АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)
Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, (383) 205-25-50 office@inatech.ru www.inatech.ru
ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Охинского муниципального округа Сахалинской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск
2026

Оглавление

Состав проекта 3
Перечень сокращений 5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 24

Состав проекта

№	Наименование	Лист	Масштаб	Формат
Генеральный план содержит:				
1	Положение о территориальном планировании	-	-	docx, .pdf
2	Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	1.1	1:200000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3	Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (г. Оха)	1.2	1: 5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4	Карту планируемого размещения объектов местного значения (с. Восточное, с. Колендо, с. Тунгор, с. Эхаби, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Рыбновск, с. Рыбное, с. Сабо, с. Пультун - 2)	1.3	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:200 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6	Карту функциональных зон муниципального округа	3.1	1:200 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
7	Карту функциональных зон (г. Оха)	3.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
8	Карту функциональных зон (с. Восточное, с. Колендо, с. Тунгор, с. Эхаби, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Рыбновск, с. Рыбное, с. Сабо, с. Пультун - 2)	3.3	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт				
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:				
1	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Часть 1	-	-	.docx, .pdf
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:				
2	Карту современного использования территории муниципального округа	4.1	1:200000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5	Карту современного использования территории муниципального округа (г. Оха)	4.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6	Карту современного использования территории (с. Восточное, с. Колендо, с. Тунгор, с. Эхаби, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Рыбновск, с. Рыбное, с. Сабо, с. Пультун - 2)	4.3	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2	Карту современного использования территории муниципального округа в области инженерной инфраструктуры	5.1	1:200000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

5	Карту современного использования территории муниципального округа в области инженерной инфраструктуры (г. Оха)	5.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6	Карту современного использования территории области инженерной инфраструктуры (с. Восточное, с. Колендо, с. Тунгор, с. Эхаби, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Рыбновск, с. Рыбное, с. Сабо, с. Пультун - 2)	5.3	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории	6	1:200 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;
ОФЗ - объект федерального значения;
ОРЗ - объект регионального значения;
ОМЗ - объект местного значения;
Охинский МО – Охинский муниципальный округ.

Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Охинский муниципальный округ Сахалинской области наделено статусом муниципального округа установлены Законом Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области».

Площадь территории Охинского муниципального округа Сахалинской области составляет 1491421 га.

Исходный год проектирования – 2025 год, первая очередь – 2035 год, расчетный срок – 2046 год.

Согласно принятому в проекте генерального плана сценарию, расчетная численность населения Охинский муниципальный округ Сахалинской области составит около 21084 человек к 2035 г., около 21780 человек к 2046 г.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта присваивается согласно следующим правилам: первая цифра означает порядковый номер, вторая – значение объекта (3 – местного значения муниципального округа).

Таблица №1

Номер объекта	Индекс объекта	Назначение и наименование	Строительство/ Реконструкция/ Ликвидация	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
Объекты образования и науки								
1(ОМЗ) СоцОбр	602010101	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 200	Установление ЗОУИТ не требуется	2028	701010302
2(ОМЗ) СоцОбр	602010102	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации.	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 300	Установление ЗОУИТ не требуется	2031	701010302

3(ОМЗ) СоцОбр	602010103	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. Дом детского творчества.	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 300	Установление ЗОУИТ не требуется	2036	701010302
4(ОМЗ) СоцОбр	602010103	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. Детско-юношеская спортивная школа	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 100	Установление ЗОУИТ не требуется	2029	701010302
5(ОМЗ) СоцОбр	602010103	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. Детская школа искусств	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 300	Установление ЗОУИТ не требуется	2031	701010302
6(ОМЗ) СоцОбр	602010102	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации. Школа-интернат с группами детского сада	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Некрасовка	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 250	Установление ЗОУИТ не требуется	2030	701010302
7(ОМЗ) СоцОбр	602010101	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации. МБДОУ №2 "Солнышко"	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 168	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010302

8(ОМЗ) СоцОбр	602010102	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации. МБОУ НОШ №2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 152	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010302
9(ОМЗ) СоцОбр	602010102	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации. МБОУ Школа-интернат с. Некрасовка им. П.Г. Чайка	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Некрасовка	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 320	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010302
10(ОМЗ)СоцОбр	602010103	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. МБУ ДО "Охинская детская школа искусств №1"	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 250	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010302
11(ОМЗ)СоцОбр	602010103	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. МБУ ДО "Спортивная школа" г. Охи	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 250	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010302
Объекты культуры и искусства								
1(ОМЗ) СоцКульт	602010201	Объект культурно-просветительного назначения. Центральная	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Фонды библиотек, тыс. экземпляров – 10; Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест – 50.	Установление ЗОУИТ не требуется	2030	701010302

