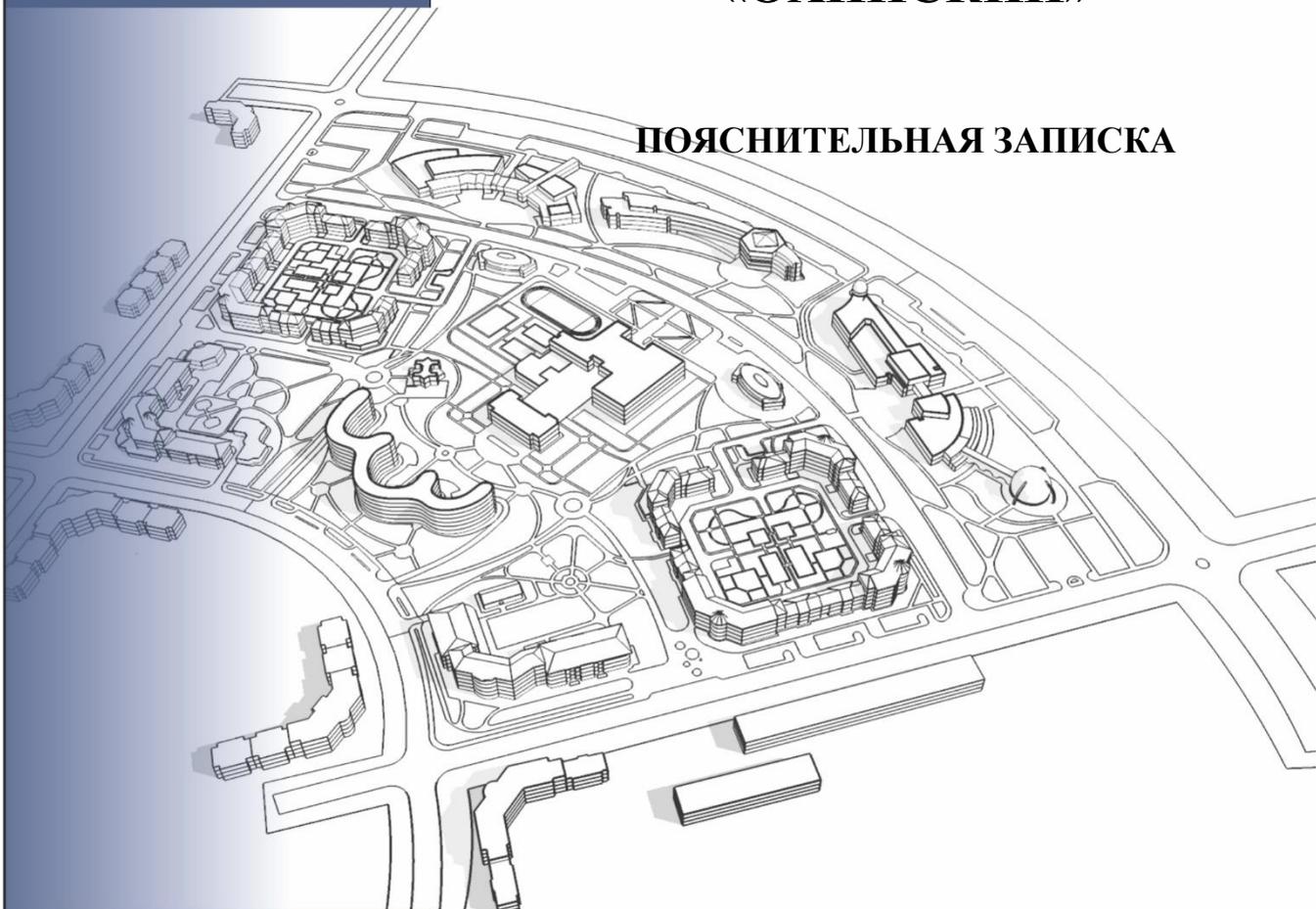


**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2023

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	6
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.2.1 Природные условия	7
2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	17
2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	18
2.3 АНАЛИЗ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	26
2.4 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ	26
2.4.1 Объекты образования	27
2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения	31
2.4.3 Объекты культуры.....	32
2.4.4 Объекты физической культуры и спорта.....	35
2.5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРЫ.....	37
2.6 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	38
2.6.1 Воздушный транспорт.....	38
2.6.2 Морской транспорт	39
2.6.3 Автомобильный транспорт	39
2.6.4 Улично-дорожная сеть	40
2.6.5 Объекты транспортного обслуживания.....	44
2.7 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	44
2.7.1 Водоснабжение	44
2.7.2 Водоотведение	46
2.7.3 Теплоснабжение.....	47
2.7.4 Электроснабжение.....	48
2.7.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт	50
2.7.6 Связь и информатизация	50
2.8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	51
2.8.1 Объекты культурного наследия.....	51
2.8.2 Особо охраняемые природные территории.....	53
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	55
4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	57
5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ	58
5.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	58
5.1.1 Жилые зоны	64
5.1.2 Общественно-деловые зоны	65
5.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	67
5.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования	69
5.1.5 Зоны рекреационного назначения	69
5.1.6 Зоны специального назначения	71
5.2 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	72
5.3 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	73
5.4 РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ СФЕР	75
5.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	75
5.5.1 Воздушный транспорт.....	75
5.5.2 Железнодорожный транспорт	76

5.5.3 Автомобильные дороги и автомобильный транспорт	76
5.5.4 Улично-дорожная сеть	76
5.5.5 Объекты транспортного обслуживания	78
5.5.6 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения	79
5.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	80
5.6.1 Водоснабжение	80
5.6.2 Водоотведение	83
5.6.3 Теплоснабжение	86
5.6.4 Электроснабжение	88
5.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт	90
5.6.6 Связь и информатизация	92
5.7 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	93
5.8 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	98
5.8.1 Мероприятия по санитарной очистке	99
5.9 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	100
5.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	101
5.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	106
5.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	111
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	116
6.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ	116
6.2 Обоснование изменения границ населенных пунктов	128
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	138

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ листа	Наименование листа	Количество
<i>Утверждаемая часть</i>		
	Положение о территориальном планировании	1
01	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа М 1:200 000	1
01.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Оха М 1:5000	1
01.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов М 1:5000	1
02	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа М 1:200 000	1
03	Карта функциональных зон городского округа М 1:200 000	1
03.1	Карта функциональных зон г. Оха М 1:5000	1
03.2	Карта функциональных зон населенных пунктов М 1:5000	1
<i>Материалы по обоснованию</i>		
	Пояснительная записка	1
04	Карта использования территории городского округа М 1:200 000	1
04.1	Карта использования территории г. Оха М 1:5000	1
04.2	Карта использования территории населенных пунктов М 1:5000	1
05	Карта транспортной инфраструктуры городского округа М 1:200 000	1
05.1	Карта транспортной инфраструктуры г. Оха М 1:5000	1
05.2	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов М 1:5000	1
06	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории городского округа М 1:200 000	1
06.1	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории г. Оха М 1:5000	1
06.2	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории населенных пунктов М 1:5000	1
07	Карта территорий городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа М 1:200 000	1
07.1	Карта территорий г. Оха, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	1
07.2	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	1
08	Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа М 1:200 000	1
08.1	Карта развития транспортной инфраструктуры г. Оха М 1:5000	1

08.2	Карта развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов М 1:5000	1
09	Карта развития инженерной инфраструктуры городского округа М 1:200 000	1
09.1	Карта развития инженерной инфраструктуры г. Оха М 1:5000	1
09.2	Карта развития инженерной инфраструктуры населенных пунктов М 1:5000	1
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа М 1:200 000	1
10.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории г. Оха М 1:5000	1
10.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов М 1:5000	1

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Историческая справка

Территория муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - МО городской округ "Охинский", городской округ "Охинский", городской округ) расположена на севере острова Сахалин. На западе границей городского округа «Охинский» служит побережье пролива Невельского, Амурского лимана, Сахалинского залива, залива Помрь, залива Байкал, на севере - побережье залива Северный и Охотского моря, на востоке - побережье Охотского моря и залива Пильтун. На юге городской округ «Охинский» граничит с муниципальным образованием городской округ «Александровск-Сахалинский» и муниципальным образованием «Ногликский». В состав городского округа «Охинский» входит остров Уш, расположенный в заливе Байкал.

Ввиду особо неблагоприятных природно-климатических условий, до конца XIX века в районе между заливами Кету и Уркт не было каких-либо долговременных поселений. Интерес к этой местности впервые появился после того, как якут Филипп Павлов в 1879 году доставил в Николаевск сведения о нефтяных выходах на Охе (тогда же впервые и появилось географическое понятие «Оха»). С 1889 по 1912 гг. в район Охинского месторождения были направлены и проводили исследования несколько геологических экспедиций под руководством Л.Ф. Бацевича, Г.И. Зотова, Н.Н. Тихоновича, и др. Но добиться больших успехов в добыче нефти им не удалось.

С 1918 года японские нефтепромышленники начали активно осваивать сахалинские природные ресурсы. В годы японской оккупации Северного Сахалина (1920-1925 гг.) ими началась промышленная добыча нефти.

Согласно принятой в 1925 году «Конвенции об основных принципах взаимоотношений между СССР и Японией», Северный Сахалин был оставлен японскими войсками и передан СССР. Но за японскими нефтепромышленниками было оставлено право продолжать освоение и эксплуатацию нефтяных месторождений Северного Сахалина на правах Концессии.

В 1926 году создан Охинский район Сахалинского округа с центром в посёлке Оха. В годы первых пятилеток построены Охинский и Эхабинский промыслы, крупная производственная база, жилые дома, железная дорога Оха – Москальво, элементы социальной сферы. Население увеличилось в несколько раз. В 1938 году Оха получила статус города.

В годы Великой отечественной войны более 4 тысяч охинцев воевали на фронте. Основная часть населения трудилась на местах, внося весомый вклад в общую победу. В годы войны началась добыча природного газа. В 1942 году был построен нефтепровод Оха – Комсомольск, что ускорило доставку нефти на материк.

В 1944 году ликвидирована японская нефтяная концессия, а её имущество передано тресту «Сахалиннефть».

В послевоенные годы появились новые посёлки – Тунгор, Колендо, Нефтегорск. Построена узкоколейная железная дорога Оха – Катангли.

В мае 1995 года на севере Сахалина произошло разрушительное землетрясение, полностью уничтожившее посёлок Нефтегорск. Пришла в негодность значительная часть жилого фонда в самой Охе, а также в Колендо, Тунгоре, Сабо и других посёлках.

На месте разрушенного посёлка Нефтегорск установлен мемориал памяти жертв Нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года с именами погибших.

Во второй половине 1990-х годов начались работы на сахалинском шельфе в рамках проектов «Сахалин-1» и «Сахалин-2» и экспорт нефтепродуктов, что позволило значительно изменить облик города. За этот период были построены новые здания и сооружения: школа, православная церковь преподобного Сергия Радонежского, здание аэропорта «Оха», центральный рынок, энергоблок на Охинской ТЭЦ.

Муниципальное образование «Охинский район» наделен статусом муниципального образования городской округ «Охинский» законом Сахалинской области от 21 июля 2004 года № 524 «О границах и статусе муниципальных образований Сахалинской области». Город Оха (статус города присвоен в 1938 году) является административным, историческим, культурным, промышленным центром городского округа «Охинский». В состав городского округа входят 11 населенных пунктов: город Оха, включая планировочный район Лагури и 10 сел - Восточное, Колендо, Москальво, Некрасовка, Пильтун-2, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Тунгор, Эхаби, включая планировочный район Озерный.

1.2 Природные условия. Анализ экологического состояния территории

1.2.1 Природные условия

1.2.1.1 Климатическая характеристика

По климатическому районированию рассматриваемая территория относится к Северо-Сахалинской климатической области, характеризующейся вторжением континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом. Охотское море и холодное Восточно-Сахалинское течение обуславливают суровый климат - умеренно-холодный морской муссонный.

Под влиянием циклонов, формирующихся с частотой до 100 раз в год, особенность погодных условий территории выражена многоснежной, с сильными продолжительными ветрами и метелями, затяжной зимой и с коротким дождливым, но достаточно тёплым летом.

Территория городского округа характеризуется следующими климатическими параметрами:

- среднегодовая температура воздуха - минус 1°С;
- высокая влажность воздуха -76-80%;
- значительное количество осадков. Среднегодовое количество осадков колеблется от 500 до 700 мм, большая часть их приходится на период с конца мая по октябрь. Треть осадков выпадает в холодный период, иногда в виде мощных снегопадов и мокрого снега.
- продолжительность солнечного сияния в среднем за год - 1500-1600 часов.

Таблица 1 Средние температуры воздуха по месяцам (по данным метеостанции «Оха»)

месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-19,7	-17,7	-12,5	-4,0	+1,5	+7,7	+12,7	+13,9	+10,2	+2,7	-6,3	-15,1

Самый холодный месяц – январь с температурами от -16° до -19° (иногда до -46°).

Самый тёплый месяц август. Колебания температур в этот месяц составляют от $+11$ до $+14^{\circ}$, в особо тёплые дни достигают $+36^{\circ}$.

Первые заморозки, а затем и морозы начинаются с конца сентября и заканчиваются в начале мая.

Для зимы характерен длительный и устойчивый снежный покров. Он устанавливается в конце октября и сохраняется в среднем 6,5 месяцев. Мощность снежного покрова 50-80 см, местами достигает 150 см. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае.

В летний период преобладают юго-восточные и южные ветры, средние скорости ветра в августе изменяются от 2 до 6 м/сек.

Для зимнего периода характерны повышенные скорости ветра и преобладание северных и северо-западных ветров. Наибольшими скоростями ветра в январе отличаются северная оконечность острова и выдающиеся море участки суши (7-10 м/сек), Тайфуны возникают на территории городского округа в любое время года, особенно часто с октября по май. Продолжительность тайфунов может достигать до 10 дней.

Характерны частые и длительные метели с мощными снегозаносами.

Глубина зимнего промерзания грунтов различна и колеблется от 0,8-1,4 м (местами до 2,5 м) - у торфов, до 1,5-2 м - у песков, глин и суглинков под снежным покровом (на оголенных участках - до 2,5 м).

Продолжительность благоприятного периода летом - менее 10 дней.

Продолжительность дискомфортного периода зимой - 50 дней.

Городской округ «Охинский» по Постановлению Правительства РФ от 16.10.2012 г. № 1055 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» относится к районам Крайнего Севера.

В соответствии с СП 131.13330.2012. «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», территория относится к строительно-климатическому подрайону I Г, продолжительность отопительного периода 240-270 дней, расчетная температура для отопления -280C ; -320C .

Территория городского округа неблагоприятна для проживания, отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур. При строительстве необходимо предусмотреть максимальную теплозащиту, ветрозащиту и снегозащиту.

1.2.1.2 Водные ресурсы

Реки. Для территории городского округа характерно избыточное увлажнение почв, способствующее широкому развитию болот и рек. Коэффициент густоты речной сети – 1,1 км/км².

В питании рек преобладает снеговое питание (апрель–июнь) 60 %, дождевое – в период летне-осенних паводков. Среднегодовой сток 95 % обеспеченности составляет 0,33 м³/сек, минимальный среднемесячный летний – 0,25 м³/сек, минимальный среднемесячный зимний – 0,06 м³/сек. Средний многолетний расход воды – 0,39 м³/сек.

Гидрохимические показатели речных вод характеризуются низкой минерализацией, без цвета и запаха, в межень вода прозрачная. Общая минерализация воды обычно не превышает 0,1 г/л, лишь в устьевых частях в результате морских приливов она увеличивается до 1,5 г/л.

Наиболее крупными реками на п-ове Шмидта являются Валовская, Диановская, Пильво. В горной части они характеризуются быстрым течением, русла их порожисты, нередко сопровождаются водопадами высотой до 20 м. Форма долин водотоков V-образная с крутым тальвегом, часто с уступами и невысокими водопадами, предопределенными накоплением глыбового материала и обнажениями коренных пород. В низовьях они приобретают равнинный характер с широкими (до 200 м) заболоченными долинами и спокойным медленным течением.

Реки Северо-Сахалинской равнины в большинстве своём имеют спокойный характер, медленное течение (0,5-1,5 м/сек), русла их широкие меандрирующие. Долины имеют множество проток, стариц и небольших озёр, поймы заболочены и трудно проходимы. Ширина рек 10-30 м при глубине 1-1,5 м. В приустьевой части ширина их достигает 60 м, а глубина увеличивается до 3-4 м. Наиболее крупными реками равнинной части являются Большая, Бол. Вагис, Лангры, Кадыланьи, Теньги, Пильтун, Уанга.

Таблица 2 Наиболее крупные реки городского округа «Охинский»

№ п/п	Название реки	Куда впадает	Протяженность (км)	Площадь водосбора (км ²)
1	Валовская	Залив Куэгда Охотского моря	27	145
2	Диановская	Залив Куэгда Охотского моря	26	105
3	Пильво	Сахалинский залив	36	250
4	Большая	Залив Байкал	97	1160
5	Бол. Вагис	Амурский лиман	88	391
6	Лангры	Амурский лиман	130	1190
7	Кадыланьи	Залив Пильтун Охотского моря	51	440
8	Теньги	Амурский лиман	70	442
9	Пильтун	Залив Пильтун Охотского моря	77	633
10	Уанга	Пролив Невельского	93	694

Ледостав на реках происходит в октябре-начале ноября, а вскрытие – в начале мая.

Значения для судоходства реки рассматриваемой территории не имеют, возможно плавание только на маломерных лодках. Воды рек чистые и пригодные для употребления без дополнительной очистки за исключением районов нефтедобычи.

В рыбохозяйственном отношении большинство рек городского округа являются нерестилищами лососевых видов рыб, прибрежные воды места нереста и нагула промысловых рыб: сельди, наваги и др.

Озера. На территории городского округа расположено множество мелких заболоченных озёр различного происхождения.

Лагунное *озеро Сладкое* на северо-западном побережье у с.Рыбное, возникшее в результате отчленения косами и пересыпями. Оно сохраняет водообмен с морем и имеет соленые и солоноватые воды. Площадь зеркала – 17,2 км², средняя глубина 2 м, максимальная – не более 3,5 м. Площадь водосбора 155 км².

Озеро Медвежье имеет тектоническое происхождение, расположено вблизи г.Оха. Площадь зеркала – 27,8 км², максимальная глубина 7 м. В озеро впадает 15 ручьев.

1.2.1.3 Лесные ресурсы

Граница земель лесного фонда Охинского лесничества установлены в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.03.2022 № 320 « Об установлении границ Охинского лесничества в /Сахалинской области (в ред. от 25.07.2022 № 733).

Охинское лесничество расположено в северной оконечности о. Сахалин, в границах Охинского административного района Сахалинской области (районный центр – г. Оха).

Протяженность территории лесничества: с севера на юг – 312 км, с запада на восток – 115 км. Местоположение Охинского лесничества показано на карте-схеме Сахалинской области.

Площадь Охинского лесничества по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 1171644 га.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367, все леса Охинского лесничества отнесены к Дальневосточному таёжному лесному району таежной лесорастительной зоны Российской Федерации.

1.2.1.4 Инженерно-геологическое строение

Геологическое строение

В геологическом строении Северного Сахалина (городской округ «Охинский») принимают участие стратифицированные осадочные, интрузивные, вулканогенные и вулканогенно-осадочные образования мезозойского и кайнозойского возраста.

Выходы мезозойских осадочных, интрузивных, вулканогенных и вулканогенно-осадочных пород слагают Восточный и частично Западный хребты п-ова Шмидта и фундамент Северо-Сахалинской равнины.

Чехол Северо-Сахалинской равнины сложен мощной (до 8 000 м) толщей кайнозойских слаболитифицированных осадочных глинисто-песчаных отложений, благоприятных для накопления залежей нефти и газа.

Рыхлые четвертичные отложения - суглинки и глины, переслаивающиеся с супесями, песками, галечниками и редкими прослоями торфа, образуют морские террасы и заполняют долины рек. Их мощность не превышает 20 м.

Верхнеголоценовые аллювиальные пески с включениями гравия и гальки, гравийные галечники с прослоями супесей, суглинков и глин слагают поймы и первую надпойменную террасы. Максимальная мощность отложений отмечается в переуглубленных долинах рек и достигает 28,5 м.

1.2.1.5 Полезные ископаемые

Север Сахалина – наиболее освоенная нефтегазовая провинция Дальнего Востока. Промышленные залежи углеводородного сырья разведаны в интервале глубин от 80 м (Центральная Оха) до 4850 м (Усть-Эвай), но подавляющая часть запасов нефти (95%) и газа (80%) находится на глубинах до 3000 м. Все месторождения являются многопластовыми, содержат залежи нефти, газа и газоконденсата в терригенных коллекторах неогенового возраста (олигоцен - поздний миоцен).

Нефти сахалинских месторождений характеризуются разнообразием физико-химических свойств и группового углеводородного состава. Преобладают запасы легких (64,7%), маловязких (82%), малосернистых (98,7%) и малопарафинистых (70%) нефтей. Отличаются они высокими выходами светлых нефтепродуктов, значительным удельным весом высокооктановых бензинов и ценных масел, низкими потерями в процессе переработки. В целом, по своему качеству сахалинские нефти превосходят традиционную российскую экспортную смесь «Urals». Свободные газы по своему составу, в основном, метановые. Основной объем тяжелой высоковязкой нефти содержат пласты месторождения Центральная Оха.

В настоящее время эксплуатация месторождений осуществляется в основном на суше. На территории городского округа «Охинский» разведано 34 месторождения нефти и газа. На Северном Сахалине многие месторождения нефти и газа эксплуатируются свыше 65 лет (Оха, Катангли, Эхаби и др.) и по-прежнему являются одними из основных объектов добычи. В настоящее время они вступили в период падающей добычи. На суше, вследствие длительной эксплуатации, экономически доступные месторождения близки к исчерпанию. Поэтому проблема снижения темпа падения добычи нефти и газа и, следовательно, продления срока эксплуатации месторождений суши острова является особенно актуальной для нефтегазодобывающего комплекса Северного Сахалина.

Основные перспективные запасы сконцентрированы на шельфе. К городскому округу тяготеет шельфовое месторождение «Одопту», разрабатываемое по проекту «Сахалин-1». Но наиболее крупные месторождения нефти и газа сконцентрированы на шельфе северной оконечности городского округа «Охинский» к северу от п-ова Шмидта. Это проекты «Сахалин-4» и «Сахалин-5». Доказанные запасы «Сахалина-4» оцениваются в 42 млн. тонн нефти и 65 млрд.куб.м. газа. Запасы проекта «Сахалин-5» в настоящее время оцениваются в 550 млн. тонн нефти и 41 млрд. куб. м. газа.

Большая часть добываемой нефти и конденсата по нефтепроводу направляются на нефтеперерабатывающий завод в г.Комсомольск-на-Амуре. Часть сырой нефти с месторождений Северного Сахалина отправляются на экспорт, причем количество продаваемой нефти увеличивается. Основной объем газа отправляется потребителям Хабаровского края по газопроводу Оха – Комсомольск-на-Амуре.

На территории городского округа «Охинский» имеются месторождения каменного угля (Энгизпальское) и бурого угля (Лангерийское, Вал-Дагинское, Виахтинское). В настоящее время ни одно из них не разрабатывается. Наиболее благоприятным для разработки месторождений является Вал-Дагинское, т.к. оно близко расположено к действующим транспортным магистралям. Не исключается обнаружение залежей, пригодных для добычи открытым способом.

Известны также небольшие неиспользуемые месторождения фосфоритов, глауконитовых песчаников, диатомитов, серпентинитов, хромитов, поделочных камней, которые могут стать базой расширения малого предпринимательства. На территории муниципального образования, в 7 км восточнее с.Сабо, имеется перспективная (Сабовская) площадь ювелирно-поделочных камней – сердолика, халцедона.

Ресурсы россыпного золота по городскому округу Охинский составляют – 27 тонн.

Располагает муниципальное образование строительными материалами. Известны три месторождения строительного камня и одна перспективная площадь. В настоящее время разрабатывается лицензионный участок «Сухарный» Шмидтовского

месторождения трахиандезито-базальтов, расположенный в 77 км севернее г.Оха. Остальные месторождения не осваиваются в связи с отсутствием потребителей.

В настоящее время используется месторождение песчано-гравийной смеси «Кайган», подготовлено к разработке Охинское месторождение песка. На побережье Амурского лимана имеются перспективные площади, пески которых потенциально пригодны в качестве стекольной смеси. На территории муниципального образования разрабатывается 14 песчаных и песчано-гравийных карьеров с прогнозируемыми ресурсами от 25 до 1050 тыс. м³

Таблица 3 Основные месторождения и проявления полезных ископаемых на территории городского округа «Охинский»

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид полезного ископаемого
Нефть, газ			
Распределенный фонд			
1	Северное Колендо	месторождение	нефть, горючий газ
2	Колендо	месторождение	нефть, горючий газ
3	Северная Оха	месторождение	нефть, горючий газ
4	Центральная Оха	месторождение	нефть, горючий газ
5	Восточно-Кайганское	месторождение	нефть, горючий газ
6	Эхаби	месторождение	нефть, горючий газ
7	Восточное Эхаби	месторождение	нефть, горючий газ
8	Гиляко-Абунан	месторождение	нефть, горючий газ
9	Абановское	месторождение	горючий газ
10	Тунгор	месторождение	нефть, горючий газ
11	Одопту	месторождение	нефть, горючий газ
12	Шхунное	месторождение	нефть, горючий газ
13	Волчинка	месторождение	нефть, горючий газ
14	Астрахановское	месторождение	горючий газ
15	Узловое	месторождение	конденсат, горючий газ
16	Верхотуровский	месторождение	нефть, горючий газ
17	Сабо	месторождение	нефть, горючий газ
18	Западное Сабо	месторождение	нефть, горючий газ
19	Малое Сабо	месторождение	нефть, конденсат, горючий газ
20	Кадыланьи	месторождение	нефть, горючий газ
21	Мухто	месторождение	нефть, горючий газ
22	Паромай	месторождение	нефть, горючий газ
Нераспределенный фонд			
23	Участок Некрасовский	месторождение	нефть, горючий газ
24	Восточно-Байкальская площадь	персп. площадь	нефть
25	Восточно-Осойская площадь	персп. площадь	нефть, горючий газ
Твердые горючие полезные ископаемые			
26	Энгизпальское	месторождение	уголь каменный
27	Вал-Дагинское	месторождение	бурый уголь
28	Виахтинское	месторождение	бурый уголь
29	Лангерийское	месторождение	бурый уголь
Прочие полезные ископаемые			
30	участок р.Мишкин Ключ, руч.Березка и Надежда	проявление	золото
31	Северо-Западная площадь	персп. площадь	золото

Реестр переданных в пользование участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые на территории городского округа «Охинский» Сахалинской области по состоянию на 22.05.2023.

Таблица 4 Участки недр нераспределенного фонда, числящиеся на государственном балансе на территории городского округа «Охинский»

Наименование месторождения/ участка недр	Полезное ископаемое	Местоположение
Глухарка	Песок строительный	в 40 км юго- западнее с.Тунгор
месторождение Дамирское (участки 1,2)	Кирпично-черепичное сырье	Юго-западная окраина г.Оха
Дятловый	Песок строительный	в 40 км юго- западнее г.Охи
Залив 2-я Бухта	Песок строительный	в 8 км северо- восточнее г.Охи
Кадыланьи-1	Песок строительный	в 65 км южнее г.Охи
месторождение Кайган	Песчано-гравийная смесь	4,5 км северо- восточнее г.Оха
Карьер № 1 ЮБП Одопту	Песок строительный	в 43,5 км к юго- востоку от с.Тунгор, на Пильтунской КОСС
Карьер № 2 ЮБП Одопту	Песок строительный	в 44 км к юго- востоку от с.Тунгор, на Пильтунской косе
Карьер-5-ЭНЛ	Песок строительный	в 23 км к юго- востоку от с.Тунгор, на Пильтунской косе
месторождение Медвежье-I	Торф	4,5 км западнее с.Лагури
месторождение Медвежье-II	Торф	10,7 км западнее с.Лагури
месторождение Нефтегорск	Песок строительный	20 км юго-западнее с.Сабо
месторождение Охинское (5- й участок)	Керамзитовое сырье	на юго-западной окраине г. Оха, вблизи автомобильной дороги Оха-Москальво
месторождение Охинское (участки 3,5)	Кирпично-черепичное сырье	в 3 км к западу от г. Оха
Каплун	Песок строительный	в 70 юго-западнее г. Охи
Северо-Западное Эхаби	Песок строительный	в 10 км юго- восточнее г. Охи
месторождение Шмидтовское, участок Трёхбратский	Строительный камень	77 км севернее г. Охи
месторождение Охинское, участок Лагуринский-2	Песок строительный	в 8-14 км западнее г. Оха (междуречье р.Лагуринки и Рябиновки)
месторождение Охинское, участок Полигонный	Песок строительный	в 8-14 км западнее г. Оха (на правом берегу ручья Полигонного в его верховьях)

Таблица 5 Реестр переданных в пользование участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые на территории городского округа «Охинский» по состоянию на 22.05.2023

Участок недр	Лицензия	Вид ПИ	Целевое назначение	Место расположения участка недр
«Сухарный» Шмидтовского месторождения трахиандезито-базальтов	ЮСХ-80380-ТЭ	Строительный камень	Добыча	в 50 км северо-западнее г. Охи
Западное Сабо-2	Юсх-80522-тэ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 4 км западнее с. Сабо
Кадыланьинский-Северный	ЮСХ-80144-ТЭ	Строительный камень	Геологическое изучение, разведка и добыча	В 60 км южнее г. Охи, в 12,5 км юго-восточнее с. Сабо
Каральский	ЮСХ-012323-ТП	Строительный песок	Геологическое изучение в целях поисков и оценки	В 9,5 км юго-восточнее с. Тунгор
Карьер-3а-ЭНЛ	ЮСХ-008814-ТЭ	Строительный песок	Геологическое изучение, разведка и добыча	В 28 км к юго-востоку от с. Тунгор, на Пильтунской косе

Колендо	ЮСХ-06199-ТЭ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 25 км северо-западнее г. Охи, в 3 км севернее с. Колендо
Лагуринский-1	ЮСХ-80377-ТЭ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 12 км западнее г. Ох
Мыс Тупой	ЮСХ-80125-ТЭ	Строительный песок	Геологическое изучение, разведка и добыча	В 20 км юго-восточнее г. Охи, в 14 км восточнее с. Тунгор
Нутово-1	ЮСХ-80081-ТЭ	Строительный песок	Геологическое изучение (разведка) и добыча	В 110 км южнее г. Охи, в 15,5 км южнее с. Пильтун
Одопту	ЮСХ-06186-ТЭ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 25 км юго-восточнее г. Охи в 0,75 км южнее залива Одопту
Одопту-море	ЮСХ-06188-ТЭ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 33 км юго-восточнее г. Охи, в 0,75 км южнее залива Одопту
Одопту-море 2	ЮСХ-012322-ТП	Строительный песок	Геологическое изучение в целях поисков и оценки	В 17 км юго-восточнее с. Тунгор
Озерный-2	ЮСХ-80622-ТЭ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 7 км юго-западнее с. Эхаби
Озеро Круглое	ЮСХ-80378-ТЭ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 7,5 км восточнее г. Охи
Первая Бухта	ЮСХ-80379-ТЭ	Песчано-гравийная смесь	Разведка и добыча	В 5 км северо-восточнее г. Охи
Пильтун	ЮСХ-80645-ТП	торф	Геологическое изучение в целях поисков и оценки	В 13,5 км юго-восточнее с. Сабо
Северо-Западное Эхаби	ЮСХ-06187-ТЭ	Строительный песок	Разведка и добыча	В 10 км юго-восточнее г. Охи, в 2 км юго-восточнее с. Эхаби, 250 м юго-восточнее цеха добычи нефти № 4
Северо-Западное Эхаби-2	ЮСХ-012258-ТП	Строительный песок	Геологическое изучение в целях поисков и оценки	В 1,5 км восточнее с. Эхаби
Уанга-1	ЮСХ-80608-ТП	Песчано-гравийная смесь	Геологическое изучение в целях поисков и оценки	На территории бывшего поселка Погиби (мыс Погиби)

