверждённой решением Инвестиционного подкомитета ПАО «НК «Роснефть» от 29.09.2020 г. № РИД27/20

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику ОПП и ОПИР Гармидеру И.А.:

1.1 обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» на территории муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с Задаaniem на разработку ППТ и ПМТ;

1.2 направить уведомление о принятии решения по подготовке документации по планировке территории главе муниципального образования городской округ «Охинский» в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения.

2. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненными в 2020 году ООО «РН-СахалинНИПИморнефть».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя генерального директора по производству – главного инженера Хмелёва А.А. или лицо, его замещающее.

Генеральный директор



И.А. Жерж

Приложение Б. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области исх-3.42-1293/21 от 01.12.2021 о согласовании выбора земельного участка



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 349
Адрес для корреспонденции: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32
тел.: (4242) 672-919, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

01.12.2021 № Исх-3.42-1293/21

На № 74_02-5363(Ю-С) от 11.11.2021

Генеральному директору
ООО «ННК-СахалинНИПИморнефть»

А.В. Урсегову

О согласовании выбора земельного
участка

Уважаемый Александр Владимирович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области рассмотрев предоставленные материалы, согласовывает ООО «ННК-СахалинНИПИморнефть» выбор земельного участка общей площадью 78,5 Га, для проведения работ по реализации объекта: «Временные подъездные автодороги к УЗА на период строительства объекта «Нефтепровод «НПС Сабо – УПН Даги» (шифр 05331) на территориях муниципальных образований «Городской округ Ногликский», городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Исх-3.42-1321/21 (п)(2.0)

на испрашиваемых земельных участках, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Основание – заключение актов государственной историко-культурной экспертизы от 04.11.2021 № 02-11/21-СХ.

Руководитель инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E86E1B54034DCB1EB111F5974F9DC76
Владелец **Гринев Андрей Николаевич**
Действителен с 18.01.2021 по 31.12.2021

А.Н. Гринев

Ушаков Д.П.
84242671572