

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 65:24:0000012:253, 65:24:0000012:8, 65:24:0000012:10**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Карпова Ирина Альбертовна

Подрядчик: ИП Черашкина М.В.



2024

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ	3
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	4
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Границы и размеры формируемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», (утв. Решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.04.2024 г. № 7.13-1).

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1484	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000012:421

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичных сервитутов.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>н1</i>	1424130,99	1315243,39
<i>н2</i>	1424130,94	1315252,61
<i>н3</i>	1424075,00	1315254,18
<i>н4</i>	1424075,23	1315281,43
<i>н5</i>	1424055,43	1315281,71
<i>н6</i>	1424054,99	1315267,70
<i>н7</i>	1424045,38	1315267,75
<i>н8</i>	1424045,30	1315269,25
<i>н9</i>	1424038,84	1315269,22
<i>н10</i>	1424038,39	1315255,87
<i>н11</i>	1424038,99	1315246,11
<i>н12</i>	1424070,68	1315245,37
<i>н13</i>	1424078,16	1315242,12
<i>н14</i>	1424082,29	1315238,77
<i>н15</i>	1424090,57	1315245,00

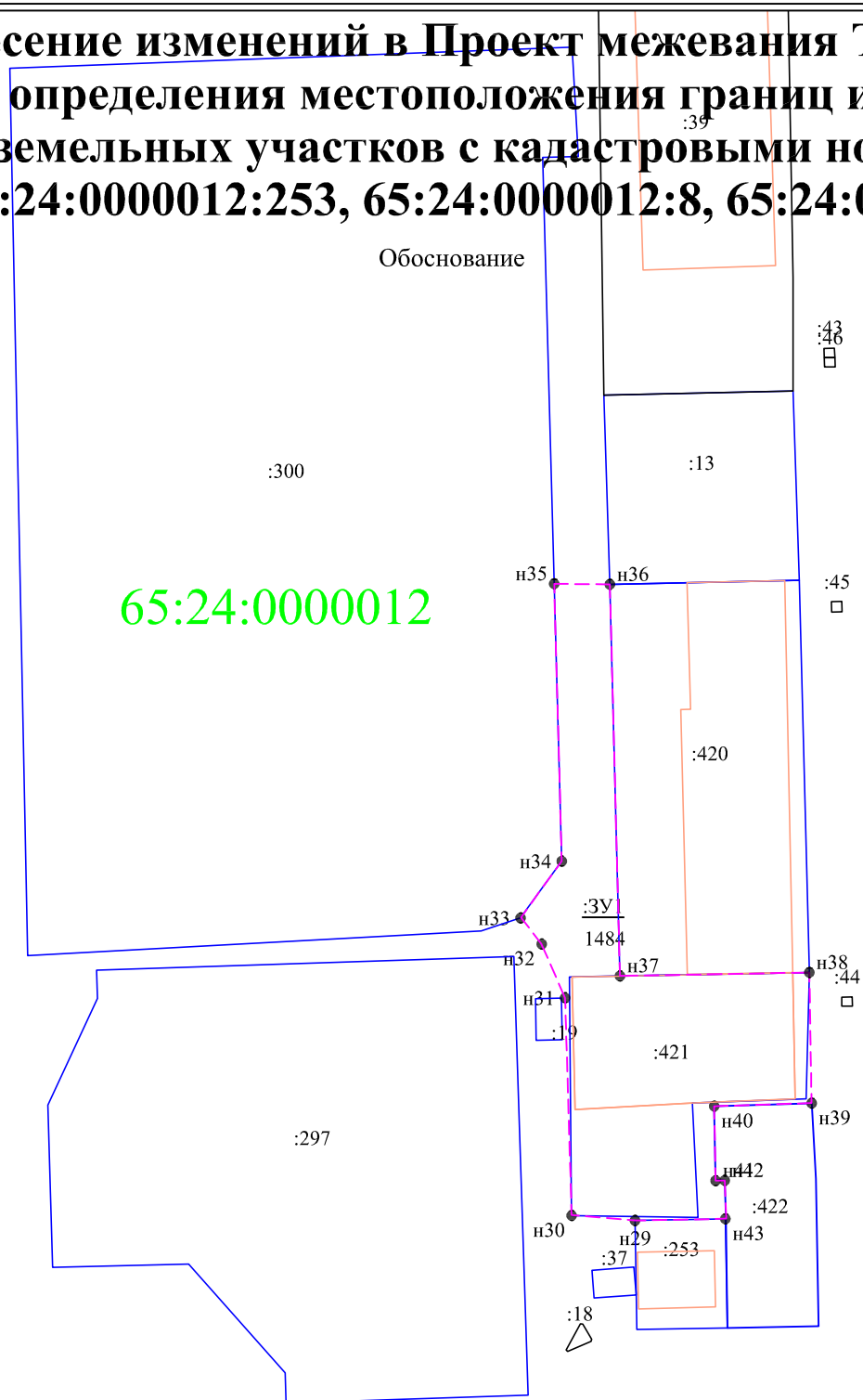
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка			<u>ЗУ:1</u>
Площадь земельного участка			<u>1484м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н29	1424039,16	1315255,86	
н30	1424039,87	1315246,83	
н31	1424070,88	1315245,90	
н32	1424078,54	1315242,57	
н33	1424082,26	1315239,55	
н34	1424090,35	1315245,42	
н35	1424129,86	1315244,34	
н36	1424129,78	1315252,28	
н37	1424074,00	1315253,72	
н38	1424074,49	1315280,71	
н39	1424055,87	1315281,05	
н40	1424055,44	1315267,15	
н41	1424044,84	1315267,35	
н42	1424044,87	1315268,65	
н43	1424039,40	1315268,74	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Внесение изменений в Проект межевания Территории для определения местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:24:0000012:253, 65:24:0000012:8, 65:24:0000012:10



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
- границы и номера существующих участков
- местоположение существующих объектов капитального строительства