Таблица 6 Сведения о наличии водозаборов подземных вод городского округа «Охинский»

№ п/п	Наименование объекта	Текстовое описание местоположения объекта	Площадь участка недр, га	Наименование документа основания
Участки недр местного значения				
1	Сабо	в 50 км южнее г. Охи, в 6,4 км южнее с. Сабо Охинского района, в 400 м юго-восточнее устья реч. Выдровый, в границах горного отвода нефтегазового месторождения Сабо	0,36	Лицензия ЮСХ 00787 ВЭ от 22.08.2006
2	Тунгорский	с. Тунгор городской округ «Охинский», в пределах Средне-Сахалинского предгорного артезианского бассейна	5	Лицензия ЮСХ 01402 ВР от 16.07.2013

3	Тунгорский- 1	в границах горного отвода нефтегазоконденсатного месторождения Тунгор и в 28 км от юго-восточнее г. Охи городского округа «Охинский»	0,01	Лицензия ЮСХ 80514 ВЭ от 23.01.2019
4	Лебяжий	На территории Охинского района на восточной стороне Пильтунской косы севернее озера Лебяжье	2,0	Лицензия ЮСХ 010223 ВЭ от 07.06.2011
5	Третий ключ	в 100 м западнее с. Колендо Охинского района, в 800 м северо-восточнее устья р. Третий Ключ	0,72	Лицензия ЮСХ 009423 ВЭ от 10.11.2022
6	Скобликовский	на восточной окраине с. Москальво	15	Лицензия ЮСХ 01403 ВР от 16.07.2013
7	Бирюканский	с. Восточное	3	Лицензия ЮСХ 01404 ВР от 16.07.2013
8	Лагуринский	на южной окраине с. Лагури, в пределах Средне-Сахалинского предгорного артезианского бассейна	5	Лицензия ЮСХ 01405 ВР от 16.06.2013 (Аннулирована)
9	Узловое	90 км Ю-З г. Оха (в границах горного отвода газоконденсатного месторождения Узловое)	0,45	Лицензия ЮСХ 00789 ВЭ от 22.08.2006
10	Некрасовский – 1	с. Некрасовка	0,36	Лицензия ЮСХ 01412 ВЭ от 30.08.2013
11	Бивачный	на западном побережье косы Пильтун, в 1.43 км западнее озера Бивачное	2	Лицензия ЮСХ 01489 ВЭ от 22.10.2014
12	Лебединский- 1	на восточном побережье косы Пильтун	0,48	Лицензия ЮСХ 80303 ВЭ от 04.10.2016
13	Одопту-7	на косе залива Пильтун	8,2	Лицензия ЮСХ 008810 ВЭ от 24.10.2022
14	Западное Сабо	7 км З с. Сабо, на правом берегу ручья Птенца	0,36	Лицензия ЮСХ 00871 ВЭ от 02.03.2007
15	Утиный	на косе Пильтун в 400 м севернее озера Утиное	1	Лицензия ЮСХ 80641 ВЭ от 03.06.2021
16	Мухто	70 км Ю г. Охи на территории газонефтяного месторождения Мухто	3	Лицензия ЮСХ 00783 ВЭ от 23.08.2006
17	Двойной Село Тунгор	14 км восточнее с. Тунгор, в границах горного отвода нефтяного месторождения Одопту	0,36	Лицензия ЮСХ 01411 ВЭ от 23.08.2013
18	Шхунный	57 км Ю-З г. Оха (в границах горного отвода нефтегазового месторождения Шхунное)	0,36	Лицензия ЮСХ 00790 ВЭ от 22.08.2006
19	Кадыланьи	11,5 км Ю-В с. Сабо, в 4,4 км С р. Кадыланьи (в границах горного отвода нефтяного месторождения Кадыланьи)	0,36	Лицензия ЮСХ 00784 ВЭ от 17.08.2006
20	Малое Сабо	12,5 км Ю-З с. Сабо (в границах горного отвода нефтегазоконденсатного месторождения Малое Сабо)	1,21	Лицензия ЮСХ 00785 ВЭ от 17.08.2006 (Аннулирована)
21	Одоптинский	22 км Ю-В с. Тунгор, в 2,5 км Ю-В оз. Лиман	1,21	Лицензия ЮСХ 00780 ВЭ от 17.08.2006
22	Одопту-5-Южный	на косе залива Пильтун, 1,6 км ЮВ оз. Головка	27,5	Лицензия ЮСХ 00988 ВЭ от 26.08.2008

23	Рыбный	с. Рыбное в Охинском районе	0,09	Лицензия ЮСХ 01224 ВЭ от 08.06.2011
24	Порт Москальво	в 4 км с. Москальво	0,04	Лицензия ЮСХ 80596 ВР от 06.08.2020
25	Тропто	720 западнее оз. Рыбачье, в 3,9 км С залива Колендо, в 2 км южнее зал. Тропто	1	Лицензия ЮСХ 80537 ВП от 17.07.2019 (Аннулировано)
Участки недр Федерального значения				
26	Одопту-Охотничий	на территории Охинского района, на восточном побережье косы Пильтун в 100-150 м северо-восточнее озера Лебяжье	1,26	Лицензия ЮСХ 07769 ВЭ от 30.12.2021
27	Одопту-4-Северо-Западный	На косе зал. Пильтун, 200 м З оз. Головко	0,96	Лицензия ЮСХ 00987 ВЭ от 26.08.2008
28	Одопту- Нерпинский	на восточном побережье Охотского моря в 14 км восточнее с. Тунгор (в границах горного отвода нефтяного месторождения Одопту)		Лицензия ЮСХ 01624 ВЭ от 14.12.2016 (Аннулировано)
29	Одопту-Северный	на косе Пильтун южнее оз. Головко	192	Лицензия ЮСХ 008734 ВР от 02.02.2023
30	Сабо- 2	в 2,2 км северо-восточнее с. Сабо Охинского района	0,36	Лицензия ЮСХ 01333 ВЭ от 17.07.2012 (Аннулировано)
31	Эхабинский-2	в 10 км Ю г. Охи, в окрестностях с. Эхаби, в границах горного отвода месторождения Эхаби	0,36	Лицензия ЮСХ 01770 ВЭ от 01.06.2021

Минеральные промышленные йодные воды с содержанием йода 0,02 г/дм³ и более распространены на территории Северо-Сахалинского артезианского бассейна, где приурочены к песчано-глинистым породам водоносного комплекса миоценовых отложений окобыкайской и дагинской свит. Проявления таких вод выявлены на многих нефтеразведочных площадях (Северное Колендо, Некрасовка, Оха, Гиляко-Абунан). Глубина залегания горизонтов, содержащих промышленные воды, колеблется от 400-600 м (Оха) до 1000-2000 м (Колендо, Некрасовка).

Минеральные лечебные воды представлены двумя проявлениями:

Проявление Береговое расположено на юго-западе полуострова Шмидта и приурочено к миоценовым отложениям. Минеральные воды обнаружены в двух скважинах на глубинах 1045-1080 м и 2258 м. Они слабосоленоватые, по составу хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые, без «специфических» компонентов и свойств с общей минерализацией 2,1-2,6 г/дм³.

Проявление Троптунское расположено в районе р.Троптун и приурочено к отложениям каскадной свиты. Воды хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые, слабосоленоватые, метановые, без «специфических» компонентов и свойств; выявлены в скважине, пробуренной на нефть, в интервале глубин 354-433 м. Температура воды 17°С, дебит 20,4 м³/сут.

Термальные минеральные воды могут служить альтернативным источником тепловой и электрической энергии, что весьма актуально в условиях территориальной обособленности муниципального образования.

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития городского округа «Охинский» Сахалинской области и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Сахалинской области и городского округа «Охинский»:

- Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;
- Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года;
- Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года;
- Адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов;
- Прогноза социально-экономического развития городского округа «Охинский» на 2023-2025 годы;
- Государственная программа «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;
- Государственная программа «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»;
- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Сахалинской области»;
- Государственная программа «Развитие образования в Сахалинской области»;
- Государственная программа «Социальная поддержка населения Сахалинской области»;
- Государственная программа «Доступная среда в Сахалинской области»;
- Государственная программа «Развитие сферы культуры Сахалинской области»;
- Государственная программа «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области»;
- Государственная программа «Развитие энергетики Сахалинской области»;
- Государственная программа «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области»;
- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2024-2026 годы;
- Муниципальная программа «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»;
- Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем»;
- Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- Муниципальная программа «Развитие торговли в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский»;
- Схемы территориального планирования Сахалинской области, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г.;
- Генеральным планом городского округа «Охинский».

2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Показатель демографической ситуации является одним из основных показателей, определяющих развитие территории.

Численность постоянного населения городского округа «Охинский» на 01 января 2023 г. (с учетом итогов Всероссийской переписи населения) составила 21456 человек, в том числе:

- городское население – 19888 человек (г. Оха);
- сельское население – 1568 человек (в том числе с. Восточное, с. Колендо, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Пильтун-2, с. Рыбновск, с. Рыбное, с. Сабо, с. Тунгор, с. Эхаби).

Таким образом, видно, что основная часть населения городского округа (92,7 %) проживает в городе Охе.

Динамика численности населения за последние 8 лет приведена ниже (Рисунок 1).

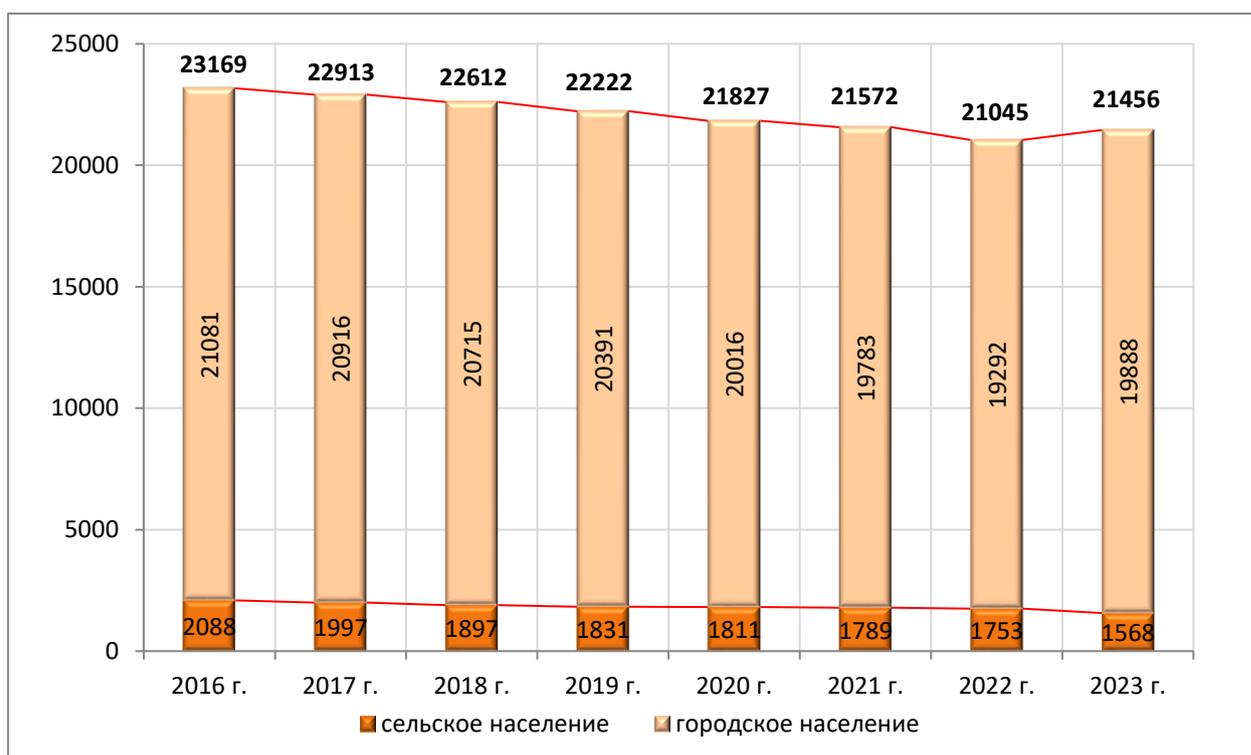


Рисунок 1 Динамика численности населения городского округа «Охинский», человек

На протяжении последних лет численность населения уменьшалась, однако в последние годы наметилась тенденция к замедлению темпов снижения.

Численность населения городского округа «Охинский» по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Численность населения городского округа по населенным пунктам на 01.01.2022 г., человек

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
город Оха	19888
село Восточное	127
село Колендо	0
село Москальво	192
село Некрасовка	697
село Пильтун-2	0
село Рыбновск	17
село Рыбное	19
село Сабо	0
село Тунгор	474
село Эхаби	42

Таким образом, на начало 2023 года в городском округе находилось 3 населенных пункта с нулевой численностью.

Динамика естественного и механического движения населения городского округа в разрезе сельского и городского населения представлена ниже (Рисунок 2 и Рисунок 3).

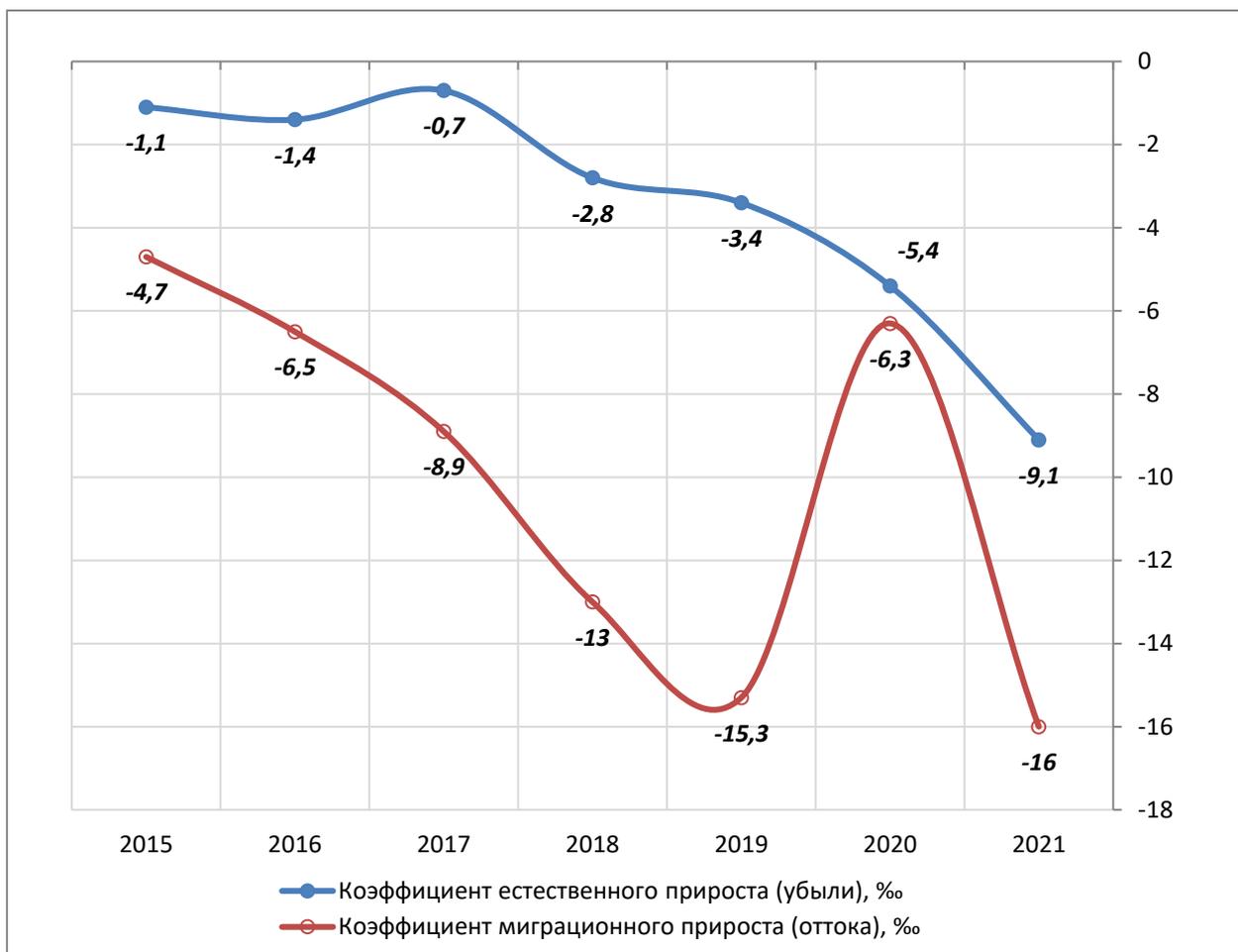


Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения городского населения

Процессы естественного воспроизводства городского населения характеризуются отрицательным сальдо. Максимальный коэффициент естественной убыли был зафиксирован в 2021 году – 9,1, минимальный – в 2017 году – 0,7. В динамике механического движения также наблюдаются отрицательные показатели за исключением роста в 2020 году. Это связано с тем, что в условиях коронавируса и связанных с ним ограничительных мероприятий в 2020 году произошло значительное снижение миграционного оттока населения, которое составило 192 человека.

В 2021 году миграционный отток возрос на 199 человек, что связано с выездом из городского округа части населения, планировавшей уехать в 2020 году.

Также в результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года, была приостановлена добыча нефти на лицензионных участках НК «Роснефть». В связи с этим, в конце 2020, начале 2021 годов на предприятиях, относящихся к данной нефтяной компании, массово увольнялись пенсионеры. Сложившаяся ситуация также повлияла на прирост миграционного оттока.

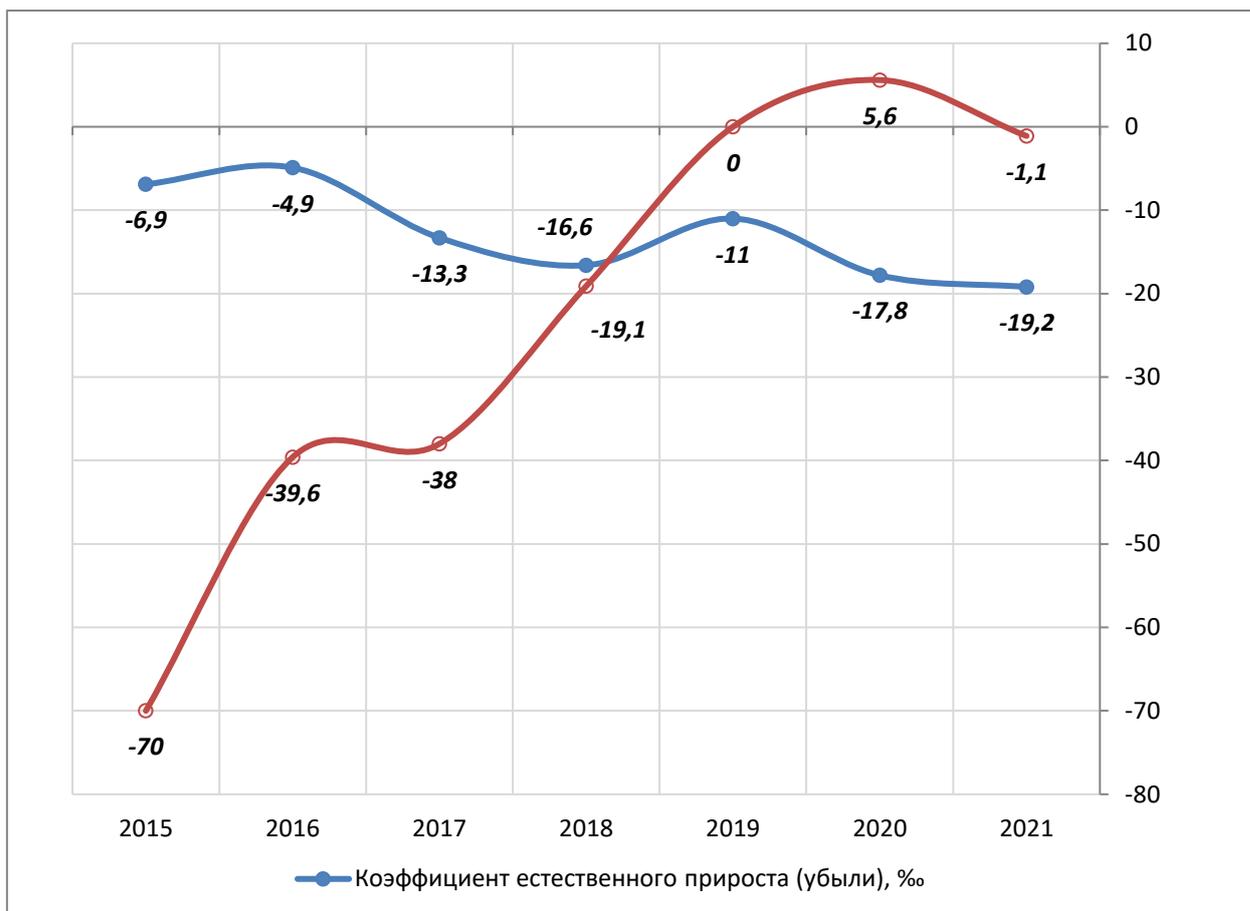


Рисунок 3 Динамика естественного и механического движения сельского населения городского округа «Охинский»

Среди сельского населения также наблюдается стабильное увеличение показателей естественной убыли численности на протяжении всего рассматриваемого периода. Максимальный коэффициент естественной убыли был зафиксирован в 2021 году – 19,2, минимальный – в 2016 году – 4,9. В динамике же механического движения наблюдается его заметный рост начиная с 2017 года. Максимальный коэффициент выбытия составил - 70,0 в 2015 году, а максимальный прирост – в 2020 году - 5,6.

Очевидно, что изменения происходят и в половозрастной структуре населения (Рисунок 4 и Рисунок 5).

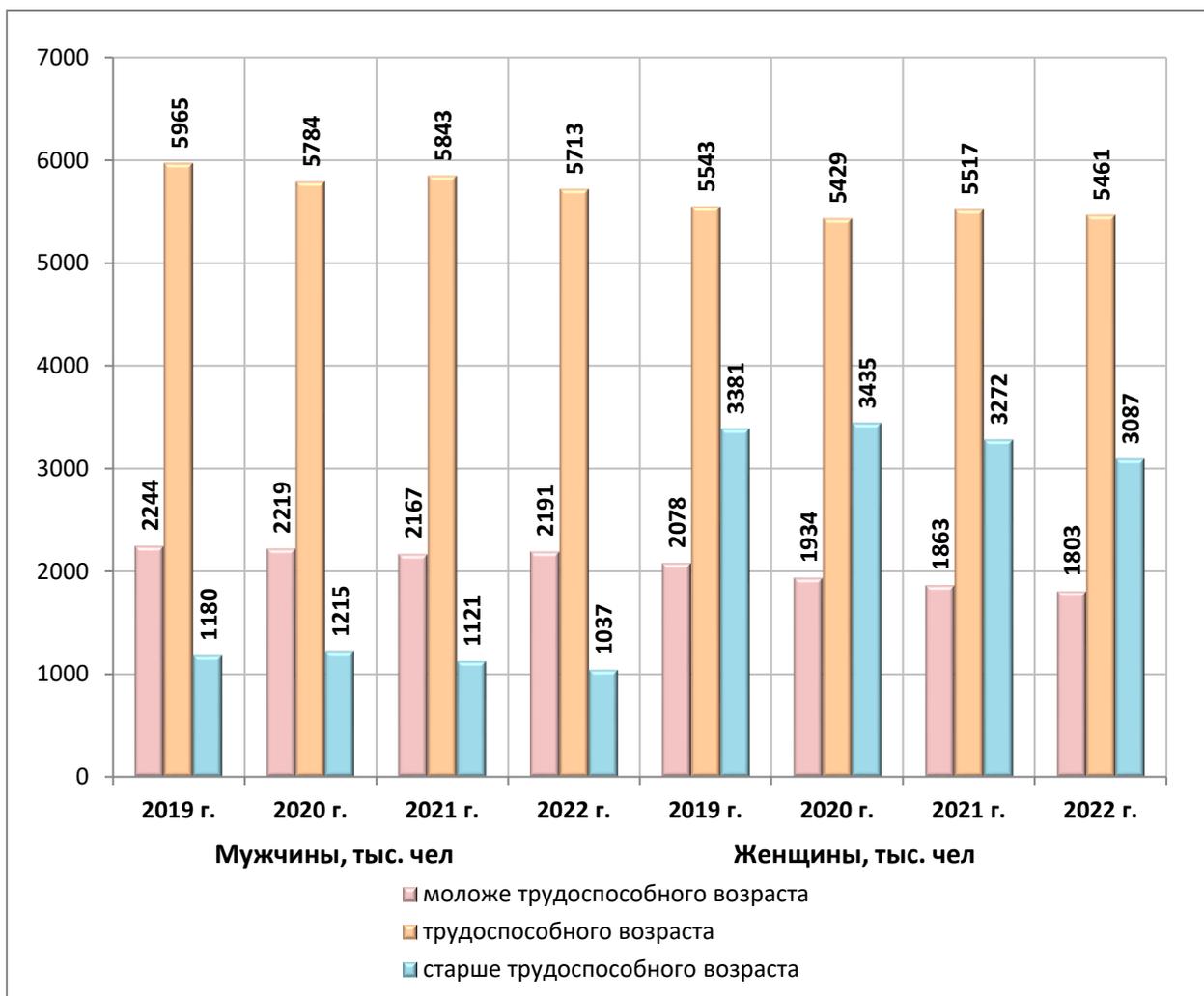


Рисунок 4 Половозрастная структура городского населения городского округа «Охинский», человек

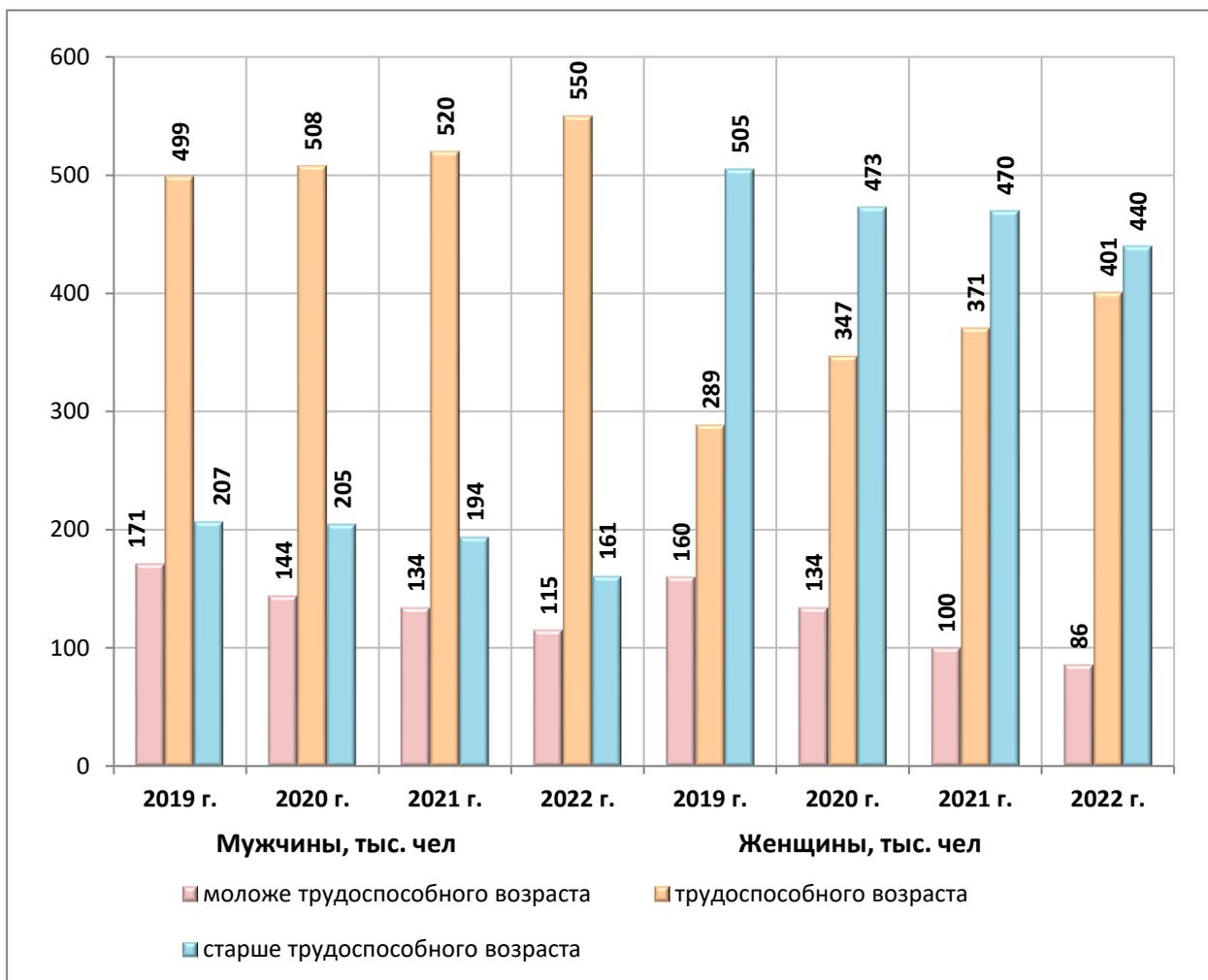


Рисунок 5 Половозрастная структура сельского населения городского округа «Охинский», человек

Данные о возрастных группах населения муниципального образования свидетельствуют о том, что наибольшую долю в общей численности городского населения занимают люди в трудоспособном возрасте. Среди мужчин сельского населения преобладают люди трудоспособного возраста, а среди женщин – старше трудоспособного возраста.

Стоит отметить, что в городе численность мужчин моложе трудоспособного возраста превышает численность мужчин старше трудоспособного возраста в 2 раза, а среди женщин наоборот численность старше трудоспособного возраста значительно превышает численность моложе трудоспособного возраста. Это обусловлено прежде всего, меньшей продолжительностью жизни у мужчин по сравнению с женщинами, о чем говорит и значительное превышение женщин старше трудоспособного возраста над мужчинами, а также миграционным оттоком людей пенсионного возраста.

Такая половозрастная структура характерна для промышленных населенных пунктов, где преобладает население трудоспособного возраста, низкая доля населения младше трудоспособного возраста, а также низкая доля населения старше трудоспособного возраста, в данном случае мужчин.

Также во многом на сокращение численности городского округа влияет рынок труда.

Среднесписочная численность работников организаций в 2021 году составила 7,5 тыс. человек, что соответствует уровню 2020 года.

Вместе с тем, в некоторых отраслях экономики произошло значительное снижение численности работников.

В сфере добычи нефти и газа среднесписочная численность работников снизилась на 111 человек, в сфере транспорта - на 72 человека, что связано с приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть» в результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года. На предприятиях, относящихся к данной нефтяной компании, массово увольнялись пенсионеры.

В сфере строительства среднесписочная численность работников снизилась на 54 человека, что связано с отсутствием объемов строительных работ в ПАО «СМНМ» и со сменой места нахождения ООО «СК «Оха».

