

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – городской округ, городской округ «Охинский») в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Объектами местного значения городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Сахалинской области, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на карте генерального плана городского округа, указанных в части 2 статьи 11 Закона Сахалинской области от 05 марта 2013 г. № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», и с учетом вопросов местного значения, указанных в статье 9 Устава МО городской округ «Охинский». Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Сахалинской

области и муниципальными правовыми актами городского округа с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии социально-экономического развития и программ городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30 декабря 2020 г. № 3.39-46-п.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории городского округа применен:

- 1) в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по типам (городские, сельские), по численности населения населенных пунктов, по статусу населенного пункта (административный центр городского округа, иные населенные пункты);
- 2) в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);
- 3) в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 16 февраля 2018 г. № 73 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» и внесения в них изменений».

Принятые понятия и термины приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования городской округ «Охинский» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского округа

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения установлены в таблице 1.1 на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Таблица 1.1

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
В городе Оха при застройке зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1360	4160
- с кондиционерами	1600	4560
В городе Оха при застройке зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1680	4240
- с кондиционерами	1920	4640
В сельских населенных пунктах в помещениях без кондиционеров:		
- не оборудованных стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованных стационарными электроплитами	1350	4400

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

1.1.5. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах города Оха, сел Восточное, Тунгор, Москальво, Некрасовка, городской округ «Охинский», установленные приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03 февраля 2015 г. № 5, приведены справочно в таблице 1.2.

Таблица 1.2.

№ п/п	Характеристика жилого фонда	Единица измерения	Численность проживающих, величина норматива потребления				
			1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
1	Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных стационарными электроплитами						
1.1	1 комната	кВт. ч/месяц на 1 человека	163	101	78	63	55
1.2	2 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	192	119	92	75	65
1.3	3 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	210	130	101	82	71
1.4	4 комнаты и более	кВт. ч/месяц на 1 человека	223	138	107	87	76
2	Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных стационарными электроплитами						
2.1	1 комната	кВт. ч/месяц на 1 человека	113	70	54	44	38
2.2	2 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	145	90	70	57	49
2.3	3 комнаты	кВт. ч/месяц на 1 человека	164	102	79	64	56
2.4	4 комнаты и более	кВт. ч/месяц на 1 человека	178	110	85	69	60

3	Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды		
3.1	Многоквартирный дом без лифтов и инженерного оборудования	кВт. ч/месяц на 1 кв. метр площади общего имущества дома	1,89

1.1.6. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по таблице 1.13.

Таблица 1.3

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	Предприятия общественного питания: полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400 свыше 400 до 1000 свыше 1000 частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: до 400 свыше 400 до 1000 свыше 1000	кВт/место	1,04
2			0,86
3			0,75
4			0,81
5			0,69
6			0,56
7	Продовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
8			0,25
9	Непродовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,14
10			0,16
11	Общеобразовательные школы: с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12			0,17
13			0,17
14			0,15
15	Учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные учреждения	кВт/место	0,46
17	Кинотеатры и киноконцертные залы: с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,14
18			0,12
19	Клубы	кВт/место	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
21	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: с кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
22			0,043

23	Гостиницы:	кВт/место	0,46
24	с кондиционированием воздуха		0,34
25	без кондиционирования воздуха		
26	Дома отдыха и пансионаты	кВт/место	0,36
27	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
28	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

1.2. Теплоснабжение

1.2.1. Теплоснабжение городского округа «Охинский» следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.

1.2.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154.

1.2.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.2.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 1.4.

1.2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.4

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):
----------------------	---	---

		твердом топливе	газотопливом топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

1.3. Газоснабжение

1.3.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2018 - 2022 годы», утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 28 декабря 2017 г. № 781-р и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский».

1.3.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

1.3.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.3.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа приведены в таблице 1.5.

1.3.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.3.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.5

№ п/п	Показатель	Норма расход газа м ³ /год на 1 чел.
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	120
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	180

1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение городского округа «Охинский», проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский».

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов

1.4.4. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения населенных пунктов допускается принимать по таблице 1.6.

Таблица 1.6

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя*
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)

	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: до 25 от 25 до 75 от 75 до 100	200 (100) 250 (150) 300 (180)
4	Санатории и дома отдыха	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок	30
II	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека	25
Примечание: вместе с общим расходом воды, в скобках указан расход горячей воды.		

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 1.7.

Таблица 1.7

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. м ³ /сут.	1
0,8-12 тыс. м ³ /сут.	2
12-32 тыс. м ³ /сут.	3

1.4.5. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.6. Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

1.4.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

1.5. Водоотведение

1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.8.

