

**Архитектурное бюро  
«Арх-Дизайн»**

**Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в  
границах территории МО городской округ "Охинский" в  
отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011**

*УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ*

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Шифр № 65.11-012-2023-ПМТ

г. Южно-Сахалинск  
2023 г.

# Архитектурное бюро «Арх-Дизайн»

ИП ЕЛИСЕЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА  
693022, г.Южно-Сахалинск, пер.Железнодорожный, д.16-19  
тел. +7-914-095-37-32, e-mail: [arch-dizain@mail.ru](mailto:arch-dizain@mail.ru)  
р/с 40802810108560000322 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва  
ИНН 271304284596 БИК 040813713  
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»  
СРО-П-200-23052018 от 16.11.2021

## Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в границах территории МО городской округ "Охинский" в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011

Заказчик: ООО «Импульс»

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

*УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ*

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Шифр № 65.11-012-2023-ПМТ

Исполнитель

Елисеенко А.Ю.

г. Южно-Сахалинск  
2023г.

## Состав градостроительной документации

(в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, статья 43)

Номер п/п	Наименование	Примечание
<b>Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)</b>		
Книга 1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Книга 2	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	
Лист 1	Чертеж обоснования межевания территории	М 1:1000

## Состав авторского коллектива

<b>ИП Елисеенко Е.А.</b>	
Нормоконтроль	А.Ю. Елисеенко
Главный архитектор проекта	А.Ю. Елисеенко
Главный инженер	А.А. Ким

## 1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в границах территории МО городской округ «Охинский» в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011 подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский», «О внесении изменений в проект межевания территории г. Оха в границах территории МО городской округ «Охинский» в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011».

Границы территории, в отношении которой подготовлено внесение изменений в проект межевания территории, определены Приложением 1 к постановлению администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

В соответствии со статьей 45 градостроительного кодекса Российской Федерации в период с 13.04.2022 до 01.01.2025 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45

Площадь территории, в границах проекта межевания составляет 7.90 га.

Территория проекта межевания расположена в центральной части города Оха и является частью кадастрового квартала 65:24:0000011.

Координаты границ территории (Таблица 1), в отношении которой подготовлен проект межевания, представлены в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 65, зона 1).

### СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ (ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК)

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
1	2	3
1	1314888.2600	1424025.6200
2	1314888.0600	1424040.0500
3	1314884.7200	1423945.3100
4	1314885.0000	1424020.1800
5	1314886.5300	1424127.4200
6	1314993.1700	1423941.3900
7	1314885.8400	1424046.8500
8	1314885.4200	1424111.4400
9	1314890.0000	1423940.6500
10	1315100.8100	1424292.6700
11	1315110.0300	1424286.1500
12	1314886.8900	1424278.7500
13	1314891.2400	1424288.9800
14	1315112.2800	1423945.3400
15	1315109.4100	1423942.5300
16	1315112.0900	1424213.3800
17	1315113.4400	1423952.8600

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Таблица 2

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии проектом межевания территории, кв.м.
ЗУ1	65:24:0000011:1527, 65:24:0000011:2, 65:24:0000011:27, 65:24:0000010:30, 65:24:0000010:1528, 65:24:0000000:28, 65:24:0000010:23, 65:24:0000010:24, 65:24:0000010:25 65:24:0000010:26 и неразграниченные земли	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Перераспределение	8077
ЗУ2	65:24:0000011:31, 65:24:0000011:32, 65:24:0000011:33 и неразграниченные земли	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Перераспределение	8776
ЗУ3	65:24:0000011:1529, 65:24:0000011:1530 и неразграниченные земли	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Перераспределение	5747
ЗУ4	неразграниченные земли	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1955

\*Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития № П/0412 от 10.11.2020 г.

\*Приведенная в таблицах последовательность и способы образования земельных участков (раздел, перераспределение, объединение), предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории, а также, соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

**4. Предложения по установлению сервитутов.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичных сервитутов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