		детская библиотека						
2(ОМЗ) СоцКульт	602010201	Объект культурно-просветительного назначения. Центральная библиотека	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Фонды библиотек, тыс. экземпляров – 40; Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест – 100.	Установление ЗОУИТ не требуется	2040	701010302
3(ОМЗ) СоцКульт	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа Клуб с кинозалом	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 450	Установление ЗОУИТ не требуется	2041	701010300
4(ОМЗ) СоцКульт	602010201	Объект культурно-просветительного назначения. Этнографический музей под открытым небом	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Некрасовка	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 800	Установление ЗОУИТ не требуется	2031	701010600
5(ОМЗ) СоцКульт	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа Клуб.	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Тунгор	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 60	Установление ЗОУИТ не требуется	2031	701010300
6(ОМЗ) СоцКульт	602010201	Объект культурно-просветительного назначения. МБУ "Охинский краеведческий музей"	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 50	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010302
7(ОМЗ) СоцКульт	602010201	Объект культурно-просветительного назначения. Центральная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 100	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010302

		библиотека, центральная детская библиотека МБУ "Охинская ЦБС"						
Объекты физической культуры и массового спорта								
1(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Крытый спортивный комплекс	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 50	Установление ЗОУИТ не требуется	2037	701010302
2(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Баскетбольная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 88	Установление ЗОУИТ не требуется	2040	701010300
3(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Крытое спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 35	Установление ЗОУИТ не требуется	2034	701010302
4(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Универсальная спортивная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 48	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	701010600
5(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Мини футбольная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 12	Установление ЗОУИТ не требуется	2027	701010100
6(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Мини футбольная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 12	Установление ЗОУИТ не требуется	2040	701010100
7(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Мини футбольная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 12	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	701010600

8(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Комплекс спортивных площадок	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Некрасовка	Единовременная пропускная способность, чел. - 60	Установление ЗОУИТ не требуется	2039	701010600
9(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2028	701010100
10(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2029	701010100
11(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Тунгор	Единовременная пропускная способность, чел. - 16	Установление ЗОУИТ не требуется	2029	701010600
12(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2030	701010100
13(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2031	701010100
14(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2032	701010100
15(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2033	701010100
16(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2034	701010100

17(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2035	701010100
18(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 12	Установление ЗОУИТ не требуется	2036	701010100
19(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 12	Установление ЗОУИТ не требуется	2037	701010100
20(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Спортивная площадка	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 10	Установление ЗОУИТ не требуется	2041	701010100
21(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Игровая спортивная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Восточное	Единовременная пропускная способность, чел. - 12	Установление ЗОУИТ не требуется	2031	701010600
22(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Игровая спортивная площадка	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Москальво	Единовременная пропускная способность, чел. - 16	Установление ЗОУИТ не требуется	2032	701010302
23(ОМЗ) СоцСпорт	602010302	Спортивное сооружение. Лыжероллерная трасса	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Единовременная пропускная способность, чел. - 40	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	701010302
Объекты транспортной инфраструктуры								
1(ОМЗ) Трансп	602030406	Улицы и дороги местного значения	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Протяженность сооружения, км – 9,37; Вид покрытия – Усовершенствованный	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов

2(ОМЗ) Трансп	602030406	Улицы и дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Протяженность сооружения, км – 3,2; Вид покрытия – Усовершенствованный	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
3(ОМЗ) Трансп	602030405	Магистральная улица районного значения	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Протяженность сооружения, км – 2,77; Вид покрытия – Усовершенствованный	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
4(ОМЗ) Трансп	602030407	Дорожка велосипедная	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Протяженность сооружения, км – 9,13	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
5(ОМЗ) Трансп	602030503	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Некрасовка	Протяженность сооружения, км – 0,5	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
6(ОМЗ) Трансп	602030503	Улица в жилой застройке. Ул. Рыбацкая	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Некрасовка	Протяженность сооружения, км – 0,57	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
7(ОМЗ) Трансп	602030502	Главная улица. ул. им. Чайки	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Некрасовка	Протяженность сооружения, км – 1,84	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
8(ОМЗ) Трансп	602030502	Главная улица. ул. Магаданская	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Восточное	Протяженность сооружения, км – 0,55	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов

9(ОМЗ) Трансп	602030502	Главная улица. ул. Школьная	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Восточное	Протяженность сооружения, км – 0,4	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
10(ОМЗ) Трансп	602030502	Главная улица. ул. Береговая	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Восточное	Протяженность сооружения, км – 0,75	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
11(ОМЗ) Трансп	602030503	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Тунгор	Протяженность сооружения, км – 0,1	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
12(ОМЗ) Трансп	602030503	Улица в жилой застройке. Ул. Рабочая	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Тунгор	Протяженность сооружения, км – 0,9	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
13(ОМЗ) Трансп	602030502	Главная улица. ул. Ленина	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Тунгор	Протяженность сооружения, км – 0,9	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
14(ОМЗ) Трансп	602030503	Улица в жилой застройке.	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Москальво	Протяженность сооружения, км – 0,5	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
15(ОМЗ) Трансп	602030502	Главная улица. ул. Советская	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Москальво	Протяженность сооружения, км – 1,5	Установление ЗОУИТ не требуется	2046	Не указывается для линейных объектов
Объекты инженерной инфраструктуры								
Объекты электроэнергетики, объекты электросетевого хозяйства и объекты по производству электрической энергии								

1(ОМЗ) ИнжЭл	602040213	Электрическая подстанция 35 кВ	Планируемый к реконструкции	Охинский МО	Напряжение, кВ -35. Мощность трансформаторов, МВА – до 5. Количество трансформаторов –2.	Охранная зона 15 м	2042	701010405
2(ОМЗ) ИнжЭл	602040313	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Напряжение, кВ-35. Вид линии электропередач-воздушная линия электропередачи. Протяженность сооружения, км – 3,8	Охранная зона 15 м	2042	Не указывается для линейных объектов
3(ОМЗ) ИнжЭл	602040313	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к размещению	Охинский МО	Напряжение, кВ-35. Вид линии электропередач-воздушная линия электропередачи. Протяженность сооружения, км – 21,4	Охранная зона 15 м	2042	Не указывается для линейных объектов
4(ОМЗ) ИнжЭл	602040313	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к размещению	Охинский МО	Напряжение, кВ-35. Вид линии электропередач-воздушная линия электропередачи. Протяженность сооружения, км – 5,4	Охранная зона 15 м	2042	Не указывается для линейных объектов
5(ОМЗ) ИнжЭл	602040313	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Напряжение, кВ-35. Вид линии электропередач-воздушная линия электропередачи. Протяженность сооружения, км – 6,5	Охранная зона 15 м	2042	Не указывается для линейных объектов
6(ОМЗ) ИнжЭл	602040313	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Напряжение, кВ-35. Вид линии электропередач-воздушная линия электропередачи. Протяженность сооружения, км – 0,3	Охранная зона 15 м	2042	Не указывается для линейных объектов

7(ОМЗ) ИнжЭл	602040313	Линии электропередачи 35 кВ	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Напряжение, кВ-35. Вид линии электропередач-воздушная линия электропередачи. Протяженность сооружения, км – 0,3	Охранная зона 15 м	2042	Не указывается для линейных объектов
Объекты теплоснабжения, сети теплоснабжения								
1(ОМЗ) ИнжТеп	602040901	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Тунгор	Основной вид топлива – газ. Тепловая мощность, Гкал/ч – до 5.	Охранная зона устанавливается на основании проекта	2042	701010404
2(ОМЗ) ИнжТеп	602040901	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Некрасовка	Основной вид топлива – газ. Тепловая мощность, Гкал/ч – до 5.	Охранная зона устанавливается на основании проекта	2042	701010404
3(ОМЗ) ИнжТеп	602040901	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Москальво	Основной вид топлива – газ. Тепловая мощность, Гкал/ч – до 5.	Охранная зона устанавливается на основании проекта	2042	701010404
4(ОМЗ) ИнжТеп	602041001	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км - 8	Охранная зона 3 м	2042	Не указывается для линейных объектов
Объекты водоснабжения, сети водоснабжения								
1(ОМЗ) ИнжВод	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 30 м	2042	701010404
2(ОМЗ) ИнжВод	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Охинский МО, с. Некрасовка	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 30 м	2042	701010404
3(ОМЗ) ИнжВод	602041101	Водозабор	Планируемый к ликвидации	Охинский МО	Тип водозабора по характеристикам источника - Подземный водозабор.	Зона санитарной охраны 50 м	2042	701010404

					Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, м – 50. Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100			
4(ОМЗ) ИнжВод	602041103	Насосная станция	Планируемый к ликвидации	Охинский МО	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны15 м	2042	701010404
5(ОМЗ) ИнжВод	602041101	Водозабор	Планируемый к реконструкции	Охинский МО	Тип водозабора по характеристикам источника – Поверхностный водозабор. Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, м – на основании проекта. Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 50 м	2042	701010404
6(ОМЗ) ИнжВод	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Охинский МО	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 30 м	2042	701010404
7(ОМЗ) ИнжВод	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Тунгор	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 30 м	2042	701010404
8(ОМЗ) ИнжВод	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Москальво	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 30 м	2042	701010404
9(ОМЗ) ИнжВод	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Восточное	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 30 м	2042	701010404

10(ОМЗ) ИнжВод	602041103	Насосная станция	Планируемый к реконструкции	Охинский МО	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 15 м	2042	701010404
11(ОМЗ) ИнжВод	602041103	Насосная станция	Планируемый к реконструкции	Охинский МО	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 50 Объем, куб. м – до 100	Зона санитарной охраны 15 м	2042	701010404
12(ОМЗ) ИнжВод	602041104	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Некрасовка	Объем, куб. м – до 200	Зона санитарной охраны 30 м	2042	701010404
13(ОМЗ) ИнжВод	602041202	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Охинский МО	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км -5,3 км	Санитарно-защитная полоса 10 м	2042	Не указывается для линейных объектов
14(ОМЗ) ИнжВод	602041202	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км -0,5 км	Санитарно-защитная полоса 10 м	2042	Не указывается для линейных объектов
15(ОМЗ) ИнжВод	602041202	Водопровод	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км -0,8 км	Санитарно-защитная полоса 10 м	2042	Не указывается для линейных объектов
16(ОМЗ) ИнжВод	602041202	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Эхаби	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км -1,5 км	Санитарно-защитная полоса 10 м	2042	Не указывается для линейных объектов
17(ОМЗ) ИнжВод	602041202	Водопровод	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Некрасовка	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км -1,2 км	Санитарно-защитная полоса 10 м	2042	Не указывается для линейных объектов
18(ОМЗ) ИнжВод	602041202	Водопровод	Планируемый к	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный.	Санитарно-защитная полоса 10 м	2042	Не указывается для

			реконструкции		Протяженность сооружения, км -15,3 км			линейных объектов
19(ОМЗ) ИнжВод	602041202	Водопровод	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км -6,3 км	Санитарно-защитная полоса 10 м	2042	Не указывается для линейных объектов
Объекты водоотведения, сети водоотведения								
1(ОМЗ) ИнжКан	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 20 м	2042	701010404
2(ОМЗ) ИнжКан	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 20 м	2042	701010404
3(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Восточное	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 0,2	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404
4(ОМЗ) ИнжКан	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Москальво	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 20 м	2042	701010404
5(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Некрасовка	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 0,2	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404
6(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Тунгор	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 0,2	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404
7(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404
8(ОМЗ) ИнжКан	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 20 м	2042	701010404
9(ОМЗ) ИнжКан	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 20 м	2042	701010404
10(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к	Охинский МО, с. Восточное	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 0,2	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404

			размещени ю					
11(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, с. Тунгор	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 0,2	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404
12(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, с. Москальво	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 0,2	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404
13(ОМЗ) ИнжКан	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, с. Москальво	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 20 м	2042	701010404
14(ОМЗ) ИнжКан	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, с. Некрасовка	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 0,2	Санитарно-защитная зона 200 м	2042	701010404
15(ОМЗ) ИнжКан	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, г. Оха	Производительность, тыс. куб. м/сут – до 5	Санитарно-защитная зона 20 м	2042	701010404
16(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, с. Восточное	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,5	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
17(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, с. Москальво	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,1	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
18(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируем ый к размещени ю	Охинский МО, с. Тунгор	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,1	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов

19(ОМЗ) ИнжКан	602041402	Канализация напорная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 4	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
20(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Восточное	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,5	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
21(ОМЗ) ИнжКан	602041402	Канализация напорная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Москальво	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,9	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
22(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Некрасовка	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,1	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
23(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,1	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
24(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,1	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
25(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Тунгор	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,1	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
26(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Москальво	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,7	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов

27(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Некрасовка	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 3	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
28(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Восточное	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 1,7	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
29(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, с. Тунгор	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 2,7	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
30(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 4,4	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
31(ОМЗ) ИнжКан	602041401	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 0,6	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
32(ОМЗ) ИнжКан	602041402	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Охинский МО, г. Оха	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 8,7	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов
33(ОМЗ) ИнжКан	602041402	Канализация напорная	Планируемый к ликвидации	Охинский МО, с. Москальво	Вид расположения трубопровода – подземный. Протяженность сооружения, км – 1,3	Установление ЗОУИТ не требуется	2042	Не указывается для линейных объектов

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010100	Жилые зоны	*Показатели численности постоянного населения (чел.) –21780;			11(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2028 г., г. Оха
		*Средняя жилищная обеспеченность ($м^2$/чел.) – 35,6;			
		Площадь функциональной зоны (га) – 810,281; 0,054 %.			

					3(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Бассейн, Планируемый к размещению 2041 г., г. Оха 6(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Футбольное поле стадион, Планируемый к размещению 2038 г., г. Оха 7(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Мини футбольная площадка, Планируемый к размещению 2027 г., г. Оха 12(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2029 г., г. Оха 14(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2030 г., г. Оха

					15(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2031 г., г. Оха 16(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2032 г., г. Оха 17(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2033 г., г. Оха 18(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2034 г., г. Оха 19(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2035 г.,

					г. Оха 20(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2036 г., г. Оха 21(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2037 г., г. Оха 22(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2041 г., г. Оха

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010300	Общественно-деловые зоны	Площадь функциональной зоны (га) – 40.278; 0,003 %.			3(ОМЗ)СоцКульт, Объект культурно-просветительного назначения. Музей с выставочным залом, Планируемый к размещению 2034 г., г. Оха 4(ОМЗ) СоцКульт Объект культурно-досугового (клубного) типа Клуб с кинозалом, Планируемый к размещению 2041 г., г. Оха 6(ОМЗ) СоцКульт Объект культурно-досугового (клубного) типа Клуб, Планируемый к размещению 2035 г., г. Оха 2(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Баскетбольная площадка, Планируемый к размещению 2040 г., г. Оха

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны (га) – 87,130; 0,006 %		1(ОРЗ)СоцОбр, Строительство учебного корпуса ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум», Планируемый к размещению 2035 г., г. Оха	1(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, Планируемый к размещению 2028 г., г. Оха 2(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, Планируемый к размещению 2031 г., г. Оха 3(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. Дом детского творчества, Планируемый к размещению 2036 г., г. Оха 4(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. Детско-юношеская спортивная школа,

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					Планируемый к размещению 2029 г., г. Оха 5(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. Детская школа искусств, Планируемый к размещению 2031 г., г. Оха 6(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации. Школа-интернат с группами детского сада, Планируемый к размещению 2030 г., с. Некрасовка 7(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации. МБДОУ №2 "Солнышко", Планируемый к ликвидации 2035 г., г. Оха

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					8(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации. МБОУ НОШ №2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого, Планируемый к ликвидации 2035 г., г. Оха 9(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации. МБОУ Школа-интернат с. Некрасовка им. П.Г. Чайка, Планируемый к размещению 2035 г., с. Некрасовка 10(ОМЗ)СоцОбр, Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. МБУ ДО "Охинская детская школа искусств №1", Планируемый к ликвидации 2035 г., г. Оха 11(ОМЗ)СоцОбр,

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования. МБУ ДО "Спортивная школа" г. Охи, Планируемый к ликвидации 2035 г., г. Оха 1(ОМЗ)СоцКульт Объект культурно-просветительного назначения. Центральная детская библиотека, Планируемый к размещению 2030 г., г. Оха 2(ОМЗ)СоцКульт, Объект культурно-просветительного назначения. Центральная библиотека, Планируемый к размещению 2040 г., г. Оха 7(ОМЗ)СоцКульт, Объект культурно-просветительного назначения. МБУ