1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.8

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Очистные сооружения, га	Иловые площадки, га	Биологические пруды глубокой очистки сточных вод, га
до 0,1	0,1		
0,1-0,2	0,25		
0,2-0,4	0,4		
0,4-0,8	0,8		
0,8-17	4		
17-40	6	3	3

1.5.4. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018, СанПиН 2.1.5.980-00. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

2. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

1.2.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа характеризует показатель минимально допустимой протяженности автомобильных дорог.

Минимально допустимая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов городского округа - 64,82 км, в границах населенных пунктов - 52,265 км, в том числе:

- городские дороги - 37,915 км;
- сельские дороги - 14,35 км

из них:

- в с. Москальво - 3,0 км;
- в с. Некрасовка - 5,6 км;
- в с. Тунгор - 3,2 км;
- в с. Восточное - 1,65 км;
- в п/р Лагури - 0,9 км.

Минимальная протяженность тротуаров - 13,55 км

Минимальное количество мостов - 12 шт.

1.2.2. Параметры улиц и дорог в городе принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016). Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения проектируются в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

1.2.3. Нормативные условия проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии со справочной таблицей 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Интенсивность движения, при которой следует предусматривать велосипедные дорожки	Интенсивность движения автомобилей – не менее 4000 приведенных ед./сут. Интенсивность движения велосипедов или мопедов (в одном направлении) – 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки.

Размещение велосипедных дорожек	Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями), как правило, на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях – на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части). В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать на обочине. При этом обочины следует отделять от проезжей части бордюром, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.
---------------------------------	--

1.2.4. Основные параметры проектирования велосипедных дорожек приведены в справочной таблице 1.8.2.

Таблица 1.8.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения:		
– однополосного одностороннего	1,0	0,75
– двухполосного одностороннего	1,75	1,50
– двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка:		
– с разделением обоих видов движения	4,00<1>	3,25<2>
– без разделения обоих видов движения	2,50<3>	2,00<4>
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
– при отсутствии виража	50	15
– при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
– выпуклых	500	400
– вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20

Уклон виража, при радиусе:		
10-20 м	более 40	30
20-50 м	30	20
50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50
Примечания: <1> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м. <2> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м. <3> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч. <4> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.		

3. Объекты физической культуры и массового спорта

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, стадионы и т.д.)	Общая площадь 3840 м ² /1000 чел.	Пешеходная 1500 м
2	Спортивные залы	Площадь зала м ² /1000 чел. всего 310, в т.ч. не менее 60 - общего пользования, не менее 190 - специализированные	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час.
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Общая площадь 70 м ² /1000 чел.	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час.
4	Детско-юношеская спортивная школа	Площадь пола 10 м ² /1000 чел.	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час.
5	Бассейн общего пользования	Площадь зеркала воды 55,9 м ² /1000 чел.	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час.
	Спортивные базы, трассы для зимних	Протяженность лыжной трассы 5 км	Пешеходная 1500 м, Транспортная, 2 час

	видов спорта (биатлон, лыжные гонки)		
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений округа в совокупности не менее 57 % от населения. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 3. Максимально допустимый уровень транспортной доступности до объекта указан в границах городского округа, а пешеходной доступности - в границах населенного пункта, в котором размещен объект. 4. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с приказами Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».			

4. Объекты муниципальных учреждений культуры

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности МО, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4.3. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Общедоступная библиотека	6 объектов на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 1 час.
2	Детская библиотека	2 объекта на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 2 час.
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Пешеходная - 30 мин. транспортная - 2 час.
4	Дом культуры (культурно-досуговые объекты)	3 объекта на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 1 час.
		65 посадочных мест на 1000 чел.	
5	Кинозал	1 объект на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 2 час.

6	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 2 час.
7	Тематический музей	1 объект на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 2 час.
8	Концертный зал	1 объект на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 2 час.
10	Парк культуры и отдыха	1 объект на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 2 час.
11	Многофункциональный досуговый центр для детей и молодежи	1 объект на городской округ	Пешеходная - 30 мин. Транспортная - 2 час.

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень транспортной доступности до объекта указан в границах городского округа, а пешеходной доступности - в границах населенного пункта, в котором размещен объект.

2. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

5. Объекты жилищного строительства

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

5.2. Для инвестиционных площадок в области жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности должен составлять не менее 23,3 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

5.3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городском округе «Охинский» (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в правилах землепользования и застройки.

5.4. Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Виды, размеры, требования к размещению, покрытию и иные характеристики детских, спортивных, контейнерных площадок и площадок для отдыха установлены Правилами благоустройства и санитарного содержания территории МО городской округ «Охинский», утвержденными решением Собрания МО городской округ «Охинский» от 27 марта 2008 г. № 3.32-9.

