

ПРОЕКТ
Муниципальное образования городской округ «Охинский»
СОБРАНИЕ
2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____ от _____ 2023

г. Оха

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
городской округ «Охинский»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский»»,.

Собрание Р Е Ш И Л О :

1. Утвердить генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский», подготовленный ООО «АРТ «Геоника».
2. Решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 12.05.2020 № 6.22-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение Собрания направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования его в газете «Сахалинский нефтяник».
4. Настоящее решение Собрания разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
5. Администрации муниципального образования городской округ «Охинский» разместить генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский» и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пять дней со дня утверждения.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрания Н.И.Бибика.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.И.Бибик

**Глава
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Утвержден
Решением Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»
№ _____ от 28.12.2023

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	3
1.1. Городской округ «Охинский».....	3
1.1.1. Город Оха	6
1.1.2. Село Некрасовка	14
1.1.3. Село Тунгор	16
1.1.4. Село Восточное	18
1.1.5. Село Москальво	19
1.1.6. Село Эхаби.....	21
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	22
1.1. Городской округ «Охинский».....	22
1.1.1. Город Оха	25
1.1.2. Село Некрасовка	28
1.1.3. Село Тунгор	30
1.1.4. Село Восточное	32
1.1.5. Село Москальво	33
1.1.6. Село Эхаби.....	34
1.1.7. Село Рыбное	35
1.1.8. Село Рыбновск	36
1.1.9. Село Сабо	37
1.1.10. Село Колендо	38
1.1.11. Село Пильтун-2.....	39

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Генеральным планом предусмотрены следующие сроки его реализации: первая очередь – 2030 г.; расчетный срок – 2043 г.

1.1. Городской округ «Охинский»

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Местоположение/ функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>							
1	ПС-35/6 кВ «Медвежье озеро -2»	Электрическая подстанция 35 кВ	2х4 МВА	Юго-западнее города Оха, вблизи озера Медвежье / Зона лесов	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) – 15 м.
2	ПС-35/6 кВ «28 км-2»	Электрическая подстанция 35 кВ	2х1 МВА	Южнее села Некрасовка и северо-восточнее села Москальво / Иные зоны	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) – 15 м.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Местоположение/ функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
3	ПС-35/6 кВ «Лагури-2»	Электрическая подстанция 35 кВ	2х1 МВА	Севернее планировочного района Лагури / Зона лесов	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) – 15 м.
4	ПС-35/6 кВ «Аэропорт»	Электрическая подстанция 35 кВ	2х1 МВА	Юго-западнее города Оха и западнее села Эхаби / Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) – 15 м.
5	Водозабор «Город» на водохранилище оз. Медвежье	Водозабор	Производительность 1250 куб.м/час	Юго-западнее города Оха / Зона акваторий	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Первый, второй, третий пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
6	Водопроводные очистные сооружения «Город»	Водопроводные очистные сооружения	Производительность 12408 куб.м/сут	Юго-западнее города Оха / Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Местоположение/функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
							30 м.
7	Насосная станция 2-го подъема «Город»	Насосная станция	Производительность 1400 куб.м/час	Юго-западнее города Оха / Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 30 м.
8	Насосная станция 1-го подъема «Город»	Насосная станция	Производительность 1250 куб.м/час	Юго-западнее города Оха / Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 30 м.
б/н	ЛЭП-35 кВ «Охинская ТЭЦ» - ПС 35 «Медвежье озеро-2»	Линия электропередачи 35 кВ	5,5 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) - 15 м.
б/н	ЛЭП-35 кВ «Охинская ТЭЦ» - ПС 35 кВ «28 км-2»	Линия электропередачи 35 кВ	21,5 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Местоположение/ функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
							подстанций) - 15 м.
Объекты транспортной инфраструктуры							
б/н	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Оха-Москальво»	Автомобильная дорога	IV категория, протяженность 37,7 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к с. Некрасовка»	Автомобильная дорога	IV категория, протяженность 7,6 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

