



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2018

№ 73

г. Оха

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» и внесения в них изменений

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» и внесения в них изменений (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» по строительству и развитию инфраструктуры Е.Ю.Зотову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, относящихся к областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения;
- 2) водоотведение;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) физическая культура и массовый спорт;
- 5) образование;
- 6) здравоохранение;
- 7) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования городской округ «Охинский» и применяются при:

- 1) разработке документации по планировке территории;
- 2) архитектурно-строительном проектировании;
- 3) проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- 4) оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

5) проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

6) осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский», а также предложений органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» и заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

2.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой администрации муниципального образования городской округ «Охинский» путем принятия постановления.

2.2. Органом администрации, уполномоченным в области градостроительной деятельности муниципального образования городской округ «Охинский», ответственным за подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования является отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - отдел архитектуры и градостроительства).

2.3. Отдел архитектуры и градостроительства готовит техническое задание, в котором содержатся основные требования к оформлению, содержанию проекта местных нормативов градостроительного проектирования, требования к расчетным показателям, установленным частью 2 статьи 1 настоящего Порядка, календарный план, определяющий сроки подготовки и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования.

2.4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляется лицами, с которыми заключен муниципальный контракт в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.5. Финансирование разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования предусмотрено в муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» и осуществляется за счет средств областного бюджета Сахалинской области с

софинансированием из местного бюджета муниципального образования городского округа «Охинский».

2.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Сахалинский нефтяник» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. В объявлении должны содержаться:

- место принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- форма принятия предложений;
- срок принятия предложений;
- порядок учета предложений.

2.8. Отдел архитектуры и градостроительства в установленный период рассматривает проект местных нормативов градостроительного проектирования и поступившие предложения на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, расчетным показателям, содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области и в течение 10 рабочих дней подготавливает Заключение, в котором указываются:

- поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- результат рассмотрения предложений (принимается или отклоняется);
- основания принятия или отклонения предложений;
- дата и подпись должностного лица.

2.9. Отдел архитектуры и градостроительства представляет главе муниципального образования городской округ «Охинский» разработанный проект местных нормативов и заключение на рассмотрение.

2.10. Глава муниципального образования городской округ «Охинский» в течение 3 рабочих дней со дня представления ему проекта местных нормативов градостроительного проектирования и заключения принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» или об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направления его вместе с заключением на доработку в адрес разработчика проекта с указанием даты его повторного представления.

2.11. В случае повторного представления проекта глава муниципального образования городской округ «Охинский» в течение 10 рабочих дней принимает решение о направлении доработанного проекта местных нормативов градостроительного проектирования на утверждение в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский».

2.12. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский».

2.13. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» в сети «Интернет», опубликованию в газете «Сахалинский нефтяник» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.14. В случае вступления в действие новых федеральных или региональных нормативных правовых актов, иных нормативных документов, изменяющих требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

2.15. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с пунктами 2.1 – 2.13 настоящего Порядка.

3. Контроль за соблюдением Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением настоящего Порядка.