Среднесписочная численность работников организаций в 2022 году составила 7,6 тыс. человек и возросла к уровню 2021 года на 0,1 тыс. человек.

Вместе с тем, в некоторых отраслях экономики произошло значительное снижение численности работников.

В сфере здравоохранения среднесписочная численность работников снизилась на 46 человек, что связано с проведением мероприятий по совершенствованию организационной структуры ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

В сфере пищевой промышленности среднесписочная численность работников снизилась на 24 человека, что связано с закрытием производства молочной продукции. ООО «Экосахпродукт», являясь единственным производителем данного вида продукции, прекратило свою деятельность, в связи с тяжелым финансовым положением.

В 2023 году среднесписочная численность работников организаций оценивается без изменения к уровню 2022 года, на 2024-2026 годы - прогнозируется в таком же значении.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г. (далее – СТП Сахалинской области), представлен реестр неперспективных населенных пунктов. В него включены сельские населенные пункты, которые уже на современном этапе не имеют постоянного населения, а также сельские населенные пункты, утратившие значение и функции поселений, а также свою градообразующую базу, с неблагоприятной половозрастной структурой и общей демографической ситуацией, не имеющие перспектив экономического развития. В городском округе «Охинский» к таким населенным пунктам отнесено с. Колендо. В этом населенном пункте уже на современном этапе отсутствует постоянное население и его предполагается упразднить в первую очередь.

В отношении остальных малочисленных населенных пунктов рекомендуется произвести оценку уровня их социально-экономического развития по оценочным параметрам (обеспеченность населения жильем, наличие мест приложения труда, транспортная доступность ближайших населенных пунктов, имеющих предложения по

трудоустройству, обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры (детскими садами, школами, организациями торговли), бюджетно-финансовое состояние и другие). Уровень социально-экономического развития является основополагающим при отнесении населенных пунктов к неперспективной категории. В отношении малочисленных населенных пунктов целесообразно рассмотреть вопрос об их закрытии, предоставив населению, проживающему в них, жилье в других населенных пунктах. К таким населенным пунктам в городском округе «Охинский» можно отнести: с. Сабо, с. Пильтун-2.

Общая численность населения в городском округе «Охинский» согласно СТП Сахалинской области должна составить на конец 2030 года – 21,1 тыс. чел, на конец 2042 года – 21,6 тыс. чел.

Таким образом, на основе существующей демографической ситуации с учетом СТП Сахалинской области, программ и ориентиров развития был осуществлен прогноз численности населения городского округа.

Проектная численность сельского населения городского округа «Охинский» по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Проектная численность населения городского округа «Охинский» по населенным пунктам, человек

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
городское население, в том числе:	20100
город Оха	20100
сельское население, в том числе:	1680
село Восточное	150
село Колендо	0
село Москальво	100
село Некрасовка	700
село Пильтун-2	0
село Рыбновск	50
село Рыбное	30
село Сабо	0
село Тунгор	600
село Эхаби	50

Таким образом, при условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории городского округа прогнозируется повышение уровня рождаемости, сокращения миграционной убыли населения за пределы округа. Численность населения к концу расчетного срока должна составить не менее 21,8 тыс. человек.

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

2.3 Анализ жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в городском округе «Охинский» по состоянию на начало 2022 г. составила 744,0 тыс. кв. м (Таблица 9).

Таблица 9 Краткая характеристика жилищной сферы городского округа «Охинский»

Год	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Численность населения, чел.	23302	23046	22745	22355	21960	21705	21178
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	757,0	757,5	768,5	749,8	744,2	745,5	744,0
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека	32,5	32,9	33,8	33,5	33,9	34,3	35,1

Общая площадь жилых помещений в 2022 года меньше по сравнению с 2021 годом на 1,5 тыс. кв. м. Уменьшение общей площади жилых помещений связано с расселением и выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений в 2022 составила 35,1 кв. м на человека. Такой высокий показатель в первую очередь обусловлен постепенным снижением численности, а также постоянным вводом в эксплуатацию нового жилищного фонда. Так в 2021 году введено в действие 6 жилых домов общей площадью 2936 кв.м, в том числе 5 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 238 кв.м. В 2022 году введено в действие 7 жилых домов общей площадью 5426 кв.м, в том числе 6 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 1176 кв.м. В 2023 году ввод жилых домов оценивается в объеме 11800 кв.м, на 2024-2026 годы - прогнозируется в объеме 11300 кв.м ежегодно.

В городском округе сохраняется проблема аварийного жилого фонда, который составляет более 20 процентов.

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2022 году переселено 356 семей (603 человека). Из них 291 семья получила денежное возмещение за изымаемые жилые помещения, 50 семей получили жилые помещения на первичном рынке жилья, 15 семей получили жилые помещения на вторичном рынке жилья. И данная работа по переселению из аварийного жилого фонда будет вестись далее.

2.4 Анализ социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов,

сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.

Перечень действующих объектов социально-бытового назначения и результат проведенной оценки обеспеченности данными объектами приведен ниже.

2.4.1 Объекты образования

Система дошкольного образования городского округа включает в себя 7 учреждений. Функционируют дошкольные группы в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и МБОУ школа-детский сад с. Тунгор.

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2022 году составила 1279 человек и снизилась к уровню 2021 года на 67 человек. По оценке 2023 года численность детей составит 1255 человек, по прогнозу 2024-2026 годов - снизится до 1207 человек.

Численность детей дошкольного возраста в 2022 году составила 1407 человек и снизилась к уровню 2021 года на 58 человек. По оценке 2023 года численность детей составит 1378 человек, по прогнозу 2024-2026 годов - снизится до 1315 человек.

Снижение численности детей обусловлено миграционным оттоком населения и снижением уровня рождаемости.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2022 году составило 1467 единиц и возросло к уровню 2021 года на 15 единиц. По оценке 2023 года и прогнозу 2024-2026 годов число мест останется неизменным к уровню 2022 года.

В системе общего образования городского округа функционируют 7 учреждений.

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 2022 году составила 2639 человек и снизилась к уровню 2021 года на 19 человек. По оценке 2023 года численность учащихся составит 2632 человека, по прогнозу 2024-2026 годов - снизится до 2613 человек.

Снижение численности учащихся обусловлено миграционным оттоком населения.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования в 2022 году составила 64% и снизилась к уровню 2021 года на 27,84 п.п. По оценке 2023 года доля обучающихся в первую смену составит 95%, по прогнозу 2024-2026 годов - останется неизменной к уровню 2023 года.

Перечень объектов дошкольного и общего образования в городском округе «Охинский» представлены в таблице ниже.

Таблица 10 Перечень объектов дошкольного и общего образования в городском округе «Охинский»

Наименование объекта образования	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность фактическая, мест	Мощность проектная, мест	Год ввода	Степень износа, %
МБДОУ детский сад № 1 «Родничок» г.	город Оха, улица Красных Партизан, дом	200	200	2014	25,83

Охи	25				
МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи	город Оха, улица Ленина, дом 31, корпус «А»	172	200	1969	75,01
МБДОУ детский сад № 5 «Звёздочка» г. Охи	город Оха, улица Блюхера, дом 7, корпус 1	110	120	1964	72,65
МБДОУ детский сад №7 «Журавушка» г. Охи	город Оха, улица 60 лет СССР, дом 15, корпус 1	260	280	1981	37,93
МБДОУ ЦРР- детский сад № 8 «Буратино» г. Охи	город Оха, улица Советская, дом 1, корпус А	250	280	1985	47,52
МБДОУ детский сад № 10 «Золушка» г. Охи	город Оха, улица 60 лет СССР, дом 30/3	225	280	1989	47,67
МБДОУ детский сад № 20 «Снегурочка» г. Охи	город Оха, улица Дзержинского, дом 25/2	177	200	1977	60,71
МБОУ СОШ № 1 г. Охи им. А.Е. Буюклы	город Оха, улица 60 лет СССР, дом 32/1	830	1266	1997	36,37
МБОУ НОШ № 2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого	город Оха, улица Карла Маркса, дом 14 А	152	152	1966	70,16
МБОУ ОШ № 4 г. Охи	город Оха, улица Школьная, дом 15	429	429	1986	42,57
МБОУ СОШ № 5 г. Охи им. А.В. Беляева	город Оха, улица Советская, дом 9	811	960	1969	58,31
МБОУ СОШ № 7 г. Охи им. Д. М. Карбышева	город Оха, улица Блюхера, дом 34	854	1200	1975	53,28
МБОУ школа-интернат с.Некрасовка им. П.Г. Чайка	село Некрасовка, улица Парковая, дом 1	503	320	1972	55,28
МБОУ школа-детский сад с. Тунгор	село Тунгор, улица Ленина, дом 9	90	90	2019	11,11

Мощности учреждений образования, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами образования населения городского округа «Охинский»

Наименование населенного пункта	Дошкольные образовательные организации, место			Общеобразовательные организации, место		
	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
г. Оха	1560	1157	+403	4007	2410	+1597
с. Восточное	0	8	-8	0	19	-19
с. Колендо	-	-	-	-	-	-
с. Москальво	0	8	-8	0	19	-19
с. Некрасовка	0	38	-38	0	92	-92
с. Пильтун-2	-	-	-	-	-	-
с. Рыбновск	0	3	-3	0	8	-8

с. Рыбное	0	3	-3	0	6	-6
с. Сабо	-	-	-	-	-	-
с. Тунгор	0	23	-23	0	56	-56
с. Эхаби	0	4	-4	0	10	-10

Для 170 несовершеннолетних организован подвоз, из них 28 обучающихся подвозят из сельской местности (Таблица 12).

Таблица 12 Система подвоза в общеобразовательные организации в городском округе «Охинский»

Краткое наименование ОУ	Кол-во подвозимых школьников		Подвоз (пункт, откуда осуществляется подвоз, кол-во детей, км (туда и обратно))	Кол-во единиц автотранспорта	Год приобретения
	всего	в том числе из сёл			
МБОУ ОШ №4 г. Охи	119	0	маршрут № 20 «ЦРБ» - ОШ № 4, 60 чел., 8,6 км. маршрут № 25 «ЦРБ» - ОШ № 4, 59 чел., 6,6 км	3	2013, 2013, 2017
МБОУ СОШ №5 г. Охи им. А.В. Беляева	23	23	маршрут № 126 с. Эхаби – СОШ № 5, 23 чел., город 6,5 км	1	2017
МБОУ школа-интернат с.Некрасовка им. П.Г. Чайка	28	28	из с.Некрасовка (старый поселок), 24 чел., 6 км/ из с.Москальво, 4 чел., 45 км	3	2012, 2018, 2021
Итого по району	170	51			

Численность детей в возрасте от 1,5 до 3 лет и от 3 до 7 лет, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации.

Численность детей, состоящих на учете для определения в ДОУ (на 03.03.2023):

- от 1,5 до 3 лет – 40 человек;
- от 3 до 7 лет – 0.

Дополнительное образование детей осуществляется в общеобразовательных организациях и учреждениях дополнительного образования (**Таблица 13**).

Таблица 13 Охват детей дополнительным образованием в городском округе «Охинский»

Образовательное учреждение	Количество зачислений							Охват дополнительным образованием (количество используемых сертификатов)
	Техническая	Физкультурно-спортивная	Художественная	Естественнонаучная	Туристско-краеведческая	Социально-гуманитарная	Всего	
МБДОУ д/с № 1 «Родничок» г.Охи	0	65	23	0	0	0	88	55
МБДОУ д/с № 2 «Солнышко» г. Охи	0	0	29	50	0	37	116	79
МБДОУ д/с № 5 «Звёздочка» г. Охи	0	18	15	0	0	30	63	47
МБДОУ д/с № 7 «Журавушка» г.Охи	0	0	0	0	0	57	57	50
МБДОУ д/с № 8 «Буратино» г. Охи	0	0	22	56	0	0	78	58
МБДОУ д/с №10 «Золушка» г. Охи	0	28	0	0	0	38	66	66
МБДОУ д/с № 20 «Снегурочка» г. Охи	0	12	4	0	0	24	40	38
МБОУ СОШ № 1 г. Охи им. А.Е. Буюклы	64	25	101	133	0	107	430	363
МБОУ НОШ № 2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого	14	36	0	29	0	73	152	82
МБОУ ОШ № 4 г. Охи	0	32	162	0	0	0	194	114
МБОУ СОШ № 5 г. Охи им. А.В. Беляева	59	0	115	163	45	47	429	319
МБОУ СОШ № 7 г. Охи им. Д. М. Карбышева	0	75	108	86	0	182	451	419
МБОУ школа-детский сад с. Тунгор	8	0	23	0	0	11	42	42
МБОУ школа-интернат с. Некрасовка им. П.Г. Чайка	45	41	30	0	34	0	150	91
МБОУ ДО ДДиЮ г. Охи	74	66	313	45	0	111	609	496
Всего	264	398	945	562	79	717	2965	2319

Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей данной возрастной группы в 2020 году составила 83,2%, в 2021 году - 70%, в 2022 году - 85,1%.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Численность учащихся в учреждениях профессионального образования в 2022 году составила 542 человека и снизилась к уровню 2021 года на 16 человек. По оценке 2023 года численность учащихся составит 573 человека, по прогнозу 2024-2026 годов - возрастет до 689 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2022 году составил 92 человека и снизился к уровню 2021 года на 43 человека. По оценке 2023 года выпуск специалистов составит 80 человек, по прогнозу 2024-2026 годов - 82 человека, 115 человек и 130 человек соответственно.

В результате оценки можно сделать вывод, что в муниципальном образовании обеспечены государственные гарантии доступности и равных возможностей получения

дошкольного, основного общего и среднего общего образования, а также бесперебойное функционирование образовательных учреждений.

2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ» (Таблица 14).

Таблица 14 Перечень объектов здравоохранения ГБУЗ «Охинская ЦРБ»

Наименование объекта	Адрес	Мощность факт, ед. измерения	Год ввода	Год реконструкции	Степень износа
здание центральной районной больницы	г.Оха, ул. Карла Маркса, д.54	234 койки	1972	2011	19,5
поликлиника ЦРБ	г.Оха, ул. Карла Маркса, д.54	740 пос. в смену	1972	2018	18,97
детская поликлиника, детская молочная кухня	г.Оха, ул. Карла Маркса, д.54А	185 пос. в смену	1981	2014	50,8
дерматовенерологическое отделение	г.Оха, ул. Карла Маркса, д.50/2	15 коек; 57 пос. в смену	1957	2014	100
отделение переливания крови	г.Оха, ул. Ленина, д.19	-	1953	2014	84,38
инфекционное отделение	г.Оха, ул. Советская, д.25	15 коек	1955	2020	82,03
стоматологическая поликлиника	г.Оха, ул. Ленина, д.11	210 пос в смену	1969	2017	36,66
психиатрическое отделение, отделение сестринского ухода	г.Оха, ул. Комсомольская, д.24/1	38 коек; 57 пос в смену	1968	2013	66,4
здание скорой помощи	г.Оха, ул.Победы, д. 9	V категория мощности (от 5-10 тыс. вызовов в год)	1974	2014	58,03
противотуберкулезное отделение, наркологическое отделение	г.Оха, ул. Карла Маркса, д.56/5	37 коек; 82 пос. в смену	1967	2012	67,62
родильное отделение	г.Оха, ул. Карла Маркса, д.58	9 коек	1961	2012	74,63
амбулатория с. Восточное	Охинский р-н, с.Восточное, ул.Школьная, д.3	20 пос. в смену	1990	2013	40,02
амбулатория с. Некрасовка	Охинский р-н с.Некрасовка, ул.Лесная, д.1	40 пос в смену	1970	2011	95,84
ФАП с. Тунгор	Охинский р-н с.Тунгор, ул. Ленина, д.11 А	37 пос в смену	2016		25,67
Амбулатория с. Москальво (аренда)	Охинский р-н с.Москальво, ул.Советская, д.3	45 пос в смену	1979	2019	

Численность врачей в 2022 году составила 100 человек и возросла к уровню 2021 года на 2 человека. По оценке 2023 года численность врачей составит 101 человек, по прогнозу 2024-2026 годов - возрастет до 105 человек.

Численность среднего медицинского персонала в 2022 году составила 233 человека и снизилась к уровню 2021 года на 4 человека. По оценке 2023 года численность среднего медицинского персонала составит 235 человек, по прогнозу 2024-2026 годов - возрастет до 238 человек.

Социальное обслуживание населения в городском округе «Охинский» осуществляется в ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Родник» (Таблица 15).

Таблица 15 Перечень объектов социального обслуживания городского округа «Охинский»

Наименование объекта социального обеспечения	Значение объекта (федеральный, региональный, местный)	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность фактическая	Год ввода	Степень износа, %
ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Родник»	Региональный	г. Оха, ул. Победы, д. 12/1	30, из них 19 – стационар, 11 – дневное отделение	1972	31

В соответствии с пп. 21 и пп. 24 п. 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации и организации социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2.4.3 Объекты культуры

Перечень объектов культуры городского округа «Охинский» представлен в таблице ниже.

Таблица 16 Перечень объектов культуры городского округа «Охинский»

Наименование объекта культуры	Значение объекта (федеральный, региональный, местный)	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность фактическая, ед. измерения	Год ввода	Степень износа, %	Примечание
Объекты культуры клубного типа						
Муниципальное бюджетное	местный	г. Оха, Сахалинская обл.	428 мест	1965	не определ	Оперативное

учреждение «Районный Дворец культуры»		ул. Советская д. 30			ено	управлени е
Сельский Дом культуры в с. Некрасовка	местный	с. Некрасовка ул. Школьная д. 9	100 мест	2019	не определено	Оперативное управление
Сельский Дом культуры в с. Москальво	местный	с. Москальво ул. Советская д. 3	10 мест	1984	-	Приспособленное помещение
Библиотечная система						
Центральная библиотека Центральная детская библиотека	местный	г. Оха, ул. Ленина, д.17	490,9 кв. м	1955	не определено	Оперативное управление
Тунгорская сельская библиотека	местный	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д.17	842,8 кв. м	1964	не определено	Оперативное управление
Некрасовская сельская библиотека	местный	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д.11	40 кв. м	1994	не определено	Приспособленное помещение
Городская библиотека №17	местный	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д.38/3	100 кв. м	1982	не определено	Приспособленное помещение
Городская библиотека №13	местный	г. Оха, ул. Дзержинского, д.19	83,8 кв. м	1982	не определено	Приспособленное помещение
Москальвинская сельская библиотека	местный	С. Москальво, ул. Советская, д.3	87 кв. м	1988	не определено	Приспособленное помещение
Восточненская сельская библиотека	местный	С.Восточное, ул. Школьная, д.3	36 кв. м	1984	не определено	Приспособленное помещение
Музеи						
МБУ «Охинский краеведческий музей»	местный	г. Оха, ул. Ленина, д.19 А	объем хранения 16212 ед. основного и научно-вспомогательного фонда. Площадь хранения фактически	1998	не определено	Оперативное управление

			кая - 102 кв.м			
--	--	--	-------------------	--	--	--

В 2022 году подготовлено и проведено 2356 культурно-массовых, спортивных и социально значимых мероприятий, в которых приняли участие порядка 84 тыс. человек.

Коллективы художественной самодеятельности МБУ «РДК», солисты и ансамбли МБУДО «ОДШИ № 1», учащиеся МБУДО «ОДШИ № 2» приняли участие в многочисленных региональных и общероссийских фестивалях и конкурсах. Заняли 82 призовых места, в том числе 29 первых мест.

МБУ «Охинская ЦБС» особое внимание уделяет организации и проведению культурно-просветительских мероприятий. Наиболее запоминающимися стали мероприятия, посвященные 77-летию победы в Великой Отечественной войне: громкие чтения, уроки мужества, часы памяти.

В МБУ «ОКМ» было проведено 497 экскурсий, оформлено 34 выставки. Музей посетили более 16 тыс. жителей и гостей городского округа. В рамках национального проекта с привлечением средств федерального и регионального бюджетов был выполнен капитальный ремонт фасада учреждения и благоустройство прилегающей к нему территории.

Мощности учреждений культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности населения г. Охи приведены ниже в таблице (Таблица 17).

Таблица 17 Оценка обеспеченности объектами культуры г. Оха

Объекты культуры	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
Центральные библиотеки, объект	1	1	-
Общедоступные библиотеки, объект	2	2	-
Детские библиотеки, объект	1	1	-
Центральные дома культуры, объект	1	1	-
Музеи, объект	1	1	-
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа, место	560	771	-211

Мощности учреждений культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности населения сельских населенных пунктов приведены ниже в таблице (Таблица 18).

Таблица 18 Оценка обеспеченности населения сельских населенных пунктов объектами культуры

Наименование населенного пункта	Учреждения культуры клубного типа, зрительское место		
	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) / Профицит (+)
с. Восточное	0	32	-32
с. Колендо	-	-	-
с. Москальво	10	30	-20
с. Некрасовка	100	115	-15
с. Пильтун-2	-	-	-
с. Рыбновск	0	14	-14
с. Рыбное	0	10	-10
с. Сабо	-	-	-

с. Тунгор	0	70	-70
с. Эхаби	0	17	-17

2.4.4 Объекты физической культуры и спорта

Перечень объектов спорта городского округа «Охинский» представлен в таблице ниже.

Таблица 19 Перечень объектов спорта городского округа «Охинский»

Наименование объекта культуры	Значение объекта (федеральный, региональный, местный)	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность фактическая, ед. измерения	Год ввода	Степень износа, %	Примечание
Спортивные залы общего пользования						
Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Дворец культуры», Спортивный зал общего пользования	местный	г. Оха, ул. Советская д. 30	320 кв. м пл.пола	1965	не определено	
Муниципальное автономное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Дельфин»	местный	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 54/1	5114 кв. м	2009	32,4	Произведен капитальный ремонт кровли в 2022 г.
Тренажерный зал	местный		196 кв. м	2009	32,4	
Зал ритмической гимнастики	местный		201,25 кв. м а	2009	32,4	
Шахматный клуб	местный		36,3 кв. м	2009	32,4	
Кардио-зал	местный		70 кв. м	2009	32,4	
Зал единоборств	местный		73,3 кв. м	2009	32,4	
Спортивный зал		г. Оха, ул. Советская, д. 1	288 кв.м/ ЕПС – 35 чел	1965	90,0	
Бассейны						
Бассейн (большая чаша)	местный	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 54/1	400 кв. м зерк. воды	2009	32,4	
Бассейн (малая чаша)	местный	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 54/1	75 кв. м зерк. воды	2009	32,4	Произведен капитальный ремонт малой

						чаши бассейна в 2022 г.
Плоскостные спортивные сооружения, спортивные площадки, территории						
Хоккейная площадка	местный	г. Оха, ул. Дзержинского, 25/1	1800 кв.м/ ЕПС – 25 чел	2011	не определ ено	
Спортивная площадка для игровых видов спорта	местный	г. Оха, ул. Советская, д.1	1492 кв.м/ ЕПС – 55 чел	1952	90	
Стадион МБУ ДО «СШ» г. Охи	местный	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д.1	н/д	2021	-	Реконстру кция 2017-2021
Лыжная база	местный	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д.26	97,9 кв.м/ ЕПС – 15 чел	2013	40	
МБУ ДО «Спортивная школа» г. Охи	местный	г. Оха, ул. Советская, д.1	Количество о детей – до 900 чел.	1952	90	

В 2022 году подготовлено и проведено 185 спортивно-массовых и физкультурных мероприятий. В них приняли участие порядка 5 тыс. человек.

Одновременно со всеми жителями страны прошли два больших спортивно-массовых мероприятия: Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России», в которой приняли участие 215 охинцев, и Всероссийский забег «Кросс Нации», в котором приняли участие 190 охинцев.

На базе МАУ СОК «Дельфин» подготовлено и проведено 35 различных соревнований с общей численностью участников более 700 человек.

Одним из важных достижений МБУ «Спортивная школа» г. Охи является участие юных спортсменов в соревнованиях областного и всероссийского уровней. В 2022 году 600 воспитанников спортивной школы приняли участие в 18 межмуниципальных, 3 межрегиональных, 27 региональных и 5 всероссийских соревнованиях. Заняли 467 призовых мест, в том числе 172 первых места.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2020 году составила 55,6%, в 2021 году - 65,6%, в 2022 году - 68,5%.

Рост показателя обеспечивается за счет организации планомерной физкультурно-оздоровительной работы по месту жительства, активной реализации проекта «Сахалинское долголетие».

Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся в 2020 году составила 91,5%, в 2021 году - 94,7%, в 2022 году - 97,5%.

Рост показателя обеспечивается за счет проведения в учебных заведениях секционных занятий во внеурочное время, внедрения комплекса ГТО, проведения спортивно-массовых мероприятий и праздников спорта.

Несмотря на проводимую работу в муниципальном образовании остается ряд проблем:

- отсутствие на предприятиях и в учреждениях штатных специалистов по физической культуре и спорту;
- отсутствие развитой сети спортивных клубов по месту жительства, работы и учебы;
- отсутствие спортивных объектов, принадлежащих организациям;
- отсутствие в достаточном количестве необходимого инвентаря и оборудования для занятий физической культурой и спортом;
- отсутствие условий для занятий физической культурой и спортом инвалидов;
- удаленность муниципального образования от центра проведения спортивных мероприятий, что требует дополнительных затрат;
- недостаточная оснащенность спортсменов и сборных команд муниципального образования новейшим инвентарем и оборудованием;
- недостаточная обеспеченность спортивными сооружениями;
- низкая обеспеченность материально-технической базой общеобразовательных учреждений.

2.5 Производственная и сельскохозяйственная сферы

Промышленность

Ведущими отраслями экономики являются нефтегазодобывающая промышленность и электроэнергетика.

Нефтегазодобывающая отрасль занимает доминирующее положение в экономике городского округа, обеспечивая порядка 80% от общего объема промышленного производства.

Добыча нефти в 2022 году составила 207 тыс. тонн. В 2021 году добыча нефти не осуществлялась, что связано с аварией на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года, и приостановкой добычи на лицензионных участках ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз». Компания возобновила добычу нефти в 4 квартале 2022 года. Добыча газа составила 49 млн. куб.м, что в 3,5 раза выше уровня 2021 года.

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа. Централизованное снабжение города электроэнергией и теплом обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Производство электроэнергии в 2022 году составило 128 млн. кВт.ч, что составляет 106% к уровню 2021 года. Производство тепловой энергии составило 325 тыс. Гкал, что составляет 101% к уровню 2021 года.

Сельское хозяйство

В городском округе сельскохозяйственную деятельность осуществляют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и 218 личных подсобных хозяйств.

По состоянию на 1 января 2023 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 160 голов (106% к уровню 2021 года), поголовье свиней - составило 261 голову (110%), поголовье птицы - составило 12454 головы (108%).

В 2022 году валовой надой молока во всех хозяйствах составил 413 тонн (101% к уровню 2021 года), производство мяса на убой в живой массе - составило 85 тонн (103%), производство яиц - составило 948 тыс. штук (105%).

В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства городского округа «Охинский» проводятся мероприятия, направленные на поддержку животноводства в личных подсобных хозяйствах. В 2022 году на реализацию программных мероприятий направлено 13339,6 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета - 13206,2 тыс. рублей, средства местного бюджета - 133,4 тыс. рублей. Завезено и реализовано по ценам ниже рыночных 500 тонн комбикормов и фуражного зерна. Выплачены субсидии на содержание 74 дойных коров на общую сумму 2331 тыс. рублей.

2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

2.6.1 Воздушный транспорт

На территории городского округа «Охинский», на расстоянии 12 км юго-западнее г. Охи расположен аэропорт «Оха», класс аэродрома «Д», размеры ИВПП – 1300х42 м.

Типы принимаемых самолетов: Ан-2, Ан-24, Ан-26, Ан-28, Ан-38, Ан-140, Як-40, Л-410, F-900, ДНС-8(100/200/300/400), а также вертолеты всех типов.

Через аэропорт Оха осуществляются регулярные пассажирские авиаперевозки по двум направлениям:

- Южно-Сахалинск – Оха – Южно-Сахалинск;
- Хабаровск – Оха – Хабаровск.

По данным Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта (Дальневосточное МТУ Росавиации) (Исх-2939/03-ДВМТУ от 05.07.2019 г.) от территории аэропортового комплекса установлена приаэродромная территория, утвержденная приказом Дальневосточного МТУ Росавиации от 10.06.2019 г. № 190-П.

В аэропорту имеется вертодром, на котором имеется 10 вертолетных площадок 21х30 м. Вертодром принадлежит АО «Авиакомпания «Тайга».

На территории городского округа «Охинский» расположены следующие объекты единой системы организации воздушного движения:

- БПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:47;
- БПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000005:684;
- ДПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:46;
- ДПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000011:24;
- обзорный радиолокатор аэродромный, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:124;
- обзорный радиолокатор трассовый, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000005:685;

КДП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:125.

2.6.2 Морской транспорт

На территории городского округа в заливе Байкал Охотского моря расположен терминал Москальво (входящий в состав морского порта Корсаков).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.04.2021 г. № 882-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.04.2010 г. № 610-р, согласно которым в границы территории морского порта Корсаков включены территория и акватория морского порта Москальво (является в настоящее время удаленным терминалом морского порта Корсаков). Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 17.08.2021 г. № 2245-р морской порт Москальво закрыт для оказания услуг и захода иностранных судов.

Специализация: генеральные грузы, металллом, гравий, контейнеры, крупногабаритные грузы, лесные грузы, бункеровка, пассажирский. Москальво занимается обслуживанием судов, приемом, обработкой и хранением грузов. Участвует в программе по утилизации буровых растворов. Терминал Москальво - мощный инженерный комплекс, принимает до 100 судов различного назначения за один навигационный период.

Площадь акватории - 52,3 кв.км. Пропускная способность - 600 тыс. тонн в год. Время навигации - с июня по ноябрь. Порт имеет 6 причалов общей протяженностью 657 погонных метра.

В 2006 году терминал Москальво стал подразделением «Сахалиншельфсервис».

На территории морского порта расположен морской грузопассажирский сезонный многосторонний пункт пропуска через Государственную границу.

На севере городского округа расположены шесть маяков – в Москальво, Рыбновске, Рыбном, в районе мыса Марии и мыса Елизаветы и в районе Одопту. Оба маяка находятся в ведении Гидрографической службы Тихоокеанского флота (СССР, России) и обеспечивают хождение судов в районе северной оконечности острова Сахалин.

2.6.3 Автомобильный транспорт

По территории городского округа «Охинский» проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» - 00 ОП ФЗ А-393 (IV категория). Она является основной меридиональной трассой восточного берега острова. Протяженность автодороги в пределах городского округа «Охинский» составляет 132,2 км. Ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет 50 м.

На данной автомобильной дороге расположено 5 мостов через водные преграды.

Кроме нее, на территории городского округа расположены автомобильные дороги местного значения, а также ведомственные промысловые дороги. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения утвержден решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 6.14-4 от 29.09.2019 г. и представлен ниже.