1.1.1. Город Оха

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты социальной сферы							
1.1	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				застройки			
1.2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	300 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
1.3	Дом детского творчества	Организация дополнительного образования	300 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.4	Детская школа искусств	Организация дополнительного образования	300 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.5	Детско-юношеская спортивная школа	Организация дополнительного образования	100 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
1.6	Центральная детская библиотека	Объект культурно-просветительного назначения	10 тыс. экз.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.7	Музей с выставочным залом	Объект культурно-просветительного назначения	20 ед. хранения	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.8	Центральная библиотека	Объект культурно-просветительного назначения	40 тыс. экз.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.9	Клуб с кинозалом	Объект культурно-	450 мест	Многофункциональн	Планируемый к	Расчетный	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		досугового (клубного) типа		ая общественно-деловая зона	размещению	срок	установление ЗОУИТ
1.10	Лыжероллерная трасса	Спортивное сооружение	ЕПС - 40 чел	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.11	Мини футбольная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 12 чел	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.12	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.13	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.14	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				до 8 этажей, включая мансардный)			
1.15	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.16	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.17	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.18	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.19	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.20	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 12 чел	Зона застройки среднеэтажными	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			ЗОУИТ
1.21	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 12 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.22	Мини футбольная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 12 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.23	Футбольное поле стадион	Спортивное сооружение	ЕПС - 28 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.24	Мини футбольная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 12 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.25	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 10 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.26	Крытый	Спортивное	ЕПС - 50 чел	Зона	Планируемый к	1 очередь	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	спортивный комплекс	сооружение		специализированной общественной застройки	размещению		установление ЗОУИТ
1.27	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 48 чел	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.28	Крытое спортивное сооружение	Спортивное сооружение	ЕПС - 35 чел	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.29	Баскетбольная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 88 чел	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.30	Бассейн	Спортивное сооружение	ЕПС - 48 чел	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
1.31	Баня	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	30 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
1.32	Набережная озера	Пешеходная зона	ЕПС - 1000 чел	Зона озелененных	Планируемый к	1 очередь	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	Пионерское			территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	размещению		установление ЗОУИТ
Объекты транспортной инфраструктуры							
б/н	Магистральные улицы районного значения	Улично-дорожная сеть	Протяженность 2,8 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы и дороги местного значения	Улично-дорожная сеть	Протяженность 14,3 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы и дороги местного значения	Улично-дорожная сеть	Протяженность 3,2 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
1.33	ПС-35/6 кВ «Новгородская – 2»	Электрическая подстанция 35 кВ	2х6,3 МВА	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) - 15 м.
1.34	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	для планировочного района Лагури, производительность	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной охраны источника

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			180 куб.м/сут				водоснабжения – 30 м.
1.35	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 5000 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 100 м.
1.36	КНС №2	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 1500 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м.
1.37	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 600 куб.м/сут	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м.
1.38	ГКНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 5000 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м.
б/н	Водопровод	Водопровод	Протяженность 16,7 км	-	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Сервитут – 5 м.
б/н	Водопровод	Водопровод	Протяженность 5,5	-	Планируемый к	Расчетный	Сервитут – 5 м.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			км		размещению	срок	
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 0,6 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Сервитут – 3 м.
б/н	Канализация напорная	Канализация напорная	Протяженность 8,7 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Сервитут – 5 м.
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 5,1 км	-	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Сервитут – 3 м.
б/н	ЛЭП-35 кВ «Охинская ТЭЦ» - ПС 35 кВ «28 км - 2»	Линия электропередачи 35 кВ	Протяженность 12,5 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) - 15 м.
б/н	Теплотрасса	Теплопровод магистральный	7,7 км	-	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Охранная зона тепловых сетей - 3 м.

1.1.2. Село Некрасовка

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
<i>Объекты социальной сферы</i>							

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2.1	Школа-интернат с группами детского сада	Общеобразовательная организация	250 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
2.2	Комплекс спортивных площадок	Спортивное сооружение	ЕПС - 60 чел	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
2.3	Этнографический музей под открытым небом	Тематический парк	ЕПС - 800 чел	Зона отдыха	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты транспортной инфраструктуры							
б/н	Главные улицы	Улично-дорожная сеть	Протяженность 2,9 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Протяженность 1,8 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
2.4	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Объем 160 куб/м	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
2.5	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 300 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
							иных объектов – 200 м.
2.6	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность 220 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м.
б/н	Водопровод	Водопровод	Протяженность 1,08 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона – 5 м.
б/н	Водопровод	Водопровод	Протяженность 0,8 км	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Охранная зона – 5 м.
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 3,0 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона – 5 м.