5.5. Нормируемые параметры жилищного строительства и благоустройства в границах земельного участка приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Нормируемый параметр	Единица измерения	Расчетный показатель
Коэффициент застройки земельного участка	% площади застройки жилых зданий от общей площади земельного участка	не более 40
Доля проездов в площади земельного участка	% площади проездов, включая участки, необходимые для маневрирования при парковке автомобилей, от общей площади земельного участка	не менее 13
Площадь озелененной придомовой территории	м ² /100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	не менее 22,2
Площадь территорий, имеющих искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	м ² /100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	не менее 13,3
Площадь территорий для размещения мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта жителей и посетителей.	м ² /100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 10
Количество мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках (наземных и подземных)	Мест/100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 1/3
Примечания:		

Нормируемый параметр	Единица измерения	Расчетный показатель
1. Размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, при условии создания закрытых сооружений. 2. Площадь озелененной придомовой территории может быть уменьшена из-за суровых климатических условий на 20%.		

5.6. Нормируемые параметры жилищного строительства и благоустройства в границах квартала приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Нормируемый параметр	Единица измерения	Расчетный показатель
Коэффициент застройки квартала	% площади застройки жилых зданий от общей площади квартала	не более 40
Ширина внутриквартальных проездов	м	не менее 6
Доля проездов в площади квартала	% площади проездов от площади квартала	не менее 10
Количество мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках (наземных и подземных)	Мест/100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	Не менее 2/3

(редакция от 28.12.2023 № 7.8-7 Решение Соборания муниципального образования городской округ «Охинский»)

5.7. При проектировании жилой застройки в условиях дефицита территории рекомендуется предусматривать на нижних этажах жилых многоквартирных зданий встроенные нежилые помещения для размещения объектов обслуживания.

6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

7. Объекты муниципальных образовательных организаций

7.1. К объектам образовательных организаций местного значения городского округа относятся объекты дошкольных муниципальных образовательных организаций, объекты муниципальных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты муниципальных

организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Процент обеспеченности местами, 85 % детей в возрасте до 7 лет, в том числе: общего типа – 70%, специализированного – 3%, оздоровительного – 12 %.	Пешеходная в зонах индивидуальной застройки -500 м, в зонах многоквартирной застройки – 300 м
	Количество организаций -7	
Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Процент обеспеченности местами детей в возрасте: от 6 до 15 лет (1-9 классы) – 100%; от 16 до 17 лет (10-11 классы) - 75%.	Пешеходная - 500 м Транспортная - 30 мин.
	Количество организаций 9, в том числе: школа-интернат – 1; специальная (коррекционная) школа - 1	
Организации дополнительного образования детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет -73, в том числе: на базе общеобразовательных организаций - 45	Пешеходная - 500 м Транспортная - 30 мин.
	Мест в детской школе искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет - 12	
	Количество организаций - 1	

8. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи

8.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи

принимается 3 объекта на городской округ.

8.2. Рекомендуемый размер земельного участка отделения почтовой связи 0,07-0,12 га на объект.

8.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки – 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки

9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	40 посадочных мест на 1000 чел.	пешеходная в городе в зонах многоквартирной застройки - 500 м, индивидуальной застройки - 800 м; в сельских населенных пунктах - 2000 м ²
2	Торговые объекты (стационарные)	591 м ² площади на 1000 чел., в т.ч. по продаже продовольственных товаров - 182 м ² , непродовольственных товаров - 409 м ² на 1000 чел.	пешеходная в городе в зонах многоквартирной застройки - 500 м, в индивидуальной застройке - 800 м; в сельских населенных пунктах - 2000 м ²
		106 торговых объектов	
3	Предприятие бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1000 чел.	пешеходная в городе в зонах многоквартирной застройки 500 м, индивидуальной застройки - 800 м; в сельских населенных пунктах - 2000 м ²
4	Рынки и ярмарочные площадки	1,09 торговых мест на 1000 чел.	Пешеходная - 2000 м

10. Места захоронения

10.1. Расчетные показатели мест захоронения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на городской округ	
Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории 0,24 га на 1000 чел	Не устанавливается
Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.		

11. Автомобильные стоянки (парковки)

11.1. Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей	Минимальный уровень обеспеченности
1	Количество мест хранения автомобилей жителей при проектировании застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	1-2 места в границах земельного участка
2	Доля мест хранения автомобилей жителей при проектировании застройки многоквартирными жилыми домами в границах населенного пункта	100 % мест от расчетного количества автомобилей
3	Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, кв. м	
	одноэтажных	30,0
	двухэтажных	20,0
	наземных стоянок автомобилей	25,0
4	Размер одного машино-места	5 м * 2,5 м

(редакция от 28.12.2023 № 7.8-7. Решение Соборания муниципального образования городской округ «Охинский»)

11.2. Расчетный показатель максимально допустимой территориальной доступности к местам постоянного и временного хранения автомобилей жителей – 800 м, в районах реконструкции 1000 м.