Таблица 20 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа «Охинский»

Наименование дороги	Протяженность, км	Примечание
Оха - Москальво	37,716	от примыкания к автодороге Южно- Сахалинск - Оха (км 851 + 429) до подъезда к порту Москальво (р-н Скобликово)
Оха - Колендо	24,544	от границы г. Охи (3-й км + 925) до с.Колендо
Участок автомобильной дороги от автодороги регионального значения Южно- Сахалинск - Оха до урочища Перетаска	7,614	местоположение: Охинский район, поворот от автодороги Южно- Сахалинск - Оха на месторождение "Одопту-Море". Начало участка: от переезда через реку Хугузка; конец участка: левый поворот на карьер ООО "РН-Сахалинморнефтегаз" в районе озера Луговое
От поворота на село Эхаби до села Восточное	15,177	от примыкания к автодороге Южно- Сахалинск - Оха (8-й км от г. Охи) через с. Эхаби до с. Восточное
Подъезд к с. Сабо	3,334	от примыкания к автодороге Южно-Сахалинск - Оха (62-й км от г. Охи) до въезда в с. Сабо
Подъезд к с. Некрасовка	8,170	от примыкания к автодороге Оха - Москальво (км 24 + 178) до водопропускной трубы (въезд в старую Некрасовку)
Подъезд к полигону ТБО	1,970	местоположение: городского округа «Охинский», от примыкания к объездной дороге до развилки дорог на залив Кету и урочища Кайган.
ИТОГО	98,525	
Подъезд к дачным участкам	3,450	подъезд к дачам района оз. Семиозерье
Подъезд к дачным участкам	4,500	Подъезд к дачам район Родников
Подъезд к дачным участкам	0,800	Подъезд к дачным участкам (район 28 км)
ИТОГО	107,275	

Через водные преграды на автомобильных дорогах: Оха-Москальво, автомобильной дороге от поворота на с.Эхаби до с.Восточное и на Оха-Колендо расположены три автодорожных моста.

Автобусные перевозки на территории городского округа «Охинский» осуществляет МУП «ОхаАвтоТранс». Регулярные автоперевозки по маршруту Оха-Ноглики и обратно выполняет ООО «Охинская АТК».

2.6.4 Улично-дорожная сеть

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов расположены следующие улицы и проезды (утвержден решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 6.64-2 от 22.12.2022 г.).

Таблица 21 Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов городского округа «Охинский»

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Примечание
г. Оха			
1.	ул. Промысловая	1,534	от стелы "Оха" до ул. Невельского
2.	ул. Крупской	1,672	от пер. Невельского до магазина N 15 по ул. Крупской
3.	ул. Школьная	1,720	от ул. Крупской до поворота к отделению ГИБДД

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Примечание
4.	ул. Чехова	0,374	от базы ОАО УМС "СМНМ" до ул. Дзержинского
5.	ул. Невельского	1,038	от пер. Невельского до ул. Вокзальная
6.	Подъезд к "Охинская ТЭЦ"	1,316	от ул. Вокзальная до Охинской ТЭЦ
7.	Подъезд к городскому кладбищу	1,716	от АТП до нового кладбища
8.	Подъезд к п. Геологов	1,446	от ул. Никитюка до ул. Геофизиков, д. 3
9.	ул. Никитюка	1,025	от ул. Цапко до АТП
10.	ул. Цапко	1,231	от ул. Никитюка до ул. Цапко, д.1
11.	ул. Красноармейская	0,509	от ул. Дзержинского до ул. Красноармейская д. 54
12.	ул. Карла Маркса	1,677	от ул. Парковой до объездной дороги
13.	ул. Победы	0,327	от ул. Карла Маркса до техникума
14.	ул. 60 лет СССР	1,092	от ул. Комсомольская, д. 2 до ул. Никитюка
15.	ул. Советская	1,704	от ул. Дзержинского до объездной дороги
16.	ул. Блюхера	1,227	от ул. Ленина до ДДУ "Журавушка"
17.	ул. Парковая	0,338	от ул. Карла Маркса до ул. Комсомольская
18.	ул. Красных Партизан	0,488	от ул. Дзержинского до ул. Ленина
19.	ул. 50 лет Октября	0,890	от ул. Комсомольская до ул. 50 лет Октября д.1
20.	ул. Ленина	1,392	от МБОУ ДОД "Охинская детская школа искусств №1" до ул. Никитюка
21.	ул. Дзержинского	1,397	от поворота к ГИБДД до ул. Карла Маркса
22.	ул. Строительная	0,743	от ул. Комсомольская до ул. Красноармейская
23.	ул. Комсомольская	1,360	от ул. Строительная до ул. Комсомольская, д. 2
24.	ул. Вокзальная	1,240	от поворота на Охинскую АЗС до ул. Красноармейская
25.	ул. Охотская	0,447	от ул. Цапко, д. 1 до ул. Охотская, д. 9
26.	Объездная	4,997	от завода ЖБИ до перекрестка улиц 50 лет Октября и ул. Октябрьская
27.	Межквартирный проезд, 1	0,284	от ул. Красных Партизан до ул. Дзержинского
28.	Межквартирный проезд, 2	0,575	от ул. Комсомольская до ул. Дзержинского, д.21
29.	Межквартирный проезд, 3	0,966	от ул. 50 лет Октября до ул. Цапко
30.	Межквартирный проезд, 4	0,963	от ул. Блюхера до 2-го участка и подъезд к многоквартирному дому Военный участок, 10
31.	Подъезд к очистным сооружениям	0,237	от объездной дороги до очистных сооружений
32.	Проезд	0,167	от ул. Ленина дом 35 до ул. 50 лет Октября
33.	Проезд	0,071	от ул. Дзержинского до ул. Дзержинского, д. 39/1
34.	Проезд	0,153	от ул. Цапко, д. 25 А до ул. Победы
35.	Проезд	0,212	от ул. Карла Маркса (торец дома 29/1) до ул. Карла Маркса (торец дома 35)
36.	Проезд	0,208	от ул. Ленина д. 42 до ул. Ленина, д. 48
37.	Проезд	0,231	от ул. Дзержинского, д. 22 до ул. Красных Партизан (вдоль ДДУ «Родничок»)
38.	Проезд	0,147	от ДЮСШ (дом пионеров) до ул. Советская, д. 3Б
39.	Проезд	0,248	от ул. Советская д.3Б до ул. Дзержинского,

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Примечание
			д.21/1
40.	Проезд	0,068	от ул. Дзержинского до ул. Советская д.22
41.	Проезд	0,164	от ул. Ленина д. 40/2 до спуска на центральный рынок
42.	Проезд	0,137	от спуска на центральный рынок до ул. Блюхера
43.	Проезд	0,131	от ул. Победы до ул. Цапко, д. 10
44.	Проезд	0,096	от ул. Ленина до ул. Советская, д. 24
45.	Проезд	0,173	от ул. Комсомольская до ул. Парковая (вдоль отделения ЦРБ)
46.	Проезд	0,152	от ул. Дзержинского до ул. Советская (вдоль д. 18 по ул. Советская)
47.	Проезд	0,123	от ул. Советская, д. 18 до ул. Дзержинского, д. 22
48.	Проезд	0,107	от ул. Парковая до МБОУ №2
49.	Проезд	0,111	от ул. Дзержинского, до детского сада № 8 «Буратино»
50.	Проезд	0,199	от межквартального проезда 3 (вдоль дома ул. Цапко, 28/3) до ул. Никитюка
51.	Проезд	0,210	от межквартального проезда 3 (вдоль дома ул. 60 лет СССР, 36/2) до ул. Никитюка
52.	ул. Сезонный участок	0,438	от ул. Дзержинского до ул. Объездной
53.	ул. Красноармейская	0,366	от ул. Строительная до ул. Красноармейская, д.54
54.	ул. Карла Маркса	0,137	от ул. Парковая до ул. Карла Маркса, в районе дома № 8/1
55.	ул. 60 лет СССР	0,099	от ул. Советская до ул. 60 лет СССР, 16
56.	ул. 50 лет Октября	0,341	от перекрестка ул. 50 лет Октября и до ул. 50 лет Октября, 1
57.	ул. Лазо	0,894	от ул. Комсомольская до ул. Строительная
58.	пер. Физкультурный	0,468	от ул. Невельского до ул. Щербакова
59.	ул. 1-й Октябрьский переулок	0,406	от ул. 50 лет Октября до 1-й Октябрьский пер., 3
60.	ул. 2-й Октябрьский переулок	0,415	от ул. Октябрьская до 2-й Октябрьский пер., 1
61.	ул. 3-й Октябрьский переулок	0,448	от ул. Октябрьская до 3-й Октябрьский пер., 1В
62.	ул. 4-й Октябрьский переулок	0,420	от ул. Октябрьская до 4-й Октябрьский пер., 2
63.	ул. Речная	0,346	от ул. Октябрьская до ул. Речная, 1
64.	ул. Озерная	0,771	от ул. Ленина (в круг)
65.	ул. Фрунзе	0,361	от ул. Фрунзе, 1 до ул. Фрунзе, 24
66.	ул. Панфилова	0,377	от ул. Комарова, 2/1 до ул. Панфилова, 26
67.	ул. Комарова	0,646	от ул. Фрунзе, 1 до ул. Комарова, 36
68.	ул. Сахалинская	0,492	от ул. Цапко, 2/3 до ул. Сахалинской, 27
69.	ул. Московская	0,234	от ул. Советская до ул. Московская, 2
70.	ул. Зеленая	0,142	от ул. Советская до ул. Зеленая, 17
71.	ул. Спортивная	0,278	от ул. Карла Маркса, 14 до ул. Спортивная, 15
72.	ул. Нефтяников	0,588	от ул. Строительная до пер. Нефтяников
73.	пер. Нефтяников	0,562	от ул. Кирпичная до ул. Лазо
74.	ул. Северная	0,407	от ул. Северная, 17 до пер. Нефтяников, 29
75.	ул. Кирпичная	0,170	от ул. Кирпичная, 15 до ул. Северная
76.	пер. Пригородный	0,288	от ул. Красноармейская до пер. Пригородный, 2/1

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Примечание
77.	ул. Щербакова	0,734	от ул. Невельского до ул. Щербакова, 2/3
78.	ул. Клубная	0,779	от ул. Невельского до ул. Щербакова
79.	пер. Невельского	0,335	от ул. Невельского до пер. Невельского, 24
ИТОГО		50,975	
с. Москальво			
80.	ул. Советская	1,735	от примыкания а/д Оха-Москальво до д.12 по ул.Советской
ИТОГО		1,735	
с. Некрасовка			
81.	ул. Гаражная	0,104	от ул. Школьная до дома № 7 по ул. Гаражная
82.	ул. Горная	0,420	от ул. Рыбацкой до дома № 11 по ул. Горной
83.	ул. Зеленая	0,479	от ул. Октябрьской до ул. Лесной
84.	ул. им. Чайки	0,861	от ул. Парковой до ул. Рыбацкой
85.	ул. им. Юргана	0,307	от ул. им. Чайки до дома № 1 по ул. им. Юргана
86.	ул. Клубная	0,371	от ул. Школьной до дома № 4 по ул. Клубной
87.	ул. Лесная	0,474	от ул. Октябрьской до дома № 12 по ул. Лесной
88.	ул. Октябрьская	1,174	от въезда в старую Некрасовку до ул. Парковой
89.	ул. Парковая	0,622	от ул. им. Чайки до ул. Зеленая
90.	ул. Пионерская	0,266	от ул. Парковая до ул. Лесная
91.	ул. Рыбацкая	0,413	от ул. им. Чайки до дома №1 по ул. Рыбацкой
92.	ул. Школьная	0,397	от ул. им. Юргана до дома № 12 по ул. Школьной
ИТОГО		5,888	
с. Тунгор			
93.	ул. Геофизиков	0,156	от ул. Ленина до дома № 8 по ул. Геофизиков
94.	ул. Комсомольская	0,733	от примыкания а/д Южно-Сахалинск – Оха до ул. Ленина
95.	ул. Ленина	0,868	от примыкания а/д Южно-Сахалинск – Оха до ул. Геофизиков
96.	ул. Нефтяников	0,752	от ул. Ленина до дома № 17 по ул. Нефтяников
97.	ул. Рабочая	0,754	от ул. Ленина до дома № 19 по ул. Рабочая
ИТОГО		3,263	
с. Восточное			
98.	ул. Школьная	0,378	от ул. Школьной, 3 до ул. Школьной, 20
99.	ул. Береговая	0,505	от пожарной части до ул. Школьной
100.	ул. Магаданская	0,539	от примыкания а/д Эхаби-Восточное (вдоль домов № 5, 3, 1 ул. Магаданской)
ИТОГО		1,422	
п/р Лагури			
101.	ул. Ленина	1,200	от а/д дороги Оха-Москальво до автобусной остановки
ИТОГО		1,200	

Недостатками улично-дорожной сети на сегодняшний день являются:

- отсутствие твердых покрытий на большей части улиц и дорог;
- отсутствие благоустройства на многих улицах населенных пунктов: отсутствие тротуаров, освещения, озеленения, водоотвода с проезжих частей.

На территории городского округа курсирует автобусное сообщение и расположены остановки общественного пассажирского транспорта в количестве 72 ед.: 48 - в г. Оха; 1 – в п/р Лагури; 1 - в с. Москальво; 3 - в с. Некрасовка; 1 - в с. Эхаби; 3 - в с. Восточное; 3 - в

с. Тунгор; 1 – в районе поворота на с. Сабо; 2 – в районе с. Пильтун-2 и 10 за границами населенных пунктов на территории городского округа.

2.6.5 Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день в границах городского округа объекты обслуживания транспорта расположены только в границах г. Оха. На территории города расположено 3 автозаправочных станции (16 топливораздаточных колонки). Данных по станциям технического обслуживания нет. Ремонт и обслуживание личного транспорта в границах городского округа осуществляется собственными силами населения.

Вопрос хранения личного транспорта возникает только на территории г. Оха – в остальных населенных пунктах хранение происходит в границах личных земельных участков жителей индивидуальной жилой застройки. На территории г. Оха расположены крупные комплексы гаражных кооперативов общей вместимостью (ориентировочной) 4040 машиномест. Принимая во внимание, что в границах городского округа зарегистрировано порядка 7200 автомобилей можно сделать вывод, что потребность в местах хранения транспорта в большей степени решена.

2.7 Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры

2.7.1 Водоснабжение

Источниками водоснабжения населенных пунктов городского округа «Охинский» являются подземные и поверхностные воды. Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения организована в г. Оха (в том числе планировочный район Лагури), с. Восточное, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Тунгор, с. Эхаби.

В остальных населенных пунктах системы централизованного водоснабжения отсутствуют, обеспечение потребителей водой осуществляется из индивидуальных источников.

г. Оха, с. Эхаби

Источником централизованного водоснабжения являются поверхностные воды оз. Медвежье. Централизованная система водоснабжения включает в себя поверхностный водозабор «Город» на водохранилище оз. Медвежье, насосные станции 1-го и 2-го подъемов «Город», водопроводные очистные сооружения с резервуаром чистой воды «Город» и водопроводные сети. Кроме того, на водохранилище оз. Медвежье имеется поверхностных водозабор и насосная станция 1-го подъема для обеспечения технической водой ТЭЦ г. Оха. Вода на ТЭЦ подается, минуя водопроводные очистные сооружения «Город».

Насосной станцией 1-го подъема «Город» производительностью 1250 куб.м/час вода подается на очистку в водопроводные очистные сооружения «Город» производительностью 12,4 тыс. куб.м/сут, далее вода поступает в два резервуара чистой воды объемом по 2,0 тыс. куб.м каждый. Насосной станций 2-го подъема «Город» производительностью 1400 куб.м/час вода из резервуаров транспортируется в водопроводные сети г. Оха и с. Эхаби.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графической части проекта, составляет 47,0 км, из них для с. Эхаби 6,8 км.

На территории планировочного района Лагури г. Оха источником централизованного водоснабжения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор, состоящий из двух артезианских скважин, резервуары чистой воды в которых происходит хлорирование воды, насосную станцию 2-го подъема и водопроводные сети. Поверхностный водозабор с насосной станцией 1-го подъема на р. Лагуринка и сеть водоснабжения от водозабора до планировочного района в настоящее время не используются для водоснабжения населения.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графической части проекта, составляет 1,3 км.

с. Восточное

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор на участке недр «Бирюканский», состоящий из двух артезианских скважин общей производительностью 20 куб.м/час, водопроводные очистные сооружения производительностью 11,4 куб.м/час с резервуаром чистой воды объемом 100 куб/м, насосную станцию 2-го подъема производительностью 37 куб.м/час и водопроводные сети подземного способа прокладки диаметрами от 25 мм до 150 мм. Износ объектов водоснабжения составляет 28,5%, сетей водоснабжения 24%.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 5,608 км.

с. Москальво

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор на участке недр «Скобликовский», состоящий из двух артезианских скважин общей производительностью 16 куб.м/час, водопроводные очистные сооружения производительностью 15,9 куб.м/час с резервуаром чистой воды объемом 50 куб/м, насосную станцию 2-го подъема производительностью 20 куб.м/час и водопроводные сети подземного способа прокладки диаметрами от 30 мм до 114 мм. Износ объектов водоснабжения составляет 28,5%, сетей водоснабжения 27%.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 2,015 км.

с. Некрасовка

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор на участке недр «Некрасовский-1», состоящий из двух артезианских скважин общей производительностью 28 куб.м/час, водонапорную башню объемом 160 куб.м и водопроводные сети подземного способа прокладки диаметрами от 25 мм до 250 мм. Износ объектов водоснабжения составляет 28,5%, сетей водоснабжения 38%.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 9,287 км.

с. Тунгор

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор на участке недр «Тунгорский», состоящий из двух артезианских скважин общей производительностью 34 куб.м/час, водопроводные очистные сооружения производительностью 15,9 куб.м/час с резервуаром чистой воды объемом 100 куб/м, насосную станцию 2-го подъема производительностью 27 куб.м/час и водопроводные сети

подземного способа прокладки диаметрами от 50 мм до 160 мм. Износ объектов водоснабжения составляет 28,5%, сетей водоснабжения 22%.

Поверхностный водозабор на озере Тунгор и насосные станции 1-го и 2-го подъемов ликвидированы и восстановлению не подлежат.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 4,039 км.

Анализ современного состояния системы показывает, что существующие централизованные системы водоснабжения в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания, однако по отдельным направлениям необходима модернизация сетей и объектов водоснабжения, а также строительство новых.

Качество воды, подаваемой потребителям, в отдельные периоды времени не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.7.2 Водоотведение

Централизованная система водоотведения организована в г. Оха, с. Восточное, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Тунгор.

В остальных населенных пунктах системы централизованного водоотведения отсутствуют. Водоотведение от объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, осуществляется в выгребные ямы, септики.

г. Оха

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на две канализационные насосные станции (КНС № 2 и ГКНС). В ГКНС установлены решетки для задержки крупных примесей, далее неочищенные сточные воды по напорному коллектору сбрасываются в Охотское море.

В планировочном районе Лагури сточные воды сбрасываются в септики с последующим вывозом в централизованную систему водоотведения г. Оха.

Сети водоотведения подземного способа прокладки. Общая протяженность магистральных сетей водоотведения, представленных в графической части проекта, составляет 16,0 км.

с. Восточное

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на канализационные очистные сооружения (далее КОС). КОС находятся в аварийном состоянии, очистка сточных вод не осуществляется, сточные воды сбрасываются в залив Малый Эхаби.

Сети водоотведения диаметрами от 100 мм до 200 мм, подземного способа прокладки, износ сетей водоотведения 82%. Общая протяженность магистральных сетей водоотведения составляет 2,57 км.

с. Москальво

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на КНС. КОС расположены в непосредственной

близости с КНС и находятся в аварийном состоянии, очистка сточных вод не осуществляется, сточные воды сбрасываются в залив Байкал Охотского моря.

Сети водоотведения диаметрами от 150 мм до 200 мм, подземного способа прокладки, износ сетей водоотведения 82%. Общая протяженность магистральных сетей водоотведения составляет 1,99 км.

с. Некрасовка

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на КОС. КОС находятся в аварийном состоянии, очистка сточных вод не осуществляется, сточные воды сбрасываются на рельеф.

Сети водоотведения диаметрами от 100 мм до 150 мм, подземного способа прокладки, износ сетей водоотведения 82%. Общая протяженность магистральных сетей водоотведения составляет 3,72 км.

с. Тунгор

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами в два септика и после них сточные воды сбрасываются на рельеф. Септики находятся в аварийном состоянии

Сети водоотведения диаметрами от 100 мм до 219 мм, подземного способа прокладки, износ сетей водоотведения 82%. Общая протяженность магистральных сетей водоотведения составляет 4,36 км.

Анализ современного состояния системы показывает, что одной из серьезнейших проблем в городском округе «Охинский» является отсутствие в большинстве населённых пунктов очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с проведением обеззараживания стоков перед сбросом. Имеющиеся очистные сооружения не эксплуатируются по причине аварийного состояния. Вследствие чего сточные воды без предварительной очистки и обеззараживания повсеместно загрязняют реки округа и морей вдоль береговой зоны. Кроме того, отмечается значительный эксплуатационный износ сетей водоотведения и КНС.

2.7.3 Теплоснабжение

В населенных пунктах Охинского городского округа источники централизованного теплоснабжения присутствуют в 5 населенных пунктах, в остальных теплоснабжение осуществляется с помощью индивидуальных источников отопления.

Основным видом топлива для энергоисточников городского округа Охинский является природный газ. На Охинской ТЭЦ в качестве аварийного топлива используется сырая нефть.

г. Оха

Система теплоснабжения города Оха в основном централизованная.

Основным источником централизованного теплоснабжения являются Охинская ТЭЦ установленной номинальной тепловой мощностью 216 Гкал/час. Теплоэнергоцентраль располагается в юго-западной части города, основная тепловая сеть диаметром 800 мм в двухтрубном исполнении заведена с западной части границы населенного пункта.

На территории населенного пункта действует ряд ведомственных котельных, обеспечивающих собственные потребности в тепле. Теплоснабжение промышленных

потребителей осуществляют Охинская ТЭЦ и собственные котельные предприятий, не участвующих в теплоснабжении общественного и жилищного фондов.

Прокладка трубопроводов теплоснабжения реализована как в подземном, так и надземном исполнении. Магистральная сеть от ТЭЦ до подкачивающей насосной станции (ПНС) Охинской ТЭЦ выполнена в надземном двухтрубном исполнении диаметром 800 мм по тупиковой схеме. Распределительные сети внутри жилых кварталов после ПНС Охинской ТЭЦ и распределительные сети от котельных имеют диаметры 32-600 мм. Протяженность магистральных тепловых сетей, отображенных в графической части генерального плана, составляет порядка 17,14 км.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Оха сформированы в индивидуальной и усадебной застройке.

Сельские населенные пункты:

Системы централизованного теплоснабжения функционируют в селах для обеспечения тепловой энергией многоквартирного жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры.

Краткая характеристика котельных на территории сельских населенных пунктов Охинского городского округа приведена ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Сведения о мощности муниципальных котельных в сельских населенных пунктах

Наименование котельной	Установленная номинальная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч
Муниципальные котельные, в т. ч.:	15,91	15,05
Блочно-модульная котельная (с. Восточное)	3,87	3,87
Блочно-модульная котельная КЕДР-4 (с. Тунгор)	3,44	3,44
Блочно-модульная котельная КЕДР-5 (с. Москальво)	3,44	2,58
Котельная № 22 (с. Некрасовка)	5,16	5,16

Протяженность магистральных тепловых сетей теплоснабжения в двухтрубном исчислении составляет 8,375 км. (в однострубно исчислении 16, 750 км) в том числе:

- в с.Восточное 1,136 км.;
- в с. Москальво 1,468 км.;
- в с. Некрасовка 3,019 км.;
- в с.Тунгор 2,752 км.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения городского округа «Охинский» централизованная, особенностью которой является изолированность от Сахалинской энергосистемы и в совокупности представляет собой «Северный энергорайон» острова Сахалин.

Выработку электроэнергии обеспечивает единственная электростанция – «Охинская ТЭЦ» (АО «Охинская ТЭЦ»). Установленная электрическая мощность 99 МВт. Передачей электроэнергии занимаются следующие электросетевые организации:

- ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз»;
- ООО «Охинские Электрические Сети»;
- АО «Оборонэнерго» (филиал «Дальневосточный»).

Функции по сбыту электрической энергии осуществляет – «Энергосбыт» АО «Охинская ТЭЦ».

Распределение электроэнергии «Охинской ТЭЦ» осуществляется на напряжении 35 кВ. От «Охинской ТЭЦ» отходят три магистральные ВЛ 35 кВ до первой, второй и третьей секций подстанции (далее – ПС) 35 кВ «Тунгор», на которой осуществляется объединение магистралей. Остальная часть ВЛ 35 кВ – одноцепные, радиальные, с односторонним питанием, от которых питаются понизительные подстанции (Таблица 23).

Таблица 23 Перечень существующих подстанций ООО «Охинские Электрические Сети»

Наименование ПС	Год ввода подстанции	Номинальная мощность, МВА	Резерв мощности, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Физический износ, %
ПС-35/6 кВ «Оха»	2017	2x16	7,83	2016, 2016	16
ПС-35/6 кВ «Новгородская»	1981	2x6,3	9,11	1995, 1979	100
ПС-35/6 кВ «Медвежье озеро»	1976	2x4	6,47	1975, 1977	100
ПС-35/6 кВ «Аэропорт»	1974	1x1	0,95	1999	100
ПС-35/6 кВ «Москальво»	1961	2x1	1,62	1967, 1999	100
ПС- 35/6 кВ «28 км»	1996	1x1	0,65	2004	100
ПС-35/6 кВ «Лагури»	1981	1x1	0,95	2004	100

От понизительных подстанций по линиям электропередачи 6 кВ подключены трансформаторных подстанций различной номинальной мощности, далее передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

В нормальном режиме работы система электроснабжения не в полной мере обеспечивает необходимый уровень надежности по следующим причинам:

- ВЛ 35 кВ «Москальво», ВЛ 35 кВ «Новгородская» и ВЛ 35 кВ «Медвежье озеро» выработали полностью свой ресурс по старению провода и фарфоровой изоляции;
- ПС-35/6 кВ «Аэропорт» и ПС-35/6 кВ «Лагури» построены «хозспособом» как временный вариант, оборудование устарело и не гарантирует надежного электроснабжения;
- на ПС-35/6 кВ «Аэропорт», ПС-35/6 кВ «Лагури» и ПС-35/6 кВ «28 км» установлен один силовой трансформатор;
- ПС-35/6 кВ «Медвежье озеро» построена «хозспособом», из двух разных РУ 6 кВ, ТП 6/0,4 кВ №2, ВЛ 6 кВ фидер Б - полностью выработали свой ресурс. Подстанция питает водонасосную станцию «Медвежье озеро», обеспечивающую водоснабжение г. Оха и техническое водоснабжение «Охинской ТЭЦ», аварийное отключение ПС-35 кВ приведет к прекращению водоснабжения объектов города;
- с учётом значительного объема существующей нагрузки, а также отдалённости ПС-35/6 кВ «Новгородская» от других центров питания, ее демонтаж с переводом потребителей на питание на напряжении 6 кВ не возможен из-за недопустимого уровня падения напряжения в сети 6 кВ;
- срок службы трансформаторов «Охинской ТЭЦ» превысил нормативный;
- часть оборудования трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

2.7.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт

По территории городского округа «Охинский» проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы, введенный в эксплуатацию в рамках проекта «Сахалин-2». По территории проходит магистральный газопровод «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» и магистральный нефтепровод Оха-Комсомольск-на-Амуре.

Территория городского округа «Охинский» газифицирована. Источником газа являются газовые месторождения северной части суши о. Сахалин и попутный газ нефтяных месторождений.

Потребителями природного газа, запитаны от газораспределительной станции Оха являются Охинская ТЭЦ, предприятия ЖКХ, нефтегазодобывающего комплекса, социальной сферы, население (частный сектор и многоэтажная жилая застройка) и прочие потребители промышленного сектора. Газифицированы следующие населенные пункты: г. Оха, с. Эхаби, с. Тунгор, с. Восточное, с. Москальво, с. Некрасовка.

Таблица 24 Перечень и характеристики существующих объектов газоснабжения

№ п/п	Наименование газопровода Отводы от магистральных газопроводов	Мощность		
		Протяженность, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1	Газопровод-отвод к ГРС Оха	22,8	1,0	426
	ГРС	Пропускная способность, куб. м в час	Давление, МПа	
2	Оха	5000	1,0/0,6	

Основное использования газа:

- нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые);
- энергоноситель для теплоисточников.

2.7.6 Связь и информатизация

Оператором универсального обслуживания является публичное акционерное общество (далее – ПАО) «Ростелеком», предоставляющий услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетной передачи данных, услуг доступа в сеть Интернет. В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. В г. Оха установлена автоматическая телефонная станция (далее - АТС). От АТС телефонизированы абоненты

По территории городского округа проходят коммуникации связи (подземные, воздушно-кабельные, телефонная канализация). Применяются как волоконно-оптические, так и медные кабели связи разных емкостей. В телефонной канализации связи расположены кабели и других операторов связи.

На территории городского округа «Охинский» установлены базовые станции операторов мобильной связи. Основные операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС):

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»).

Телевизионное вещание осуществляется от телевизионного ретранслятора, который расположен на территории города. Вещание осуществляется в соответствии с федеральной целевой программой, утверждённой постановлением Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации 11.06.2019 года № 205-СФ «О реализации поэтапного перехода на цифровое телевизионное вещание в Российской Федерации».

2.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

2.8.1 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для всех объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия. Защитными зонами являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек

наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территории городского округа «Охинский» расположено 6 объектов культурного наследия федерального, регионального значения, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации из них: 1 памятник искусства; 5 памятников истории.

Таблица 25 Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории городского округа «Охинский»

№ п.п.	Наименование	Значение	Документ о постановке на учет	Месторасположение
Памятники искусства				
1.	Памятник В.И. Ленину (1954, ск. Д.П. Шварц, арх. В.В. Щербаков)	Региональное	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Решения Сахоблисполкома от 09.03.1971 № 98 от 21.03.1980 № 119 Постановление губернатора Сахалинской области от 12.03.1999 № 80	г. Оха, ул. Ленина
Памятники истории				
2.	Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине (1910, Неизвестен)	Федеральное	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 Решение облисполкома от 21.03.1980 № 119	г. Оха, Охинский нефтепромысел №1
3.	Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов (1968, 1972, Техотдел завода железобетонных изделий, г. Оха)	Региональное	Решение Сахоблисполкома от 21.03.1980 № 119	г. Оха, Комсомольский сквер
4.	Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (1970, арх. Э.И. Вейтлин)	Региональное	Решение Сахоблисполкома от 21.03.1980 № 119	г. Оха, ул. Ленина (южнее дома 48)
5.	Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина (1988)	Региональное	Решение Сахоблисполкома от 28.03.1990 № 106	ж. д. ст. Оха (ул. Вокзальная, северо-восточнее жилого дома 66)
6.	Мемориал в память жертв нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года (1997, арх. Д.Б. Калачев)	Региональное	Постановление губернатора Сахалинской области от 12.03.1999 № 80	Бывший пос. Нефтегорск

Так же на территории городского округа «Охинский» находятся 242 выявленных памятника археологии, поставленных на государственную охрану распоряжением инспекции от 15.06.2017 № 3.34-4-р.

В соответствии с Перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не публикуются в открытом доступе:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии местоположение объекта);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объектов археологического наследия;
- сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта археологического наследия;
- сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

2.8.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Сахалинской области от 21.12.2006 N 120-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Сахалинской области».

На территории городского округа «Охинский» функционируют 3 особо охраняемые природные территории регионального значения Сахалинской области: памятник природы «Острова Врангеля», государственные природные заказники «Северный», «Тундровый».

Таблица 26 Особо охраняемые природные территории регионального значения на территории городского округа «Охинский»

№ п.п	Наименование ООПТ	Профиль	Площадь ООПТ, га	Год образования ООПТ	Документ об утверждении границ и режима особой охраны территории ООПТ
1	Памятник природы регионального значения «Острова Врангеля»	зоологический	25,55	1987	Постановление Правительства Сахалинской области от 07.09.2020 № 419
2	Государственный природный заказник регионального значения «Северный»	биологический	122934	1978	Постановление Администрации Сахалинской области от 30.03.2009 № 110-па
3	Государственный природный заказник регионального значения «Тундровый»	биологический	189895	1987	Постановление Администрации Сахалинской области от 08.10.2008 № 320-па

ООПТ местного значения на территории городского округа «Охинский» отсутствуют.