1.1.3. Село Тунгор

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты социальной инфраструктуры							
3.1	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	60 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
3.2	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 16 чел	Зона озелененных территорий общего	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			ЗОУИТ
Объекты транспортной инфраструктуры							
б/н	Главная улица	Улично-дорожная сеть	Протяженность 0,9 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Протяженность 0,1 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Протяженность 1,00 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
3.3	Модульная котельная КЕДР-4	Источник тепловой энергии	4,3 Гкал/час	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-
3.4	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность 15,9 куб.м/час	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м.
3.5	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 300 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов –

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
							200 м.
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 0,03 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона – 5 м.
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 2,6 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона – 5 м.
б/н	Теплотрасса	Теплопровод магистральный	1 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона – 5 м.

1.1.4. Село Восточное

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты социальной инфраструктуры							
4.1	Игровая спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 12 чел	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты транспортной инфраструктуры							
б/н	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Протяженность 1,7 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
4.2	Водопроводные очистные	Водопроводные очистные сооружения	Производительность 11,4 куб.м/час	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	сооружения						охраны источника водоснабжения – 30 м.
4.3	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 200 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 200 м.
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 0,5 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона – 5 м.
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 1,7 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона – 5 м.

1.1.5. Село Москальво

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты социальной сферы							
5.1	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	ЕПС - 16 чел	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты транспортной инфраструктуры							

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
б/н	Главная улица	Улично-дорожная сеть	Протяженность 1,5 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Протяженность 0,4 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Протяженность 0,1 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
5.2	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Производительность 15,9 куб.м/час	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м.
5.3	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 200 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 200 м.
5.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 200 куб.м/сут	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м.
б/н	Канализация	Канализация	Протяженность 0,03	-	Планируемый к	1 очередь	Охранная зона –

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	самотечная	самотечная	км		размещению		5 м.
б/н	Канализация напорная	Канализация напорная	Протяженность 1,3 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	Охранная зона – 5 м.
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Протяженность 0,7 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона – 5 м.

1.1.6. Село Эхаби

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Статус объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>							
б/н	Водопровод	Водопровод	Протяженность 6,8 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона – 5 м.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Городской округ «Охинский»

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	10,1	3 эт.	4000
1.1	Зона специализированной общественной застройки	10,1	3 эт.	4000
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	10256,2	4 эт.	2000
2.1	Производственная зона	8607,0	4 эт.	2000
2.2	Коммунально-складская зона	67,2	3 эт.	2000
2.3	Зона инженерной инфраструктуры	330,3	-	-
	объекты местного значения			
2.3.1	Водопроводные очистные сооружения «Город» - 1 объект, планируемый к реконструкции			
2.3.2	Насосная станция 1-го подъема «Город» - 1 объект, планируемый к реконструкции			
2.3.3	Насосная станция 2-го подъема «Город» - 1 объект, планируемый к реконструкции			
2.4	Зона транспортной инфраструктуры	1251,8	-	-
	объекты регионального значения			
2.4.1	Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта Оха – 2 объекта, планируемые к реконструкции			
2.4.2	Аэропорт «Оха» - 1 объект, планируемый к реконструкции			
2.4.3	Посадочная площадка для вертолетов -1 объект, планируемый к размещению			
	объекты местного значения			
2.4.4	Электрическая подстанция 35 кВ - 1 объект, планируемый к реконструкции			
3	Зоны рекреационного назначения, в том числе	1169783,1	-	-
3.1	Зона лесов	1169783,1	-	-
	объекты местного значения			
3.1.1	Электрическая подстанция 35 кВ - 2 объекта, планируемый к размещению			
4	Зоны сельскохозяйственного использования,	20872,5	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	в том числе:			
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	20633,2	-	-
4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	184,8	-	-
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	54,5	-	-
объекты иного значения				
4.3.1	Предприятие по рыболовству и рыбоводству – 1 объект планируемый к размещению			
5	Зоны специального назначения том числе:	149,9	-	-
5.1	Зона кладбищ	65,7	-	-
5.2	Зона складирования и захоронения отходов	84,3	-	-
5.2.1	Мусоросортировочный комплекс «Северный-Оха», мощностью 9800 т/год - 1 объект, планируемый к размещению			
5.2.2	Полигон ТКО «Северный-Оха», мощностью 9800 т/год - 1 объект, планируемый к размещению			
6	Зона режимных территорий	94465,4		
7	Зона акваторий	117944,9	-	-
объекты местного значения				
7.1	Водозабор «Город» на водохранилище оз. Медвежье (юго-западнее города Оха) - 1 объект, планируемый к реконструкции			
8	Иные зоны	74388,1	-	-
объекты местного значения				
8.1	Электрическая подстанция 35 кВ - 1 объект, планируемый к размещению			
9	Наименование населенных пунктов	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
9.1	город Оха	2398,3	8 эт.	2500
9.2	село Некрасовка	157,0	4 эт.	2200
9.3	село Тунгор	162,8	8 эт.	2500
9.4	село Восточное	135,3	4 эт.	2200
9.5	село Москальво	89,1	4 эт.	2200
9.6	Село Эхаби	240,0	3 эт.	2000