11.3. Расчетные показатели рекомендуемого уровня обеспеченности населения местами стоянки (парковки) для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания населения (общественных зданий, учреждений, предприятий и др.) приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Наименования объектов	Рекомендуемый уровень обеспеченности населения местами на приобъектной стоянке (парковке) из расчета 1 место на
1	Учреждения органов местного самоуправления	200-220 м ² общей площади
2	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100-120 м ² общей площади
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м ² общей площади
4	Банки и банковские учреждения, кредитно- финансовые учреждения	30-35 м ² общей площади
5	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»
6	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя , сотрудника + 1 место на 10 студентов, занятых в одну смену
7	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	2-3 преподавателя, занятых в одну смену
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м ² общей площади
9	Объекты производственного и коммунального назначения	14-16 мест на 100 чел., работающих в двух смежных сменах
10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	40-50 м ² общей площади
11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м ² общей площади
12	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные; - продовольственные и сельскохозяйственные	30-40 м ² общей площади; 40-50 м ² общей площади
13	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных места
14	Бани	5-6 единовременных посетителей
15	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м ² общей площади
16	Бюро похоронного обслуживания	20-25 м ² общей площади
17	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию	1-2 рабочих места приемщика

	сложной бытовой техники и др. объекты обслуживания	
18	Гостиницы	5 номеров
19	Музеи, выставочные залы	6-8 единовременных посетителей
20	Кинотеатры	8-12 зрительских мест
21	Библиотеки	6-8 постоянных мест
22	Объекты религиозных конфессий	8-10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
23	Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах
25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	25-40 м ² общей площади
26	Бассейны	5-7 единовременных посетителей
27	Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик
28	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 мест на 100 единовременных посетителей
29	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 мест на 100 единовременных посетителей
30	Береговые базы маломерного флота	10-15 мест на 100 единовременных посетителей
31	Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала

Примечания:

1. Количество парковочных мест для видов объектов, не связанных с решением вопросов местного значения городского округа, приводятся в информационно-справочных целях.

2. При расчете парковочных мест в зависимости от общей площади объекта в общую площадь не включают площади помещений, используемых под размещение стоянок (паркинги).

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать;

4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

5. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.

6. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

7. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа

12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Зоны массового кратковременного отдыха	500 м ² на одного посетителя, в т.ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м ²	Транспортная -30 мин.
2	Пляжи	5 м ² пляжа на одного посетителя протяженность береговой полосы пляжа 0,25 м на одного посетителя	Транспортная -30 мин.

12.2. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

13. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах городского округа

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в границах городского округа	4 маршрута	Не устанавливается
	Суммарная протяженность 270,6 км	
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояние между остановками в зонах многоквартирной застройке до 600 м	Пешеходная, в многоквартирной застройке 300 м, индивидуальной 800 м
		Пешеходная, от объектов массового посещения 250 м

Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	Не устанавливается
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	Не устанавливается
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	Не устанавливается
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	Не устанавливается

14. Объекты благоустройства

14.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	13 м ² на человека	Пешеходная, в многоквартирной застройке 15 мин., в индивидуальной застройке 30 мин.

14.2. Рекомендуемые минимальные размеры территории парков, садов, скверов приведены в таблице 14.2. При размещении парков и скверов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 14.2

Наименование объекта	Минимальная площадь территории, га
Городской парк	15
Сквер	0,5

14.3. Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов указана в таблице 14.3.

14.4. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Таблица 14.3

Наименование объекта	Расчетная численность единовременных посетителей, чел./га
----------------------	---

Городской парк	100
Парк в зоне отдыха	70
Лесопарк	10

14.5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО

15.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления МО	по заданию на проектирование	Транспортная -2 часа
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование	Не устанавливается

16. Объекты для формирования архивных фондов

1.8.1. Расчетные показатели объектов архивных фондов приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1 объект на округ	Транспортная -2 часа

17. Объекты для сбора, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

17.1. Расчетный показатели сбора, накопления для последующей утилизации и переработки твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с таблицей 17.1.