Согласно основам государственной политики, в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года при решении задачи сохранения природной среды, в том числе естественных экологических систем, объектов животного и растительного мира, используются следующие механизмы:

- укрепление охраны и развитие системы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения в строгом соответствии с их целевым предназначением;
- создание эффективной системы мер, направленных на сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира и мест их обитания;
- формирование и обеспечение устойчивого функционирования систем охраняемых природных территорий разных уровней и категорий в целях сохранения биологического и ландшафтного разнообразия.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Сахалинской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории городского округа. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный № 59938).

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, предусматривает размещение на территории городского округа «Охинский» следующих объектов федерального значения:

- строительство новой железнодорожной линии Селихин – Ныш, общей протяженностью 582 км (Ульчский, Ногликский, Тымовский, Комсомольский, Александровск-Сахалинский, Охинский, Николаевский районы) – до 2030 г;
- реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта Оха, количество вводимых средств – 2 единицы (Сахалинская область, Охинский район) – до 2030 г.

Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривает размещение на территории городского округа «Охинский» следующих объектов регионального значения:

- строительство учебного корпуса ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» в г. Охе на 250 студентов (срок реализации – 2030 г.);
- строительство автостанции в г. Оха (срок реализации – конец 2042 г.);
- реконструкция аэропорта «Оха» (срок реализации 2030 г.);
- строительство посадочной площадки в районе Погиби (срок реализации 2030 г.);
- строительство посадочной площадки в с. Рыбновск (срок реализации 2030 г.);
- строительство посадочной площадки в с. Рыбное (срок реализации 2030 г.);
- строительство посадочной площадки базирования санитарной авиации в г. Оха (срок реализации 2030 г.);
- строительство пожарного депо в с. Москальво (на 2 автомобиля) (срок реализации – конец 2042 г.);
- строительство нефтепровода от нефтяных месторождений на севере острова до берегового комплекса подготовки углеводородов в районе залива Чайво. По территории городского округа «Охинский» протяженность данного нефтепровода составит 209 км.

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Территория городского округа «Охинский» расположен на севере острова Сахалин. На западе границей городского округа «Охинский» служит побережье пролива Невельского, Амурского лимана, Сахалинского залива, залива Помрь, залива Байкал, на севере - побережье залива Северный и Охотского моря, на востоке - побережье Охотского моря и залива Пильтун. На юге городского округа «Охинский» граничит с муниципальным образованием городской округ «Александровск-Сахалинский» и муниципальным образованием «Ногликский». В состав городского округа «Охинский» входит остров Уш, расположенный в заливе Байкал.

В состав городского округа входят 11 населенных пунктов: город Оха, включая планировочный район Лагури и 10 сел – Восточное, Колендо, Москальво, Некрасовка, Пильтун – 2, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Тунгор, Эхаби, включая Озерный.

Площадь муниципального образования – 1481600 га. Существующая численность населения на 1 января 2023 г. составляет 21456 человек.

Архитектурно–планировочная организация территории сложилась на основе природного каркаса и каркаса расселения, образованного местами исторического расселения людей.

Организирующая основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории.

Природно-ландшафтный каркас представлен основными природными составляющими: береговой линией Охотского моря, заливами Сахалинский, Северный и проливом Невельского, морскими террасами, системой рек и их притоков, горными хребтами и их отрогами. Кроме этих природных факторов, природный каркас дополняют территории заказника регионального значения «Северный» и «Тундровый», памятник природы – Острова Врангеля. Природный каркас образует природоохранную и рекреационную подсистему округа.

Планировочный каркас закреплён наличием пространственных осей (транспортных коридоров), включающих сеть автомобильных дорог. Основная пространственная ось сформирована вдоль участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Южно-Сахалинск – Оха 64 ОП МЗ 64Н – 1. Основная ось пересекает территорию в меридиональном направлении.

На территории округа расположен аэропорт местного значения «Оха», находящийся в 9 км юго-западнее г. Оха.

На территории муниципального образования расположены памятники и мемориальные комплексы.

Значительную часть муниципального образования занимают особо охраняемые природные территории:

- Заказник Северный (122 934 га) занимает два его крайних северных мыса – Марии и Елизаветы на полуострове Шмидта;
- Заказник Тундровый (189 895 га), расположен на берегу Амурского лимана между бассейнами рек Малый Вагис и Теньги;

- Острова Врангеля (26 га), расположен в средней части у восточного берега залива Пильтун.

Административный центр городского округа – г. Оха, расположен на севере острова Сахалин на берегу залива Уркт. Большую часть территории города занимает природный ландшафт. Для планировочной структуры города характерна прямоугольная сетка улиц. Основные из них – ул. Советская, Карла Маркса, Никитюка – расположены в широтном направлении, ул. Дзержинского, 50 лет Октября, Ленина, 60 лет СССР – в меридиональном. В г. Оха размещены основные объекты социальной инфраструктуры, обслуживающие население всего муниципального образования.

Жилая зона города представлена малоэтажной, среднеэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Кварталы многоквартирных домов расположены в центральной части города в границах улиц Дзержинского – Никитюка – Цапко – Советская – Ленина. На севере города расположены микрорайоны индивидуальной застройки в поселках Октябрьский и Северный. В восточной части города индивидуальная жилая застройка образует микрорайон Красная Горка. На юге населенного пункта индивидуальная жилая застройка расположена в основном по ул. Вокзальная, ул. Крупской и ул. Школьная, в западной части – по ул. Красноармейская и ул. Нефтяников.

Общественно-деловые зоны сосредоточены в центре города, вдоль улиц Советской, Ленина, Карла Маркса и Победы. В центре города расположены: здание администрации муниципального образования, Охинский городской суд, управление ФНС по Сахалинской области, храм Преподобного Сергия Радонежского, церковь Христа Спасителя, Охинский краеведческий музей, больничный городок, Сахалинский Государственный университет, филиал Сахалинского топливно-энергетического техникума, Сахалинский индустриальный техникум, центральная библиотека, магазины и кафе, встроенные в первые этажи жилых зданий и отдельно стоящие. Внутри жилых кварталов размещаются общеобразовательные школы, детские сады, площадки для спорта и отдыха. Кроме этих учреждений, в городе имеются: спортивно-оздоровительный комплекс «Дельфин», объекты дополнительного образования, спортивные залы и гостиница.

Зеленые насаждения общего пользования представлены скверами и бульварами. К общественным местам отдыха в городе Оха относятся: городской парк, парк имени Ленина у городской администрации, сквер на пересечении улиц Ленина и Карла Маркса, а также сквер на улице Ленина, где расположен памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.

Производственные зоны в основном сосредоточены в западной, юго-западной и южной частях города, причем на западе преобладают объекты нефтедобычи, на юге – складские территории и промышленные зоны, хлебозавод, механический завод и недействующий завод железобетонных изделий. На юго-востоке рядом с заливом Уркт расположена рыбопромышленная компания ООО «Оха».

Лагури находится в 11 км западнее от города Оха и является его планировочным районом. Территория Лагури сформирована кварталами индивидуальных жилых домов, территориями коммунально-складского и инженерного назначения. Объекты общественного делового назначения отсутствуют.

Село Некрасовка расположено на берегу залива Помрь, в 23 км северо-западной от г. Оха. Подъезд к селу осуществляется по дороге общего пользования местного значения Оха-Москальво. Село состоит из старой Некрасовки, расположенной на берегу залива и

новой Некрасовки, расположенной южнее. В старой Некрасовке жилая зона сформирована индивидуальными жилыми домами и несколькими участками малоэтажной многоквартирной жилой застройки. В северном направлении от жилой застройки сформирован участок производственного назначения, на котором расположен цех по переработке рыбы. На территории новой Некрасовки жилая застройка представлена малоэтажными многоквартирными домами вдоль улиц Пионерская и Октябрьская, индивидуальная жилая застройка располагается вдоль улиц Парковая, Зеленая и Лесная. Территория общественно-делового назначения сформирована по улице Октябрьская. В новой Некрасовке в центральной части располагаются школа-интернат, амбулатория, сельский клуб, котельная, водозабор. Юго-восточнее жилой застройки размещены канализационные очистные сооружения. В юго-западном направлении расположена территория дома отдыха. Западнее села размещено кладбище.

Село Тунгор расположено в 22 км к югу от г. Оха, на левом берегу реки Эрри. Основными планировочными осями являются улицы Ленина, Нефтяников и Комсомольская. Через населенный пункт в южной части, проходит автомобильная дорога федерального значения «Южно-Сахалинск – Оха». Жилая зона представлена малоэтажной, среднеэтажной и индивидуальной жилой застройкой, которая занимает основную часть территории населенного пункта. Центральная часть села занята малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, а по периметру села располагается застройка индивидуальными жилыми домами. В общественном центре села расположены объекты социальной инфраструктуры: школа-детский сад, сельская библиотека, храм-часовня и ФАП (фельдшерско-акушерский пункт). Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ расположена на окраинах села с северной и южной стороны. Также в южной части села располагаются очистные сооружения и пункт редуцирования газа.

Село Восточное расположено в восточной части городского округа «Охинский», на берегу залива Эхаби, в 13 км юго-восточнее от г. Оха. Территория села разделена р. Капник на две части: северную и юго-западную. К селу ведет автомобильная дорога местного значения от поворота на с. Эхаби до с. Восточное. В юго-западной части села сформирована индивидуальная жилая застройка и расположены производственные сооружения. В северной части сформированы территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, территории коммунально-складского и инженерного назначения, расположены объекты общественно-делового и социального назначения, в том числе школа, поликлиника, сельская библиотека, отделение почты России и магазин. В северной части села находятся очистные сооружения и две котельные на улицах Школьная и Магаданская соответственно. Также имеется скважина на улице Школьной, которая снабжает село водой.

Село Москальво находится в западной части городского округа «Охинский», на северо-восточном побережье залива Байкал, в 30 км западнее от г. Оха. Связь с селом осуществляется по автомобильной дороге местного значения Оха-Москальво, которая проходит юго-восточнее села и соединяет населенные пункты с Морским портом Москальво.

Застройка села Москальво представлена малоэтажными многоквартирными домами и индивидуальными домами. В селе расположены объекты общественно-делового

и социального назначения: амбулатория, сельская библиотека и дом культуры. В южной части села расположены канализационные насосные станции, котельная и водозабор.

Село Эхаби находится на берегу озера Гиляко-Абунан, в 9 км южнее города Оха. К населенному пункту подходит автомобильная дорога общего пользования местного значения от поворота на с. Эхаби до с. Восточное. Жилая зона сформирована участками индивидуальной жилой застройки. Объекты торговли расположены по улице Комсомольская.

Озерный является планировочным районом села Эхаби, расположенный в 7 км юго-западнее от села Эхаби, поделен на две части автомобильной дорогой общего пользования федерального значения «Южно-Сахалинск – Оха». Планировочная структура Озерного сформирована преимущественно территориями индивидуальной жилой застройки.

Село Рыбновск расположено на берегу Амурского лимана, в западной части городского округа «Охинский». Постоянная транспортная связь села с другими населенными пунктами отсутствует. Территория населенного пункта сформирована индивидуальной жилой застройкой и территорией производственного назначения. Также на территории села располагаются фельдшерско-акушерский пункт и дизельная электростанция.

Село Рыбное расположено на берегу Амурского лимана, в западной части городского округа «Охинский». Постоянная транспортная связь села с другими населенными пунктами отсутствует. Территория населенного пункта сформирована индивидуальной жилой застройкой и территорией производственного назначения. Объекты общественного назначения в селе отсутствуют.

Село Сабо располагается в юго-восточной части городского округа «Охинский». По автомобильной дороге общего пользования местного значения осуществляется подъезд к селу. В восточном направлении от села проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Южно-Сахалинск – Оха». Жилая зона сформирована участками индивидуальной жилой застройки. Участки коммунально-складского назначения располагаются в северном направлении от жилой застройки.

Село Колендо расположено в северной части городского округа «Охинский», в 23 км северо-западнее от г. Оха. Связь с селом осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения Оха–Колендо. Территория сформирована садоводческими участками.

Село Пильтун-2 расположено в южной части городского округа «Охинский», в 97 км южнее от г. Оха. Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Южно-Сахалинск – Оха», проходящей западнее населенного пункта. Территория села сформирована зонами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. В восточной и в западной части населенного пункта располагаются территории для размещения инженерной инфраструктуры. На территории села сохранились участки, предоставленные для размещения и эксплуатации объектов демонтированной железнодорожной магистрали.

За границами населенных пунктов расположены:

- морской порт Москальво южнее с. Москальво;
- полигон ТКО восточнее г. Оха;

- Охинское ГУДП Сахалинской области в 7 км южнее г. Оха;
- аэропорт «Оха» на расстоянии 12 км на юго-запад от г. Оха;
- газонефтяное месторождение «Мухто» в 11 км юго-восточнее с. Сабо;
- рыболовецкий стан в 2 км южнее от с. Рыбновск;
- месторождения полезных ископаемых (нефть, конденсат, горючий газ, уголь каменный, бурый уголь).

Действующий генеральный план муниципального образования разработан ООО «Ленгипрогор» в 2019 году и утвержден Собранием муниципального образования городской округ «Охинский» от 12 мая 2020 года № 6.22–1 (Об утверждении генерального плана городского округа «Охинский»).

Решения действующего генерального плана не реализованы полностью в связи с изменением существующего использования территории и демографической ситуации.

Проект генерального плана городского округа «Охинский» основан на решениях действующего генерального плана, действующих правил землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 г. № 5.61–4 (в ред. № 6.73–2 от 25.05.2023) , с учетом комплексной оценки территории городского округа, действующего градостроительного зонирования, прогноза перспективной численности населения, предложений по развитию новых селитебных территорий (среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки), производственных и коммунально-складских территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Даны предложения:

- по изменению границ функциональных зон на территории городского округа и населенных пунктов с размещением новых жилых зон (среднеэтажной, малоэтажной застройки и индивидуальной застройки), общественных зон, промышленных зон, развитию транспортной инфраструктуры и других стратегических вопросов развития городского округа;
- по изменению границ населенных пунктов;
- по приведению генерального плана городского округа «Охинский» в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве.

Функциональное зонирование городского округа направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа современного использования территории городского округа и населенных пунктов, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития городского округа, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура;
- существующие транспортные связи;

- транспортное и инженерное обеспечение городского округа.

Пространственное решение определялось следующими положениями:

- упорядочение и развитие планировочной структуры селитебной территории;
- размещение объектов общественного центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- благоустройство территорий населенных пунктов, формирование мест отдыха с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Планировочная структура выполнена с учетом существующей ситуации, планировочных ограничений и результатов анализа комплексного развития территории.

Развитие планировочной структуры городского округа учитывает особенности сложившейся планировочной ситуации, природно-климатические факторы и планировочные ограничения.

Генеральным планом на территории городского округа с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- коммунально-складская зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;

– зона лесов.

Зоны специального назначения:

– зона кладбищ;

– зона озелененных территорий специального назначения;

– зона складирования и захоронения отходов;

Зона режимных территорий.

Зона акваторий.

Иные зоны.

Генеральным планом предложено поэтапное пространственное развитие населённых пунктов с учетом сохранения целостности селитебных территорий и расчётной численности населения.

5.1.1 Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В результате комплексного анализа территории были сформированы зоны жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Установленные местоположения, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости посредством освоения территориальных резервов;
- формирование многообразия жилой среды, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
- ликвидацию аварийных и сейсмически неустойчивых жилых домов, строительство новых домов отвечающих всем требованиям и нормам.

В центральной части города Оха сохраняются зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с учетом замены аварийных и сейсмически неустойчивых жилых домов. Проектом сохраняется прямоугольная сетка улиц. В западной части города на месте недействующего кирпичного завода предлагается создание нового района среднеэтажной застройки, в том числе для расселения жителей из аварийных домов центральной части

города. Развитие малоэтажной застройки предлагается в районе ул. 2-й Участок на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000025:477. Развитие индивидуальной жилой застройки планируется в северной части города в районе ул. Геофизиков и ул. Октябрьская, а также в южной части города в районе ул. Крупской.

Территории проектирования находится в границах приаэродромной территории аэродрома "Оха" (Новостройка). На последующих этапах проектирования территории необходимо согласование размещения объектов в границах контролируемой зоны аэродрома, приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации Российской Федерации, с территориальными органами Росавиации и ФГУП «ЕС ОрВД».

В селе Тунгор проектом генерального плана предлагается упорядочение жилой застройки, снос сейсмически неустойчивых многоквартирных жилых домов и строительство новых. Развитие среднеэтажной застройки предлагается на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000012:1098. Размещение малоэтажной застройки предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000012:1096. Индивидуальная жилая застройка проектными решениями сохраняется.

В селе Некрасовка предусматривается сохранение и упорядочение существующей жилой застройки. Размещение малоэтажной застройки планируется в северной части села в районе ул. Рыбацкая. Развитие индивидуальной жилой застройки планируется в южной части села в районе ул. Лесная. Размещение жилой застройки предложено для расселения жителей из аварийных и сейсмически неустойчивых жилых домов.

В селе Москальво, селе Рыбное, селе Рыбновск, селе Восточное и селе Эхаби с планировочным районом Озерный не предусмотрено развитие жилищного строительства в связи с уменьшением расчетной численности населения.

Жилая застройка села Сабо проектными решениями сохраняется.

5.1.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения.

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Предложения проекта генерального плана по развитию общественно-деловых зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих Правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Проектом генерального плана городского округа «Охинский» предлагаются мероприятия по развитию социальной инфраструктуры за счет размещения объектов регионального и местного значения.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования общественных центров, включающих учреждения обслуживания разного уровня с полным набором объектов обслуживания с целью ликвидации дефицита объектов соцкультбыта, определение мест их оптимального размещения и оптимизации радиусов обслуживания, включает объекты делового и коммерческого назначения,

торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зоны специализированной общественной застройки представляют собой территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов образования, учреждений здравоохранения, спорта: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

В городе Оха развитие общественно-деловой застройки предусматривается за счет строительства объектов дошкольного, общего, средне-специального и дополнительного образования, отдыха и туризма, культуры, спорта и прочих объектов обслуживания.

В сфере образования к размещению запланированы:

- дошкольная образовательная организация по ул. Дзержинского;
- дошкольная образовательная организация в новом жилом районе среднеэтажной застройки, который расположен в западной части города, на месте недействующего кирпичного завода;
- образовательная организация на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000017:1482;
- дом детского творчества;
- детская школа искусств на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000022:22, по ул. Ленина;
- детско-юношеская спортивная школа, за счет ликвидации здания МБДОУ №2 «Солнышко», по ул. Ленина;
- учебный корпус для ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000020:123, по ул. Советская.

В сфере культуры и искусства к размещению запланированы:

- музей с выставочным залом и клуб с кинозалом;
- центральная библиотека и детская центральная библиотека на месте ликвидируемого здания по Ленина, 17.

В сфере физической культуры и спорта к размещению запланированы:

- лыжероллерная трасса на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000000:829;
- бассейн и футбольное поле стадион;
- крытый спортивный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000020:899;
- крытое спортивное;
- спортивные площадки в селитебной части города.

Также в городе планируется размещение гостиницы по ул. Карла Маркса, бани по адресу ул. Ленина, 8 и ресторана по ул. Дзержинского.

В селе Некрасовка развитие общественно-деловой застройки предусматривается за счет размещения школы-интерната с группами детского сада по адресу ул. Парковая 1,

ФАПа на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000003:1099 по ул. Октябрьская, комплекс спортивных площадок в западной части села по ул. Октябрьская. Также в западной части села предусматривается организация этнографического парка и базы отдыха.

В селе Москальво развитие общественно-деловой застройки предусматривается за счет размещения амбулатории на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000004:811 и спортивной площадки в районе существующей жилой застройки.

В селе Тунгор предусмотрено размещение клуба и спортивной площадки в центральной части населенного пункта по ул. Ленина.

В селе Восточное предложено размещение игровой спортивной площадки по ул. Береговая.

В населенных пунктах с. Рыбновск, с. Рыбное, с. Сабо, с. Пильтун-2, с. Колендо, с. Эхаби с планировочным районом Озерный развитие социальной сферы не предусмотрено.

5.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственная зона предназначена для преимущественного размещения производственных объектов, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование.

На территории города Оха предлагается формирование производственных зон для размещения объектов производства:

- кислородной станции, с учетом выноса из западной части города;
- филиала Сахалинского нефтегазового индустриального парка, в юго-западной части города около Охинской ТЭЦ;
- завода глубокой переработки рыбы в юго-восточной части города, около рыбопромышленной компании ООО «Оха».

Производственные зоны, не входящие в состав населенных пунктов, определены на площадках разработки месторождений полезных ископаемых.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, обеспечивающих функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

На территории городского округа предусмотрено территориальное упорядочение существующих коммунально-складских и производственных объектов.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В сфере инженерной инфраструктуры на территории городского округа планируется:

- строительство электрической подстанции 35/6 Лагури - 2;
- строительство электрической подстанции 35/6 кВ 28 км – 2;
- строительство электрической подстанции 35/6 Медвежье озеро - 2;
- строительство электрической подстанции 35/6 Аэропорт;
- реконструкция насосной станции 1-го подъема;
- реконструкция насосной станции 2-го подъема;
- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- реконструкция водозабора.

На территории населенных пунктов планируется:

- строительство электрической подстанции 35/6 кВ Новгородская – 2 в г. Оха;
- реконструкция распределительного пункта 6 кВ Москальво в с. Москальво;
- строительство двух канализационных насосных станций в г. Оха;
- строительство канализационной насосной станции №2 в г. Оха;
- строительство очистных сооружений в г. Оха;
- строительство канализационных насосных станций в с. Москальво;
- строительство очистных сооружений в с. Москальво;
- строительство очистных сооружений в с. Восточное;
- строительство очистных сооружений в с. Тунгор;
- строительство очистных сооружений в с. Некрасовка.

Зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

В сфере транспортной инфраструктуры на территории городского округа планируется размещение:

- посадочной площадки для вертолетов в районе бывшего п. Погиби;
- посадочной площадки для вертолетов, рядом с селом Рыбное.

На территории населенных пунктов планируется:

- размещение станции технического обслуживания в южной части г. Оха, в районе ул. Чехова, мощностью 6 постов;
- размещение автостанции в г. Оха, в районе ул. Красноармейская;
- размещение посадочной площадки базирования санитарной авиации в г. Оха на территории больничного городка;

- размещение посадочной площадки для вертолетов в с. Рыбновск.

5.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для определения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. Включают в себя территории, занятые сенокосами, пастбищами, а также территориями, связанными с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с их обслуживанием.

Территории сельскохозяйственного использования занимают на территории городского округа незначительные площади. Основные участки сельскохозяйственных зон располагаются на берегах залива Помрь и залива Байкал.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования предложено в восточной части с. Тунгор под строительство тепличного комплекса для круглогодичного выращивания зелени и овощей.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для определения территорий пашни, сенокосов, пастбищ для выпаса домашнего скота, залежей. Существующие зоны сельскохозяйственных угодий проектом сохраняются.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – земли, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Существующие зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории городского округа и территории населенных пунктов проектом сохраняются.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения устанавливаются для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства) и так далее.

Территории личного подсобного хозяйства, расположенные в с. Колендо, проектными решениями сохраняются.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение предприятия по рыбоводству в районе залива Байкал на реке Волчанка.

5.1.5 Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного

пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов.

Предложения проекта генерального плана по развитию рекреационных зон основаны на решениях действующего генерального плана, действующих правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для организации парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения; не предназначена для размещения объектов капитального строительства, не предусматривающих другие виды хозяйственной деятельности кроме отдыха населения.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 29.11.2017 №680 в границах городского округа «Охинский» расположены городские леса, общая площадь которых составляет 23га. Все городские леса находятся в г. Охе.

Уменьшение площади городских лесов проектом не допускается. В случае возникновения ситуаций, которые могут привести к уменьшению территорий городских лесов на территории городского округа «Охинский», должны быть предусмотрены компенсационные мероприятия по восстановлению насаждений и сохранению площади городского леса.

Зоны озелененных территорий общего пользования предложены к размещению в г. Оха и селах Восточное и Некрасовка.

На территории г. Оха планируется формирование зоны озелененных территорий общего пользования:

- по улице Красных Партизан с размещением универсальной спортивной площадки;
- в северной части с размещением футбольного поля;
- в северо-западной части с размещением лыжероллерной трассы;
- на озере Пионерское с благоустройством набережной.

В селе Восточное проектом генерального плана предусмотрено размещение зоны озелененных территорий общего пользования в центральной части с размещением игровой спортивной площадки.

В селе Некрасовка организация зоны озелененных территорий общего пользования предусмотрена в целях объединения территории старой и новой Некрасовки.

Зона отдыха предназначена для размещения туристских объектов, территории плоскостных спортивных сооружений и крупных комплексов крытых спортивных сооружений, занимающих значительные территории. Зона объектов отдыха, туризма – это территории, пригодные для организации отдыха населения и обладающие природными рекреационными ресурсами (климат, пляжи, части акваторий, другие природные объекты и условия).

Зона отдыха предложена к размещению на территории г. Оха под развитие туризма и в с. Некрасовка, под организацию этнографического парка и базы отдыха.

Зона лесов предназначена для выделения участков лесной растительности на территории городского округа, требующих особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

Лесами в границах городского округа отображены земли лесного фонда, не используемые в градостроительной деятельности (их конфигурация отображена с учетом данных материалов лесоустройства), а также залесённые территории, не относящиеся к землям лесного фонда. Площадь Охинского лесничества в границах муниципального образования городского округа «Охинский» составляет 1171644 га.

На территории городского округа находятся особо охраняемые территории, в том числе территория заказника «Северный» и «Тундровый», а также памятник природы регионального значения - Острова Врангеля. Основной целью создания ООПТ и их задачами являются сохранение и изучение природных экосистем. Поэтому преимущественное функциональное назначение этих территорий должно соответствовать этим задачам. На этих территориях также разрешается ограниченная рекреационная деятельность (в соответствии с регламентом).

Участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и не вовлеченные в градостроительную деятельность, отнесены к иным зонам. Территории в основном расположены дисперсно в разных частях городского округа и населенных пунктах и представляют собой луговые, заболоченные площадки или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение этих зон не предусмотрено, так как правило, это неудобицы.

5.1.6 Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Зона кладбищ предназначена для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон.

Проектными решениями существующие кладбища на территории городского округа и населенных пунктов проектом сохраняются.

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для складирования отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях

утилизации, обезвреживания, изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

На территории городского округа «Охинский» к размещению планируется полигон ТКО и мусоросортировочный комплекс в 2 км юго-восточнее с. Тунгор, на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000012:1427. Так же на территории городского округа «Охинский» предусмотрены территории под размещение двух объектов складирования отходов.

Зона озелененных территорий специального назначения устанавливается с целью создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.

Проектом предусмотрено создание защитных зеленых насаждений между производственными и жилыми зонами (озеленение санитарно-защитных зон), устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог – зоны «зеленые насаждения специального назначения».

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, режимных объектов связи, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне режимных территорий.

5.2 Развитие жилищной сферы

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности населения и сноса ветхого жилья объем жилищного фонда должен составить не менее 776,2 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сохранения существующего жилищного фонда в надлежащем состоянии, необходимо предусмотреть строительство нового жилья суммарной общей площадью не менее 129,1 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока должна составить не менее 30 кв.м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице (Таблица 27).

Таблица 27 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Показатель	Значение
Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	не менее 30
Объем жилищного фонда, тыс. кв.м	776,2
Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м	не менее 129,1
Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м	не менее 6,5

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

5.3 Развитие социальной сферы

С учетом действующих документов территориального планирования, Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, стратегий социально-экономического развития Дальнего востока и Сахалинской области, сведений о планах и программах социально-экономического развития городского округа «Охинский» с целью восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

в области образования:

- ликвидация здания МБОУ ДО «Дом детства и юношества г. Охи»;
- ликвидация здания МБУ ДО «Спортивная школа» г. Охи;
- ликвидация здания МБОУ НОШ №2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого;
- ликвидация здания МБУ ДО «Охинская детская школа искусств №1»;
- ликвидация здания МБДОУ №2 «Солнышко»;
- ликвидация здания МБОУ Школа-интернат с. Некрасовка им. П.Г. Чайка;
- строительство учебного корпуса ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» в г. Охе на 250 студентов (согласно Схеме территориального планирования Сахалинской области, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест в г. Охе;
- строительство общеобразовательной организации на 300 мест в г. Охе;
- строительство Дома детского творчества на 300 мест в г. Охе;
- строительство детской школы искусств на 300 мест в г. Охе;
- строительство детско-юношеской спортивной школы на 100 мест в г. Охе;
- строительство Школа-интернат с группами детского сада в с. Некрасовка на 250 мест (200 школьных и 50 дошкольных мест);

в области здравоохранения:

- приобретение здания под размещение врачебной амбулатории в с. Некрасовка на 50 посещений в смену (согласно Адресной инвестиционной программе Сахалинской области, объект регионального значения);

– приобретение здания под размещение фельдшерско-акушерского пункта в с. Москальво на 25 посещений в смену (согласно Адресной инвестиционной программе Сахалинской области, объект регионального значения);

в области культуры:

- ликвидация здания МБУ «Охинский краеведческий музей» в г. Охе;
- ликвидация здания центральной библиотеки, центральной детской библиотеки МБУ «Охинская ЦБС» в г. Охе;
- строительство центральной библиотеки, центральной детской библиотеки в г. Охе;
- строительство музея с выставочным залом в г. Охе;
- строительство клуба с кинозалом на 450 мест в г. Охе;
- строительство клуба в с. Тунгор на 60 мест;

в области физической культуры и спорта:

- строительство 11 спортивных площадок в г. Охе суммарной общей мощностью 1661 кв. м;
- строительство 3 мини-футбольных площадок в г. Охе суммарной общей мощностью 890 кв. м;
- строительство универсальной спортивной площадки в г. Охе мощностью 1326 кв. м;
- строительство футбольного поля стадиона в г. Охе мощностью 5400 кв. м;
- строительство лыжероллерной трассы в г. Охе;
- строительство крытого спортивного комплекса мощностью 900 кв. м площади пола в г. Охе;
- строительство крытого спортивного сооружения мощностью 350 кв. м площади пола в г. Охе;
- строительство баскетбольной площадки 330 кв. м в г. Охе;
- строительство бассейна 475 кв. м зеркала воды;
- строительство игровой спортивной площадки 162 кв. м в с. Восточное;
- строительство спортивной площадки 364 кв. м в с. Тунгор;
- строительство спортивной площадки 200 кв. м в с. Москальво;
- строительство комплекса спортивных площадок 2300 кв. м в с. Некрасовка.

в области отдыха и туризма:

- строительство гостиницы на 50 мест в г. Охе;
- строительство база отдыха и кемпинга для организации рыбалки охоты и других видов отдыха в с. Некрасовка;

прочие объекты обслуживания:

- строительство объекта общественного питания на 50 мест в г. Охе;
- строительство общественной бани на 30 мест в г. Охе.

Таким образом, проектом предусмотрено увеличение сети муниципальных образовательных учреждений за счет строительства новых образовательных объектов.

Кроме того, предполагается улучшение доступности и качества общего образования, а также создание условий для развития дополнительного образования и досуга для детей.

В части развития здравоохранения в результате проектных решений на территории муниципального округа ожидается повышение доступности и качества оказания медицинских услуг, повышение объемов амбулаторной медицинской помощи.