9	Наименование населенных пунктов	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
9.7	Село Рыбное	34,9	3 эт.	2000
9.8	Село Рыбновск	57,6	4 эт.	2200
9.9	Село Сабо	189,6	2 эт.	1000
9.10	Село Колендо	29,3	-	-
9.11	село Пильтун-2	54,3	-	-

1.1.1. Город Оха

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	395,0	8 эт.	2500
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	267,5	2 эт.	1000
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	28,5	4 эт.	2200
	объекты местного значения			
1.2.1	Спортивная площадка – 1 объект, планируемые к размещению			
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	99,1	8 эт.	2500
	объекты местного значения			
1.3.1	Спортивная площадка – 10 объектов, планируемые к размещению			
1.3.2	Мини футбольная площадка – 2 объекта, планируемые к размещению			
1.3.3	Футбольное поле стадион – 1 объект, планируемые к размещению			
1.3.4	Бассейн – 1 объект, планируемые к размещению			
1.3.5	Канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, планируемый к размещению			
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	76,7	4 эт.	2000
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	34,9	4 эт.	2000
	объекты местного значения			
2.1.1	Клуб с кинозалом – 1 объект, планируемые к размещению			
2.1.2	Объект культурно-просветительного назначения – 1 объект, планируемые к размещению			
2.1.3	Баскетбольная площадка – 1 объект, планируемый к размещению			
2.1.4	Баня – 1 объект, планируемый к размещению			
	объекты иного значения			
2.1.4	Ресторан – 1 объект, планируемый к размещению			
2.1.5	Гостиница – 1 объект, планируемый к размещению			
2.2	Зона специализированной общественной застройки	41,3	4 эт.	2000
	объекты регионального значения			
2.2.1	Учебный корпус ГБПОУ "Сахалинский индустриальный техникум" – 1 объект, планируемый к размещению			
2.2.2	Посадочная площадка базирования санитарной авиации в г. Оха – 1 объект, планируемый к размещению			
	объекты местного значения			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
2.2.3	Дошкольная образовательная организация – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.4	Общеобразовательная организация – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.5	Дом детского творчества – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.6	Детская школа искусств – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.7	Детско-юношеская спортивная школа – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.8	Центральная детская библиотека – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.9	Центральная библиотека – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.10	Крытый спортивный комплекс – 1 объект, планируемые к размещению			
2.2.11	Крытое спортивное сооружение – 1 объект, планируемые к размещению			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	422,9	4 эт.	2000
3.1	<i>Производственная зона</i>	141,1	4 эт.	2000
	объекты иного значения			
3.1.1	Филиал Сахалинского нефтегазового промышленного парка – 1 объект, планируемый к размещению			
3.1.2	Кислородный цех ПАО "НК" Роснефть – 1 объект, планируемый к размещению			
3.1.3	Завод глубокой переработки рыбы – 1 объект, планируемый к размещению			
3.2	<i>Коммунально-складская зона</i>	66,7	3 эт.	2000
3.3	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	30,2	-	-
	объекты местного значения			
3.3.1	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект, планируемый к размещению			
3.3.2	Очистные сооружения (КОС) – 1 объект, планируемый к размещению			
3.3.3	Канализационная насосная станция (КНС) головная, – 1 объект, планируемый к размещению			
3.3.4	Канализационная насосная станция (КНС) № 2 – 1 объект, планируемый к размещению			
3.3.5	Электрическая подстанция 35 кВ - 1 объект, планируемый к размещению			
3.4	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	184,9	-	-
	объекты регионального значения			
3.4.1	Автостанция в г. Оха – 1 объект, планируемый к размещению			
	объекты иного значения			
3.4.2	Станция технического обслуживания в г. Оха – 1 объект, планируемый к размещению			
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	70,0	-	-
4.1	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	64,9	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	объекты местного значения			
4.1.1	Лыжероллерная трасса – 1 объект, планируемые к размещению			
4.1.2	Мини футбольная площадка – 1 объект, планируемые к размещению			
4.1.3	Универсальная спортивная площадка – 1 объект, планируемые к размещению			
4.1.4	Набережная озера Пионерское - 1 объект, планируемый к размещению			
4.2	<i>Зона отдыха</i>	5,1	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	307,2	-	-
5.1	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	26,2		
5.2	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	227,2		
5.3	<i>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</i>	53,9	-	-
6	Зона режимных территорий	88,3	-	-
7	Зона акваторий	90,6	-	-
8	Иные зоны	948,2	-	-