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					"Охинский краеведческий музей", Планируемый к ликвидации 2035 г., г. Оха 8(ОМЗ)СоцКульт, Объект культурно-просветительного назначения. Центральная библиотека, центральная детская библиотека МБУ "Охинская ЦБС, Планируемый к ликвидации 2035 г., г. Оха 1(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Крытый спортивный комплекс, Планируемый к размещению 2037 г., г. Оха 4(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Крытое спортивное сооружение, Планируемый к размещению 2034 г., г. Оха

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					8(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Мини футбольная площадка, Планируемый к размещению 2040 г., г. Оха 24(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Игровая спортивная площадка, Планируемый к размещению 2032 г., с. Москальво 25(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Лыжероллерная трасса, Планируемый к размещению 2046 г., г. Оха
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь функциональной зоны (га) – 7969.40; 0,534 %.		3(ОРЗ)Утиль, Мусоросортировочный комплекс «Северный – Оха», Планируемый к ликвидации 2028 г., г. Оха	1(ОМЗ)ИнжТеп, Источник тепловой энергии, Планируемый к реконструкции 2042 г., с. Тунгор 2(ОМЗ)ИнжТеп, Источник тепловой энергии, Планируемый

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					к реконструкции 2042 г., с. Некрасовка 3(ОМЗ)ИнжТеп, Источник тепловой энергии, Планируемый к реконструкции 2042 г., с. Москальво 1(ОМЗ)ИнжВод Водопроводные очистные сооружения, Планируемый к размещению 2042 г., г. Оха 2(ОМЗ)ИнжВод Водопроводные очистные сооружения, Планируемый к размещению 2042 г., с. Некрасовка 3(ОМЗ)ИнжВод Водозабор, Планируемый к ликвидации 2042 г., Охинский МО 4(ОМЗ)ИнжВод Насосная станция, Планируемый к ликвидации 2042 г., Охинский МО

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					5(ОМЗ)ИнжВод Водозабор, Планируемый к реконструкции 2042 г., Охинский МО 6(ОМЗ)ИнжВод Водопроводные очистные сооружения, Планируемый к реконструкции 2042 г., Охинский МО 7(ОМЗ)ИнжВод Водопроводные очистные сооружения, Планируемый к реконструкции 2042 г., с. Тунгор 8(ОМЗ)ИнжВод Водопроводные очистные сооружения, Планируемый к реконструкции 2042 г., с. Москальво 9(ОМЗ)ИнжВод Водопроводные очистные сооружения, Планируемый к реконструкции 2042 г., с. Восточное

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					10(ОМЗ)ИнжВод Насосная станция, Планируемый к реконструкции 2042 г., Охинский МО 11(ОМЗ)ИнжВод Насосная станция, Планируемый к реконструкции 2042 г., Охинский МО 12(ОМЗ)ИнжВод Водонапорная башня, Планируемый к реконструкции 2042 г., с. Некрасовка 1(ОМЗ)ИнжКан Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к ликвидации 2042 г., г. Оха 2(ОМЗ)ИнжКан Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к ликвидации 2042 г., г. Оха 3(ОМЗ)ИнжКан,

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					Очистные сооружения (КОС), Планируемый к ликвидации 2042 г., с. Восточное 4(ОМЗ)ИнжКан Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к ликвидации 2042 г., с. Москальво 5(ОМЗ)ИнжКан, Очистные сооружения (КОС), Планируемый к ликвидации 2042 г., с. Некрасовка 6(ОМЗ)ИнжКан, Очистные сооружения (КОС), Планируемый к ликвидации 2042 г., с. Тунгор 7(ОМЗ)ИнжКан, Очистные сооружения (КОС), Планируемый к размещению 2042 г., г. Оха 8(ОМЗ)ИнжКан, Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					размещению 2042 г., г. Оха 9(ОМЗ)ИнжКан, Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к размещению 2042 г., г. Оха 10(ОМЗ)ИнжКан, Очистные сооружения (КОС), Планируемый к размещению 2042 г., с. Восточное 11(ОМЗ)ИнжКан, Очистные сооружения (КОС), Планируемый к размещению 2042 г., с. Тунгор 12(ОМЗ)ИнжКан, Очистные сооружения (КОС), Планируемый к размещению 2042 г., с. Москальво 13(ОМЗ)ИнжКан, Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к размещению 2042 г., с. Москальво