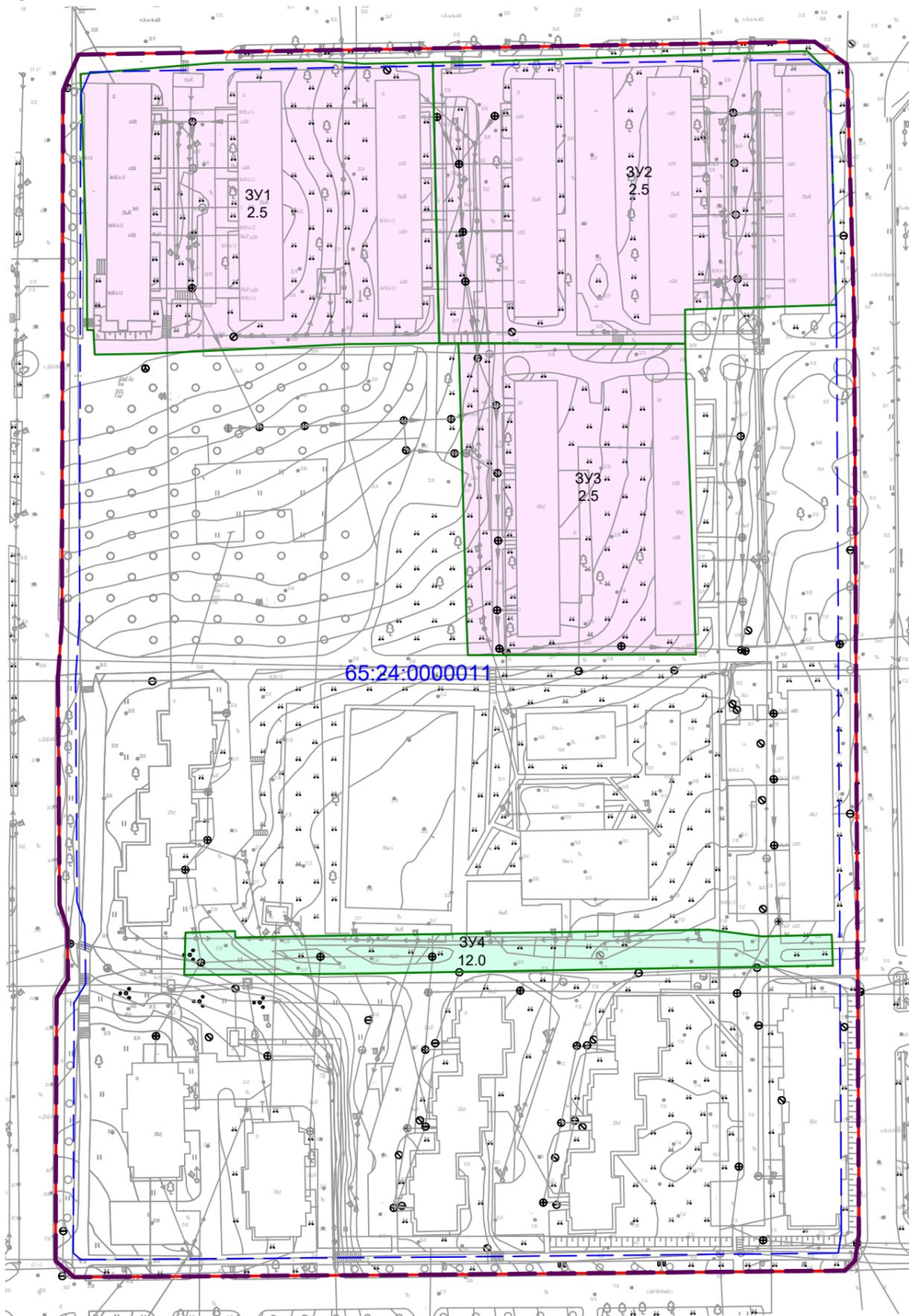
Таблица 2

Условный номер земельного участка	Координат поворотных точек образуемых земельных участков	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1	1314895.5000	1424210.5200
	1314893.6998	1424210.5113
	1314914.4700	1424203.9200
	1314895.9000	1424203.4900
	1314911.9600	1424203.8000
	1314930.1700	1424204.6800
	1314893.6000	1424231.1500
	1314914.7600	1424285.3500
	1314959.9400	1424287.1800
	1314972.3800	1424286.3600
	1314891.8000	1424283.4400
	1314930.4200	1424286.6500
	1314993.9454	1424206.7392
	1314967.8900	1424206.4900
	1314992.1000	1424286.7200
ЗУ2	1314993.0400	1424245.9800
	1314993.9454	1424206.7392
	1315064.0236	1424206.6101
	1315042.4000	1424206.6500
	1315004.3000	1424286.9400
	1314999.3800	1424206.7600
	1314997.1600	1424206.7700
	1315098.7400	1424289.9600
	1315040.2700	1424288.1200
	1314992.1000	1424286.7200
	1315076.7500	1424289.3200

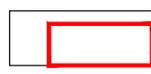
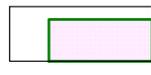
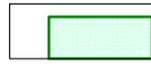
	1315063.9100	1424216.3100
	1315106.9654	1424217.6966
	1315105.1000	1424283.5100
3Y3	1315042.4000	1424206.6500
	1315064.0700	1424202.6500
	1315001.7100	1424127.9700
	1315066.8700	1424124.1700
	1315064.0236	1424206.6101
	1314999.5900	1424202.7500
	1314999.3800	1424206.7600
	1315067.0100	1424118.0500
	1315002.0800	1424117.8500
3Y4	1314955.8400	1424037.7800
	1314921.3700	1424026.7400
	1315106.0100	1424029.4100
	1315062.0700	1424028.7200
	1315019.6200	1424027.9900
	1314970.5700	1424027.1500
	1314935.8600	1424037.4300
	1314935.8100	1424039.3000
	1314921.7100	1424038.8100
	1315105.7100	1424038.2600
	1315085.9000	1424037.7300
	1315070.8200	1424039.6700

# Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в границах территории МО городской округ "Охинский" в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011

## Чертеж межевания территории



### Условные графические обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания;
-  - действующие красные линии в составе проекта планировки
-  - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
-  - граница образуемых земельных участков;
-  - граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

:3У1 - условный номер земельного участка;  
 2.5 - вид разрешенного использования земельного участка;

65:24:0000011 - кадастровый номер квартала.

Взам.инж.И  
 Подпись и дата  
 Инв.И подл.

						65.11-012-2023-ПМТ			
						Внесение изменений в проект межевания территории г. Оха в границах территории МО городской округ "Охинский" в отношении территории кадастрового квартала 65:24:0000011			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Елисеенко А.Ю.			2023		ПМ	1	
Разработал		Елисеенко А.Ю.			2023	Чертеж межевания территории	ИП Елисеенко Е.А г.Южно-Сахалинск		
Н.контроль		Елисеенко А.Ю.			2023				

М 1:1500

Формат А3