1.1.2. Село Некрасовка

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	39,7	4 эт.	2200
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	30,8	2 эт.	1000
1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный</i>	9,0	4 эт.	2200
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	7,4	4 эт.	2000
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	2,6	4 эт.	2000
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	4,8	4 эт.	2000
	объекты регионального значения			
2.2.1	Амбулатория – 1 объект, планируемый к размещению			
	объекты местного значения			
2.2.2	Школа-интернат с группами детского сада – 1 объект, планируемый к размещению			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	21,4	3 эт.	2000
3.1	<i>Производственная зона</i>	4,8	3 эт.	2000
3.2	<i>Коммунально-складская зона</i>	0,2	3 эт.	2000
3.3	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	2,7	-	-
	объекты местного значения			
3.3.1	Водонапорная башня – 1 объект, планируемый к реконструкции			
3.3.2	Очистные сооружения (КОС) – 1 объект, планируемый к размещению			
3.3.3	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект, планируемый к размещению			
3.3	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	13,7	-	-
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	71,3	-	-
4.1	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	30,6		
	объекты местного значения			
4.1.1	Комплекс спортивных площадок– 1 объект, планируемый к размещению			
4.2	<i>Зона отдыха</i>	40,7	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	объекты иного значения			
4.2.1	База отдыха– 1 объект, планируемый к размещению			
	объекты местного значения			
4.2.2	Этнографический музей под открытым небом – 1 объект, планируемый к размещению			
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	0,1		
5.1	<i>Иные зоны сельскохозяйственного назначения</i>	0,1	-	-
6	Зоны специального назначения том числе:	5,1	-	-
6.2	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	5,1	-	-
7	Иные зоны	12,1	-	-

1.1.3. Село Тунгор

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая зона, в том числе:	63,2	8 эт.	2500
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	51,8	2 эт.	1000
1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	31,85	4 эт.	2200
1.3	<i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</i>	5,3	8 эт.	2500
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	4,7	4 эт.	2000
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	2,3	4 эт.	2000
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	2,4	4 эт.	2000
объекты местного значения				
2.2.1	Клуб – 1 объект, планируемый к размещению			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	17,9	-	-
3.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	2,5	-	-
объекты местного значения				
3.1.1	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект, планируемый к реконструкции			
3.1.2	Очистные сооружения (КОС) – 1 объект, планируемый к размещению			
3.1.3	Источник тепловой энергии – 1 объект, планируемый к реконструкции			
3.2	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	15,3	-	-
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	2,3	-	-
4.1	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	2,3	-	-
объекты местного значения				
4.1.1	Спортивная площадка – 1 объект, планируемый к размещению			
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	23,3	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
5.1	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	6,6	-	-
объекты иного значения				
5.1.1	Тепличный комплекс – 1 объект планируемый к размещению			
5.2	<i>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</i>	16,7	-	-
6	Зоны специального назначения том числе:	0,4	-	-
6.2	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	0,4	-	-
7	Иные зоны	51,0	-	-