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					14(ОМЗ)ИнжКан, Очистные сооружения (КОС), Планируемый к размещению 2042 г., с. Некрасовка 15(ОМЗ)ИнжКан, Канализационная насосная станция (КНС), Планируемый к размещению 2042 г., г. Оха
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (га) – 1514,155; 0,102 %.	1(ОФЗ)Трансп, Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов. Объект ДПРМ-132, Планируемый к ликвидации 2046 г., Охинский МО.	1(ОРЗ)Трансп, Автостанция, Планируемый к размещению 2042 г., г. Оха. 2(ОРЗ)Трансп, Аэропорт «Оха», Планируемый к реконструкции 2030 г., Охинский МО. 3(ОРЗ)Трансп, Посадочная площадка п. Погиби, Планируемая к размещению 2030 г., п. Погиби. 4(ОРЗ)Трансп, Посадочная площадка,	16(ОМЗ)Трансп, Остановочный пункт, Планируемый к размещению 2035 г., г. Оха 17(ОМЗ)Трансп, Остановочный пункт, Планируемый к размещению 2035 г., г. Оха 18(ОМЗ)Трансп, Остановочный пункт, Планируемый к размещению 2046 г., г. Оха 19(ОМЗ)Трансп, Остановочный пункт, Планируемый к размещению 2046 г., г. Оха

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
				Планируемая к размещению 2030 г., г. Охи. 5(ОРЗ)Трансп, Посадочная площадка с. Рыбновск, Планируемая к размещению 2030 г., с. Рыбновск. 6(ОРЗ)Трансп, Посадочная площадка с. Рыбное, Планируемая к размещению 2030 г., с. Рыбное.	1(ОМЗ)ИнжЭл, Электрическая подстанция 35 кВ, Планируемый к реконструкции 2042 г., Охинский МО
701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Площадь функциональной зоны (га) – 1156,127; 0,078 %.			
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь функциональной зоны (га) – 22155,268; 1,486 %.			
701010502	Зона садоводства, огородничества	Площадь функциональной зоны (га) –			

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон 274,670; 0,018 %.	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010600	Зона рекреационного назначения	Площадь функциональной зоны (га) – 88,355; 0,006 %.			5(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Универсальная спортивная площадка, Планируемый к размещению 2042 г., г. Оха 9(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Мини футбольная площадка, Планируемый к размещению 2042 г., г. Оха 10(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Комплекс спортивных площадок, Планируемый к размещению 2039 г., с. Некрасовка 13(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Спортивная площадка, Планируемый к размещению 2029 г., с. Тунгор

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
					23(ОМЗ)СоцСпорт, Спортивное сооружение. Игровая спортивная площадка, Планируемый к размещению 2031 г., с. Восточное 5(ОМЗ) СоцКульт, Объект культурно-просветительного назначения. Этнографический музей под открытым небом, Планируемый к размещению 2031 г., с. Некрасовка
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь функциональной зоны (га) – 23,590; 0,002 %.			
701010605	Зона лесов	Площадь функциональной зоны (га) – 1170968,370; 78,514%.			

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010700	Зона специального назначения	Площадь функциональной зоны (га) – 57,004; 0,004%.		1(ОРЗ)Утиль, Мусоросортировочный комплекс «Северный – Оха», Планируемый к размещению 2027 г., в 500 м от а/д Южно-Сахалинск – Оха (км 821+400). 2(ОРЗ)Утиль, Полигон «Северный – Оха», Планируемый к размещению 2027 г., в 500 м от а/д Южно-Сахалинск – Оха (км 821+400).	
701010701	Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны (га) – 86,075; 0,006 %.			
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь функциональной зоны (га) – 24,150; 0,002 %.			
701010800	Зона режимных территорий	Площадь функциональной зоны (га) – 94635,949; 6,345 %.		1(ОРЗ)ЕдинГосСист, Пожарное депо, Планируемый к размещению 2042 г., с. Москальво	

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
			Федерального значения (за исключением линейных объектов)	Регионального значения (за исключением линейных объектов)	Местного значения (за исключением линейных объектов)
701010900	Зона акваторий	Площадь функциональной зоны (га) – 117233,030; 7,861 %.			
701011000	Иные зоны	Площадь функциональной зоны (га) – 74296,850; 4,982 %.			
Итого		Площадь функциональных зон (га) – 1491421,000; 100%.	-		

* показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.