Таблица 17.1

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Среднегодовые нормативы накопления
-------	---------------------------------	---	------------------------------------

			кг/год	м³/Год
1. Домовладения				
	Многоквартирные дома <*>	1 проживающий	413,70	2,1
		1 кв. метр общей площади	23,88	0,12
	Индивидуальные жилые дома <*>	1 проживающий	413,70	2,1
		1 кв. метр общей площади	23,88	0,12
2. Административные учреждения				
	Банки, отделения связи, административные, офисные учреждения	1 сотрудник	620,84	3,32
3. Предприятия торговли				
	Супермаркеты, рынки, магазины	1 кв. м общей площади	57,42	0,29
4. Предприятия транспортной инфраструктуры				
	Автомастерские, шиномонтажи, автозаправочные станции	1 машино-место	1053,22	5,61
5. Дошкольные образовательные учреждения				
	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	269,39	1,25
6. Общеобразовательные учреждения				
	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	104,94	0,53
7. Культурно-развлекательные учреждения				
	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, музеи, выставки	1 кв. метр общей площади	86,00	0,43
8. Спортивные учреждения				
	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	144,68	0,76
9. Предприятия общественного питания				
	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	260,51	1,39
10. Предприятия службы быта				
	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	155,61	1,29
	Гостиницы	1 место	240,82	1,62
11. Кладбища				
	Кладбищенские комплексы	1 место	0,46	0,007
12. Садоводческие кооперативы, садово-огороднические товарищества				
	Садоводческие кооперативы, садово-огороднические товарищества	1 участник	639,00	2,84
Примечания: <*> С учетом накопления крупногабаритных отходов. Средняя плотность ТКО составляет 198 кг/ м³.				

17.2. Места сбора и накопления (контейнерные площадки) твердых коммунальных отходов на территории округа устанавливаются в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утверждаемым Главой городского округа.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО городского округа «Охинский», постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 16 февраля 2018 г. № 73 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО городской округ «Охинский» и внесения в них изменений».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного концепциями, стратегиями и программами социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием городского округа «Охинский», определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; стратегии и программ социально-экономического развития городского округа, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Сахалинской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В число объектов местного значения городского округа, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана городского округа и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.3.2. Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отображению на карте генерального плана городского округа, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Сахалинской области от 05 марта 2013 г. № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», к ним относятся объекты:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - а) электростанции отдаленных населенных пунктов, котельные, газораспределительные пункты, электрические сети и трансформаторные подстанции напряжением 10 кВт и выше;
 - б) водозаборные, водоочистные, канализационные сооружения;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги общего пользования;
- 3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:
 - а) спортивные залы, крытые бассейны, стадионы, катки, спортивные площадки, находящиеся в муниципальной собственности;
 - б) муниципальные дошкольные образовательные учреждения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

в) муниципальные общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

г) муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

д) медицинские организации и фармацевтические организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления;

е) мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов;

4) в области торговли:

торговые объекты;

5) в области историко-культурного наследия:

территории объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, вне зависимости от категории историко-культурного значения;

б) в области благоустройства территории:

а) парки, скверы;

б) городские площади;

в) объекты монументального искусства.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского округа установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения городского округа «Охинский» также перечислены в статье 9 Устава МО городской округ «Охинский».

2.3.5. Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия органов местного самоуправления городского округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.3.4.

Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия органов местного самоуправления городского округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения

Таблица 2.3.4

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 16, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа	-администрация городского округа; -организации, учреждения и предприятия подведомственные городскому округу (не указанные ниже)	Да
Ст. 16, ч.1, п.4) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ	- электростанции отдаленных населенных пунктов; - понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения	Да
	склады топлива	Да
Ст. 16, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 16, ч.1, п. 6) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	- муниципальный жилищный фонд; - объекты жилищного строительства	Да
Ст. 16, ч.1, п. 7) создание условий для предоставления транспортных услуг	- автобусные линии общественного транспорта;	Да

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	- остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	
Ст. 16, ч.1, п. 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа		Нет. Организационное мероприятие
Ст. 16, ч.1, п. 9) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией	пункты охраны порядка	Нет. Федеральным законом от 07 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.
Ст. 16, ч.1, п. 10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 16, ч.1, п. 11) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа	объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	Нет
Ст. 16, ч.1, п. 13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования;	Да

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	- внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - детские оздоровительные лагеря	
Ст. 16, ч.1, п. 14) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи	Нет В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21.11. 2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.
Ст. 16, ч.1, п. 15) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли;	Да

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
	- объекты бытового обслуживания	
Ст. 16, ч.1, п. 16) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	- общедоступные библиотеки; - детские библиотеки.	Да
Ст. 16, ч.1, п. 17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - концертные залы, цирковые площадки; - парки культуры; - краеведческие и тематические музеи; - театры по видам искусств	Да
Ст. 16, ч.1, п. 17.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в городском округе	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да
Ст. 16, ч.1, п. 18) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 г. №32-ЗО.

