

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ Е.Н.Михлик

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**

20.02.2024

г. Оха

В период с 09.02.2024 по 16.02.2024 проводились общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский». По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.02.2024.

Количество принявших участие в общественных обсуждениях: 3 участника. Замечания и предложения от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступили, от иных участников общественных обсуждений поступило 4 предложения.

|   | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Рекомендации организатора |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Карта градостроительного зонирования город Оха: увеличить зону на которой действие градостроительного регламента не распространяется; откорректировать карту с учетом утвержденных проектов межевания территории; установить зону «Т» Зона транспортной инфраструктуры в границах территорий, на которых расположены гаражи; увеличить зону «Ж-1» в районе ул. Вокзальной. | Предложение принято       |
| 2 | Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с.Восточное, для обеспечения возможности рекультивации свалок установить территориальную зону обеспечивающую возможность проведения природовосстановительных мероприятий.                                                                                                                                         | Предложение принято       |
| 3 | Карта градостроительного зонирования городского округа: добавить территорию МСК «Северный».                                                                                                                                                                                                                                                                                | Предложение принято       |
| 4 | Правила землепользования и застройки: необходима корректировка градостроительных регламентов.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Предложение принято       |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по рассмотрению документации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» считать состоявшимися.

2. Документацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» после доработки в рамках утвержденных комиссией предложений, рекомендовать к утверждению.

3. Заключение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Председатель комиссии

М.А. Земцова

Секретарь комиссии

Ю.А. Мышова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ «Охинский»

19 февраля 2024

г. Оха

1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 25.01.2024 № 49 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» в период с 09.02.2024 по 16.02.2024 были назначены и проведены общественные обсуждения.

2. Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории МО городской округ «Охинский».

Председатель общественных обсуждений – М.А. Земцова

Секретарь общественных обсуждений – Ю.А.Мышова

3. Оповещение о начале общественных обсуждений:

- опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» с 01.02.2024 в разделе: Градостроительная деятельность;
- опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» от 01.02.2024 № 4 (20664);
- размещено на информационных стендах: г. Оха, ул. Ленина, 13 (здание администрации), г.Оха, ул. Ленина, 17 (здание Центральной библиотеки г. Охи).

4. Экспозиция проекта проводилась в здании центральной библиотеки, расположенной по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 17 с 09.02.2024 по 16.02.2024.

5. Предложения и замечания по проекту принимались с 09.02.2024 по 16.02.2024 и направлялись посредством:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9.00 часов по 18.00 часов в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 13;
- на адрес электронной почты e-mail: adm.okha.architektura@mail.ru;
- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, находящегося на местах проведения экспозиций проекта в течение срока проведения экспозиции проекта.

6. В период проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) Карта градостроительного зонирования город Оха: увеличить зону, на которой действие градостроительного регламента не распространяется; откорректировать карту с учетом утвержденных проектов межевания территории; установить зону «Т» Зона транспортной инфраструктуры, в границах территорий, на которых расположены гаражи; увеличить зону «Ж-1» в районе ул. Вокзальной.

2) Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с.Восточное, для обеспечения возможности рекультивации свалок установить территориальную зону обеспечивающую возможность проведения природовосстановительных мероприятий.

3) Карта градостроительного зонирования городского округа: добавить территорию МСК «Северный».

4) Правила землепользования и застройки. Необходима корректировка градостроительных регламентов.

Приложение к протоколу:

1. Журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на 1 листе.

Председатель комиссии

М.А. Земцова

Секретарь общественных обсуждений

Ю.А. Мышова

к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 22.11.2023 № 903

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА  
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

*внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»*  
(наименование проекта)

| №<br>п/<br>п | ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ                |                                                                              |                                           | Документ,<br>подтверждающий<br>сведения в столбцах<br>2-4 | Сведения из ЕГРН или<br>документ,<br>устанавливающий или<br>удостоверяющий право<br>на земельные участки,<br>объекты кап.<br>строительства,<br>расположенных в<br>границах<br>рассматриваемого<br>проекта | Содержание предложения и замечания | Подпись* |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
|              | ФИО участника                     | Дата<br>рождения                                                             | Адрес<br>местожительства<br>(регистрации) |                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |
|              | ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ               |                                                                              |                                           |                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |
|              | Наименование<br>юридического лица | Основной<br>государственный<br>регистрационный<br>номер<br>юридического лица | Место нахождения<br>и адрес               |                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |
| 1            | 2                                 | 3                                                                            | 4                                         | 5                                                         | 6                                                                                                                                                                                                         | 7                                  | 8        |
|              |                                   |                                                                              |                                           |                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |
|              |                                   |                                                                              |                                           |                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |
|              |                                   |                                                                              |                                           |                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                    |          |

\*Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

За время проверки общественные обсуждения проведены и  
замечаний не поступало Библиотекарь Саркисович А.А. *А.А.*  
15.12.2023г.