В части развития объектов культуры и искусства муниципального округа предусмотрена модернизация учреждений культуры, вследствие чего ожидается повышение качества предоставляемых услуг учреждений культуры, увеличение численности посетителей массовых мероприятий, повышение доступности и качества библиотечных услуг.

Размещение объектов физической культуры и спорта, предусмотренные проектом, создадут условия, обеспечивающие возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, вследствие чего увеличится доля населения систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен). Также частично потребность в некоторых социальных объектах может быть удовлетворена за счет объектов административного центра городского округа «Охинский» – города Охи.

5.4 Развитие производственной и сельскохозяйственной сфер

В течение расчетного срока в городском округе «Охинский» предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство филиала сахалинского нефтегазового индустриального парка на 60 раб мест;
- строительство завода глубокой переработки рыбы компанией Оха совместно с Рыбновским лососем;
- перенос кислородного цеха ПАО «НК «Роснефть» в г. Охе;
- строительство рыбопроизводного предприятия. В районе залива Байкал на реке Волчанка. Мощность 10 млн. шт. молоди кеты и горбуши в год;
- строительство тепличного комплекса в с. Тунгор площадью 2 га для круглогодичного выращивания зелени и овощей. 600 тонн овощей в год.

5.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

5.5.1 Воздушный транспорт

В части развития объектов воздушного транспорта действуют решения схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р:

- реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной

электросвязи аэропорта Оха, количество вводимых средств – 2 единицы (Сахалинская область, Охинский район) – до 2030 г.

Кроме этого, в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Сахалинской области, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривается:

- реконструкция аэропорта «Оха» (срок реализации 2030 г.).

5.5.2 Железнодорожный транспорт

В части развития объектов железнодорожного транспорта действуют решения схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р:

- строительство новой железнодорожной линии Селихин – Ныш, общей протяженностью 582 км (Ульчский, Ногликский, Тымовский, Комсомольский, Александровск-Сахалинский, Охинский, Николаевский районы) – до 2030 г.

Строительство данной железной дороги позволит связать территорию острова Сахалин с материковой частью России.

5.5.3 Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

В части автомобильных дорог общего пользования проектом генерального плана предусматривается строительство автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием «Оха-Москальво» и «Подъезд к с. Некрасовка» - порядка 46 км.

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Сахалинской области, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривается:

- строительство автостанции в г. Оха (срок реализации – конец 2042 г.).

5.5.4 Улично-дорожная сеть

В соответствии с требованиями таблицы № 11.2а (для малых и средних городских населенных пунктов) и № 11.4 (для сельского населенного пункта) СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть населенных пунктов была классифицирована по категориям. Для территории г. Оха выделены категории: магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения; для территорий сельских населенных пунктов - главная улица, улицы в жилой застройке.

Классификация улично-дорожной сети городского округа «Охинский» приведена ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Классификация улично-дорожной сети городского округа «Охинский»

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Мероприятия в части улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Примечание
г. Оха					

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Мероприятия в части улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Примечание
1.	Магистральная дорога регулируемого движения	сохраняемые	4,6	6,5-7,5	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.
2.	Магистральная улица районного значения	планируемые к размещению	0,5	7,0-8,0	Данные улицы имеют основные выходы на внешнюю автодорожную сеть, а также соединяют между собой жилые и промышленные районы и общественные центры
		планируемые к реконструкции	2,8		
		сохраняемые	16,3		
3.	Улицы и дороги местного значения	планируемые к размещению	14,3	6,0-8,0	Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов и выходы на магистральные улицы
		планируемые к реконструкции	3,2		
		сохраняемые	23,1		
с. Восточное					
1.	Улица в жилой застройке	планируемые к реконструкции	1,7	6,0-8,0	
		сохраняемые	2,5		
с. Москальво					
1.	Главная улица	планируемые к реконструкции	1,5	7,0-8,0	
2.	Улицы в жилой застройке	планируемые к размещению	0,4	6,0-8,0	
		планируемые к реконструкции	0,1		
с. Некрасовка					
1.	Главная улица	планируемые к реконструкции	2,9	7,0-8,0	
2.	Улицы в жилой застройке	планируемые к размещению	1,8	6,0-8,0	
		сохраняемые	4,3		
с. Тунгор					
1.	Главная улица	планируемые к реконструкции	0,9	7,0-8,0	

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Мероприятия в части улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Примечание
2.	Улицы в жилой застройке	планируемые к реконструкции	1,0	6,0-8,0	
		планируемые к размещению	0,1		
		сохраняемые	3,2		
с. Сабо					
1.	Улицы в жилой застройке	сохраняемые	0,6	6,0-8,0	
с. Пильтун-2					
1.	Улицы в жилой застройке	сохраняемые	0,3	6,0-8,0	

Кроме этого, на территории г. Оха предусматривается размещение велосипедной дорожки протяженностью 9,1 км – данное решение предусмотрено программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Охинский», а также мастер-планом развития городского округа.

Вдоль улично-дорожной сети населенных пунктов предусматривается устройство тротуаров шириной в соответствии с таблицей 11.2а (для малых и средних городских населенных пунктов) и таблицей 11.4 (для сельского населенного пункта) СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

На территории остальных населенных пунктов развитие транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

Маршруты и остановки общественного транспорта проектом генерального плана сохраняются. В местах размещения новой жилой застройки в г. Оха предусматривается устройство 4 остановок общественного транспорта. В дальнейшем, с целью сокращения пешеходной доступности, возможно строительство дополнительных остановок общественного транспорта.

В качестве основных решений в части развития транспортной инфраструктуры городского округа «Охинский» можно выделить следующие:

- строительство улиц и проездов в местах нового жилищного строительства в населенных пунктах городского округа;
- устройство улиц с капитальным типом дорожной одежды во всех населенных пунктах, предусматривающих развитие жилой и общественной застройки;
- устройство вдоль улиц тротуаров с параметрами, не менее, указанных в таблицах № 11.2а (для малых и средних городских населенных пунктов) и № 11.4 (для сельского населенного пункта) СП 42.13330.2016.

5.5.5 Объекты транспортного обслуживания

В части размещения объектов транспортного обслуживания проектом предусматривается размещение территории под станцию технического осмотра и обслуживания автомобилей на территории г. Оха. Данное мероприятие предусматривается в соответствии с решениями мастер-плана городского округа «Охинский».

Размещение данной станции позволит обслуживать личный транспорт населения на территории городского округа без выезда в другие города Сахалинской области.

Остальные существующие объекты транспортного обслуживания проектом сохраняются.

5.5.6 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения

В зависимости от социально-экономических условий и местных особенностей могут быть рекомендованы следующие возможные варианты совершенствования транспортного обслуживания инвалидов в пределах территории населенного пункта:

- обеспечение всех инвалидов, физические и эргономические возможности которых не позволяют им пользоваться обычными видами транспорта, специально приспособленными для них индивидуальными видами транспорта;

- использование специально приспособленных для инвалидов общественных видов транспорта - автобусов и микроавтобусов, которые двигаются по определенным маршрутам в соответствии с жестким расписанием. Такие маршруты могут устанавливаться при участии органов социальной защиты и общественных объединений инвалидов на основе выявления мест наиболее частого посещения инвалидами и для связи с пересадочными узлами городского и внегородского транспорта;

- оборудование всего или части подвижного состава на обычных маршрутах городского пассажирского транспорта для перевозки инвалидов;

- создание специальных транспортных служб, обеспечивающих перевозку инвалидов на оборудованных для этого автомашинах или автобусах по предварительному заказу или вызову;

- применение различных комбинаций перечисленных вариантов транспортного обслуживания инвалидов.

Выбор схемы транспортного обслуживания инвалидов должен основываться на экономической целесообразности с учетом форм собственности транспортных предприятий, особенностей расселения инвалидов и их предпочтений в маршрутах передвижений. Это не означает, что практически все транспортные средства, особенно на начальных этапах совершенствования систем пассажирского транспорта, должны быть доступны для инвалидов. Последующее развитие и совершенствование системы транспортного обслуживания инвалидов может идти постепенно, по мере выявления реальных потребностей инвалидов, с одной стороны, и насыщения парка специализированным пассажирским транспортом - с другой.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяются расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно – 5%, но не менее 1 места;
- 101-200 – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- 201-500 – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- свыше 501 – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды. При этом должны соблюдаться нормы СП 42.13330.2016 по удаленности наземных и открытых стоянок легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В целях упорядоченного и безопасного передвижения пассажиров, включая инвалидов и лиц старшего возраста, в общественно-транспортных узлах следует соблюдать следующие основные правила организации главных пешеходных путей:

- пути пешеходов должны быть, возможно, более удобными, короткими и прямыми, без вынужденных подъемов и спусков с поворотом под прямым углом;
- пути движения пешеходов должны быть безопасными, с минимальным количеством их пересечений с путями движения всех видов городского, служебно-вспомогательного и внешнего транспорта;
- должно быть обеспечено полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков пассажиров в зданиях и на площадях;
- необходимые пассажирам и посетителям помещения и устройства должны быть расположены последовательно с учетом обеспечения удобства их посещения.

Остановки всех видов городского транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная крупным шрифтом и в контрастном цвете.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта отображены на соответствующей схеме (Схема развития транспортного обслуживания).

5.6 Инженерная инфраструктура

5.6.1 Водоснабжение

К основным направлениям развития системы водоснабжения можно отнести:

- обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве с использованием современных технологий очистки воды;

- обеспечение надежности и бесперебойности водоснабжения, в том числе сокращение потерь воды при её транспортировке, модернизация сетей и объектов водоснабжения;

- повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного энергосберегающего насосного оборудования, в том числе автоматизация и диспетчеризация системы управления технологическими процессами;

- обеспечение централизованным водоснабжением существующей и перспективной застройки.

Для развития системы водоснабжения на расчетный срок реализации генерального плана необходимо выполнить следующие мероприятия:

г. Оха

- реконструкция поверхностного водозабора «Город» на водохранилище оз. Медвежье производительностью 1250 куб.м/час;

- реконструкция водопроводных очистных сооружений «Город» с резервуарами чистой воды производительностью 12408 куб.м/сут;

- реконструкция насосной станции 1-го подъема «Город» производительностью 1250 куб.м/час;

- реконструкция насосной станции 2-го подъема «Город» производительностью 1400 куб.м/час;

- реконструкция водопроводов общей протяженностью 16,2 км;

- строительство водопроводов общей протяженностью 5,5 км.

Планировочный район Лагури г. Оха

- строительство водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 180 куб.м/сут;

- реконструкция водопроводов общей протяженностью 0,5 км;

- приобретение резервуара под чистую воду объемом 50 куб.м.

с. Эхаби

- реконструкция водопроводов общей протяженностью 6,8 км.

с. Восточное

- реконструкция водопроводных очистных сооружений (замена всех наполнительных фильтров и обвязки всего существующего оборудования) производительностью 11,4 куб.м/час, а также восстановление фундамента под резервуарами чистой воды;

- техническое обслуживание скважин;

- пересчет и согласование запасов питьевой воды;

- приобретение дополнительного резервуара под чистую воду объемом 100 куб.м;

- организация системы видеонаблюдения за территорией водозабора.

с. Москальво

- реконструкция водопроводных очистных сооружений (замена всех наполнительных фильтров и обвязки всего существующего оборудования) производительностью 15,9 куб.м/час, а также восстановление фундамента под резервуарами чистой воды;

- техническое обслуживание скважин;

- пересчет и согласование запасов питьевой воды;
- замена резервуара под чистую воду объемом 50 куб.м;
- организация системы видеонаблюдения за территорией водозабора.

с. Некрасовка

– строительство водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 220 куб.м/сут;

- реконструкция водонапорной башни объемом 160 куб.м;
- реконструкция водопроводов общей протяженностью 1,08 км;
- строительство водопроводов общей протяженностью 0,8 км;
- организация системы видеонаблюдения за территорией водозабора.

с. Тунгор

– реконструкция водопроводных очистных сооружений (замена всех наполнительных фильтров и обвязки всего существующего оборудования) производительностью 15,9 куб.м/час, а также установка дополнительного резервуара чистой воды и строительство третьей очереди водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 100 куб.м/сут;

- техническое обслуживание скважин;
- запуск в эксплуатацию дополнительно двух скважин;
- пересчет и согласование запасов питьевой воды;
- организация системы видеонаблюдения за территорией водозабора.

В остальных населенных пунктах сохраняется обеспечение потребителей водой из индивидуальных источников.

Так как поверхностный водозабор с насосной станцией 1-го подъема на р. Лагуринка и сеть водоснабжения от водозабора до планировочного района Лангури не эксплуатируются в связи с вводом в эксплуатацию нового подземного водозабора, а также наличием высокого износа, данные объекты предлагается ликвидировать.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоснабжения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.max
1	г. Оха	20100	180	4984,80	5981,76
2	с. Эхаби	50		12,40	14,88
3	с. Восточное	150		37,20	44,64
4	с. Москальво	100		24,80	29,76
5	с. Некрасовка	700		173,60	208,32
6	с. Тунгор	600		148,80	178,56
Итого				5381,60	6457,92

Примечания

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», МНПП городского округа «Охинский».

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021.

3 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2021.

4 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях необходимо предусматривать пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки проектной и рабочей документации для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

5.6.2 Водоотведение

К основным направлениям развития системы водоотведения можно отнести:

- обеспечение экологической эффективности за счет поэтапной реконструкции сетей и объектов водоотведения, а также за счет строительства объектов и сетей водоотведения;
- обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения;

– повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного энергосберегающего оборудования на объектах водоотведения, в том числе автоматизация и диспетчеризация системы управления технологическими процессами;

– обеспечение централизованным водоотведением перспективной застройки.

Для развития системы водоотведения и ликвидации выпусков неочищенных сточных вод на расчетный срок реализации генерального плана необходимо выполнить следующие мероприятия:

г. Оха

– строительство КОС расчетной производительностью 5000 куб.м/сут с учетом принятия стоков от планировочного района Лагури;

– строительство новой ГКНС расчетной производительностью 5000 куб.м/сут;

– строительство новой КНС № 2 производительностью 1500 куб.м/сут;

– строительство КНС производительностью 600 куб.м/сут для планируемой зоны застройки среднеэтажными жилыми домами западнее ул. Строительная;

– строительство канализации самотечной протяженностью 0,6 км;

– строительство канализации напорной протяженностью 8,7 км;

– реконструкция канализации самотечной общей протяженностью 5,1 км.

с. Восточное

– проведение проектно-изыскательских работ по строительству новых КОС производительностью 200 куб.м/сут с определением и согласованием точек сброса сточных вод;

– строительство канализации самотечной протяженностью 0,5 км;

– реконструкция канализации самотечной общей протяженностью 1,7 км;

– проведение проектно-изыскательских работ по реконструкции сетей водоотведения.

с. Москальво

– проведение проектно-изыскательских работ по строительству новых КОС производительностью 200 куб.м/сут с определением и согласованием точек сброса сточных вод;

– строительство новой КНС расчетной производительностью 200 куб.м/сут;

– строительство канализации самотечной протяженностью 0,03 км;

– строительство канализации напорной протяженностью 1,3 км;

– реконструкция канализации самотечной общей протяженностью 0,7 км;

– проведение проектно-изыскательских работ по реконструкции сетей водоотведения.

с. Некрасовка

– проведение проектно-изыскательских работ по строительству новых КОС производительностью 300 куб.м/сут с определением и согласованием точек сброса сточных вод;

– реконструкция канализации самотечной общей протяженностью 3,0 км;

– проведение проектно-изыскательских работ по реконструкции сетей водоотведения.

с. Тунгор

- проведение проектно-изыскательских работ по строительству новых КОС производительностью 300 куб.м/сут с определением и согласованием точек сброса сточных вод;
- строительство канализации самотечной протяженностью 0,03 км;
- реконструкция канализации самотечной общей протяженностью 2,6 км;
- проведение проектно-изыскательских работ по реконструкции сетей водоотведения.

В остальных населенных пунктах сохраняется децентрализованная система водоотведения с установкой септиков полной заводской готовностью с высокой степенью очистки сточных вод.

После строительства и ввода в эксплуатацию сетей и объектов водоотведения выпуски неочищенных либо недостаточно очищенных сточных вод подлежат ликвидации.

Для застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, в тех населенных пунктах, где планируются к размещению КОС, предлагается выполнить установку герметичных накопительных емкостей или септиков полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод на планируемые к размещению КОС.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоотведения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоотведения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоотведения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Технологические мероприятия, направленные на транспортировку и очистку сточных вод, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющейся технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение по минеральным, органическим, бактериологическим и другим показателям. На КОС предлагается предусмотреть полную биологическую очистку сточных вод с системой доочистки, термомеханическую обработку осадка в закрытых помещениях.

Для обеспечения надежности работы объектов водоотведения рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Объем стоков, куб. м/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.мах
1	г. Оха	20100	180	3979,80	4775,76
2	с. Эхаби	50		9,90	11,88
3	с. Восточное	150		29,70	35,64
4	с. Москальво	100		19,80	23,76
5	с. Некрасовка	700		138,60	166,32
6	с. Тунгор	600		118,80	142,56
Итого				4296,60	5155,92

Примечания

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», МНГП городского округа «Охинский».

2 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2021.

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021.

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

5.6.3 Теплоснабжение

При разработке проектных решений учитывались решения Схемы теплоснабжения городского округа «Охинский» Сахалинской области на период 2021-2026 годов, приложение к постановлению администрации муниципального образования городской округ «Охинский» №974 от 22.12.2022.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 29 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,7 °С;
- продолжительность отопительного периода – 2562 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».

Результаты расчета тепловых нагрузок на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 31).

Таблица 31 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок реализации генерального плана

Наименование потребителей	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Город Оха		
Застройка индивидуальными жилыми домами	10,4	38567
Застройка малоэтажными жилыми домами	5,3	20609
Застройка среднеэтажными жилыми домами	22,7	90807
Общественные здания	48,5	114159
Итого по городу:	86,8	264142
с.Восточное		
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,23	859
Застройка малоэтажными жилыми домами	0,07	282
с.Москальво		
Застройка малоэтажными жилыми домами	0,19	737
с.Некрасовка		
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,74	2775
Застройка малоэтажными жилыми домами	0,75	2957
с.Эхаби		
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,08	301
с.Тунгор		
Застройка малоэтажными жилыми домами	0,05	196
Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,7	2869
Всего	89,6	275118

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории города предложено сохранение существующей системы теплоснабжения. В населенных пунктах предусмотрено сохранение централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения населенных пунктов городского округа системой теплоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация системы видеонаблюдения за территорией котельной (опасного производственного объекта) в с. Тунгор, Восточное, Некрасовка, Москальво.
- реконструкция котельной КЕДР-4 в с.Тунгор с установкой дополнительного блок-модуля производительностью 0,86 Гкал/час;
- реконструкция основных магистральных тепловых сетей на территории н. Оха протяженностью 7,7 км.;

- реконструкция теплотрасс с. Тунгор – 1,0 км.;
- основным мероприятием на расчетный срок станет реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием ресурса, обеспечением нормативной надежности, подключением новых потребителей. Для реконструкции тепловых сетей необходимо провести режимно-наладочные работы всей системы теплоснабжения.

5.6.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Централизованная система электроснабжения с действующими источниками питания сохраняется с изменениями, связанными с реконструкцией сетей и объектов.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», «Схемой и Программой развития электроэнергетики Сахалинской области на 2023 - 2027 годы», а также «Схемой территориального планирования Сахалинской области» мероприятий не предусмотрено.

Проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ПС-35/6 кВ «Лагури-2», ПС-35/6 кВ «28 км-2», ПС-35/6 кВ «Новгородская-2» и ПС-35/6 кВ «Медвежье озеро-2»;
- строительство ЛЭП-35 кВ «Охинская ТЭЦ» - ПС-35/6 кВ «Оха» - ПС 35/6 кВ «Новгородская-2», общей протяженностью 12,5 км;
- строительство ЛЭП-35 кВ «Охинская ТЭЦ» - ПС-35/6 кВ «Медвежье озеро-2», общей протяженностью 5,5 км;
- строительство ЛЭП-35 кВ «Охинская ТЭЦ» - ПС-35/6 кВ «28 км-2», общей протяженностью 21,5 км;
- реконструкция ПС-35/6 кВ «Аэропорт», с заменой оборудования согласно современным нормативам и установкой второго силового трансформатора;
- перевод участка ЛЭП-35 кВ ПС-35/6 «28 км-2» - ПС-35/6 кВ «Москальво» на напряжение 6 кВ и ПС-35/6 кВ «Москальво» в РП 6 кВ.
- реконструкция 8 городских ТП-6/0,4 кВ, уровень которых ниже нулевой отметки (ТП-6/0,4 кВ №№ 15,33,35,58,83,79,233,234).

Подключение новых потребителей предусматривается от ТП 6/0,4 кВ по распределительным сетям 0,4 кВ. Схему размещения проектируемых ТП 6/0,4 кВ уточнить на иной стадии разработки градостроительной документации (проект планировки территорий). Развитие сетей и сооружений напряжением 6 и 0,4 кВ необходимо предусмотреть в соответствии с сетевой программой развития ООО «Охинские Электрические Сети».

В соответствии прогнозом электропотребления жилищно-коммунальной сферой (Таблица 32) прирост нагрузки на расчетный срок незначительный. Для покрытия перспективных нагрузок трансформаторной мощности существующий подстанций, с учетом последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа, будет достаточный.

По надежности электроснабжения часть потребителей электроэнергии относятся к II и III категории, за исключением таких, как:

- установки тепловых сетей и котельных, индивидуальные тепловые пункты, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- объекты водоснабжения и водоотведения (НС, ВОС, КОС, КНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учетом требований ПУЭ 7-го издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

- потребители I категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- потребители II категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусматривать двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайšie однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительной подстанции.

Для подключения проектируемых потребителей при необходимости предусмотреть строительство трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и линий электропередачи. Проектные воздушные линии электропередачи кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 32). Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 32 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 6 кВ центров питания, кВт	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к 6 кВ центров питания, кВт

Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 6 кВ центров питания, кВт	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к 6 кВ центров питания, кВт
г. Оха	19292	0,32	6173,4	20100	0,32	6432
с. Восточное	159	0,26	41,3	150	0,26	39
с. Колендо	0	-	-	0	-	-
с. Москальво	151	0,26	39,3	100	0,26	26
с. Некрасовка	769	0,26	200,0	700	0,26	182
с. Пильгун-2	5	0,26	1,3	0	-	-
с. Рыбновск	68	0,26	17,7	50	0,26	13
с. Рыбное	50	0,26	13	30	0,26	7,8
с. Сабо	0	-	-	0	-	-
с. Тунгор	467	0,26	156	400	0,26	156
с. Эхаби	84	0,26	21,8	50	0,26	13
Итого:	21178	-	6663,8	21580	-	6868,8

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены промышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

5.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт

В соответствии с СТП Сахалинской области предусматривается строительство нефтепровода регионального значения от нефтяных месторождений на севере острова до берегового комплекса подготовки углеводородов в районе залива Чайво. По территории городского округа «Охинский» протяженность данного нефтепровода составит 209 км.

Схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., не предусматривается мероприятий, связанных с газоснабжением территории городского округа «Охинский».

На основании региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2021-2030 годы», утвержденной постановления Правительства Сахалинской области №196 от 28 мая 2021 г. (далее – программа) также не предусматривается мероприятий, связанных с газоснабжением территории городского округа «Охинский».

Запланировано строительство резервной системы газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ» протяженностью 27,2 км.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплотребления.

Основные показатели максимального газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 33).

Таблица 33 Основные показатели газопотребления городского округа «Охинский»

Наименование населенного пункта	№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
г. Оха	1	Пищеприготовление	19292	2251	4051320
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		1250	4820875
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		0	0
	4	Котельная		10000	33017750
Итого по населенному пункту:				13501	41889945
с. Некрасовка	1	Пищеприготовление	250	128	230700
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		93	346875
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		0	0
	4	Котельная		625	1602000
Итого по населенному пункту:				846	2179575
с. Москальво	1	Пищеприготовление	250	25	45300
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		0	0
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		0	0
	4	Котельная		313	763250
Итого по населенному пункту:				338	808550
с. Восточное	1	Пищеприготовление	159	11	19080
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		29	107375
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		0	0
	4	Котельная		188	400875
Итого по населенному пункту:				228	527330
с. Тунгор	1	Пищеприготовление	467	78	140100
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		0	0

Наименование населенного пункта	№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		0	0
	4	Котельная		188	400875
Итого по населенному пункту:				266	540975
Итого по городскому округу:				15179	45946375

5.6.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории.

Предлагается сохранение существующих систем связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей городского округа;
- развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортными коридорами;
- развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;
- развитие Интернета Вещей (IoT) и систем искусственного интеллекта (AI);
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;
- развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Пассивные оптические сети связи позволят развивать сети передачи данных без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование оптических узлов связи, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологий 4G и 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие сетей связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортными коридорами позволит обеспечить абонентов непрерывной связью на всем пути следования. Развитие технологии связи 5G – это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения, совмещенных с системой освещения.

Дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов позволит расширить количество транслируемых каналов при запуске в эфирное вещание новых мультиплексов.

Развитие сети FM радиовещания предлагается как коммерческими компаниями, так и филиалом РТРС, что позволит предоставить жителям городского округа выбор для прослушивания тематических радиостанций различного направления.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи городского округа, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности. Емкость сети связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей (Таблица 34).

Таблица 34 Расчет необходимой количество точек доступа

Наименование населенного пункта	Численность	Количество точек доступа, шт.
г. Оха	20100	8040
с. Восточное	150	60
с. Колендо	0	0
с. Москальво	100	40
с. Некрасовка	700	280
с. Пильтун-2	0	0
с. Рыбновск	50	20
с. Рыбное	30	12
с. Сабо	0	0
с. Тунгор	400	160
с. Эхаби	50	20
Итого		8632

5.7 Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории городского округа «Охинский» зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 35):

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарными разрывами транспортных коммуникаций;
- санитарными разрывами инженерных коммуникаций;
- охранными зонами иного назначения;
- охранными зонами инженерных коммуникаций;
- зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зонами охраны объектов культурного наследия народов РФ;
- иными зонами с особыми условиями использования территорий;
- водоохранными зонами;

- прибрежными защитными зонами;
- береговыми полосами.

Таблица 35 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования

№ п/п	Назначение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов			
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	4	ЕГРН
2	Мусоросортировочный комплекс "Северный-Оха"	2	500
3	Полигон ТКО «Северный-Оха»	2	500
4	Узел подготовки нефти, воды и поддержания пластового давления ООО "ННК-Сахалинморнефтегаз"	2	500
5	Филиал Сахалинского нефтегазового промышленного парка	2	500
6	Завод глубокой переработки рыбы	3	300
7	Кислородный цех ПАО "НК"Роснефть	3	300
8	Кладбище	3	300
9	Цех по переработке рыбы	3	300
10	Цех по переработке рыбы. Холодильник	3	300
11	Очистные сооружения (КОС)	4	100
12	Проектно-строительная компания "Стройангарплюс"	4	100
13	Производственная территория СУМР Сахалинморнефтемонтаж	4	100
14	Производственное предприятие	4	100
15	Рыборазводное предприятие	4	100
16	Станция автозаправочная	4	100
17	Тепличный комплекс	4	100
18	Цех по переработке рыбы	4	100
19	База производственного обслуживания	5	50
20	Завод ЖБИ (недействующий)	5	50
21	Кладбище	5	50
22	Коммунально-складская территория	5	50
23	Мехнический завод ООО "РН-Ремонт НПО"	5	50
24	Охинское автотранспортное предприятие	5	50
25	Охинское ГУДП Сахалинской области	5	50
26	Охинское лесничество	5	50
27	Производственная территория	5	50
28	Производственное предприятие	5	50
29	Склады	5	50
30	Слесарная мастерская	5	50
31	Станция автозаправочная	5	50
32	Станция технического обслуживания	5	50
33	Территория ОАО "Сахалиноблгаз"	5	50
34	Транспортное предприятие ООО "Технодор"	5	50
35	Цех по переработке рыбы	5	50

№ п/п	Назначение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ
36	Канализационная насосная станция (КНС)	5	15
Санитарный разрыв транспортных коммуникаций			
1	Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта		100
2	Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки		25.35.50
Санитарный разрыв инженерных коммуникаций			
1	Магистральный нефтепровод		50
2	Магистральный газопровод		50
Охранные зоны инженерных коммуникаций			
1	Магистральный нефтепровод		25
2	Магистральный газопровод		50
3	Линии электропередач 35 кВ		15
4	Электрическая подстанция 35 кВ		15
5	Газораспределительная станция (ГРС)		100
6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)		10
7	Газопровод распределительный высокого давления		7
8	Газопровод распределительный среднего давления		4
9	Теплопровод магистральный		3
10	Линейно-кабельное сооружение связи		2
Охранные зоны иного назначения			
1	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды		200
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения			
1	Водозабор		ЕГРН
Иные ЗОУИ			
1	Придорожная полоса		ЕГРН
2	Приаэродромная территория		ЕГРН
Зоны охраны объектов культурного наследия народов РФ			
1	Охранная зона объекта культурного наследия		ЕГРН
2	Зона охраняемого природного ландшафта		ЕГРН
Водоохранные зоны			
1	Водоохранная зона		500. 200. 100. 50
2	Прибрежная защитная полоса		200. 50
3	Береговая полоса		20

* Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, зоны береговых полос водных объектов определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первый, второй, третий пояс) установлены в соответствии с проектами этих зон.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Территория проектирования находится в границах приаэродромной территории аэродрома "Оха" (Новостройка).

На последующих этапах проектирования территории необходимо согласование размещения объектов в границах контролируемой зоны аэродрома, приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации Российской Федерации, с территориальными органами Росавиации.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

- таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
 - Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
 - «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
 - СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";
 - СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

5.8 Направления развития охраны окружающей среды

Основными направлениями в развитии охраны окружающей среды на рассматриваемой территории являются:

- санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна, уменьшение выбросов загрязняющих веществ;
- охраны и восстановления почвенного покрова, рекультивация территорий подвергшихся хозяйственной деятельности;
- совершенствование системы санитарной очистки территории;
- развитие системы зелёных насаждений, охрана существующего озеленения.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна села обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере населенного пункта;
- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

К основным организационным мероприятиям по охране подземных вод на территории городского округа относятся:

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населенного пункта и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

Проектом предусматривается развитие защитного озеленения на магистралях и улицах, которое проектируется в зависимости от интенсивности движения и представляет собой рядовые посадки высокорастущих деревьев в сочетании с кустарником, живые изгороди и групповые посадки.

5.8.1 Мероприятия по санитарной очистке

Приоритетным направлением государственной политики в области обращения с ТКО является сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования. Источниками образования ТКО являются в большинстве случаев площадки для сбора отходов. Сокращение образования отходов и снижение класса опасности на площадке для сбора ТКО может быть достигнуто только за счет раздельного сбора отходов. Раздельный сбор позволяет уже на стадии приема отходов от населения выделить вторичное сырье, а значит, сократить образование отходов. Также раздельный сбор является наиболее доступным способом уменьшения объема образующихся опасных отходов и снижения классов опасности отходов.

Цель государственной политики органов государственного управления всех уровней в области обращения с отходами – предотвращение вредного воздействия ТКО на здоровье человека и окружающую среду; создание и обеспечение деятельности всей отрасли обращения с отходами, а также системы ответственности, обеспечивающей размещение отходов производства и потребления в технологическом цикле с исключением несанкционированного размещения отходов в окружающей среде; минимизация объемов (количества) образуемых и захораниваемых отходов; максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии; достижение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при размещении отходов, не пригодных для утилизации.