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 16, ч.1, п. 19) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.); - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 16, ч.1, п. 20) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.	Да
Ст. 16, ч.1, п. 22) формирование и содержание муниципального архива	архив городского округа	Да
Ст. 16, ч.1, п. 23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 16, ч.1, п. 24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	Да

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 16, ч.1, п. 25) ...организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
Ст. 16, ч.1, п. 28) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
Ст. 16, ч.1, п. 30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Да

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 16, ч.1, п. 31) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа	- административные здания; - склады материально-технического обеспечения	Нет
Ст. 16, ч.1, п. 32) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА
Ст. 16, ч.1, п. 33) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 16, ч.1, п. 34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Да
Ст. 16, ч.1, п. 36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил	- водные объекты - пляжи; - набережные; - проходы к водным объектам	Да

Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
Ст. 16.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	Да
Ст. 16.1, ч.1, п.1) создание музеев городского округа	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 16.1, ч.1, п.15) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа	- приюты для содержания безнадзорных животных; - пункты временного размещения безнадзорных животных (вольеры, подсобные помещения)	Ведется разработка проекта на строительство приюта для размещения 350 ед. безнадзорных животных. Выделен земельный участок 65:24:0000009:180.

2.3.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Охинский» осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. Органы местного самоуправления согласно пункта 9) статьи 6 Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах городского округа.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
 - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - в нормативных правовых актах Сахалинской области ;
 - в муниципальных правовых актах городского округа «Охинский»;
 - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
 - технических регламентов;
 - региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
 - в стратегии и программах социально-экономического развития городского округа «Охинский», при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;
 - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа «Охинский»;
 - в документах территориального планирования Российской Федерации и Сахалинской области;
 - в документах территориального планирования городского округа «Охинский» и материалах по их обоснованию;
 - в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;
 - в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30 декабря 2020 г. № 3.39-46-п (далее – РНГП СО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского округа.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа «Охинский». Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. Территориальную доступность объектов местного значения характеризует удаленность мест размещения объектов от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. Местные нормативы не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и

содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. Местные нормативы не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования санитарных разрывов, технических характеристик, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.6. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.6

Пункты с расчетными показателями основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011. Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л) с понижающим коэффициентом 0,8 для малого города применительно к г. Оха. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства установлены в соответствии с п. 3.1.1.1 РНГП СО. Расчетное среднесуточное водопотребление в городе определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку. При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Пункты с расчетными показателями основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей														
	Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения населенных пунктов приняты согласно п. 3.1.4.1 РНГП СО. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. Муниципальной программой «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в части объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приняты в том числе следующие целевые показатели: - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры - до 40%. - сокращение количество аварий в год - до 500 ед.; - увеличение доли многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления энергоресурсов до 100%; - увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, до 95%; - уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, до 30%; - снижение доли убыточных предприятий - до 25%.														
2. Автомобильные дороги местного значения	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов городского округа - 64,82 км, в границах населенных пунктов 52,265 км. в том числе: <table border="0"> <tr> <td>- городские дороги</td> <td>- 37,915</td> </tr> <tr> <td>- сельские дороги</td> <td>- 14,35 км</td> </tr> </table> из них: <table border="0"> <tr> <td>в с. Москальво</td> <td>- 3,0 км</td> </tr> <tr> <td>в с. Некрасовка</td> <td>- 5,6 км</td> </tr> <tr> <td>в с. Тунгор</td> <td>- 3,2 км</td> </tr> <tr> <td>в с. Восточное</td> <td>- 1,65 км</td> </tr> <tr> <td>в п/р Лагури</td> <td>- 0,9 км</td> </tr> </table> Протяженность тротуаров - 13,55 км Количество мостов - 12 шт. Действующие муниципальные программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» и «Совершенствование и	- городские дороги	- 37,915	- сельские дороги	- 14,35 км	в с. Москальво	- 3,0 км	в с. Некрасовка	- 5,6 км	в с. Тунгор	- 3,2 км	в с. Восточное	- 1,65 км	в п/р Лагури	- 0,9 км
- городские дороги	- 37,915														
- сельские дороги	- 14,35 км														
в с. Москальво	- 3,0 км														
в с. Некрасовка	- 5,6 км														
в с. Тунгор	- 3,2 км														
в с. Восточное	- 1,65 км														
в п/р Лагури	- 0,9 км														