1.1.4. Село Восточное

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилые зоны	60,2	4 эт.	2200
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	51,3	2 эт.	1000
1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный</i>	9,0	4 эт.	2200
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	2,0	4 эт.	2000
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	0,1	4 эт.	2000
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	1,9	4 эт.	2000
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	15,7	4 эт.	2000
3.1	<i>Производственная зона</i>	0,9	4 эт.	2000
3.2	<i>Коммунально-складская зона</i>	1,5	3 эт.	2000
3.3	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	4,5	-	-
объекты местного значения				
3.3.1	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект, планируемый к реконструкции			
3.3.2	Очистные сооружения (КОС) – 1 объект, планируемый к размещению			
3.4	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	8,8	-	-
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	1,2	-	-
4.1	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	1,2	-	-
объекты местного значения				
4.1.1	Игровая спортивная площадка – 1 объект, планируемый к размещению			
5	Иные зоны	56,2	-	-

1.1.5. Село Москальво

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая зона, в том числе:	7,9	4 эт.	2200
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7	2 эт.	1000
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	7,2	4 эт.	2200
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	3,6	4 эт.	2000
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	4 эт.	2000
	объекты регионального значения			
2.1.1	Объект обеспечения пожарной безопасности – 1 объект, планируемый к размещению			
2.2	Зона специализированной общественной застройки	2,6	4 эт.	2000
	объекты регионального значения			
2.2.1	ФАП – 1 объект, планируемый к размещению			
	объекты местного значения			
2.2.2	Спортивная площадка – 1 объект, планируемый к размещению			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	6,9	4 эт.	2000
3.1	Коммунально-складская зона	0,3	4 эт.	2000
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	3,3	-	-
	объекты местного значения			
3.2.1	Водопроводные очистные сооружения – 1 объект, планируемый к реконструкции			
3.2.2	Очистные сооружения (КОС) – 1 объект, планируемый к размещению			
3.2.3	Канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, планируемый к размещению			
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	3,2	-	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	2,5	-	-
4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,5	-	-
5	Иные зоны	68,3	-	-

1.1.6. Село Эхаби

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	104,4	2 эт.	1000
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	104,4	2 эт.	1000
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	1,3	4 эт.	2000
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	1,3	4 эт.	2000
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	3,4	-	-
3.1	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	3,4	-	-
4	Зоны специального назначения, в том числе:	3.5	-	-
4.1	<i>Зона кладбищ</i>	3.5	-	-
5	Иные зоны	127,4	-	-

1.1.7. Село Рыбное

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	20,3	2 эт.	1000
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	20,3	2 эт.	1000
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	4,2	3 эт.	2000
2.1	<i>Производственная зона</i>	4,2	3 эт.	2000
3	Иные зоны	10,4	-	-

1.1.8. Село Рыбновск

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	18,7	2 эт.	1000
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	18,7	2 эт.	1000
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	6,4	3 эт.	2000
2.1	<i>Производственная зона</i>	6,4	3 эт.	2000
	объекты регионального значения			
2.1.1	Посадочная площадка для вертолетов в с. Рыбновск– 1 объект, планируемый к размещению			
2.2	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	0,001	-	-
3	Иные зоны	32,5	-	-

1.1.9. Село Сабо

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	27,2	2 эт.	1000
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	27,2	2 эт.	1000
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	8,1	3 эт.	2000
2.1	<i>Производственная зона</i>	1,0	3 эт.	2000
2.2	<i>Коммунально-складская зона</i>	6,2	3 эт.	2000
2.3	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	0,9	-	-
3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	6,7	-	-
3.1	<i>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</i>	6,7	-	-
4	Иные зоны	147,6	-	-

1.1.10. Село Колендо

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	29,3	-	-
1.1	<i>Иные зоны сельскохозяйственного назначения</i>	29,3	-	-

1.1.11. Село Пильтун-2

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	2,3	-	-
1.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	0,5	-	-
1.2	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	1,8	-	-
2	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	5,2	-	-
2.1	<i>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</i>	5,2	-	-
3	Иные зоны	46,8	-	-