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление ТКО;
- обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;

- уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий;

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населенных пунктах муниципального образования являются:

- контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТКО;
- организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового загородного отдыха населения.

Политика администрации муниципального образования может в значительной степени определить всю систему сбора, вывоза и переработки промышленных отходов, если она будет строиться по следующим принципам:

- экономическое стимулирование промышленных предприятий, которые совершенствуют технологический процесс и сокращают объем образования отходов путем управления налогами,
- стимулирование продажи отходов производства в качестве товаров народного потребления населению,
- административное и экономическое преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов промышленного производства в неустановленных местах.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Сахалинской области, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-п (ред. от 26.07.2023) на территории городского округа «Охинский» за 2022 год образовано 9831,77 тонн отходов.

На территории Сахалинской области в период 2022-2026 действует переходная схема потоков твердых коммунальной отходов.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 05.12.2022 № 3.10-38-п) на территории городского округа «Охинский» действует пункт временного накопления.

Таблица 36 Сведения о пункте временного накопления

Наименование	Местоположение	Мощность	Срок функционирования, гг.
ПВН «Оха»	65:23:0000005:1381	10000	2022-2025

В соответствии со схемой обращения с отходами Сахалинской области, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-п (ред. от 26.07.2023) на территории городского округа «Охинский» к размещению планируются следующие объекты обращения с ТКО :

- Мусоросортировочный комплекс «Северный-Оха» мощностью от 9800 т./год (Земельный участок 65:23:0000012:1427);
- Полигон «Северный-Оха», мощностью от 9800 т./год (Земельный участок 65:23:0000012:1427).

5.9 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на

определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

5.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 37):

Таблица 37 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Сель	Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы
		Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока
		Аэродинамический	Ударная волна
			Затопление территории Подпор воды в реках
1.2	Лавина снежная	Гравитационный	Смещение (движение) снежных масс.
		Динамический	Удар. Давление смещенных масс снега.
		Аэродинамический	Ударная (воздушная) волна.
			Звуковой удар.
1.3	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
2	Опасные геологические явления		
2.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Извержение вулкана
			Нагон волн (цунами)
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами
		Деформация речных русел	
2.2	Оползень. Обвал	Физический	Электромагнитное поле
		Динамический	Смещение (движение) горных пород
2.2	Оползень. Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
3.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
3.4	Град	Динамический	Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев тепловым потоком
			Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с Приложением «А» (Общее сейсмическое районирование территории РФ – ОСР-2015) свода правил «Строительства в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.05.2018 г. №309-пр, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет для города Оха составляет: А – 9 баллов, В – 10 баллов, С – 10 баллов.

При самом разрушительном Нефтегорском землетрясении 1995 г. магнитуда составила 7,2–7,5, а интенсивность сотрясений достигала 9–10 баллов. Катастрофическое

землетрясение полностью разрушило п.Нефтегорск (90 км южнее г.Оха). По данным МЧС России, на территории, попавшей в зону бедствия (около 1482 кв.км) проживало 55400 человек. Из 3197 жителей посёлка Нефтегорск погибло 2040 человек. Также, в ту ночь, сильным толчкам подверглись города и посёлки севера острова Сахалин. В городе Оха, с населением более 30 000, толчки достигали не менее 6 баллов. В некоторых домах дали трещины стены, где-то перекрытия, в основном по швам; в других треснули вентиляционные блоки, или частично обрушились дымоходы, в некоторых не выдержали и рухнули козырьки подъездов.

В связи с чем, при размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать требования СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»:

– применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие новые системы регулирования сейсмической реакции;

– применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие новые системы регулирования сейсмической реакции.

Возможность предсказания землетрясений в настоящее время недостаточно эффективна, с одной стороны из-за сложности расчётов, с другой стороны из-за чрезвычайно редкой сети сейсмических станций.

Предсказать возникновение землетрясения крайне трудно, а предотвратить невозможно.

В связи с этим, наиболее доступным и действенным является принятие мер защиты при землетрясениях самими людьми на основе знаний и соответствующих действий, чтобы уменьшить негативные последствия.

При строительстве должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений.

Паводки. Возникают в весенний и осенний период при таянии снега и прохождении циклонов. Подъем уровней рек может составить до 2 метров. Разлив рек может вызвать разрушение автомобильных мостов. Границы территорий, подверженных паводкам, на сегодняшний день отсутствуют.

Опасным метеорологическим явлениям подвержена практически вся территория острова Сахалин.

Обильные осадки: очень сильный снег (20 мм за 12 часов и менее), сильный дождь (50 мм и более за 12 часов и менее).

Сильный ветер. Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек, повреждение кровель зданий, падение деревьев и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. Порывы шквального ветра часто являются причиной массового отключения электроснабжения из-за обрыва линий электропередачи. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 18 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Ветер со скоростью более 25 м/с, в том числе шквалистый, особенно опасен для крупных населенных пунктов с развитой инфраструктурой. Ему наиболее подвержены районы побережья Охотского моря. В первую очередь повреждаются линии электропередач, подстанции, проводные линии связи.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

Для проектирования территории городского округа «Охинский» актуальным является учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

Гололедным явлениям подвержено большинство улиц и дорог.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

На территории городского округа «Охинский» имеются территории подверженные воздействию лавин и селей. Однако границы данных территорий не установлены.

Основная задача по борьбе с селями состоит в уменьшении возможности поступления в русло потока обломочных и рыхлых пород, а также в обеспечении свободного движения сформировавшегося потока до выхода его в долину к месту конуса выноса.

В перспективе необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной защите жилого фонда и объектов жизнеобеспечения, а именно:

- создать прогнозные карты проявления вторичных явлений при землетрясении (оползни, сели, лавины);
- защитить территорию, жилые здания и сооружения от вторичных эффектов землетрясений.

Кроме этого, для повышения сейсмостойкости жилых и общественных зданий необходимо:

- создание карты детального сейсмического районирования и микрорайонирования, прогнозные карты проявления вторичных явлений при землетрясении (оползни, сели, лавины);
- создание базы данных по сейсмической уязвимости зданий, сооружений и карт сейсмического риска, обосновать количество и очередность жилых домов, зданий и сооружений, подлежащих сносу, усилению, реконструкции;

– разработка унифицированных проектных решений по сейсмоусилению жилых домов, зданий и сооружений, обеспечивающих после их реализации нормативную сейсмостойчивость;

– защитить территорию, жилые здания и сооружения от вторичных эффектов землетрясений.

Обеспечение устойчивости снежной массы по лавиноопасным склонам предусматривается вести по двум направлениям:

- регулированием отложений снежного покрова;
- искусственным удержанием снега на склонах.

Для регулирования отложений снежного покрова необходимо предусматривать обустройство наветренного склона снегозадерживающими и снеговывдувающими щитами.

Искусственное удержание снега на склонах намечается путем устройства снегоудерживающих сооружений. Снегозадерживающие щиты представляют собой линейные конструкции, размещаемые на наветренном склоне.

Вывдувающие щиты устанавливаются за гребнем склона непрерывным рядом таким образом, чтобы нижний край щита возвышался над гребнем на 0,5 м. При этом просвет щита составляет половину его высоты и должен быть больше глубины снега, отлагавшегося до установки щита.

Противолавинные сооружения следует рассчитывать с учетом следующих основных характеристик: высоты снежного покрова с вероятностью превышения 1-5%, статического и динамического давления лавин на сооружения, высоты фронта лавин.

Статическое и динамическое давление сползающего снега на снегоудерживающие сооружения необходимо определить экспериментально или рассчитать с учетом высоты снегового покрова, физико-механических свойств снега, его сползания, характера поверхности и крутизны склона и возможности проскальзывания пласта снегового покрова между двумя рядами сооружений.

Давление лавин на лавинозащитные сооружения необходимо определить непосредственно наблюдениями или расчетом с учетом скорости лавины в месте расположения сооружения, плотности лавинного снега, угла встречи лавины с сооружением, формы и размеров сооружения.

В целом, границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требующих превентивных защитных мер, не установлены.

Кроме этого, необходимо предусматривать комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков внутри населенных пунктов: расчистка русел рек, планировка прибрежной полосы, берегоукрепление отдельных участков, частичное дноуглубление, окашивание береговой полосы, вырубка сухостоя, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос, ликвидация выпусков неочищенных промстоков с территорий предприятий, ливневых стоков, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации.

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными

факторами, обеспечит стабильность поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

5.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории городского округа «Охинский» расположены взрывопожароопасные объекты, к которым относятся – нефтяные скважины, промышленные трубопроводы, а также склады ГСМ (согласно данным письма Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 380-4166 от 23.11.2022 г.):

- участок предварительной подготовки нефти месторождения Центральная Оха (II класс опасности);
- фонд скважин месторождения Одопту (II класс опасности);
- система промышленных трубопроводов месторождения Колендо (II класс опасности);
- фонд скважин месторождения Северный Купол Одопту-море (II класс опасности);
- система промышленных трубопроводов месторождения Тунгор (II класс опасности);
- подземное хранилище газа месторождения Кыдыланьи (II класс опасности);
- система промышленных трубопроводов месторождения Центральная Оха (II класс опасности);
- площадка промышленной компрессорной станции «Одопту» (II класс опасности);
- система промышленных трубопроводов месторождения Одопту-море Северный купол (II класс опасности);
- система промышленных трубопроводов месторождения Одопту (II класс опасности);
- система промышленных трубопроводов месторождения Мухто (II класс опасности);
- система промышленных трубопроводов месторождения Сабо (II класс опасности);
- участок предварительной подготовки нефти, буровая площадка Одопту 2 (северная) (II класс опасности);
- склад ГСМ «Сахалинский аэропорт Оха» (V класс опасности);
- склад ГСМ ОАО «Охинская ТЭЦ» (V класс опасности).

Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями и дополнениями от 10.04.2008 г., 6.10.2009 г., 9.09.2010 г., 25.04.2014 г., по установлению размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения), учитывающих степень их взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях:

- минимальные разрывы от складов легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, нефтеперекачивающих станций, компрессорных станций и других ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрыво-пожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м;

– обход населенных пунктов трубопроводами по перекачке углеводородов с соблюдением минимальных расстояний от селитьбы от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб;

Кроме того, необходимо соблюдение требований к содержанию и эксплуатации ВПО:

– территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком;

– хранение в складах (помещениях) веществ и материалов должно осуществляться с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.);

– электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;

– не допускается дежурное освещение в помещениях складов, установка электронагревательных приборов и штепсельных розеток;

– не разрешается проживание персонала и других лиц в зданиях, расположенных на территории баз и складов;

– не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами;

– для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны;

– кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

– не разрешается установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водосточникам.

запрещается:

– эксплуатация негерметичных оборудования и запорной арматуры;

– уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;

– эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;

– наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;

– установка емкостей на горючее или трудно горючее основания;

– переполнение резервуаров и цистерн;

– отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

– слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Зоны возможной опасности, оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов, не установлены.

Бензин

Жидкость, представляющая собой смесь легких углеводородов. Пары бензина с кислородом воздуха образуют взрывопожароопасные смеси, при наличии источника зажигания возможен взрыв или возникновение пожара разлития.

Бензин при горении прогревается на всю глубину, образуя все возрастающий гомотермический слой. Пары бензина обладают высокими токсическими свойствами и при длительном вдыхании могут вызвать сильное отравление человека. По степени воздействия на организм относятся к веществам 4-го класса опасности. Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны - 300 мг/куб.м. Летальная токсодоза составляет 1200 мг-мин/л, пороговая токсодоза - 240 мг-мин/л. Вдыхание паров бензина оказывает наркотическое действие и опасно для жизни.

Первая помощь: при легком остром отравлении вынести пострадавшего из отравленной атмосферы, обеспечить свободное дыхание, покой, тепло; давать крепкий сладкий чай, настойку валерианы или пустырника, глютаминовую кислоту (1,0 г), аскорбиновую кислоту (0,1 г), витамин В6 (0,02 г), пангамат натрия (0,01 г), 15-30 с вдыхать амилнитрит с повторением при необходимости каждые 2-3 мин., промывать глаза 2% раствором соды; при потере сознания вдыхать нашатырный спирт, давать сердечные средства; раунатин (по 1 мл), кофеин (10%), кордиамин (25%), камфора (20%), давать вдыхать кислород с карбогеном; в тяжелых случаях при резком ослаблении или остановке дыхания делать искусственное дыхание; при появлении трупных пятен ввести внутривенно любелин (1 мл 1% раствора) или бемеград (2 мл 0,5% раствора), либо внутримышечно цититон (1мл), сделать кровопускание (300-400 мл) с последующим внутривенным введением глюкозы (20-30 мл 40% раствора), обложить грелками, остерегаться простуды, не применять адреналин и адреналиноподобные препараты; при раздражении слизистых - содовые ингаляции, промывание глаз 2% раствором питьевой соды или чистой водой. При попадании на кожу - смыть водой с мылом.

Средства защиты: фильтрующий промышленный противогаз, непроницаемые для бензина перчатки, обувь и др. средства индивидуальной защиты. При высоких концентрациях паров опасного вещества - изолирующие противогазы.

Дизельное топливо

Легковоспламеняющаяся жидкость. Воспламеняется от открытого пламени. При воздействии открытого пламени на емкость с топливом возможен его перегрев в закрытом объеме, с дальнейшим разрушением оборудования.

Дизельное топливо не взаимодействует с большинством химических реагентов. При определенных условиях пары с воздухом образуют взрывопожароопасные смеси.

Вдыхание паров дизельного топлива в течении длительного времени оказывает наркотическое действие и опасно для жизни. По степени воздействия на организм относится к веществам 4-го класса опасности.

Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны - 300 мг/куб.м. Летальная токсодоза составляет 1200 мг-мин/л, пороговая токсодоза - 240 мг-мин/л.

Первая помощь: свежий воздух, покой, тепло, освобождение от стесняющей одежды, давать успокаивающие и седативные средства (настойка валерианы, седуксен и др.), при потере сознания придать горизонтальное положение с приподнятой головой, дать

вдыхать нашатырный спирт, при ослаблении и остановке дыхания - делать искусственное дыхание, при попадании внутрь дать 2-3 ложки вазелинового масла и промыть желудок, при раздражении слизистых оболочек глаз - промыть 2% раствором соды или чистой водой, при попадании на открытые участки тела - промыть кожу теплой мыльной водой.

Средства защиты: фильтрующий промышленный противогаз, непроницаемые для дизтоплива перчатки, обувь и др. средства индивидуальной защиты. При высоких концентрациях паров - изолирующие противогазы.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Аварийная ситуация на АЗС может привести к загрязнению территории нефтепродуктами, поражению транспортных средств, находящихся на АЗС.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На нефтебазе и АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на нефтебазы и АЗС.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушения здания операторной, навеса и ТРК (топливо-раздаточной колонки).

Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкции.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разрыве ГСМ - более 36 м.

Аварии на данном объекте (автозаправочная станция) не зафиксированы.

5.9.2.1 Гидротехнические сооружения

На территории городского округа имеется 1 гидротехническое сооружение – водохранилище питьевой воды «Охинское» на озере Медвежье.

– Водоохранилище имеет объем 20,2 млн куб.м при НПУ. Угрозы затопления населенных пунктов городского округа при прорыве напорного фронта оно не несет.

5.9.2.2 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Повреждения линейных объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП), приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

– сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву и перехлесту проводов, разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110, 220 и 500 кВ;

– гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/сек приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;

– продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми водами, снижающее плотность грунта на глубину 0,5 м и более приводит к падению опор ЛЭП;

Кроме того, многие потенциально-опасные объекты топливно-энергетического комплекса (электроэнергетики) имеют значительный износ оборудования, что увеличивает риск возникновения на них чрезвычайных ситуаций.

Основные задачи, стоящие перед эксплуатирующими организациями:

– выявление состава, характера и остроты угроз энергетической безопасности в настоящее время и прогнозируемых на перспективу;

– резервирование электроснабжения потребителей в зависимости от степени обеспечения надежности.

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушениями тепло- и водоснабжения. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

Наибольший риск возникновения крупных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах ТЭК и ЖКХ характерен для осенне-зимнего периода на территориях с высокой концентрацией объектов техносферы и населения.

Основные причины возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это высокая степень изношенности тепловых и водопроводных сетей, устаревшее оборудование на объектах жилищно-коммунального хозяйства и человеческий фактор (т.к. зачастую возникновение ЧС в отопительный период, связано с неправильными действиями персонала) а также комплекс неблагоприятных метеорологических явлений (длительный период аномально низких температур, налипание мокрого снега и пр.). Аварии на очистных сооружениях возможны из-за большого износа оборудования.

Низкая зимняя температура является фактором возникновения большого количества таких техногенных чрезвычайных ситуаций, как аварии на системах водоснабжения и теплоснабжения. Нарушение тепло- и электроснабжения в большей степени связано с изношенностью основных фондов. Для предотвращения

незапланированных перерывов в электро- и водоснабжении котельных в районах края имеются резервные насосное оборудование и источники электропитания.

Для стабильной работы коммунального комплекса в очередной отопительный период перед органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального хозяйства ставятся задачи, для исполнения которых необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

- качественное проведение ремонта основного оборудования ДЭС и котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения;
- создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах;
- выполнение работ по замене тепловых, электрических, водопроводных сетей муниципальных образований края в объеме не менее нормативного с максимальным использованием труб из полимерных материалов;
- выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;
- рациональное и эффективное использование топлива на ДЭС и котельных;
- организацию постоянной работы штабов по контролю за ходом подготовки к отопительному сезону;
- укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;
- укомплектование объектов коммунальной энергетики квалифицированным обслуживающим персоналом, организацию обучения и аттестации руководителей и рабочих основных специальностей.

5.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 г. № 367, все леса Охинского лесничества отнесены к Дальневосточному таёжному району таежной лесорастительной зоны Российской Федерации.

Согласно статье 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (последняя редакция), планировка и застройка территорий поселений и городских округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные указанным Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

В лесах Охинского лесничества выделены следующие категории защитных лесов:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - а) зеленая зона вокруг г. Оха;
 - б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ;
- ценные леса.

а) государственные защитные лесные полосы - нерестоохранные полосы лесов по берегам нерестовых рек (совпадают с водоохранными зонами, ширина – в зависимости от протяженности водотока) и озер, соединенных с ними (ширина полосы - 200 м).

Меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются:

– в лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников;

– в лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников (если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий);

– в лесах, расположенных в водоохраных зонах, а также выполняющих функции защиты природных и иных объектов (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных территорий предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан).

В таких лесах в целях обеспечения пожарной безопасности максимально используются имеющиеся дороги и просеки, а также осуществляются меры предупреждения лесных пожаров, не связанные со сплошными рубками лесных насаждений (снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, устройство противопожарных минерализованных полос).

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» пункт 76:

Паспорт населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, паспорт территории организации отдыха детей и их оздоровления, паспорт территории садоводства или огородничества, которые подвержены угрозе лесных пожаров (далее - паспорт населенного пункта, паспорт территории), ежегодно к началу пожароопасного сезона разрабатываются и утверждаются в соответствии с разделом XX настоящих Правил:

– в отношении населенных пунктов - органами местного самоуправления поселений, городских и муниципальных округов, за исключением случаев, указанных в подпункте "б" настоящего пункта;

– в отношении городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя - органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации;

– в отношении территории садоводства или огородничества - председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

– в отношении территории организации отдыха детей и их оздоровления - руководителем организации отдыха детей и их оздоровления.

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» пункт 70:

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица

независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» пункт 74:

На объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах.

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории городского округа «Охинский» возникают, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов и неосторожное обращение с огнем.

Для тушения возникших пожаров используются силы 9 ПСЧ ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области:

- пожарное депо в г. Оха (ул. Карла Маркса, 41/1);
- пожарное депо в с. Восточное (ул. Береговая, 2/1).

Также на территории городского округа расположены пожарные части Тымовского пожарного отряда ОКУ «Управления противопожарной службы Сахалинской области»:

- ПЧ-54 в с. Тунгор (ул. Нефтяников);
- ОП ПЧ-54 в с. Некрасовка (ул. Парковая).

Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривает размещение на территории городского округа «Охинский» следующих объектов регионального значения:

- строительство пожарного депо в с. Москальво 2 автомобиля, до 2042 г.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Требования к противопожарному водоснабжению

Здания и сооружения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевой, хозяйственно-питьевой, хозяйственный и противопожарный).

На территории городского округа источниками наружного противопожарного водоснабжения выступают:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты;
- противопожарные резервуары.

Территория города должна быть оборудована противопожарным водопроводом. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль улиц и проездов на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. В соответствии с письмом МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» необходимо предусмотреть размещение дополнительных пожарных гидрантов в п. Москальво – 2 ед. (в водяных колодцах ВК2 и ВК10 по ул. Советской), с. Восточное – 3 ед. (в водяных колодцах ВК17 по ул. Береговой и ВК5 по ул. Магаданской и ВК по ул. Спортивная 12), с. Некрасовка – 2 ед. по ул. Чайка 3 и 7. Местоположение пожарных гидрантов необходимо уточнить на

стадии подготовки рабочей документации по системе водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов.

В соответствии с п.4.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Допускается осуществлять наружное противопожарное водоснабжение из емкостей, а также рек, минимальный дебит которых обеспечивает расчетный расход воды на пожаротушение, с устройством пожарных подъездов или приемных колодцев, для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 куб.м, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода; всех зданий объемом св. 1000 куб.м; производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение более 10 л/с; складов грубых кормов объемом до 1000 куб.м; складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 куб.м; зданий радио-телевизионных передающих станций; зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Требования пожарной безопасности к размещению пожаровзрывоопасных объектов

При дальнейшем проектировании и размещении на территории городского округа «Охинский» пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами городского округа, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами городского округа.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

6.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

В соответствии с настоящим проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа «Охинский» в границы населенных пунктов были включены земельные участки, перечень которых представлен в таблице (Таблица 38), исключены из границ населенных пунктов земельные участки, перечень которых представлен в таблице (Таблица 39).

Таблица 38 Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
с. Эхаби, в том числе п/р Озерный							
1	65:23:0000006:350	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
село Сабо							
2	65:23:0000016:198	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	65:23:0000016:199	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	65:23:0000016:200	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
							безопасности и земли иного специального назначения
5	65:23:0000016:201	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	65:23:0000016:202	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	65:23:0000016:203	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	65:23:0000016:206	Сахалинская область, р-н	6.82	6.82	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
		Охинский					радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 39 Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
с. Эхаби, в том числе п/р Озерный							
1	65:23:0000006:1000	Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский р-н, в 7 км юго-западнее с Эхаби	160288	160288	Недропользование	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
г. Оха, в том числе п/р Лагури							
2	65:23:0000006:244	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	65:23:0000006:245	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	65:23:0000006:246	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	65:23:0000006:247	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
6	65:23:0000006:248	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	65:23:0000006:249	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	65:23:0000006:250	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	65:23:0000006:251	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	65:23:0000006:252	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	65:23:0000006:253	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	65:23:0000006:254	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
13	65:23:0000006:255	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	65:23:0000006:256	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	65:23:0000006:257	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	65:23:0000006:258	Сахалинская область, р-н Охинский	6,84	6,84	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	65:23:0000006:259	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	65:23:0000006:260	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
19	65:23:0000006:261	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
20	65:23:0000006:262	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
21	65:23:0000006:263	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
22	65:23:0000006:264	Сахалинская область, р-н Охинский	0,02	0,02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
23	65:23:0000006:265	Сахалинская область, р-н Охинский	6,83	6,83	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
24	65:23:0000006:266	Сахалинская область, р-н Охинский	6,85	6,85	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
25	65:23:0000006:267	Сахалинская область, р-н Охинский	6,84	6,84	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
26	65:23:0000006:268	Сахалинская область, р-н Охинский	6,83	6,83	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
село Сабо							
27	65:23:0000016:156	Сахалинская область, р-н. Охинский	0.02	0.02	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

6.2 Обоснование изменения границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, установлены генеральным планом городского округа «Охинский», утвержденного Собранием городского округа «Охинский» от 12 мая 2020 года № 6.22-1 (Разработка генерального плана городского округа «Охинский»).

Проектом генерального плана проведен анализ границы населенного пункта на соответствие:

- требованиям с ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий, статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации определен порядок установления или изменения границ населенных пунктов;
- пересечение границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда;
- пересечение границ населенных пунктов с границами особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

На территории городского округа «Охинский» функционируют 3 особо охраняемые природные территории регионального значения Сахалинской области: памятник природы «Острова Врангеля», государственные природные заказники «Северный», «Тундровый». Перечень ООПТ приведен в разделе 2.8 данной пояснительной записки (Письмо Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №Исх-3.28-3076/23 от 24.05.2023г., приведено в приложении к пояснительной записки). Наличие особо охраняемых природных территорий в границах земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, отсутствуют (Письмо Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-6760/23 от 21.11.2023г., приведено в приложении к пояснительной записки).

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах городского округа «Охинский» приведен в разделе 2.8 данной пояснительной записки (Письмо Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-394/23 от 23.05.2023г., приведено в приложении к пояснительной записки). Наличие объектов культурного наследия в границах земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, отсутствуют (Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-861/23 от 14.11.2023г., приведено в приложении к пояснительной записки).

Сведения о границах лесничеств на территории городского округа «Охинский» предоставлены Агентством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 08.11.2023г № 3.28-6516/23, представлены в приложении к пояснительной записки.

Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенного пункта и содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, представлены в приложении к пояснительной записки.

Сведения о границах населенных пунктов городского округа «Охинский», внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в установленном законом порядке.

В соответствии с требованиями статьи 63.1 Лесного кодекса РФ проведение лесовосстановительных работ после включения земельных участков в границы населенных пунктов не потребуется. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов на сегодняшний день, не относятся к категории земель «Земли лесного фонда».

Село Эхаби, в том числе п/р (планировочный район) Озерный.

Проектом генерального плана граница населенного пункта установлена как многоконтурная, с учетом границ земельных участков линейных объектов. Граница села образуется из четырех кадастровых кварталов 65:23:0000007, 65:23:0000008, 65:23:0000009, 65:23:0000010. Общая площадь населенного пункта составляет 240 га. Планировочный элемент Озерный предлагается включить в границы с. Эхаби. В границы населенного пункта проектом предлагается включение и исключение земельных участков, находящиеся на территории планировочного района Озерный. Также граница населенного пункта упорядочивается по периметру. Проектными решениями соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

При сопоставлении сведений о местоположении существующей границы населенного пункта села Эхаби (сведения о которой содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:23-4.7), в том числе п/р Озерный, со сведениями о местоположении границ земель лесного фонда (границы земельных участков и границы лесничеств), содержащимися в ЕГРН, установлено, что существующая граница населенного пункта села Эхаби, в том числе п/р Озерный имеют пересечения с границами Охинского лесничества (реестровый номер 65:00-15.9). Границы лесничества пересекаются с земельным участком 65:23:0000006:1000 и земельным участком 65:23:0000006:346 (имеет категорию земель - земли населенных пунктов и входит в единое землепользование 65:23:0000000:57, вид права – собственность № 65-65-04/003/2012-847 от 09.07.2012 г.). Права правообладателей на земельный участок 65:23:0000000:57 возникли до 1 января 2016 г. Площадь пересечения составляет – 0,02 кв.м. С учетом этого в проекте учтены границы земельного участка 65:23:0000006:269, в отношении границ лесничеств (реестровый номер 65:00-15.9) должны быть проведены работы по устранению реестровой ошибки и уточнению границ в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также в соответствии с нормами Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Схема расположения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий отображена на (Рисунок 6).

Пересечение территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий с границами земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, отсутствуют.

Сведения о правах на земельный участок, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, представлены в приложении к пояснительной записки.

Земельный участок с кадастровым номером 65:23:0000006:1000 пересекается с границами лесничеств (реестровый номер 65:00-15.9), возможно в результате реестровой

ошибки. Земельный участок имеет категорию земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: Недропользование. Вид деятельности предусмотренный для данного участка не входит в состав видов разрешенного использования лесов на территории лесничеств. Необходимо выяснить дату внесения сведений о границах земельного участка в сведения о ЕГРН и причину его наложения с границами лесничеств, а также провести работы по устранению пересечения. Данный земельный участок исключен и границ населенного пункта.

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»), приведен в таблице (Таблица 40).

Таблица 40. Список земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий, а также в отношении которых внесены изменения в государственный лесной реестр.

№ участка	Местоположение лесного участка (выдел, квартал, наименование лесничества)	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения кв.м	Дата возникновения права собственности/ документ, подтверждающий возникновение права собственности
1	выд. 5, кв. 43, Тунгорское участковое лесничество, часть 1	Эксплуатационные леса	65:23:0000006:346	0.02	65:23:0000000:57 (Единое землепользование) 09.07.2012/ Выписка из ЕГРН
	Итого:			0,02	

П/Р ОЗЕРНЫЙ

З/У 65:23:0000006:346

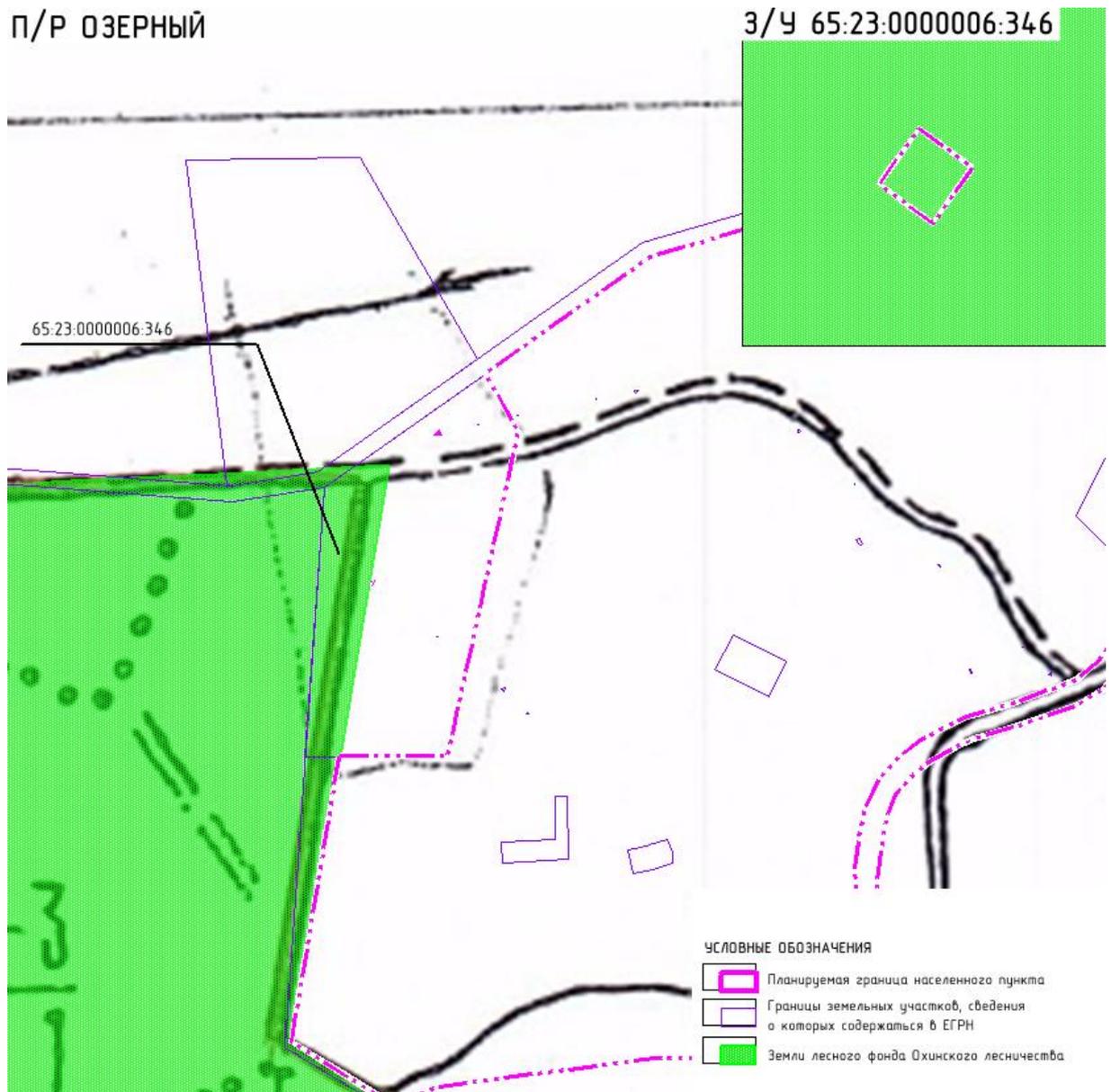


Рисунок 6 Схема расположения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий.