Пункты с расчетными показателями основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	развитие дорожного хозяйства, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании городской округ «Охинский» предусматривает капитальный ремонт дорог и тротуаров с приведением их в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию без увеличения протяженности. Поэтому за минимально допустимый уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа принимается их существующая протяженность. Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории города зависит от сложившихся размеров городских кварталов – соотношения периметра и площади кварталов. Нормативные условия и параметры проектирования велосипедных дорожек в справочных таблицах приведены в соответствии с СП 34.13330.2012.
3. Объекты физической культуры и массового спорта	Предельно допустимые уровни обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с п. 3.3.1 РНГП СО, приложением Д СП 42.13330.2016, Методическими рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 с поправкой в сторону увеличения, учитывая целевые показатели муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в муниципальном образовании городской округ «Охинский». Транспортная доступность 2 часа установлена для случая размещения объектов спорта в населенных пунктах, отличных от пункта проживания, исходя из допустимого времени движения до таких населенных пунктов на территории городского округа.
4. Объекты культуры	Предельно допустимые уровни обеспеченности муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Количество домов культуры 3 и библиотек 8 скорректировано в сторону увеличения, исходя из существующей обеспеченности округа. Предельно допустимый уровень обеспеченности и территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи установлены согласно Методическим рекомендациям по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденным приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167. Транспортная доступность 1 и 2 часа установлена для случая размещения объектов спорта в населенных пунктах, отличных от

Пункты с расчетными показателями основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	пункта проживания, исходя из допустимого времени движения до таких населенных пунктов на территории городского округа. На территории округа насчитываются 8 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), один из них - «Первая русская нефтяная вышка 1910 года» (Вышка Зотова) является памятником федерального значения. Целевые показатели в области культуры и мероприятия, направленные на их достижение, приведены в муниципальной программе «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании городского округ «Охинский».
5. Объекты жилищного строительства	Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в городском округе и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Сахалинской области от 2 ноября 2006 года № 239-па «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области». Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным нормативными правовыми актом органов местного самоуправления. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.
6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Пункты с расчетными показателями основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
7. Объекты образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа «Охинский» объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты с учетом п. 3.6.1 РНГП СО, Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций, изложенных в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 г. № АК-15/02вн и муниципальной программы «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский».
8. Объекты связи	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городском населенном пункте среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (3 отделения в округе).
9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 12 января 2017 г. № 6 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадь торговых объектов для городского округа «Охинский» составляет 591 м² на 1000 чел. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории города.
10. Места захоронения	Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).
11. Автомобильные стоянки (парковки)	Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки в зависимости от вида жилых домов и населенных пунктов установлены в соответствии с п. 3.10.1 РНГП СО. Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в

Пункты с расчетными показателями основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
(редакция от 28.12.2023 № 7.8-7. Решение Собрании муниципального образования городской округ «Охинский»)	
12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в городе.
13. Объекты транспорт	Пассажирские и грузовые перевозки, обслуживание специальной техникой жилищно-коммунальных и строительных предприятий, оказание транспортных услуг населению округа осуществляет МКП «Охаавтотранс». По сведениям из реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании городской округ «Охинский», утвержденного постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 21 июля 2016 г. № 523 существующая потребность населения в регулярных перевозках в границах городского округа «Охинский» обеспечивается 5 муниципальными автобусными маршрутами, суммарной протяженностью $28,8+64,6+56,8+112,8+7,6=270,6$ км. Минимально допустимый уровень обеспеченность населения муниципальными маршрутами регулярных перевозок установлен на существующем уровне. Максимальная пешеходная доступность до ближайшей остановки маршрута автобуса 300 м с учетом климатического подрайонах ПГ установлена согласно п. 11.24 СП 42.13330.2016 и п. 3.12.1 РНГП СО. Организации транспортного обслуживания населения регулируется постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 25 августа 2016 г. № 582.
14. Объекты благоустройства	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).
15. Объекты материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления МО установлена исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов.
16. Объекты архивных фондов	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива городского округа, установлены по существующему положению. Архивный сектор является структурным подразделением администрации городского округа.

Пункты с расчетными показателями основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
17. Объекты для сбора, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	Нормативные показатели отходов устанавливаются согласно Нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 19 марта 2018 г. №N 3.10-14-п. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории городского округа установлен Правилами благоустройства и санитарного содержания территории МО городской округ «Охинский» Сахалинской области, утвержденными решением Собрания МО городской округ «Охинский» от 27 марта 2008 г. № 3.32-9. Показатели по ремонту и устройству контейнерных площадок, ликвидация несанкционированных свалок, рекультивации мест сбора отработанных ТКО установлены в муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» в муниципальном образовании уполномоченный орган ведется реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, который. представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов. В реестре указывается состав, адреса размещения площадок и количество контейнеров на них.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию МО городской округ «Охинский» на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городской округ «Охинский», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городской округ «Охинский» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана городской округ «Охинский», изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;
- 3) правил землепользования и застройки МО городской округ «Охинский», изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) решения о комплексном развитии территории;
- 5) договора о комплексном развитии территории;
- 6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МО городской округ «Охинский».

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

3.1.5. Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана МО городской округ «Охинский», внесения в него изменений, правил землепользования и застройки МО городской округ «Охинский», внесения изменений в них, документации по планировке территории.

3.1.6. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития МО городской округ «Охинский»;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского округа «Охинский»;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа «Охинский», изменений в генеральный план;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского округа «Охинский», изменений в правила землепользования и застройки;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа «Охинский» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Для расчетных показателей, содержащие указание на рекомендательное применение, допускается отклонения от установленных значений таких показателей при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

Расчетные показатели, приведенные справочно, имеют только информационный статус и не являются предметом утверждения настоящих местных нормативов.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Сахалинской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования
городской округ «Охинский»

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством, законодательством Сахалинской области осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления городского округа самостоятельно.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ «Охинский» – муниципальное образование, наделенное статусом городского округа Законом Сахалинской области от 21 июля 2004 года № 524 «О границах и статусе муниципальных образований Сахалинской области», органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных вопросов местного значения городского округа, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Сахалинской области.

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного

участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта РФ, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта РФ.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

Используемые сокращения:

МО – муниципальное образование

НПА – нормативный правовой акт

ОМС – орган местного самоуправления

РНПГ СО – региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

ТБО – твердые бытовые (коммунальные) отходы

ФЗ – Федеральный закон

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
8. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
9. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
11. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
12. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».
13. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
16. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
17. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
18. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований».
24. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 №1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985.
28. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
29. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».
30. Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613.
31. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.

32. Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167.
33. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.
34. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, изложенные в письме Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн от 04 мая 2016 г.
35. Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования, изложенные в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2018 г. № ТС-39/08вн.
36. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182.
37. Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта России от 19 августа 2021 г. № 649.

Нормативные правовые акты Сахалинской области

1. Закон Сахалинской области от 21 июля 2004 г. № 524 «О статусе и границах муниципальных образований Сахалинской области».
2. Закон Сахалинской области от 23 марта 2011 года № 25-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области».
3. Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 года № 32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области».
4. Закон Сахалинской области от 05 марта 2013г. № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».
5. Закон Сахалинской области от 04 июня 2012 г. № 40-ЗО «О безнадзорных животных в сахалинской области и наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Сахалинской области по организации проведения на территории Сахалинской области мероприятий по регулированию численности безнадзорных животных».

6. Постановление Правительства Сахалинской области от 28 марта 2011 года № 99 «О стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года».
7. Постановление Правительства Сахалинской области от 28.06.2013 № 331 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие образования в Сахалинской области на 2014-2020 годы».
8. Постановление Правительства Сахалинской области от 12 января 2017 г. № 6 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадью торговых объектов».
9. Постановление Правительства Сахалинской области от 24 декабря 2019 г. № 618 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».
10. Распоряжение Правительства Сахалинской области от 28 декабря 2017 г. № 781-р «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2018 - 2022 годы».
11. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30 декабря 2020 г. № 3.39-46-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области».
12. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03 февраля 2015 г. № 5 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах города Оха, сел Восточное, Тунгор, Москальво, Некрасовка, Лагури МО городской округ "Охинский", при отсутствии приборов учета».
13. Приказ Агентства ветеринарии Сахалинской области от 13 декабря 2012 г. № 27-пр «Об утверждении типового положения о приюте для содержания безнадзорных животных».

Муниципальные нормативные правовые акты городского округа «Охинский».

1. Устав муниципального образования городской округ «Охинский».
2. Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский».
3. Решение Соборания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27 марта 2008 г. № 3.32-9 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский».
4. Решение Соборания муниципального образования городской округ «Охинский» от 31 января 2019 г. № 6.6-1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский».
5. Решение Соборания муниципального образования городской округ «Охинский» от 12 мая 2020 г. № 6.22-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский».
6. Решение Соборания муниципального образования городской округ «Охинский» от 12 мая 2020 г. № 6.22-2 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Охинский».

7. Постановление администрации МО городской округ «Охинский» от 30 июля 2014 г. № 500 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский»
8. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 30 июля 2014 г. № 501 «Об утверждении муниципальной программы Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в муниципальном образовании городской округ «Охинский»
9. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08 августа 2014 г. № 553 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский»
10. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08 августа 2014 г. № 554 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»
11. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08 августа 2014 г. № 556 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем
12. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 23 декабря 2013 г. № 1049 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».
13. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28 декабря 2017 г. № 1175 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018-2022 годы».
14. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 21 июля 2016 г. № 523 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании городской округ «Охинский».
15. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 25 августа 2016 г. № 582 «Об утверждении Положения об организации транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в границах населенных пунктов муниципального образования городской округ «Охинский».
16. Постановление Администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20 декабря 2011 г. № 756 «Об утверждении порядка отлова, перевозки и содержания безнадзорных животных на территории МО городской округ «Охинский».
17. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 16 февраля 2018 г. № 73 «Об утверждении Порядка подготовки,

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» и внесения в них изменений».

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2016 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».