Город Оха, в том числе п/р (планировочный район) Лагури.

Проектом генерального плана границы города Оха предлагается оставить без изменений (сведения о которых содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:24-4.1). Планировочный элемент Лагури предлагается включить в границы г. Оха. Общая площадь населенного пункта составит 2398,3 га. В границах населенного пункта проектом предлагается исключение земельных участков, находящихся на территории планировочного района Лагури. Сведения о земельных участках содержатся в ЕГРН. Также граница населенного пункта упорядочивается по периметру для устранения пересечений с границами лесничеств. Проектными решениями соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

При сопоставлении сведений о местоположении существующей границы планировочного района Лагури (сведения о которой содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:23-4.5) со сведениями о местоположении границ земель лесного фонда (границы земельных участков и границы лесничеств), содержащимися в ЕГРН, установлено, что существующая граница планировочного района Лагури, имеет пересечения с границами Охинского лесничества (реестровый номер 65:00-15.9). Границы лесничества пересекаются с земельными участками: 65:23:0000006:286, 65:23:0000006:287, 65:23:0000006:288, 65:23:0000006:289, 65:23:0000006:290, 65:23:0000006:291, 65:23:0000006:297, 65:23:0000006:299 (имеют категорию земель - земли населенных пунктов и входят в единое землепользование 65:23:0000006:269, вид права – собственность № 65-65-04/003/2012-394 от 20.04.2012 г.). Права правообладателей на земельный участок 65:23:0000006:269 возникли до 1 января 2016 г. Площадь пересечения составляет – 10,95 кв.м. С учетом этого в проекте учтены границы земельного участка 65:23:0000006:269, в отношении границ лесничеств (реестровый номер 65:00-15.9) должны быть проведены работы по устранению реестровой ошибки и уточнению границ в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также в соответствии с нормами Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Схема расположения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий отображена на (Рисунок 7 Рисунок б).

Пересечение территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий с границами земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, отсутствуют.

Сведения о правах на земельный участок, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, представлены в приложении к пояснительной записки.

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»), приведен в таблице (Таблица 41).

Таблица 41. Список земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий, а также в отношении которых внесены изменения в государственный лесной реестр.

№ участка	Местоположение лесного участка (выдел, квартал, наименование лесничества)	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения кв.м	Дата возникновения права собственности/ документ, подтверждающий возникновение права собственности
1	выд. 23, кв. 379, Охинское участковое лесничество, часть 1	Защитные леса: леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности	65:23:0000006:286	0,02	65:23:0000006:287 (Единое землепользование) 20.04.2012/ Выписка из ЕГРН
2			65:23:0000006:287	0,02	
3	выд. 25, кв. 379, Охинское участковое лесничество, часть 1		65:23:0000006:288	0,02	
4			65:23:0000006:289	0,02	
5	выд. 26, кв. 379, Охинское участковое лесничество, часть 1		65:23:0000006:290	0,02	
6	выд. 24, кв. 379, Охинское участковое лесничество, часть 1		65:23:0000006:291	0,02	
7			65:23:0000006:297	6,83	
8			65:23:0000006:299	4,0	
Итого:				10,95	

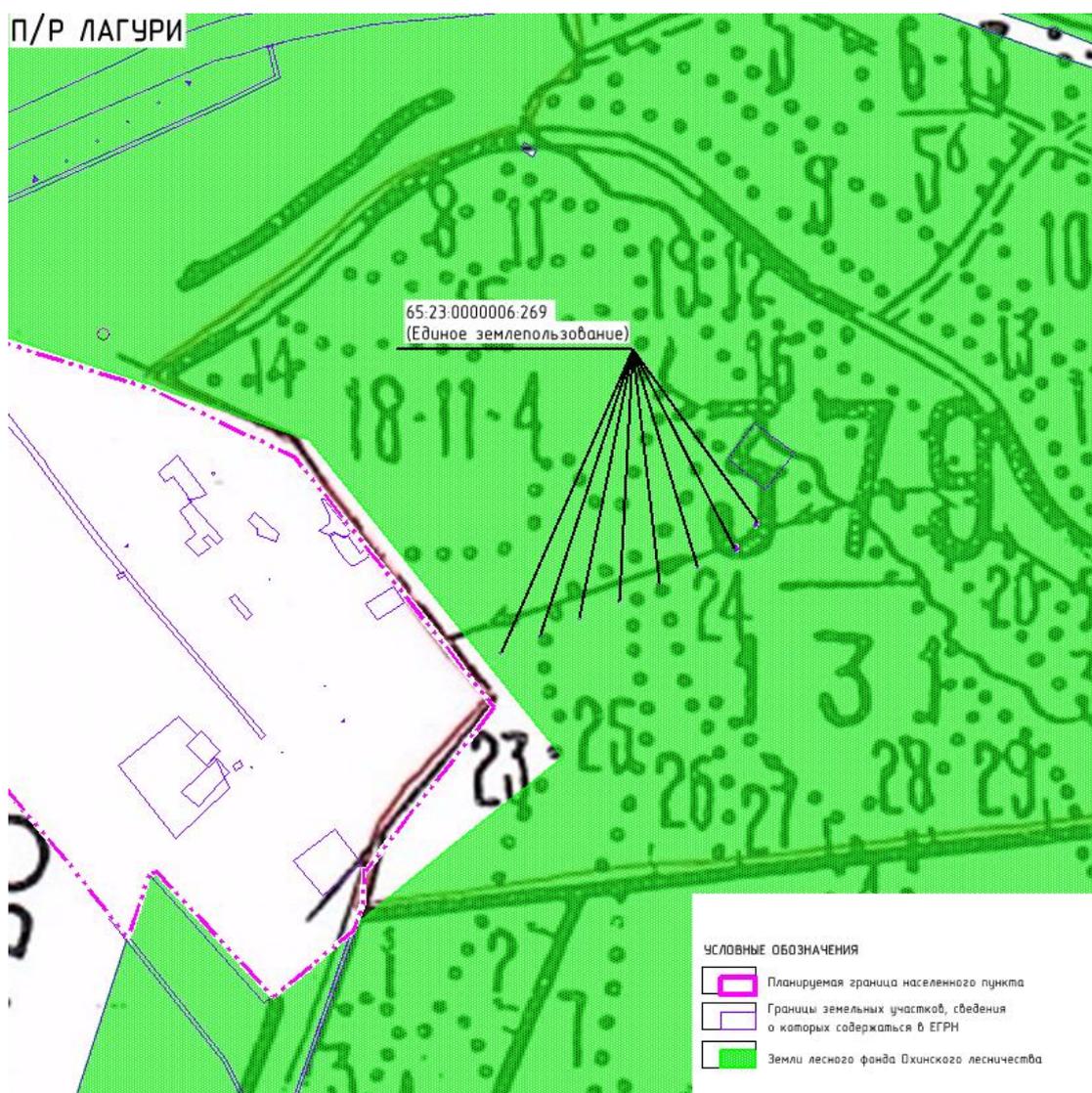


Рисунок 7 Схема расположения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий.

село Некрасовка

Проектом генерального плана границы села Некрасовка предлагается оставить без изменений (сведения о которых содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:23-4.6). Общая площадь населенного пункта составит 157,8 га. При сопоставлении сведений о местоположении существующей границы села Некрасовка (сведения о которой содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:23-4.6) со сведениями о местоположении границ земель лесного фонда (границы земельных участков и границы лесничеств), содержащимися в ЕГРН, установлено, что существующая граница населенного пункта, имеет пересечения с границами Охинского лесничества (реестровый номер 65:00-15.9). Границы лесничества пересекаются с земельным участком: 65:23:0000003:352 (категория земель - земли населенных пунктов, сведения в ЕГРН с 12.04.2007). Права правообладателей на указанный земельный участок возникли до 1 января 2016 г. Площадь пересечения составляет – 1859 кв.м. С учетом этого в проекте учтены границы земельного участка 65:23:0000003:352, в отношении границ лесничеств (реестровый номер 65:00-15.9) должны быть проведены работы по устранению реестровой ошибки и уточнению границ в

соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также в соответствии с нормами Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Схема расположения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий отображена на (Рисунок 8Рисунок 7Рисунок 6).

Пересечение территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий с границами земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, отсутствуют.

Сведения о правах на земельный участок, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, представлены в приложении к пояснительной записки.

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»), приведен в таблице (

Таблица 42Таблица 41).

Таблица 42. Список земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий, а также в отношении которых внесены изменения в государственный лесной реестр.

№ участка	Местоположение лесного участка (выдел, квартал, наименование лесничества)	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения кв.м	Дата возникновения права собственности/ документ, подтверждающий возникновение права собственности
1	выд. 3, кв. 1, Охинское участковое лесничество, часть 2 (б. Некрасовское)	Эксплуатационные леса	65:23:0000003:352	644	01.08.20012/ Выписка из ЕГРН
	выд. 8, кв. 1, Охинское участковое лесничество, часть 2 (б. Некрасовское)			1215	
Итого:				1859	

С. НЕКРАСОВКА

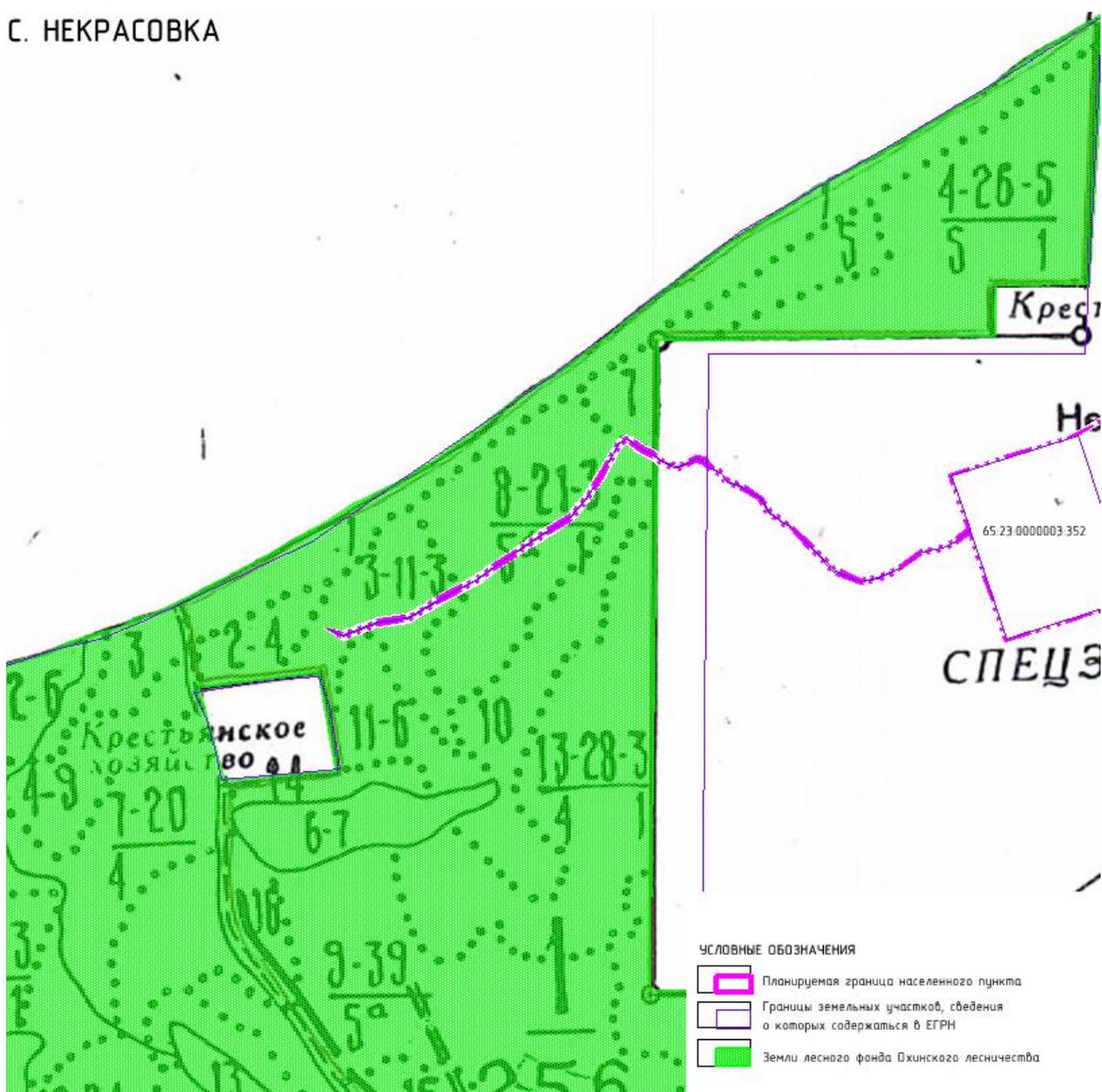


Рисунок 8 Схема расположения земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий.

Село Сабо

Проектом генерального плана в границы села Сабо предлагается внести изменения (сведения о которых содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:23-4.9). Общая площадь населенного пункта составит 189,6 га. В границы населенного пункта проектом предлагается включение и исключение земельных участков, находящиеся на территории села Сабо в целях устранения пересечений границ населенного пункта с такими участками. Также граница населенного пункта упорядочивается по периметру для устранения пересечений с границами лесничеств. Проектными решениями соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Село Пильтун – 2

Проектом генерального плана границы села Пильтун – 2 (сведения о которых содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:23-4.9) предлагается упорядочить по периметру

для устранения пересечений с границами лесничеств (сведения о которых содержатся в ЕГРН, реестровый номер 65:23-4.9). Общая площадь населенного пункта составит 54,3 га. Проектными решениями соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Городской округ «Охинский»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Площадь территории в границах муниципального образования	га	1491421	1491421
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Площадь в границах населенных пунктов	га	3561,6	3548,2
		%	0,24	0,24
1.1.1	город Оха	га	2398,3	2398,3
		%	0,16	0,16
1.1.2	село Некрасовка	га	156,9	157,0
		%	0,01	0,01
1.1.3	село Тунгор	га	162,8	162,8
		%	0,01	0,01
1.1.4	село Восточное	га	135,3	135,3
		%	0,01	0,01
1.1.5	село Москальво	га	89,1	89,1
		%	0,01	0,01
1.1.6	село Эхаби	га	248,6	240
		%	0,03	0,02
1.1.7	село Рыбное	га	34,9	34,9
		%	0,00	0,00
1.1.8	село Рыбновск	га	57,6	57,6
		%	0,00	0,00
1.1.9	село Сабо	га	190,5	189,6
		%	0,01	0,01
1.1.10	село Колендо	га	29,3	29,3
		%	0,00	0,00
1.1.11	село Пильтун-2	га	56,4	54,3
		%	0,00	0,00
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	10,1	10,1
		%	0,00	0,00
1.1.2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	10,1	10,1
		%	0,00	0,00
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	6379,9	10256,2
		%	0,43	0,69
1.1.3.1	Производственная зона	га	4569,1	8607,0
		%	0,31	0,58
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	79,3	67,2
		%	0,01	0,00
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	483,7	330,3
		%	0,03	0,02
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1247,8	1251,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,08	0,08
1.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	20472,5	20872,5
		%	1,37	1,40
1.1.4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	20235,1	20633,2
		%	1,36	1,38
1.1.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	184,8	184,8
		%	0,01	0,01
1.1.4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	52,6	54,5
		%	0,00	0,00
1.1.5	Зоны рекреационного назначения	га	1169799,4	1169783,1
		%	78,44	78,43
1.1.5.1	Зона лесов	га	1169799,4	1169783,1
		%	78,44	78,43
1.1.6	Зоны специального назначения	га	75,7	149,9
		%	0,01	0,01
1.1.6.1	Зона кладбищ	га	61,6	65,7
		%	0,01	0,00
1.1.6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	14,1	84,3
		%	0,00	0,01
1.1.7	Зона режимных территорий	га	94465,42	94465,4
		%	6,33	6,33
1.1.8	Зона акваторий	га	117944,9	117944,9
		%	7,91	7,91
1.1.9	Иные зоны	га	78711,48	74388,1
		%	5,27	4,99
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного городского населения	чел.	19888	20100
2.1.1	город Оха	чел.	19888	20100
2.2	Общая численность постоянного сельского населения	чел.	1568	1680
2.2.1	село Восточное	чел.	127	150
2.2.2	село Колендо	чел.	0	0
2.2.3	село Москальво	чел.	192	100
2.2.4	село Некрасовка	чел.	697	700
2.2.5	село Пильтун-2	чел.	0	0
2.2.6	село Рыбновск	чел.	17	50
2.2.7	село Рыбное	чел.	19	30
2.2.8	село Сабо	чел.	0	0
2.2.9	село Тунгор	чел.	474	600
2.2.10	село Эхаби	чел.	42	50
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м на человека	35,1	не менее 30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	744,0	776,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	129,1
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность автомобильных дорог	км	298,7	315,9
	в том числе:			
	- федерального значения	км	132,2	132,2
	- местного значения	км	107,3	107,3
4.2	Протяженность железной дороги	км	-	60,3
4.3	Морской порт	ед.	1	1
5	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	6457,92
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	5989,20
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	468,72
5.1.2	Протяженность сетей	км	69,249	74,749
5.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	5155,92
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	4687,20
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	468,72
5.2.2	Протяженность сетей	км	28,64	38,37
5.3	Теплоснабжение			
5.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	275118
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	275118
5.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	231,91	232,77
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	216	216
	- районные котельные	Гкал/ч	15,91	16,77
5.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
5.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	21,9	21,9
5.4	Газоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
5.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	45,9
5.5	Связь			
5.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
5.5.2	Количество точек доступа	шт	-	8632
5.6	Электроснабжение			
5.6.1	Электрическая нагрузка	МВт	6,66	6,87

Город Оха

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта г. Оха	га	2398,3	2398,3
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	332	395,0
		%	13,84	16,47
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	221,9	267,5
		%	9,25	11,15
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	27,2	28,5
		%	1,13	1,19
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	82,9	99,1
		%	3,46	4,13
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	67,8	76,1
		%	2,83	3,17
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	31,5	34,9
		%	1,31	1,45
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	36,3	41,3
		%	1,52	1,72
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	370,9	422,9
		%	15,47	17,63
1.1.3.1	Производственная зона	га	122,2	141,1
		%	5,10	5,88
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	60,2	66,7
		%	2,51	2,78
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	26,8	30,2
		%	1,12	1,26
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	161,7	184,9
		%	6,74	7,71
1.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	291,1	307,2
		%	12,14	12,81
1.1.4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	26,2	26,2
		%	1,09	1,09
1.1.4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	227,2	227,2
		%	9,48	9,47
1.1.4.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	37,7	53,9
		%	1,57	2,25
1.1.5	Зоны рекреационного назначения	га	25	70,0
		%	1,04	2,92
1.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	25	64,9
		%	1,04	2,71
1.1.5.2	Зона отдыха	га	-	5,1
		%	-	0,21
1.1.6	Зона режимных территорий	га	88,3	88,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	3,68	3,68
1.1.7	Зона акваторий	га	90,6	90,6
		%	3,78	3,78
1.1.8	Иные зоны	га	1132,6	948,2
		%	47,22	39,54
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Дошкольные образовательные организации	место	1560	1560
2.2	Общеобразовательные организации	место	4007	4155
2.3	Организации дополнительного образования детей	место	2920	не менее 3000
2.4	Центральные библиотеки	объект	1	1
2.5	Общедоступные библиотеки	объект	2	2
2.6	Детские библиотеки	объект	1	1
2.7	Центральные дома культуры	объект	1	1
2.8	Музеи	объект	1	1
2.9	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	место	560	1010
2.10	Плоскостные спортивные сооружения	объект	5305	14912
2.11	Спортивные залы	объект	5434	6684
2.12	Плавательные бассейны	объект	475	950
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	50,1	64,8
	в том числе:			
	магистральная дорога регулируемого движения	км	-	4,6
	магистральная улица районного значения	км	-	19,6
	улицы и дороги местного значения	км	-	40,6
3.2	Станция технического обслуживания	объект/постов	1/8	2/14
3.4	Гаражи индивидуального транспорта	мест	4040	4040
3.5	Автозаправочная станция	объект/колонок	3/16	3/16
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	5981,76
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	5547,60
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	434,16
4.1.2	Протяженность сетей	км	41,5	46,2
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	куб. м./в сутки	-	4775,76
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	4341,60
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	434,16
4.2.2	Протяженность сетей	км	16,0	21,2
5.3	Теплоснабжение			
5.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	264142
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	264142
5.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	216	216
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	216	216
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
5.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
5.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	17,14	17,14
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
5.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	41,9
5.5	Связь			
5.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
5.5.2	Количество точек доступа	шт	-	8040
5.6	Электроснабжение			
5.6.1	Электрическая нагрузка	МВт	6,17	6,43

село Некрасовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Некрасовка	га	156,9	157,0
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	38,4	39,7
		%	24,47	25,30
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,4	30,8
		%	21,92	19,60
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,0	9,0
		%	2,55	5,71
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	7,5	7,4
		%	4,78	4,70
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,4	2,6
		%	1,53	1,62
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	5,1	4,8
		%	3,25	3,07
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	17,5	21,4
		%	11,15	13,60
1.1.3.1	Производственная зона	га	4,8	4,8
		%	3,06	3,06
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	0,2	0,2
		%	0,13	0,11
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,7	2,7
		%	1,72	1,71
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,8	13,7
		%	6,24	8,72
1.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,1	0,1
		%	0,07	0,07
1.1.4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,1	0,1
		%	0,07	0,07
1.1.5	Зоны рекреационного назначения	га	13,7	71,3
		%	8,73	45,40
1.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	30,6
		%	-	19,47
1.1.5.2	Зона отдыха	га	13,7	40,7
		%	8,73	25,93
1.1.6	Зоны специального назначения	га	-	5,1
		%	-	3,22
1.1.6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	5,1
		%	-	3,22
1.1.7	Иные зоны	га	79,7	12,1
		%	50,8	7,71
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Дошкольные образовательные	место	54	50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	организации			
2.2	Общеобразовательные организации	место	320	200
2.3	Объекты здравоохранения	объект	1	1
2.4	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	91	2300
2.5	Физкультурно-спортивные залы	кв м площади пола зала	н/д	н/д
2.6	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	место	100	80
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	5,9	9,0
3.1	в том числе:			
	главные улицы	км	-	2,9
	улицы в жилой застройке	км	-	6,1
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	208,32
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	193,20
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	15,12
4.1.2	Протяженность сетей	км	9,287	10,087
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	166,32
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	151,20
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	15,12
4.2.2	Протяженность сетей	км	3,72	3,72
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5732
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	5732
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	5,16	5,16
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	5,16	5,16
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	1,5	1,5
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	2,2
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	280
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	200	182

село Тунгор

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Тунгор	га	162,8	162,8
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	61,1	63,2
		%	37,54	38,82
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	52,4	51,8
		%	32,19	31,85
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	6,9	6,1
		%	4,24	3,74
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1,8	5,3
		%	1,11	3,24
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	4,2	4,7
		%	2,58	2,90
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,0	2,3
		%	1,23	1,41
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	2,2	2,4
		%	1,35	1,49
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	15,6	17,9
		%	9,58	10,98
1.1.3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,5	2,5
		%	1,53	1,56
1.1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,1	15,3
		%	8,05	9,42
1.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	16,8	23,3
		%	10,32	14,30
1.1.4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	6,6
		%	-	4,02
1.1.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	16,8	16,7
		%	10,32	10,28
1.1.5	Зоны рекреационного назначения	га	2,5	2,3
		%	1,53	1,43
1.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,5	2,3
		%	1,53	1,43
1.1.6	Зоны специального назначения	га	-	0,4
		%	-	0,23
1.1.6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,4
		%	-	0,23
1.1.7	Иные зоны	га	62,6	51,0
		%	38,45	31,33
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Дошкольные образовательные организации	место	30	50
2.2	Общеобразовательные организации	место	60	200

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.3	Объекты здравоохранения	объект	1	1
2.4	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	-	364
2.5	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	место	-	60
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	3,3	5,2
	в том числе:			
	главная улица	км	-	0,9
	улицы в жилой застройке	км	-	4,3
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	178,56
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	165,60
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	12,96
4.1.2	Протяженность сетей	км	4,039	4,039
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	142,56
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	129,60
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	12,96
4.2.2	Протяженность сетей	км	4,36	4,36
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3065
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	3065
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	3,44	4,3
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	3,44	4,3
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	1,4	1,4
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
4.4.2	Потребление газа	млн. куб.	-	0,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	м./год		
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	160
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	156	160

село Восточное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Восточное	га	135,3	135,3
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	60,3	60,2
		%	44,53	44,53
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	51,3	51,3
		%	37,91	37,91
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9	9,0
		%	6,62	6,62
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	2,0	2,0
		%	1,45	1,44
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,1	0,1
		%	0,07	0,07
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	1,9	1,9
		%	1,38	1,38
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	15,4	15,7
		%	11,45	11,59
1.1.3.1	Производственная зона	га	0,9	0,9
		%	0,64	0,64
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	1,5	1,5
		%	1,14	1,14
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,4	4,5
		%	3,30	3,32
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,6	8,8
		%	6,37	6,50
1.1.4	Зоны рекреационного назначения	га	-	1,2
		%	-	0,88
1.1.4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,2
		%	-	0,88
1.1.5	Иные зоны	га	57,6	56,2
		%	42,57	41,55
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Объекты здравоохранения	объект	-	-
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	-	162
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,4	4,2
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке	км	-	4,2
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в	-	44,64

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		сутки		
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	41,40
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	3,24
4.1.2	Протяженность сетей	км	5,608	5,608
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	35,64
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	32,40
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	3,24
4.2.2	Протяженность сетей	км	2,57	2,57
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1141
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1141
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	3,87	3,87
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	3,87	3,87
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	0,8	0,8
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	0,5
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	60
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	153	39

село Москальво

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Москальво	га	89,1	89,1
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	7,8	7,9
		%	8,76	8,87
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,7	0,7
		%	0,79	0,84
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	7,1	7,2
		%	7,97	8,03
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	3,3	3,6
		%	3,7	3,98
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,9	1,0
		%	1,01	1,08
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	2,4	2,6
		%	2,69	2,90
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,6	6,9
		%	5,16	7,70
1.1.3.1	Коммунально-складская зона	га	0,3	0,3
		%	0,34	0,38
1.1.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	2	3,3
		%	2,24	3,75
1.1.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,3	3,2
		%	2,58	3,57
1.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2,2	2,5
		%	2,47	2,80
1.1.4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,2	2,5
		%	2,47	2,80
1.1.5	Иные зоны	га	71,2	68,3
		%	79,91	76,66
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Объекты здравоохранения	объект	1	1
2.2	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	место	10	10
2.3	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	-	200
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,7	2,0
	в том числе:			
	главная улица	км	-	1,5
	улицы в жилой застройке	км	-	0,5
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	куб. м./в сутки	-	29,76
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	27,60
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	2,16
4.1.2	Протяженность сетей	км	2,015	2,015
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	23,76
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	21,60
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	2,16
4.2.2	Протяженность сетей	км	1,99	2,42
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	737
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	737
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	3,44	3,44
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	3,44	3,44
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	1	1
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	0,8
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	40
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	39,3	26

село Эхаби

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Эхаби	га	248,6	240
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	104,4	104,4
		%	42,0	43,51
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	104,4	104,4
		%	42,0	43,51
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	1,3	1,3
		%	0,52	0,53
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,3	1,3
		%	0,52	0,53
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,8	3,4
		%	4,35	1,40
1.1.3.1	Производственная зона	га	7,4	-
		%	2,98	-
1.1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,4	3,4
		%	1,37	1,40
1.1.4	Зоны специального назначения	га	0,9	3,5
		%	0,36	1,45
1.1.4.1	Зона кладбищ	га	0,9	3,5
		%	0,36	1,45
1.1.5	Иные зоны	га	131,2	127,4
		%	52,77	53,10
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	14,88
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	13,80
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	1,08
4.1.2	Протяженность сетей	км	6,8	6,8
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в	-	11,88

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		сутки		
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	10,80
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	1,08
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	301
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	301
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
3.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	20
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	21,8	13

село Рыбное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Рыбное	га	34,9	34,9
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	20,3	20,3
		%	58,17	58,17
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,3	20,3
		%	58,17	58,17
1.1.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,2	4,2
		%	12,03	12,03
1.1.2.1	Производственная зона	га	4,2	4,2
		%	12,03	12,03
1.1.3	Иные зоны	га	10,4	10,4
		%	29,80	29,80
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	471
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- -	- -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
3.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	12
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	13	7,8

село Рыбновск

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Рыбновск	га	57,6	57,6
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	18,7	18,7
		%	32,46	32,46
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,7	18,7
		%	32,46	32,46
1.1.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,4	6,4
		%	11,12	11,12
1.1.2.1	Производственная зона	га	6,4	6,4
		%	11,10	11,10
1.1.2.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
		%	0,02	0,02
1.1.3	Иные зоны	га	32,5	32,5
		%	56,42	56,42
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
3.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	20
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	17,7	13

село Сабо

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Сабо	га	190,4	189,6
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	27,2	27,2
		%	14,28	14,28
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,2	27,2
		%	14,28	14,28
1.1.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	7,1	8,1
		%	3,73	4,25
1.1.2.1	Производственная зона	га	-	1,0
		%	-	0,52
1.1.2.2	Коммунально-складская зона	га	6,2	6,2
		%	3,26	3,26
1.1.2.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,9	0,9
		%	0,47	0,47
1.1.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	6,7	6,7
		%	3,52	3,52
1.1.3.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	6,7	6,7
		%	3,52	3,52
1.1.4	Иные зоны	га	149,4	147,6
		%	78,47	77,86
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,6	0,6-
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке	км	0,6	0,6
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	-
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- районные котельные	Гкал/ч		
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	-
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	-	-

село Пильтун-2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта с. Пильтун-2	га	56,4	54,3
		%	100	100
1.1.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,3	2,3
		%	4,08	4,25
1.1.1.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,5	0,5
		%	0,89	0,92
1.1.1.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,8	1,8
		%	3,19	3,33
1.1.2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5,3	5,2
		%	9,40	9,63
1.1.2.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	5,3	5,2
		%	9,40	9,63
1.1.3	Иные зоны	га	48,8	46,8
		%	86,52	86,11
2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,3	0,3-
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке	км	0,3	0,3
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
4.5.2	Количество точек доступа	шт	-	-
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	-	-